**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

Г.Саратов __ _____ 2023 г.

Арчакова Светлана Александровна, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Гришкиной Марины Валентиновны, действующего на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 03.10.2022 г. (резолютивная часть объявлена 03.10.2022 г.) по делу № А57-21223/2022, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): здание нежилое, площадь 11,5 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1, этаж: 1, адрес (местонахождение): Россия, обл Саратовская, р-н Советский, Степное, гаражный район Восточный-I, бокс VI, место9, кадастровый (условный) номер: 64:33:000000:1813. Имеются ограничения (обременения): вид: Запрещение регистрации номер государственной регистрации: 64:33:000000:1813-64/073/2021-4; Запрещение регистрации номер государственной регистрации: 64:33:000000:1813-64/073/2021-3; Запрещение регистрации номер государственной регистрации: 64:33:000000:1813-64/136/2021-2; Запрещение регистрации номер государственной регистрации: 64:33:000000:1813-64/136/2021. Земельный участок, площадь 12,9 кв.м., назначение: Земельный участок под частным гаражом и погребом, адрес (местонахождение): Россия, обл Саратовская, Советский, Степное, гаражный район "Восточный-1", бокс VI, место9, кадастровый (условный) номер: 64:33:020418:146. Имеются ограничения (обременения): Запрещение регистрации номер государственной регистрации: 64:33:020418:146-64/073/2021-4; Запрещение регистрации номер государственной регистрации: 64:33:020418:146-64/073/2021-3; Запрещение регистрации номер государственной регистрации: 64:33:020418:146-64/136/2021-2; Запрещение регистрации номер государственной регистрации: 64:33:020418:146-64/136/2021-1..

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.07.2009 г. сделана запись регистрации №64-64-54/022/2009-071 и выдано свидетельство о государственной регистрации 64-АВ №346395 от 17.07.2009 г., запись регистрации №64-64-54/022/2009-072 и выдано свидетельство о государственной регистрации 64-АВ №346396 от 17.07.2009 г

1.3. . На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права:_ Имеются ограничения (обременения): Запрещение регистрации номер государственной регистрации: 64:33:020418:146-64/073/2021-4; Запрещение регистрации номер государственной регистрации: 64:33:020418:146-64/073/2021-3; Запрещение регистрации номер государственной регистрации: 64:33:020418:146-64/136/2021-2; Запрещение регистрации номер государственной регистрации: 64:33:020418:146-64/136/2021-1..

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся __.__.____ на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте в сети Интернет https://nistp.ru/ .

## 2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. __ коп.

3.2. Задаток в сумме __ _____ (_____) руб. ___ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (__ ____) руб. ___ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

## 4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Саратовской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по _____.

## 7. Реквизиты сторон

| **Продавец** | **Покупатель** |
|---|---|
| Арчакова Светлана Александровна<br><br>дата рождения: 02.05.1973<br>место рождения: р.п.Степное Советского района Саратовской области<br>СНИЛС: 069-102-793 66<br>ИНН 643301832384<br>регистрация по месту жительства: 413211, Саратовская область, Советский район, р.п. Степное , ул. Пионерская, 36<br><br>Банковские реквизиты:<br><br>р/с 40817810850163086822 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425Корр/счет 30101810150040000763 | |
| Финансовый управляющий Арчаковой Светланы Александровны<br><br>_____ М.В. Гришкина | _____ _____ |