

Градостроительный план земельного участка №

4	8	4	2	6	1	5	4	5	4	1	7	2	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Шкенева Натальи Валерьевны от 09.08.2017 года

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Липецкая область,

(субъект Российской Федерации)

Добровский муниципальный район,

(муниципальный район или городской округ)

сельское поселение Поройский сельсовет, с.Порой, ул.Князевка

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	449759,43	1314789,37
2	449738,95	1314781,57
3	449733,77	1314795,19
4	449727,26	1314832,99
5	449740,31	1314838,55

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

48:05:0470227:29

Площадь земельного участка

1000 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуютИнформация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **Проект планировка территории не утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории **Проект планировки территории не утвержден**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)



Градостроительный план подготовлен

и.о. начальника отдела ЖКХ, строительства и архитектуры

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

А.С.Бочарников

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 11 августа 2017 года
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

прилагается

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе
1: 1000, выполненной _____
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: **Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1», установлен градостроительный регламент**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Решение Совета депутатов сельского поселения Поройский сельсовет Добровского муниципального района № 39-рс от 11.07.2016 года**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

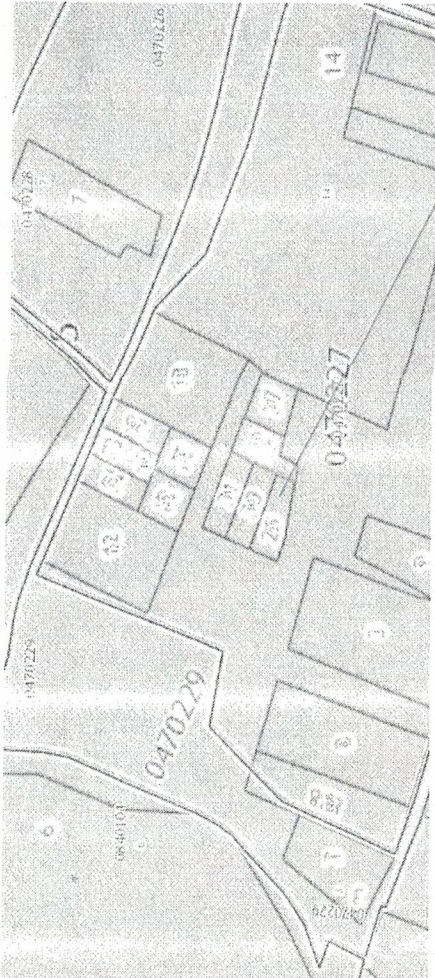
Статья 2. Жилые зоны (Ж)

Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья на территориях застройки при низкой плотности использования территории и преимущественном размещении объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки.

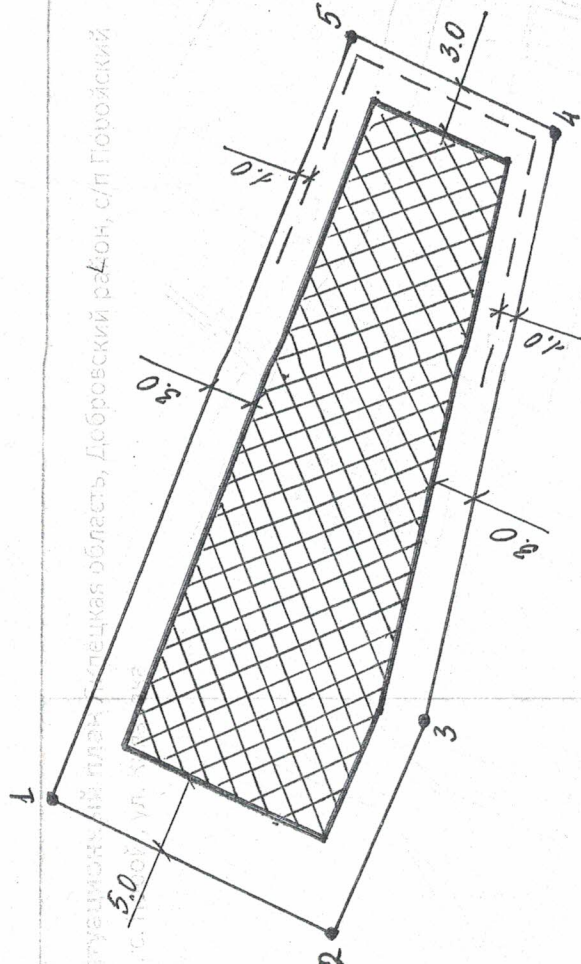
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Основные виды разрешенного использования	- отдельно стоящие жилые дома на одну семью 1-3 этажа с участком; - личные подсобные хозяйства; - блокированные жилые дома 1-3 этажа с участком.
Вспомогательные виды разрешенного использования	- отдельно стоящие или встроенные в дома гаражи или открытые автостоянки (1-3 машиноместа на индивидуальный земельный участок); - хозяйственные постройки, строения для содержания домашнего скота и птицы; - сады, огороды, личные подсобные хозяйства, теплицы, оранжереи; - детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий, физкультурно-оздоровительные сооружения; - индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, колодцы, противопожарные водоемы и коммуникации; - индивидуальные бани, надворные туалеты (при условии устройства септиков с фильтрующими колодцами); - элементы благоустройства, зеленые насаждения - сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения жилой зоны; - контейнерные площадки для сбора мусора; - магазины товаров первой необходимости, при условии, что общая площадь магазина не превышает 100 кв.м; - киоски, лоточная торговля, павильоны розничной торговли и обслуживания населения, при условии, что общая площадь объектов не превышает 80 кв.м.; - объекты религиозного и культурного назначения общей площадью до 100 кв.м.; - иные объекты социального и коммунально-бытового обслуживания населения,

с. Порой, ул. Князева

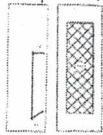


Земельный участок с кадастровым номером 48:05:0470227:29

отёж градопостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:



-Характерные точки границ земельного участка

 - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка



 - минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства

Номер точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Точность определения
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	449759.43	1314789.37	Временный межевой знак	0.10
2	449738.95	1314781.57	—	0.10
3	449733.77	1314795.19	—	0.10
4	449727.26	1314832.99	Временный межевой знак	0.10
5	449740.31	1314838.55	—	0.10

Отдел ЖКХ, строительства и архитектуры администрации Добровского муниципального района

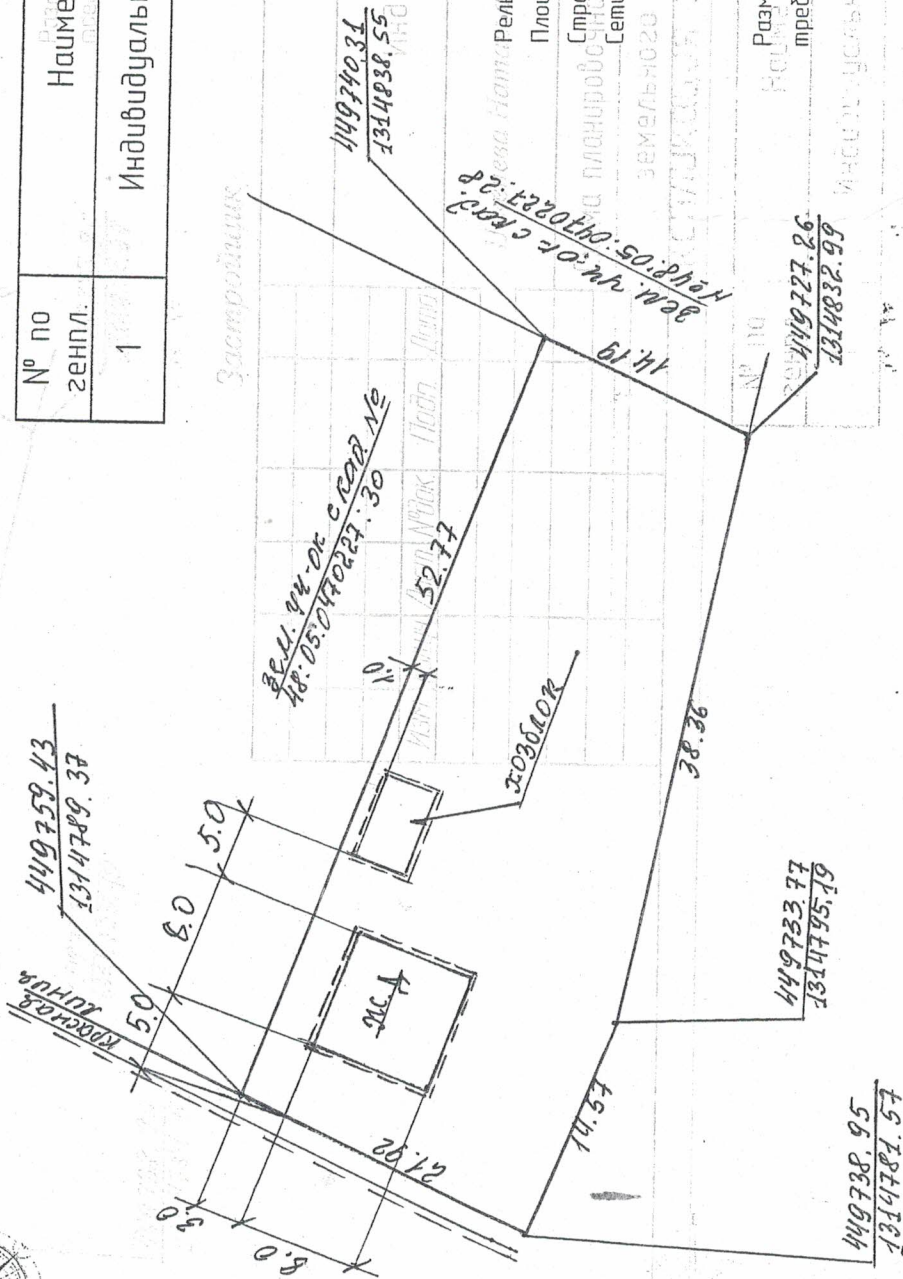
Заказчик	Шкенева Наталья Валерьевна		
Объект	Индивидуальный жилой дом		
которого разрабатывается	Липецкая область, Добровский район, с/п Поройский с/с.,		
	с. Порой., ул. Князевка		
Чертёж	Чертёж градостроительного плана земельного участка		
Исполнитель	Е.В.Корчинова	Масштаб	1:500
и.о.нач-ка	А.С.Бочарников		
отдела	ЖКХ,		
строительства,	50.43	1314739.37	0.10
архитектуры			

2	449738.95	1314781.57	0.10
3	449733.77	1314795.19	0.10
4	449727.26	1314832.99	0.10



Экспликация зданий и сооружений

№ по генпл.	Наименование	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	



Застройщик

Шкенева Наталья Валерьевна

[illegible]

	объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно - защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия)
Условно разрешенные виды использования	- многоквартирные жилые дома (до 8 квартир) 1-3 этажа с участком и без; - аптеки, поликлиники, ФАПы, другие объекты здравоохранения; - торговые центры, магазины площадью более 100 кв.м., кафе, закусочные, столовые предприятия бытового обслуживания, ветлечебницы.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
без ограничений	без ограничений	Мин. 600	3	3	30	без ограничений	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
 Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	449759,43	1314789,37
2	449738,95	1314781,57