

Договор о задатке

г.Йошкар-Ола

16 октября 2022 г

Организатор торгов - финансовый управляющий Шульминой Елены Николаевны (дата рождения: 26.08.1980, место рождения: дер. Акилово Сюмсинского р-на Удмуртской Республики, СНИЛС: 076-848-346 19, ИНН 182000621189, регистрация по месту жительства: 427370, Удмуртская Республика, село Сюмси, ул. Больничная, 15, 5, ранее присвоенное ФИО - Попкова Елена Николаевна, решением Арбитражного суда Удмуртской Республики от 18 февраля 2022 г. по делу № А71-18454/2021 введена процедура реализации имущества) – Куликов Михаил Борисович (ИНН 120501517740, СНИЛС 127-822-703 63, почтовый адрес: 424000, Респ Марий Эл, г Йошкар-Ола, а/я 7, адрес электронной почты: kmb.arbitr@gmail.com, контактный номер +79278830060) - член Союза СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420111, г. Казань, ул. Кремлевская, д. 13), с одной стороны, и именуемый в дальнейшем «Претендент» с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Претендент в качестве задатка за участие в публичных торгах в форме открытого аукциона перечисляет денежные средства в размере **20%** от цены лота для действующего (текущего на момент подачи заявки) этапа аукциона согласно Извещению, опубликованном в ЕФРСБ, по продаже имущества:

Право аренды земельного участка, 18:20:049097:93, для строительства жилого дома, срок аренды с 01.01.2012 до 31.12.2024 г., предоставлен «Муниципальный округ Сюмсинский район», договор 666/38 от 14.10.2011 г.

1.2. Задаток подлежит внесению на расчетный счет должника в срок, обеспечивающий его поступление на счет до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

1.3. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по участию в торгах и оплате имущества, в случае его приобретения, принятых на себя Претендентом в соответствии с подаваемой им заявкой на участие в торгах и настоящим Договором.

2. Передача денежных средств.

2.1. Денежные средства, в сумме, указанной в ст. 1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет должника в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Денежные средства считаются внесенными с момента их зачисления на указанный расчетный счет.

2.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка с банковского счета.

2.3. В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на расчетном счете, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет в качестве задатка.

2.5. Организатор торгов обязуется возратить сумму задатка, внесенного Претендентом в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.6. Возврат задатка в соответствии со статьей 3 Настоящего Договора осуществляется на банковский счет Претендент, с которого произведена оплата. В случае, если невозможно однозначно идентифицировать банковские реквизиты для возврата задатка, он может быть возвращен на счет, реквизиты которого указаны в Заявке и/или представлены отдельным заявлением Претендента.

2.7. Все расчеты сторон по настоящему договору осуществляются в безналичной форме в установленном законом порядке

3. Возврат денежных средств.

3.1. В случае отказа в принятии заявки на участие в аукционе от Претендента или отказа Претенденту в участии в аукционе, поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об определении участников торгов.

3.2. В случае если Претендент не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется возратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом в течение 5 (пяти) банковских дней с даты проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке и срок, указанный в п.п. 2.1. заявки на участие в торгах Организатор торгов обязуется возратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения Организатор торгов письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4. В случае если Претендент, признанный победителем торгов (в том числе единственный участник, признанный победителем), отказался от подписания протокола о результатах торгов, либо не заключил Договор купли-продажи имущества в течение в течении срока, установленного правила проведения торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с ГК РФ и настоящим Договором.

3.6. В случае выигрыша на торгах, сумма задатка победителя зачисляется в счет оплаты приобретенного лота.

3.7. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется в течение 5 (пяти) банковских дней с даты принятия решения об отмене торгов, возратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством РФ.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты сторон.

Организатор торгов:

Куликов Михаил Борисович
424000, Российская Федерация, Республика Марий Эл, гор.
Йошкар-Ола, а/я 7, реквизиты для оплаты:
Номер счета 40817810350156624856
Получатель Шульмина Елена Николаевна
Банк получателя ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК", г.Бердск
БИК 045004763
К/счет 30101810150040000763
ИНН банка 4401116480
КПП банка 544543001

Претендент:

_____/М.Б. Куликов /

_____/_____/_____