

Договор о задатке

Город Нижний Новгород

«___» _____ 2022 года

ООО «ЯрополчЪ», именуемое в дальнейшем «**Должник**», в лице Конкурсного управляющего Юрловой Ольги Валентиновны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Владимирской области от 06.06.2022 года по делу №А11-1404/2022, с одной стороны, и

_____ в лице _____, действующего на основании _____, далее именуемое «**Заявитель**», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Должника перечисляет задаток в установленном размере и на счет, указанный в информационном сообщении о торгах;

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения своих будущих обязательств по оплате имущества, являющимся предметом торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Для участия в торгах Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в сообщении о торгах, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах;

2.2. При оплате задатка в назначении платежа обязательно должно быть указано: наименование имущества, Должника и номер аукциона;

2.3. Задаток считается внесённым с даты поступления всей суммы задатка на счет. В случае, если поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов, обязательства считаются невыполненными и Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.4. Документом, подтверждающим оплату задатка, является платёжный документ с отметкой банка, подтверждающий оплату.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя (единственного участника) торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов;

3.2. Внесённый задаток не возвращается победителю (единственному участнику) торгов, если он:

- не заключит в установленный срок договор купли-продажи имущества;
- не оплатит приобретаемое на торгах имущество в срок, установленный договором купли-продажи.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Заявителем и прекращает своё действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему;

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Владимирской области, в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Адреса и реквизиты сторон

Должник: ООО «ЯрополчЪ» ИНН 3338007139, ОГРН 1103338000864,

Адрес - 601443, Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 55А.

Почтовый адрес - 603000, г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького 65Б, офис 206; 8(831)4376210; oy-torg@bk.ru

Основной счет Цедента №40702810023500003189 в ПФ ПАО Росбанк, К/с 30101810400000000747, БИК 042202747.

Заявитель: _____

Конкурсный управляющий ООО «ЯрополчЪ» _____
О.В.Юрлова

Заявитель: _____