

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Набережные Челны

_____ 2022 г.

Финансовый управляющий Хасанова Инсафа Фаритовича (дата рождения: 10.03.1963, место рождения: пос. с-за им. Кирова Актанышского района Татарской АССР, СНИЛС: 129-557-321 84, ИНН 165028656226, регистрация по месту жительства: 423801, Республика Татарстан, Набережные Челны, ул. Тракторная, д. 9, кв. 3) Ризванов Денис Анатольевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 05.03.2022 г. (резоллютивная часть объявлена 02.03.2022 г.) по делу № А65-332/2022, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Хасанова Инсафа Фаритовича по лоту № 1: Земельный участок, площадь 13882000 кв.м., назначение: земельный участок сельскохозяйственного назначения, адрес (местонахождение): Россия, Республика Татарстан, Актанышский муниципальный р-н, на землях СПК Киров, кадастровый (условный) номер: 16:04:000000:258. Действует преимущественное право покупки земельного участка у собственников долевой собственности. Находится в долевой собственности, размер доли: 2/671. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «26» декабря 2022 г. на электронной торговой площадке АО «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), размещенной на сайте nistr.ru сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 150 000,00 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Хасанова Инсафа Фаритовича».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Республики Татарстан.

3.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Хасанова Инсафа Фаритовича Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ "БАНК ТАТАРСТАН" N8610 ПАО СБЕРБАНК Кор/счет банка 30101810600000000603 БИК банка 049205603 КПП банка 165502001 ИНН 7707083893 Счет получателя 40817810462006838586 Ф.И.О. получателя Хасанов Инсаф Фаритович	
_____ Д.А. Ризванов	_____