Дата: 18 апреля 2022 г.

Место составления: г. Оренбург

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Оренбургской области
Номер дела	А47-6808/2021
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 07.07.2021 г. Резолютивная часть решения объявлена 06.07.2021 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	06.07.2021 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 001-5 от 19.12.2002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ "АРСЕНАЛЪ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ 59-20/TPL16/004953 от 03.11.2020, с 11.11.2020 по 10.11.2021
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	460000, г. Оренбург, а/я 3030

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Александров Виталий Александрович
Дата рождения	11.01.1963
Место рождения	г. Орск Оренбургской области
ИНН	563000130991
СНИЛС	060-984-921 89
Место жительства	регистрация по месту жительства: 462409, Оренбургская обл., г. Орск, ул. Балакирева, 27А, 15

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества.

На основании вышеизложенного, финансовый управляющий принял решение о проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и текущего состояния имущества должника на момент проведения оценки.

Объекты-аналоги:

1) Комната, 15 м², стоимость 300 000 рублей https://orenburg.cian.ru/sale/flat/271202557/
2) Комната, 22м², стоимость 250 000 рублей https://www.avito.ru/novotroitsk/komnaty/komnata_22m_v_2-k._22et._2186553782
3) Комната, 18 м² , стоимость 130 000 рублей https://orenburg.cian.ru/sale/flat/264150344/

Средняя цена предложений составляет 225 000 руб.

В объявлениях о продаже объектов-аналогов указана цена предложения. Как правило, цена предложения выше цены сделки. Поэтому необходимо скорректировать среднюю цену предложения с учетом коэффициента уторговывания (от 5 до 10%).

Скорректированная средняя рыночная стоимость объектов-аналогов составит:

225 000 - 10% = 202500 рублей.

При определении рыночной стоимости объекта учтено местоположение объекта, удаленное от областного центра, отсутствие развитой инфраструктуры (торговых центры, учебных заведений и т.д.).

Указанное имущество является общей совместной собственностью должника и его бывшей супруги Александровой Татьяны Владимировны, поэтому на долю должника приходится половина стоимости квартиры - 100000 рублей.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника:

п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
	помещение, площадь 17,10 кв. м., назначение жилое помещение, находящуюся по адресу: Оренбургская область, г. Новотроицк, улица Советская, дом №7, кв.№30, помещение 3 Кадастровый номер: 56:42:0230002:1441. Ограничения, обременения отсутствуют.	200 000,00
	Итого:	200 000,00

Финансовый управляющий
Александрова Виталия Александровича **В.А. Кальницкий**

Союз «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих» ИНН 5612019028900
Арбитражный управляющий Кальницкий Владимир Александрович

Квартира, площадь 17,10 кв. м., назначение жилое помещение, находящуюся по адресу: Оренбургская область, г. Новотроицк, улица Советская, дом №7, кв.№30, помещение 3 Кадастровый номер: 56:42:0230002:1441. Ограничения, обременения отсутствуют.









Комната 22 м² в 2-к., 2/2 эт.

Добавить в избранное | Добавить заметку | 28 марта в 13:32







250 000 ₽

11 364 ₽ за м²

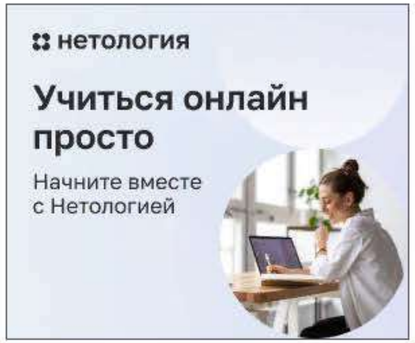
Показать телефон
8 986 XXX-XX-XX

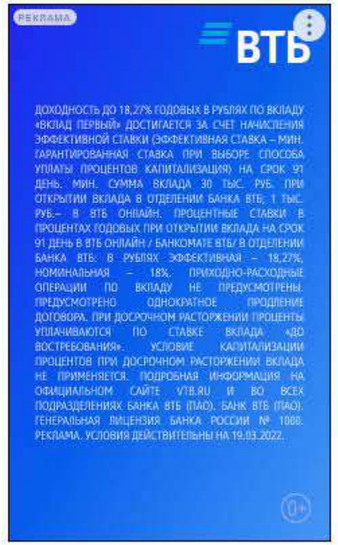
Павел
Частное лицо
На Авито с августа 2015

П

Подписаться на продавца

№ 2186553782, 198 (+6)







О комнате

Площадь комнаты: 22 м²
Комнат в квартире: 2
Этаж: 2 из 2
Тип дома: Кирпичный

Ожидается www.avito.ru

15 мар, 12:52 56 просмотров, 3 за сегодня

Платное

Комната, 18/18 м²

Оренбургская область, Новотроицк, ул. Мичурина, 36 На карте

В избранное

Выбрать компанию для строительства дома на этом участке

Выбрать



5 фото







18 м²	2 из 5	1975
Комната	Этаж	Построен

Продам комнату. Общая площадь 18 кв. м.
Санузел общий на 4-8 комнат. Кухня общая. Мебель вся остаётся. Реальному покупателю торг уместен.

Отзыв о сайте

130 000 ₽

7 222 ₽/м²

Покупаете в ипотеку?

Следить за изменением цены

Свободная продажа, возможна ипотека

Показать телефон

Написать сообщение

циан.ипотека

Один запрос в 8 банков

10 минут на предварительное решение по ипотеке

Ставки от 7,4%

Собственник

ID 79939894

РЕКЛАМА



Лестницы на металлокаркасе в Оренбурге! — Получи расчет!

Лестницы под ключ в Оренбурге. Гарантия 12 мес. Опыт 12 лет. Замер + расчет = 0₽!

ПЕРВАЯ-КУЗНЯ.РУС

вчера, 08:52 12 просмотров, 4 за сегодня

Премиум

Комната, 22/15 м²

Оренбургская область, Новотроицк, Железнодорожная ул., 6 На карте

В избранное

Выбрать компанию для строительства дома на этом участке

Выбрать



3 фото





Продам комнату в квартире

15 м²	3 из 3	1958
Комната	Этаж	Построен

Только на Циан

300 000 ₽

20 000 ₽/м²

Покупаете в ипотеку?

Следить за изменением цены

Свободная продажа

Показать телефон

Написать сообщение

циан.ипотека

Один запрос в 8 банков

10 минут на предварительное решение по ипотеке

Ставки от 7,4%

Собственник

ID 88545228



Апартаменты с ремонтом в Краснодаре!

The Grand PALACE – отличное место для жизни с высокими стандартами сервиса. Апартаменты от 5,7 млн

+7 (861) 204-52-86

Застройщик ООО «АВА-Девелопмент». Проектная декларация на наш.дом.рф

Перейти на сайт