ООО «Агентство оценки «Эксперт»

Отчет об оценке №01-0822-Д от 08.08.2022г.

Том 2

Объект оценки: недвижимое имущество в кол-ве 19 ед., принадлежащее ООО «Транзит»

«Утверждаю»

_____М.Ж. Арбабаев

Генеральный директор

ООО «Агентство оценки «Эксперт»

Вид определяемой стоимости:	Рыночная
Дата определения стоимости:	20.07.2022 г.
Дата составления Отчета:	08.08.2022г.
Порядковый номер отчета:	№01-0822-Д
Заказчик:	ООО «Транзит»
Исполнитель:	ООО «Агентство оценки «Эксперт»

Приложения

Приложение №1. Документы Оценщика и Исполнителя

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»
RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS

ОГРН 1207700240813 | ИНН 9701159733
107078, г. Москва, а/я 308 | E-mail: info@sroroo.ru | Web: www.sroroo.ru
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 261-57-53 | Факс : (499) 267-87-18

Ассоциированный член Европейской группы ассоциаций оценщиков (TEGoVA)
Член Торгово-промышленной палаты Российской Федерации
Член Международного комитета по стандартам оценки (IVSC)

Выписка
из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Романовой Дарьи Владимировны

(Ф.И.О. заинтересованного лица или наименование организации)

о том, что Романова Дарья Владимировна

(Ф.И.О. оценщика)

является членом РОО и включен(а) в реестр « 20 » декабря 2016 г. за регистрационным номером 010064

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Квалификационный аттестат:
1. №030630-1 от 08.10.2021, Оценка недвижимости, действителен до 08.10.2024;
2. №033457-2 от 12.05.2022, Оценка движимого имущества, действителен до 12.05.2025

Иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков:

Место работы (основное): Общество с ограниченной ответственностью "Агентство оценки "Эксперт" (ИНН 7203321041)

Стаж в области оценочной деятельности: 5 лет

Общий стаж: 8 лет

Информация о страховании ответственности оценщика:
1. Открытое акционерное общество "АльфаСтрахование". Договор №433-121121/21/0325R/776/0000001/21-010064 от 10.12.2021 на сумму 300000 руб., срок действия с 01.01.2022 по 30.06.2023;
2. Страховое публичное акционерное общество "Ингосстрах". Договор №433-121121/21/0325R/776/0000001/21-010064 от 10.12.2021 на сумму 300000 руб., срок действия с 01.01.2022 по 30.06.2023

Информация о высшем образовании и/или профессиональной переподготовке в области оценочной деятельности:
1. Диплом №ГП 000091 от 28.05.2016 Тюменский государственный университет (переподготовка в области оценки);
2. Диплом №КС 15528 от 04.06.2013 ФГБОУ ВПО "Тюменский государственный университет (высшее)

Ежеквартальная отчетность представлена за периоды: IV квартал 2016 г.; I квартал 2017 г.; II квартал 2017 г.; III квартал 2017 г.; IV квартал 2017 г.; I квартал 2018 г.; II квартал 2018 г.; III квартал 2018 г.; IV квартал 2018 г.; I квартал 2019 г.; II квартал 2019 г.; III квартал 2019 г.; IV квартал 2019 г.; I квартал 2020 г.; II квартал 2020 г.; III квартал 2020 г.; IV квартал 2020 г.; I квартал 2021 г.; II квартал 2021 г.; III квартал 2021 г.; IV квартал 2021 г.; I квартал 2022 г.

Сведения о результатах проведенных РОО проверок члена саморегулируемой организации:
1. Плановая, 22.03.2019 - 22.03.2019, основание проведения: Протокол Совета РОО №60 от 05.10.2018 г., результат: Пройдена;

2. Плановая, 28.02.2022 - 28.02.2022, основание проведения: Протокол Совета РОО №78 от 12.10.2021 г., результат: Пройдена

Информация о наличии жалоб и дисциплинарных взысканий: С момента включения в реестр членов РОО по 29.06.2022 жалоб на профессиональную деятельность оценщика не поступало. По состоянию на 29.06.2022 незавершенные дела о нарушении оценщиком законодательства об оценочной деятельности в РФ и внутренних документов РОО в производстве отсутствуют. В РОО отсутствует информация о фактах взыскания средств из компенсационного фонда, а также причинении ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков.

Данные сведения предоставлены по состоянию на 29 июня 2022 г.

Дата составления выписки 29 июня 2022 г.

Руководитель Отдела ведения реестра _____ В.В. Зюриков

ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)

№ 433-121121/21 / 0325R/776/0000001/21 - 010064 от «10» декабря 2021 г.

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Москва

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Сострахованцем и Страхователь заключили Договор страхования №433-121121/21 / 0325R/776/0000001/21 - 010064 от «10» декабря 2021 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019г. СПАО «Ингосстрах» (далее – Правила страхования).

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. **Романова Дарья Владимировна** Паспортные данные: Сер. 7118 №391019 выдан УМВД России по Тюменской области (код подразделения - 720-021) 11.10.2018 Адрес регистрации: 625028, г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 17, строение 1, кв./оф. 32
2. СОСТРАХОВЩИКИ:	2.1. **СПАО «Ингосстрах»** (далее – Сострахованщик 1), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 60%, Адрес местонахождения: Россия, 115035, г. Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2, Лицензия ЦБ РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г., эл. адрес: prof-mak@ingos.ru, тел: (495) 956-77-77 2.2. **АО «АльфаСтрахование»** (далее – Сострахованщик 2), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%. Адрес местонахождения: Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б. Лицензия ЦБ РФ СИ № 2239 от 13.11.2017 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-88
3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам. 3.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Сострахованщиком 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему требований (имущественных претензий), связанных с осуществлением оценочной деятельности.
4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Сострахованщика 1 факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой организацией (Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»), членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. 4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления требований (имущественных претензий) третьих лиц.
5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):	5.1. С **«01» января 2022 года** по **«30» июня 2023 года**, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором. 5.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.
6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:	6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, происходящие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Сострахованщиками при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
8. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ):	8.1 Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **300 000 (Триста тысяч) рублей.** 8.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей.**
9. ФРАНШИЗА:	9.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Ассоциация «Русское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 107066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, стр. 1, ИНН 7708022445). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считается надлежаще исполнившим свою обязанность по оплате страховой премии согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплачивается за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет получателя. 10.2. При неуплате страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Романова Дарья Владимировна

СОСТРАХОВЩИКИ:

От Сострахованщиков:

(Архангельский С.Ю. Генеральная доверенность на совершение сделок в профессиональных рисках, действующий на основании Доверенности №1244/12-4/21 от 25.05.2021 от СПАО «Ингосстрах» и на основании Доверенности №12452/21N от 10.12.2021 г. от АО «АльфаСтрахование»)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 030630-1 «08» октября 2021 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Романовой Дарье Владимировне

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от «08» октября 2021 г. № 221

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «08» октября 2024 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 000091

Диплом является документом установленного образца о профессиональной переподготовке

Регистрационный номер *28.09-1054*

ТЮМЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Настоящий диплом выдан ***Волковой Дарье Владимировне***

в том, что он(а) ***с 29 сентября 2015 г. по 28 мая 2016 г.***

прошел(а) профессиональную переподготовку по программе

«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

Аттестационная комиссия решением от ***24 июня 2016 г.***

удостоверяет право (соответствие квалификации)

Волковой Дарьи Владимировны

на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценочной деятельности

Председатель аттестационной комиссии

Ректор (директор)

Город ***Тюмень*** год ***2016***

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ЗАКЛЮЧЕНИИ БРАКА

Романов
фамилия
Иван Николаевич
имя, отчество
гражданин Российской Федерации
гражданство
—
национальность (вносится, если указана в записи акта о заключении брака)
« **05** » **августа** **1995** г.
дата рождения
г. Тюмень
место рождения
и **Волкова**
фамилия
Дарья Владимировна
имя, отчество
гражданка Российской Федерации
гражданство
—
национальность (вносится, если указана в записи акта о заключении брака)
« **28** » **января** **1991** г.
дата рождения
п. Тугулым, Тугулымский район, Свердловская область
место рождения
заключили брак **13.09.2018 года**
число, месяц, год (цифрами и словами)
тринадцатого сентября
две тысячи восемнадцатого года,
о чем **2018** года **сентября** месяца **13** числа
составлена запись акта о заключении брака № **4693**
После заключения брака присвоены фамилии:
мужу **Романов**
жене **Романова**
Место государственной регистрации **Комитет ЗАГС**
административного департамента Администрации города Тюмени
наименование органа записи актов гражданского состояния

Дата выдачи « **13** » **сентября** **2018** г.

Руководитель органа
записи актов гражданского состояния **М. Ф. Корогодская**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ КОМИТЕТ ЗАПИСИ АКТОВ ГРАЖДАНСКОГО СОСТОЯНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ ОГРН 1027200865284 №2

I-ФР № 808982

Тюмень, МГПО, Москва, 2015, «Б»

ПОЛИС N 216600-035-000012
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью *«АГЕНТСТВО ОЦЕНКИ «ЭКСПЕРТ»*
Адрес: 625046 г. Тюмень, ул. Николая Ростовцева 24-241
ИНН: 7203321041

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00 (Пять миллионов) руб.	0,09	4500 (Четыре тысячи пятьсот) руб.

Порядок и сроки уплаты страховой премии: : единовременно в срок до «10» августа 2020 г.
Форма уплаты страховой премии: безналичным перечислением денежных средств на расчетный счет Страховщика

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора *N 216600-035-000012 от 10.08.2021 г.* обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с 14 августа 2021г. по 13 августа 2022г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор *N 216600-035-000012 от 10.08.2021.* обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
Тюменский филиал ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» Юридический адрес: 625000 г. Тюмень, ул. Холодильная, 138 Почтовый адрес: 625000 г. Тюмень , ул. Холодильная, 138 ИНН / КПП 7705041231 / 720202001 р/с 40701810667100104002 в Западно-Сибирском банке Сбербанка РФ г. Тюмень к/с 30101810800000000651 БИК 047102651 _____/Пушкарев Д.Ю./	ООО «Агентство оценки «Эксперт» Юридический/почтовый адрес: 625046 г. Тюмень, ул. Николая Ростовцева 24-241 Расчетный счет 40702810770010112499 в МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО КБ "МОДУЛЬБАНК ИНН 7203321041 БИК 044525092 Корр.счет 40702810770010112499 _____/Арбабаев М. Ж./

Дата выдачи полиса: _____201_ г.

Приложение №3. Копии материалов, использованных в отчете, прилагаемые в соотв. с п. 11 ФСО №3
Фотографии оцениваемых объектов

Фото1 СТО животноводства S 1032.1 кв.м

Фото2 Пункт ТО на 60 авт. машин

Фото3 Склад

Фото4 Здание конторы

Фото5 Сварочный цех

Фото6 Трансформаторная подстанция

Фото7 СТО автомобилей

Фото8 Столярный цех

Фото9 Теплые гаражи

Фото10 Гараж + склад + Мойка + компресс

Фото11 СТО автомобилей

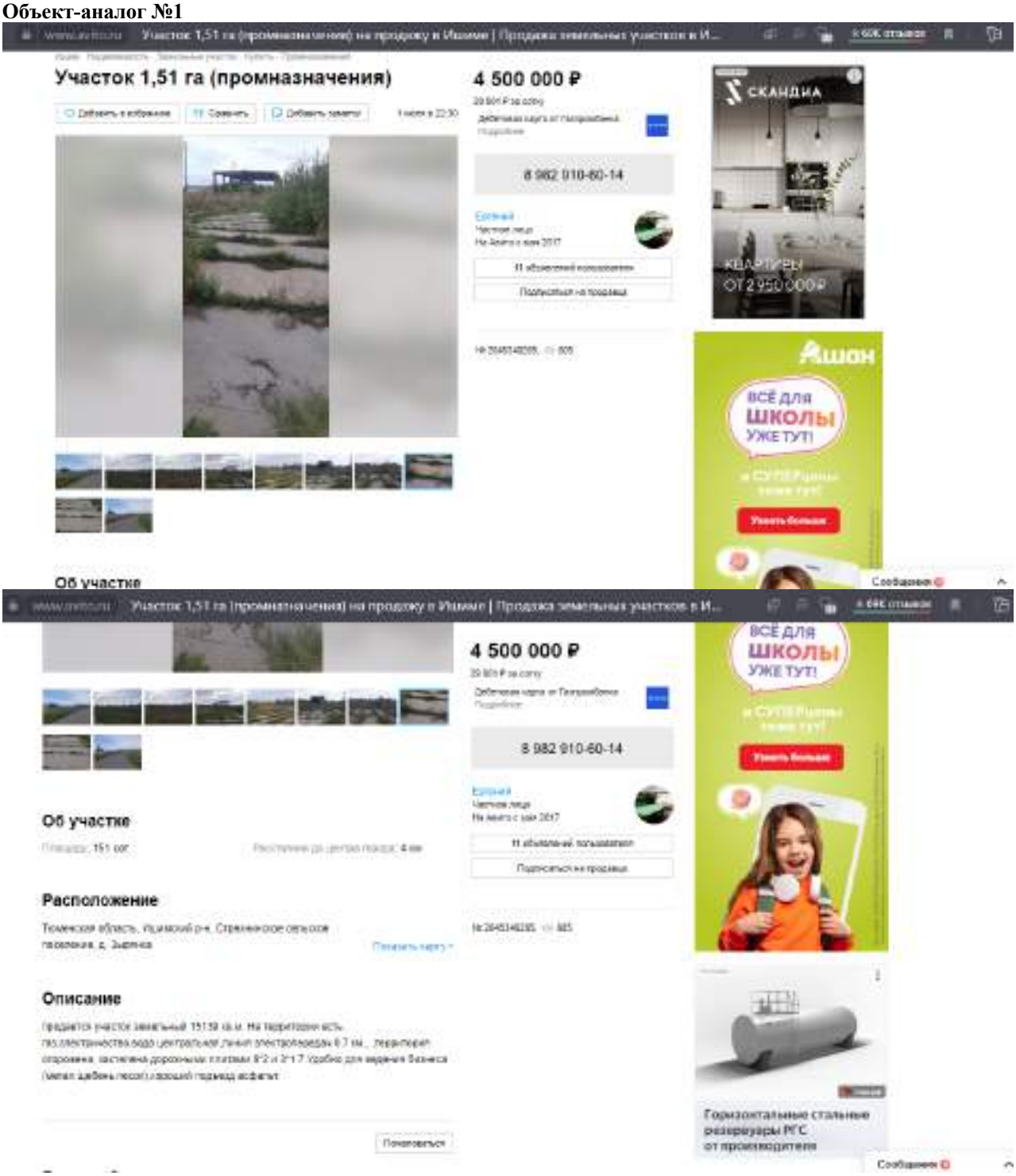
Фото12 Здание конторы

Фото12 Здание на въезды

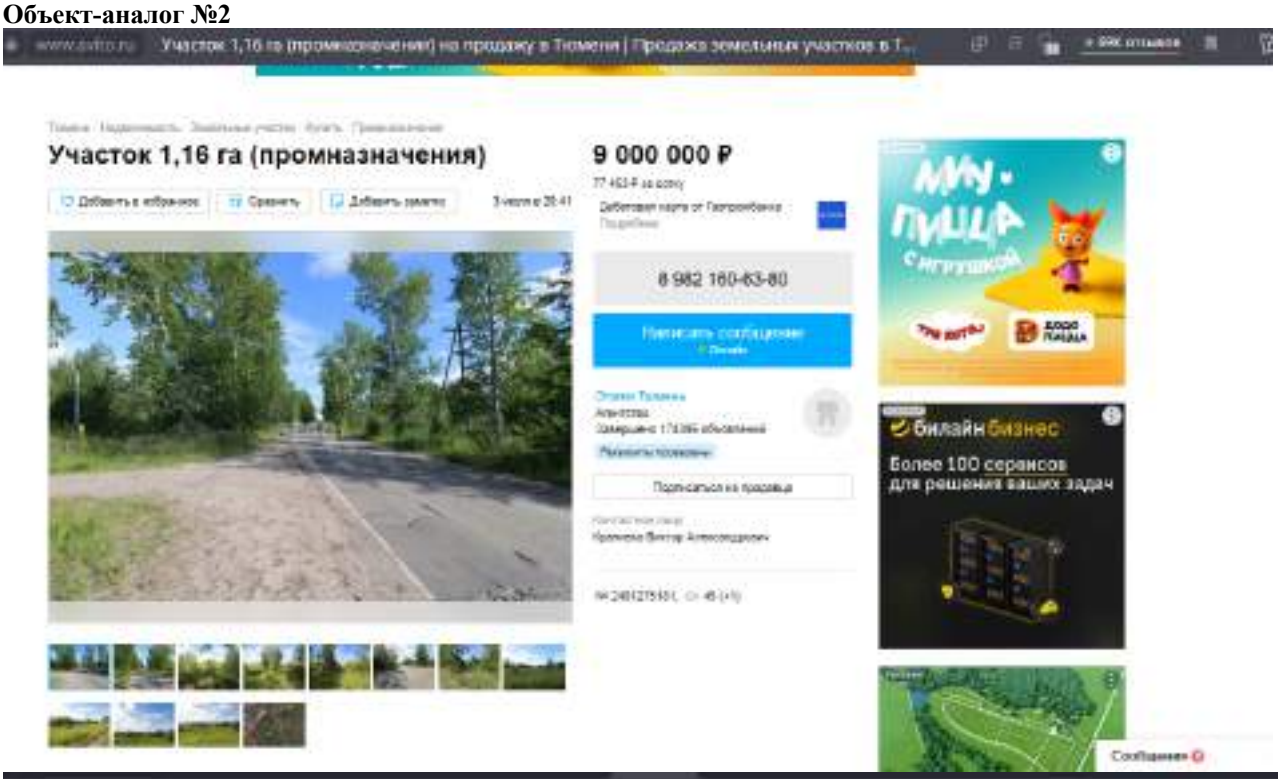
Объекты-аналоги

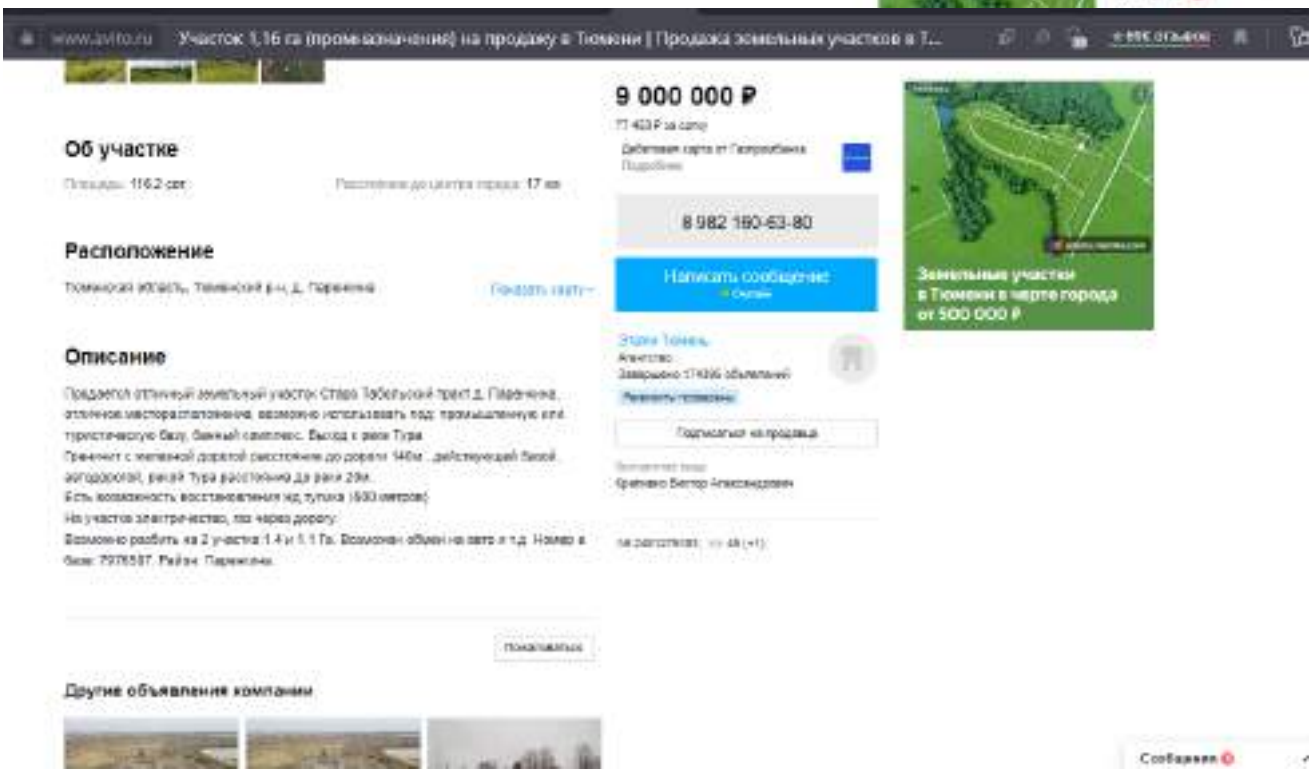
Земельные участки

Объект-аналог №1

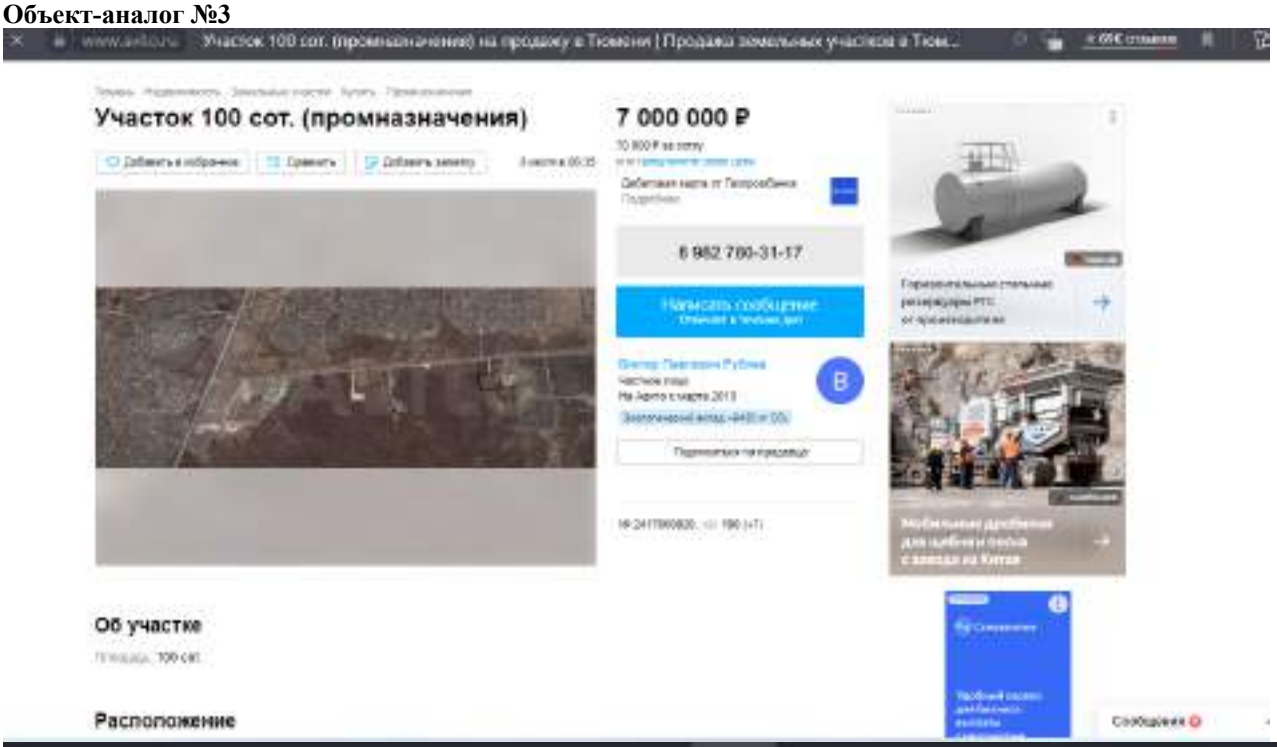


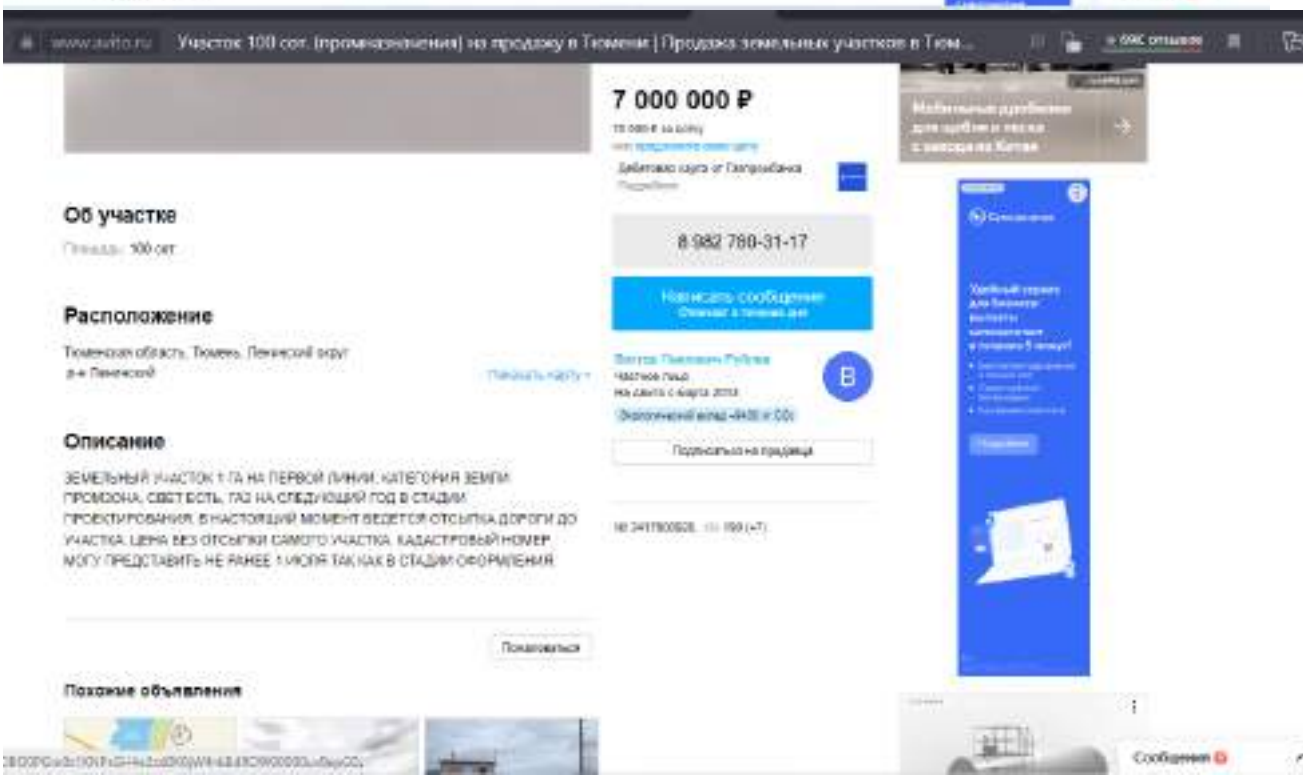
Объект-аналог №2



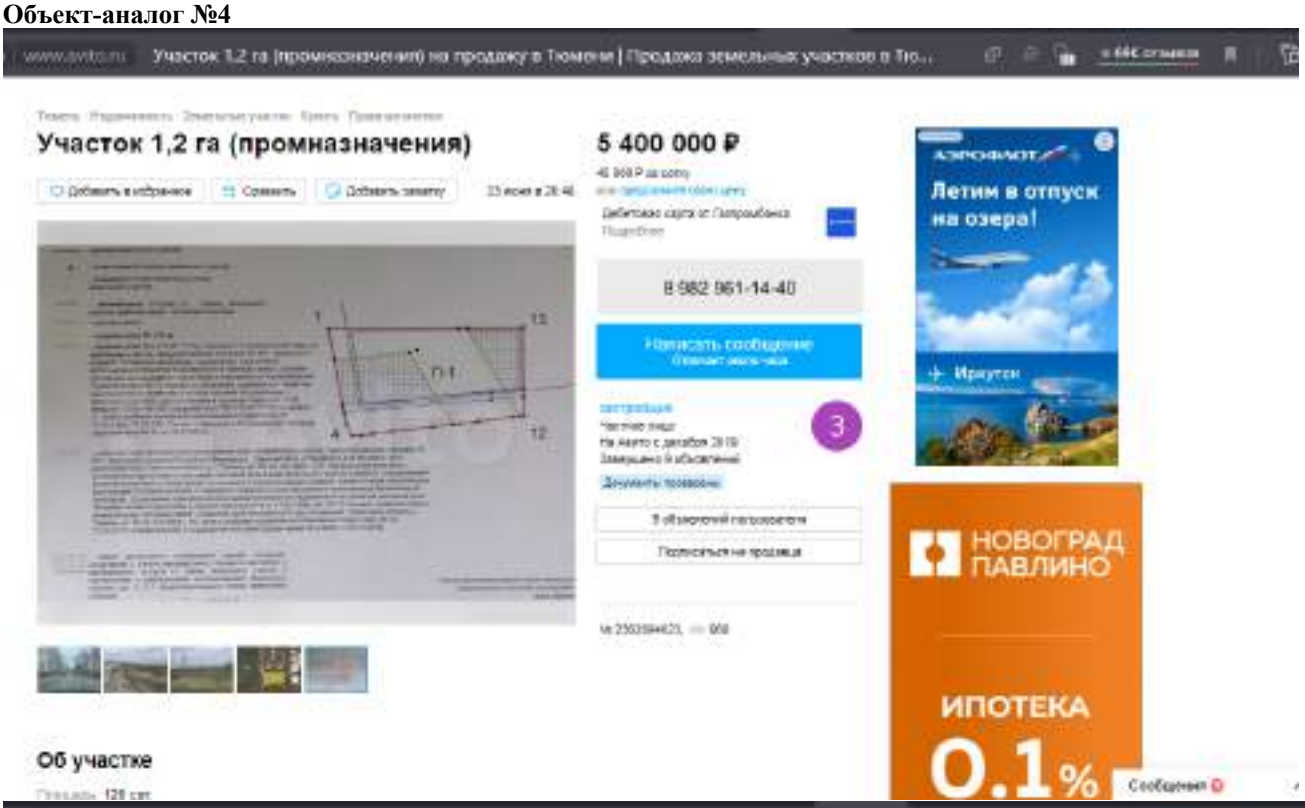


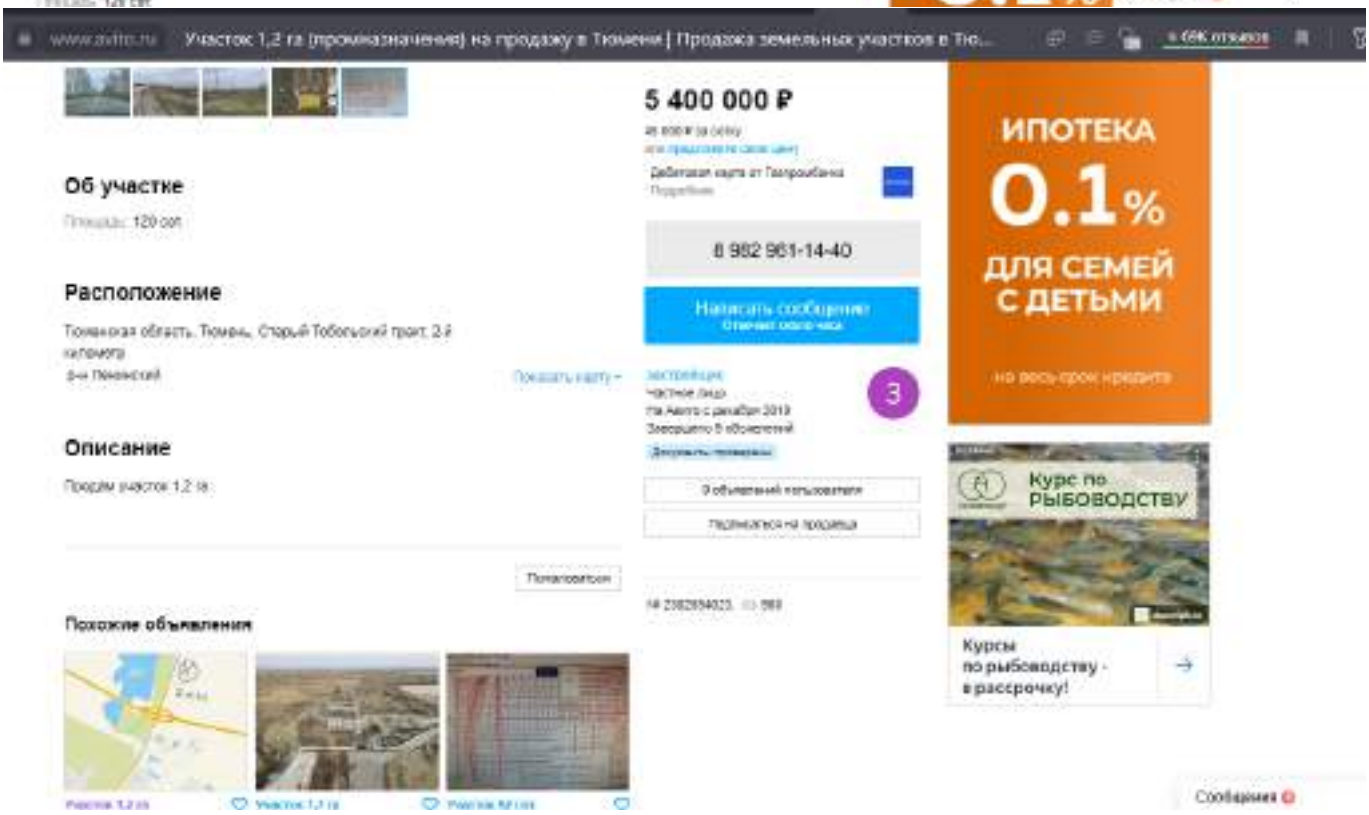
Объект-аналог №3



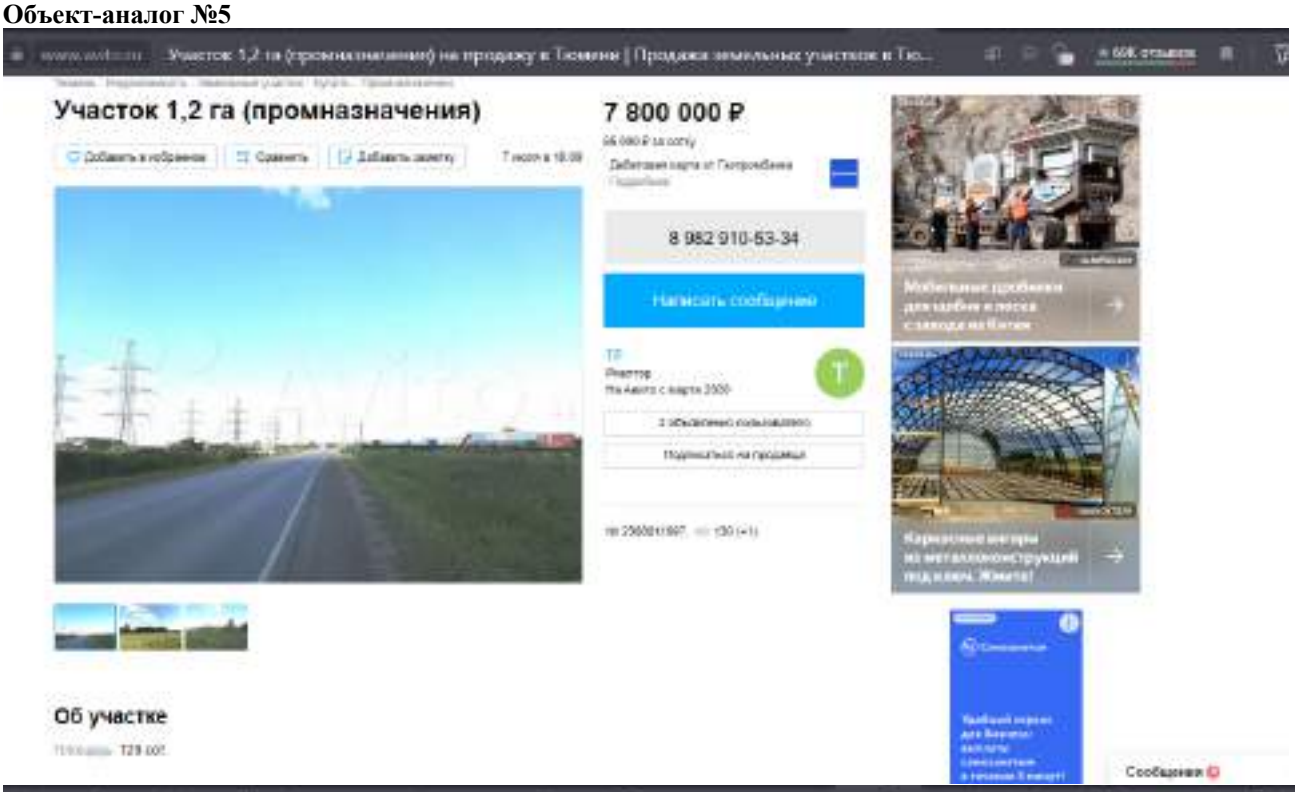


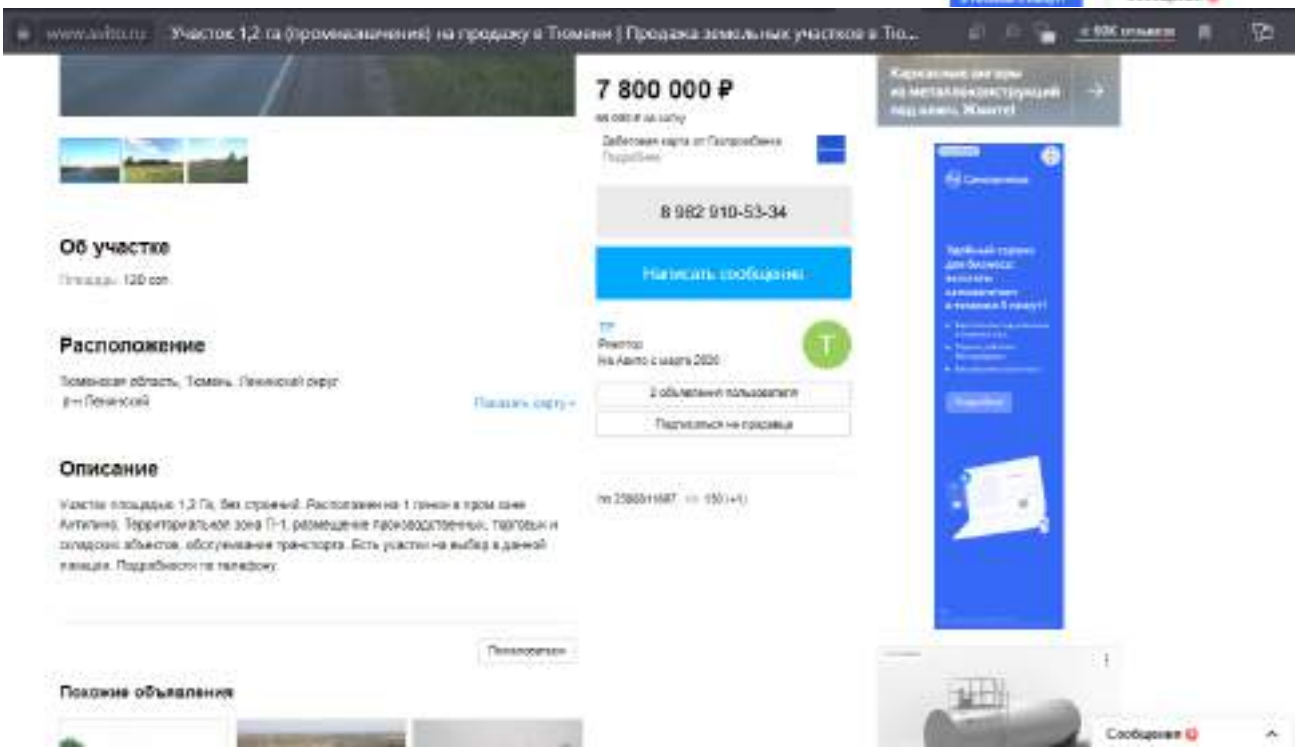
Объект-аналог №4





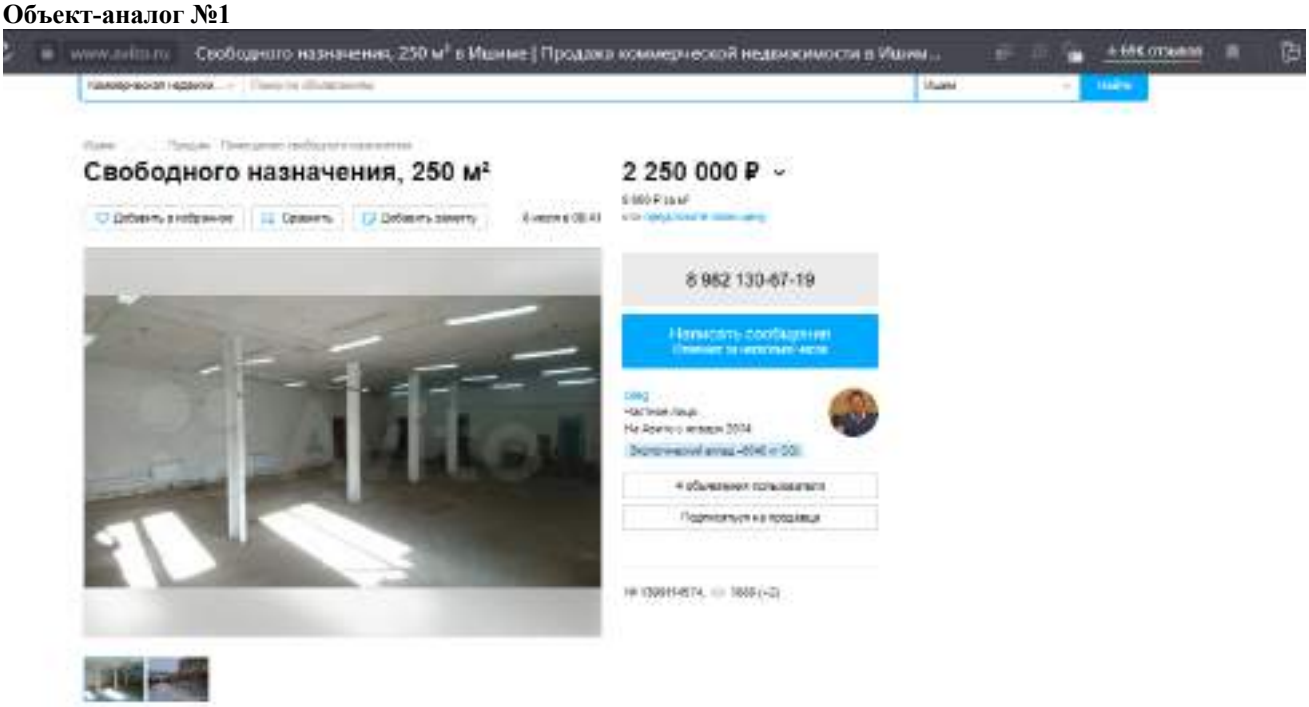
Объект-аналог №5

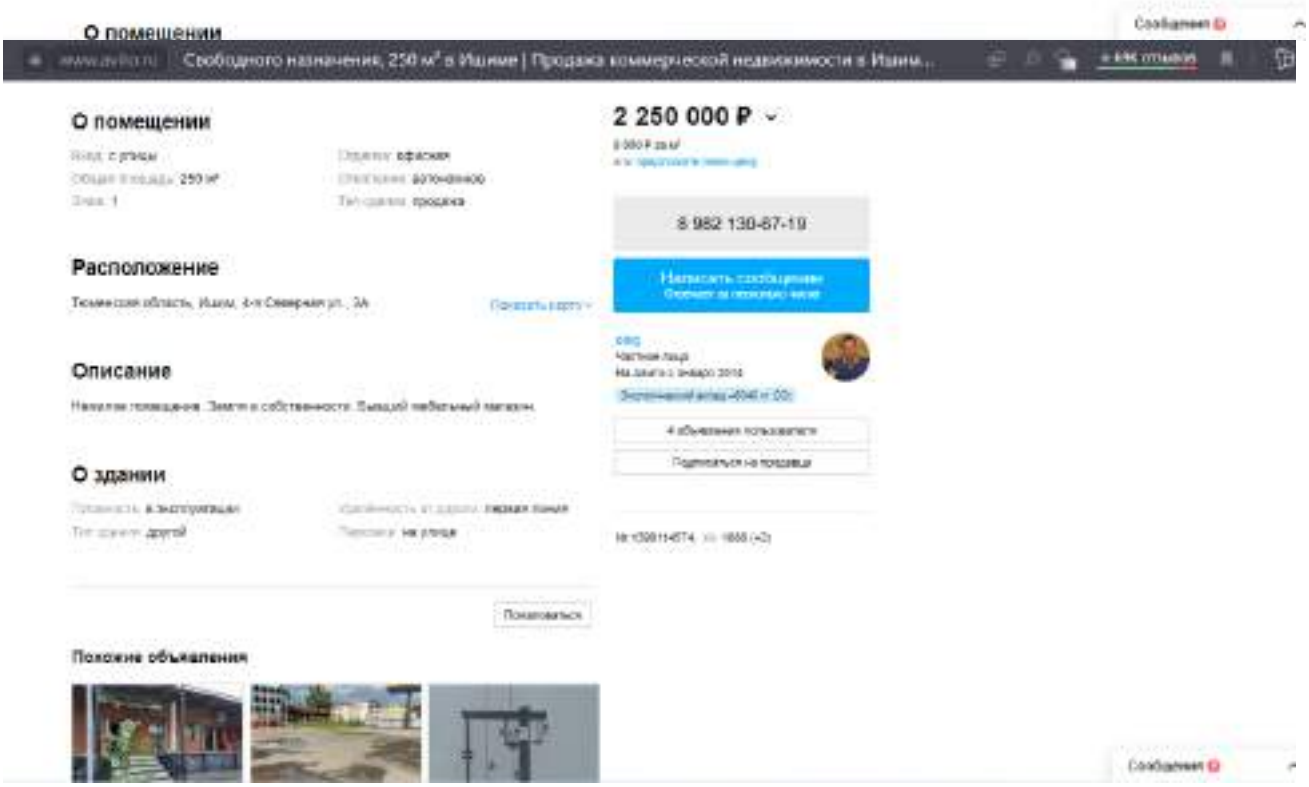




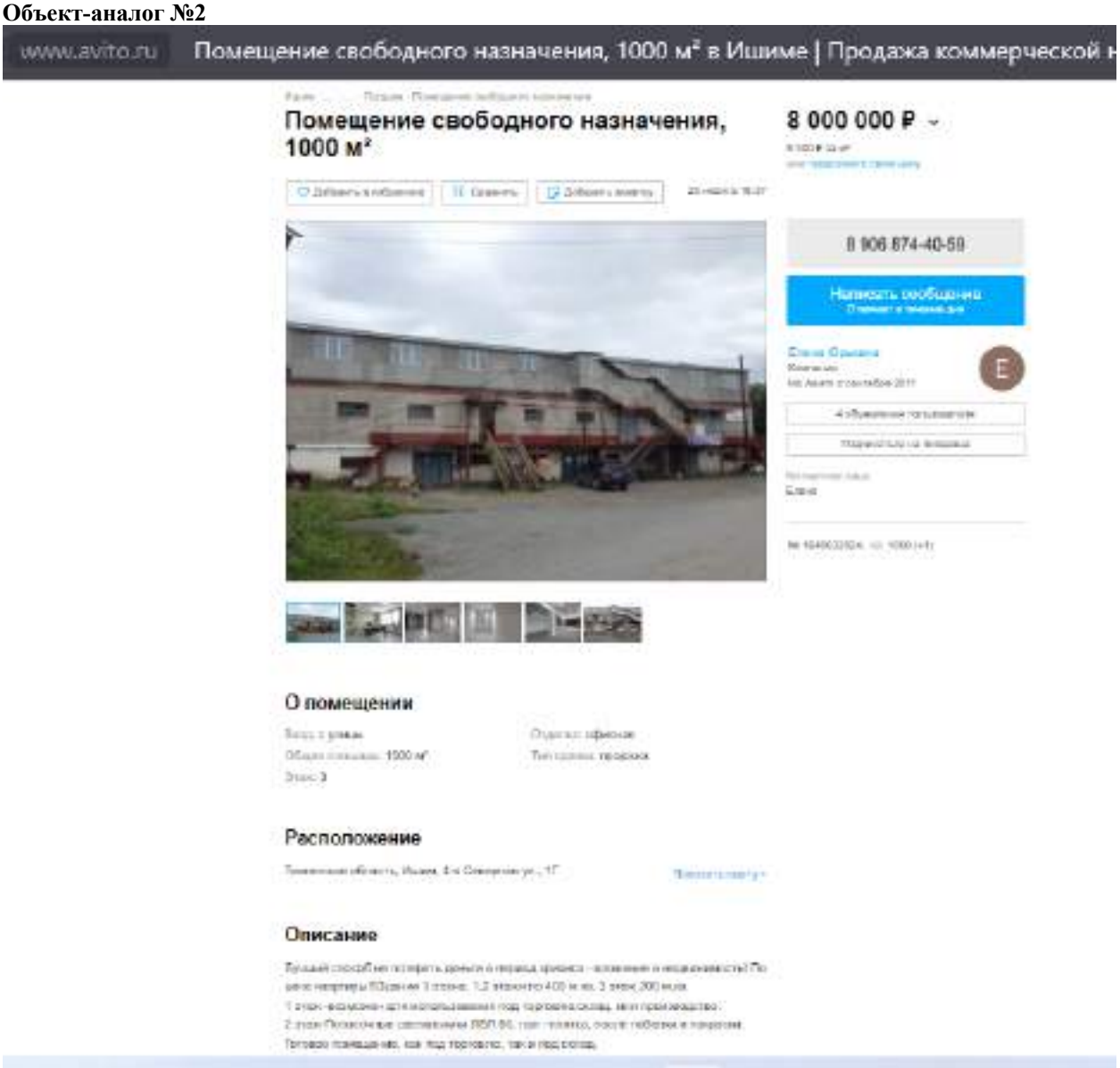
Нежилые здания/помещения промназначения

Объект-аналог №1



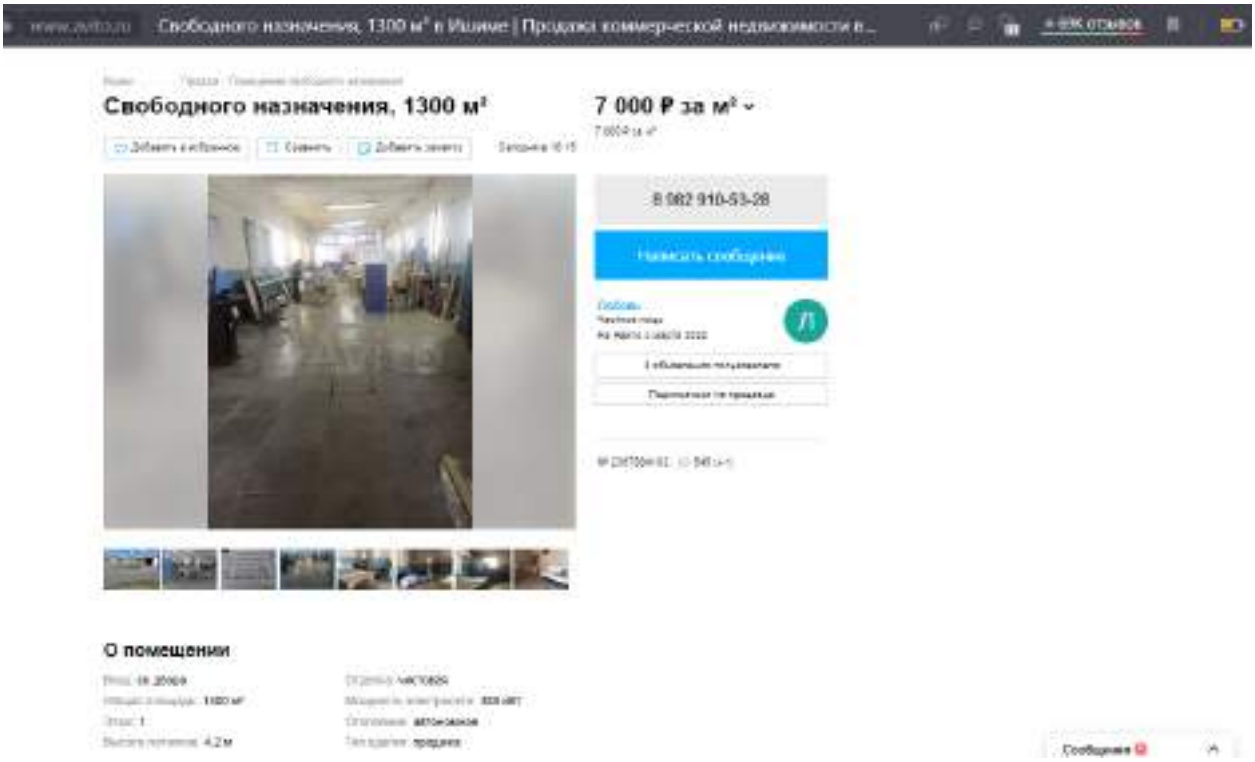


Объект-аналог №2



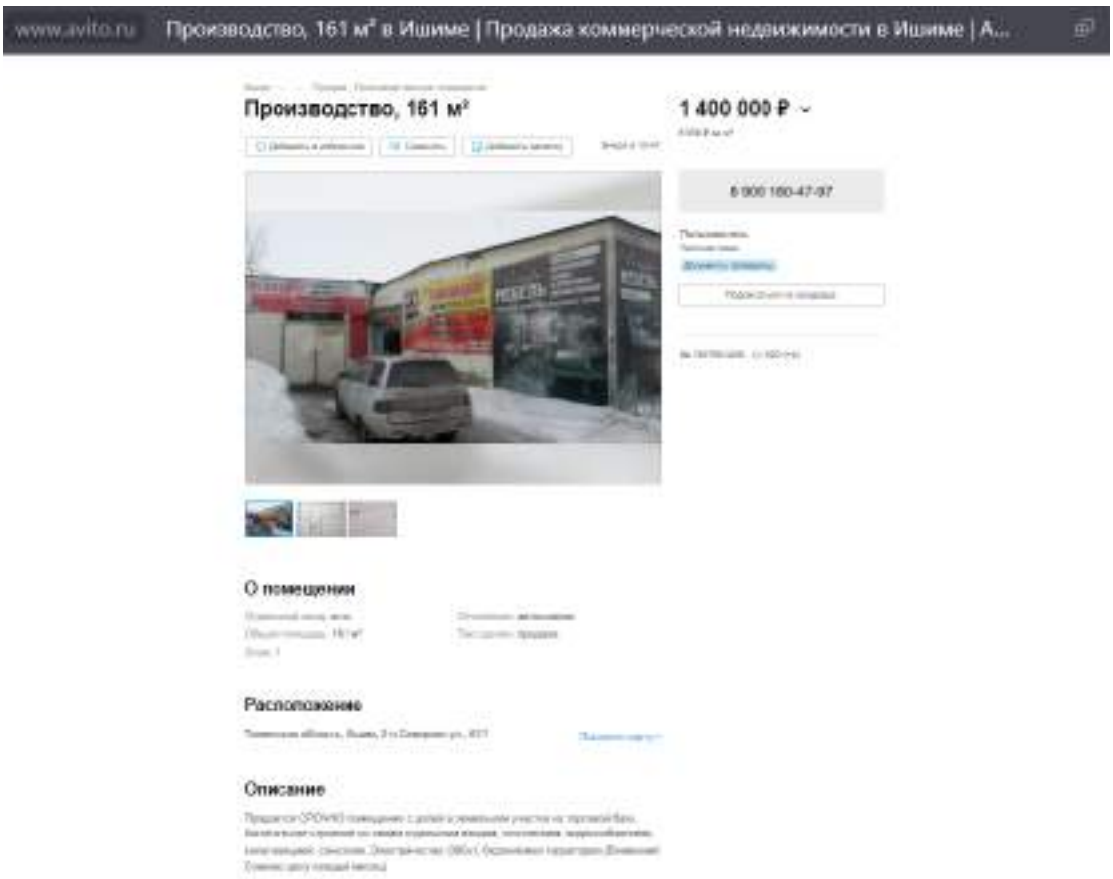
Дата публикации 18.07.22 https://ruads.org/

Объект-аналог №3



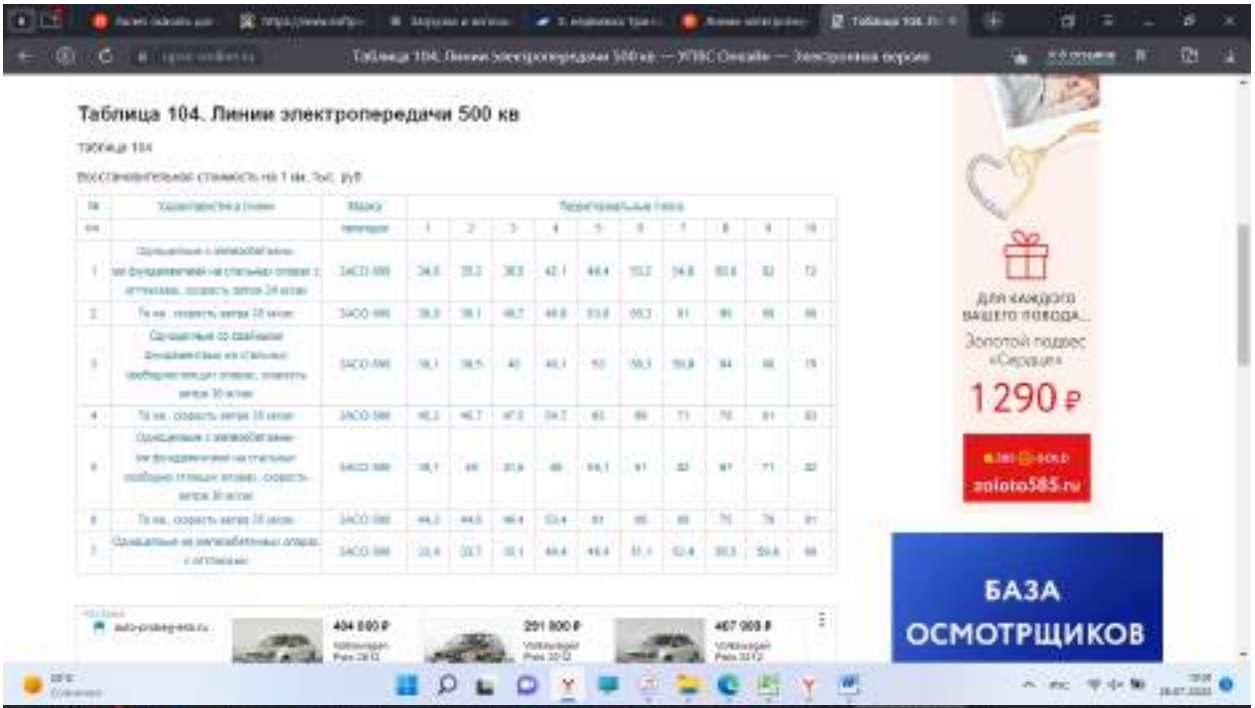
Дата публикации 15.04.22 https://ruads.org/

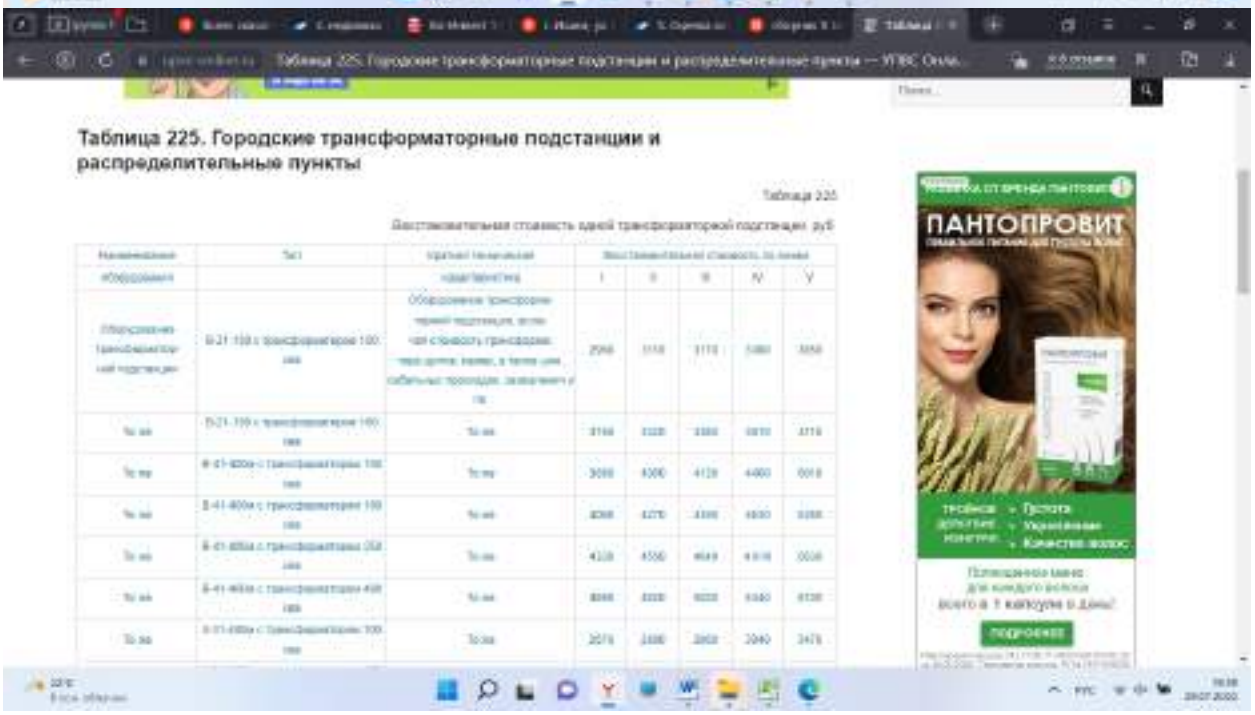
Объект-аналог №4



Дата публикации 16.09.21 https://ruads.org/

Справочники





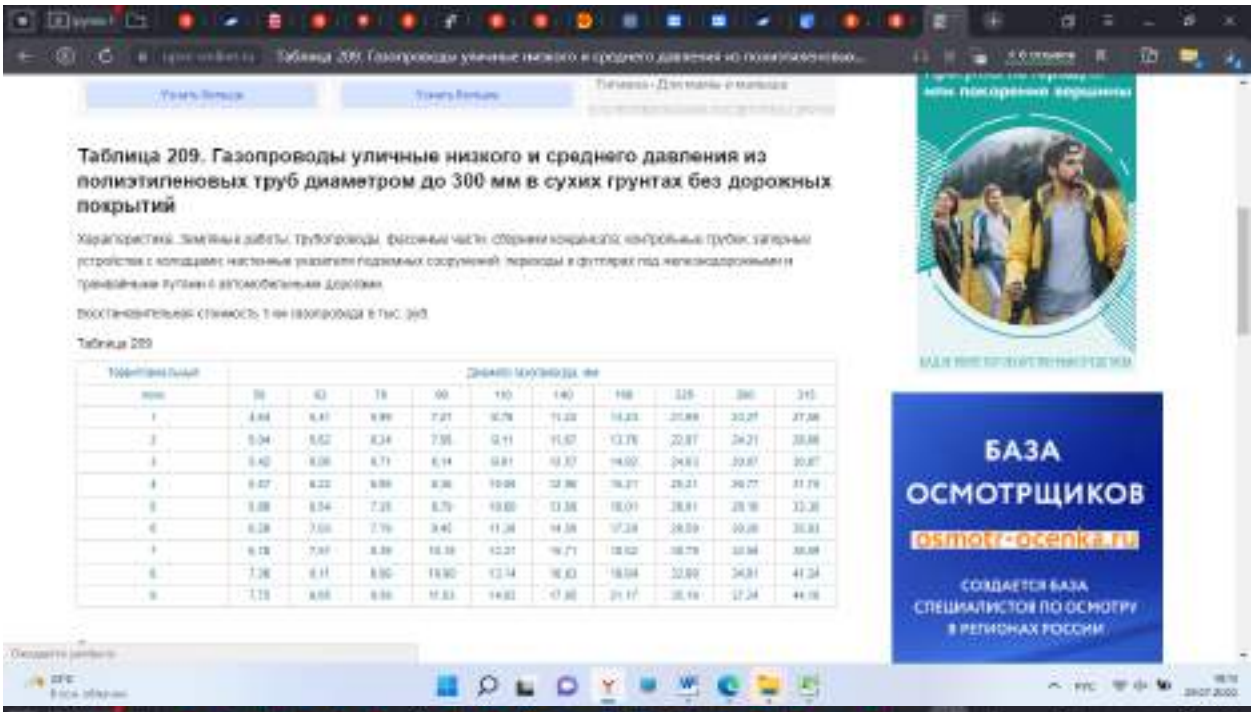


Таблица 209. Газопроводы уличные низкого и среднего давления из полиэтиленовых труб диаметром до 300 мм в сухих грунтах без дорожных покрытий
Таблица 209
БАЗА ОСМОТРЩИКОВ
СОЗДАЕТСЯ БАЗА СПЕЦИАЛИСТОВ ПО ОСМОТРУ В РЕГИОНАХ РОССИИ

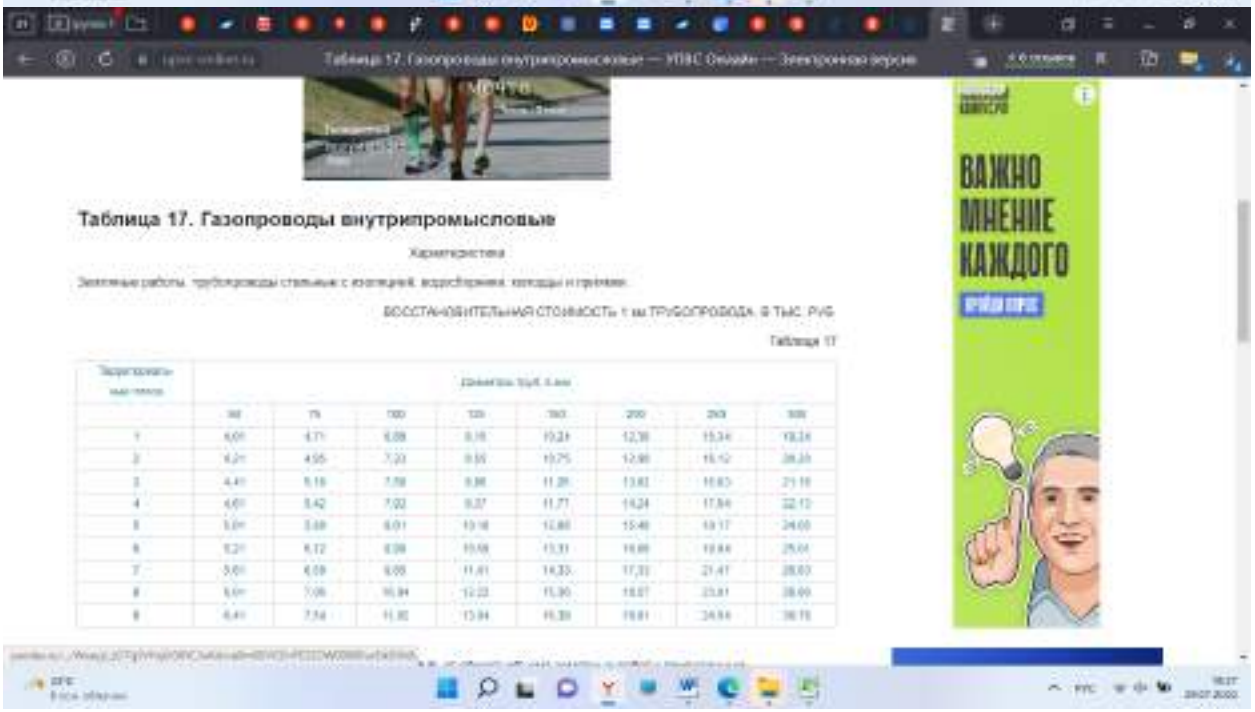
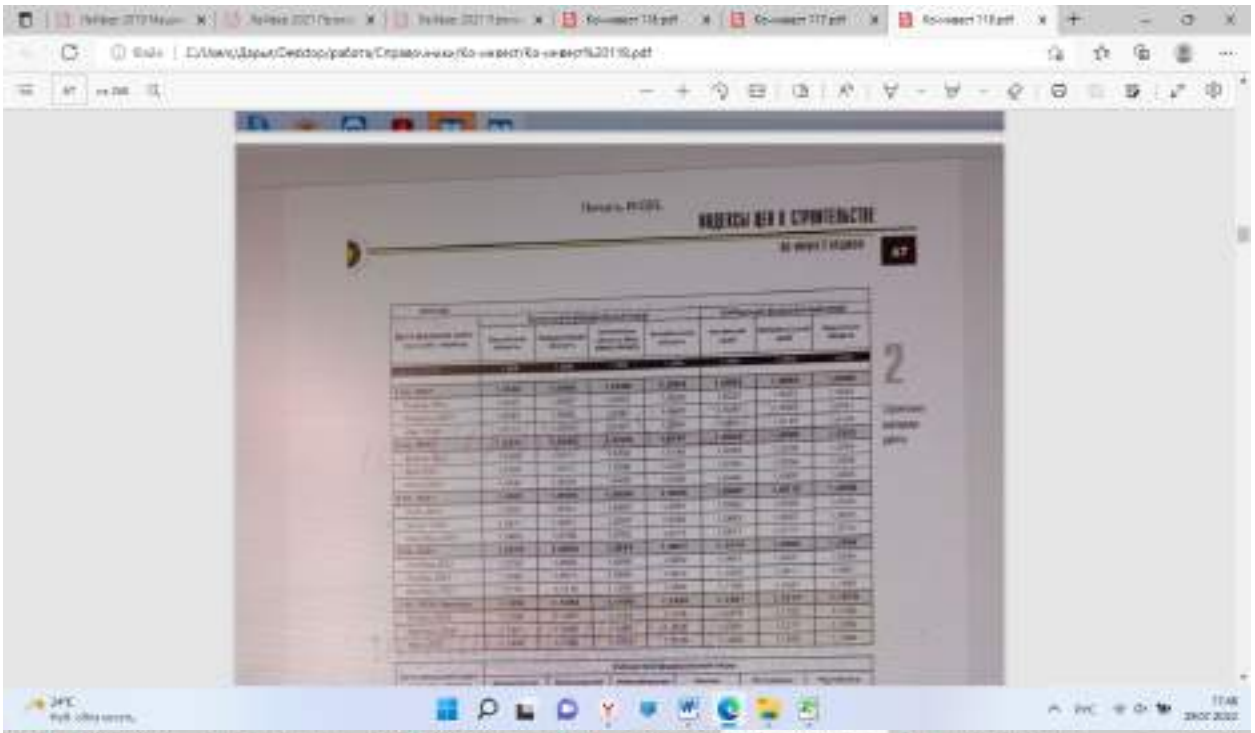
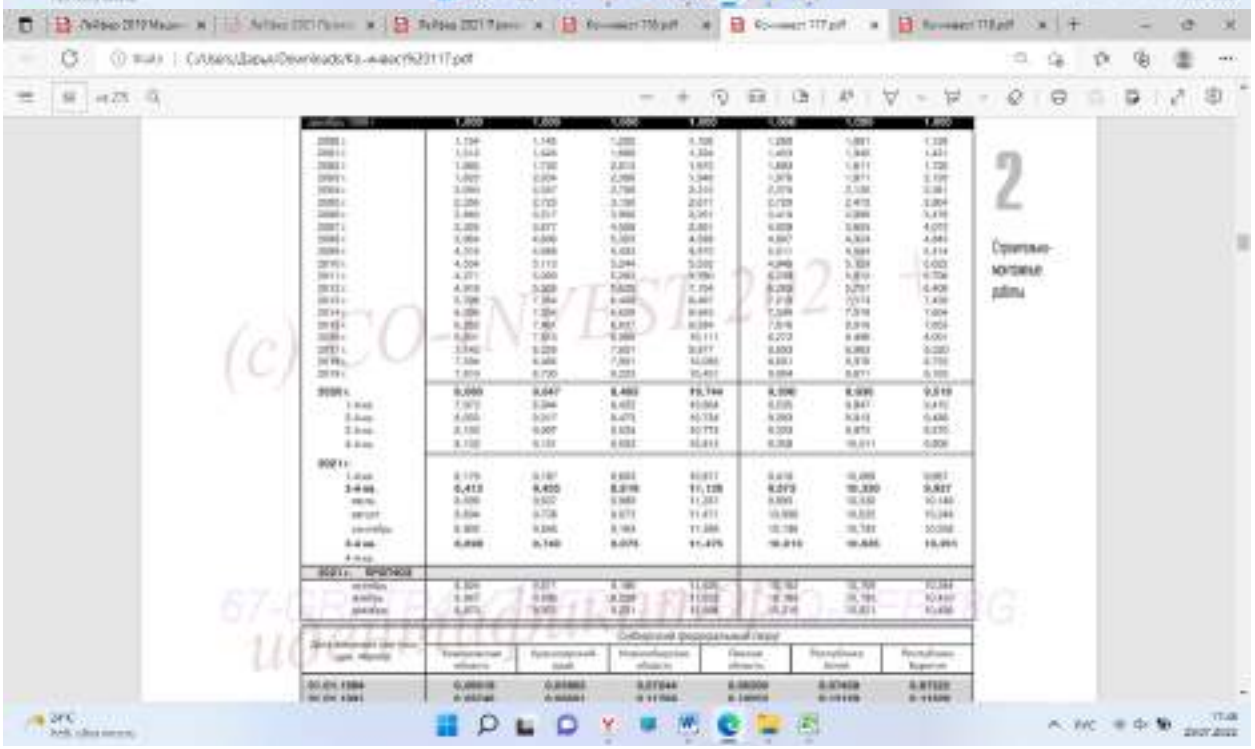


Таблица 17. Газопроводы внутрипромысловые
Таблица 17
ВАЖНО МНЕНИЕ КАЖДОГО





Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки

3831/21 Анатолий Васильевич Сидорук

Справочник оценщика недвижимости-2021

ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ И СХОДНЫЕ ТИПЫ ОБЪЕКТОВ

Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода

Нижний Новгород 2021

12.3. Значения скидок на торг на неактивном рынке

12.3.1. Коллективное мнение экспертов-оценщиков

Значения скидки на торг, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 225

Класс объектов	Неактивный рынок		
	Среднее	Доверительный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Универсальные производственно-складские объекты	17,3%	16,2%	18,5%
2. Специализированные высококлассные складские объекты	15,8%	14,7%	16,9%
3. Объекты, предназначенные для пищевого производства	17,3%	16,2%	18,4%
4. Специализированные объекты сельскохозяйственного назначения	21,7%	20,5%	22,9%
5. Объекты придорожного сервиса, обслуживающие транспортные средства	16,0%	15,1%	17,0%

3831/21 Анатолий Васильевич Кумоpук

Значения территориальных коэффициентов, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 8

Отношение цен производственно-складских объектов по районам области по отношению к областному центру	Среднее значение	Доверительный интервал	
Удельная цена			
Областной центр	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,83	0,82	0,84
Райцентры и поселки городского типа с развитой промышленностью	0,74	0,73	0,76
Райцентры и поселки городского типа сельскохозяйственных районов	0,63	0,61	0,65
Прочие населенные пункты	0,52	0,49	0,54
Удельная арендная ставка			
Областной центр	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,83	0,81	0,84
Райцентры и поселки городского типа с развитой промышленностью	0,74	0,73	0,76
Райцентры и поселки городского типа сельскохозяйственных районов	0,62	0,60	0,65
Прочие населенные пункты	0,52	0,49	0,54

3831/21 Анатолий Васильевич Сидорук

Значения корректировок, усредненные по городам России, и доверительный интервал

Таблица 193

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Удельная цена			
Отношение удельной цены административно-офисной части производственно-складского комплекса к удельной цене производственно-складской части комплекса	1,45	1,43	1,48
Отношение удельной цены бытовых помещений производственно-складского комплекса к удельной цене производственно-складской части комплекса	1,21	1,19	1,23
Удельная арендная ставка			
Отношение удельной арендной ставки административно-офисной части производственно-складского комплекса к удельной арендной ставке производственно-складской части комплекса	1,48	1,44	1,52
Отношение удельной арендной ставки бытовых помещений производственно-складского комплекса к удельной арендной ставке производственно-складской части комплекса	1,21	1,19	1,22

3831/21 Анатолий Васильевич Сидорук

сравниваемых между собой объектов требуется отдельная корректировка. Отметим, что она может быть рассчитана с учетом стоимости земельного участка и коэффициента застройки земельных участков аналогов и объекта оценки.

Значения корректировок, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов.

Таблица 67

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Удельная цена			
Отношение удельной цены встроенного помещения, к удельной цене такого же отдельно стоящего объекта с земельным участком в пределах площади застройки	0,91	0,89	0,92
Удельная арендная ставка			
Отношение удельной арендной ставки встроенного помещения, к удельной арендной ставке такого же отдельно стоящего объекта с земельным участком в пределах площади застройки	0,92	0,91	0,94

3831/21 Анатолий Васильевич Сидорук

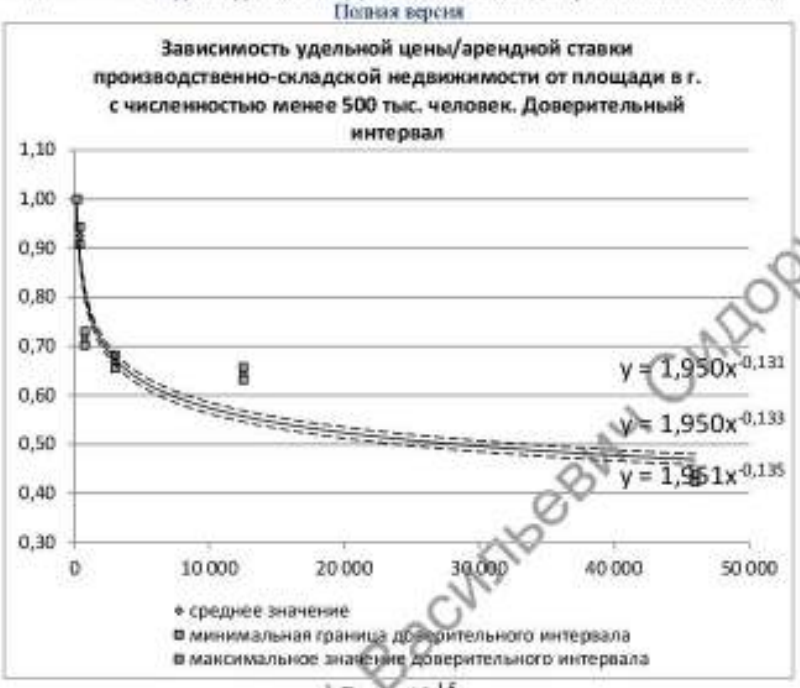


Рис. 43[15]

3831/21 Анатолий Васильевич Омдорук

[15] Минимальная площадь, которая ограничивается данной моделью 50 кв.м. Максимальная площадь, которая ограничивается данной моделью 100 000 кв.м

Таблица 96

дальневосточные регионы			
цены		Аналог	
		капитальные	металлические
Объект оценки	капитальные	**1,00**	1,75
	металлические	0,57	**1,00**

Таблица 97

усредненные данные по России				
цены		Аналог		
		капитальные	сэндвич-панели	металлические
Объект оценки	капитальные	**1,00**	1,27	1,64
	сэндвич-панели	0,79	**1,00**	1,30
	металлические	0,61	0,77	**1,00**

Таблица 98

усредненные данные по России				
арендные ставки		Аналог		
		капитальные	сэндвич-панели	металлические
Объект оценки	капитальные	**1,00**	1,25	1,69
	сэндвич-панели	0,80	**1,00**	1,36
	металлические	0,59	0,74	**1,00**

Важно отметить, в данном разделе при расчёте корректировок для группы «дальневосточные регионы» отсутствует корректировки для перехода от капитальных стен к сэндвич-панелям, поскольку анализ данных по этим группам не выявил закономерностей. Это говорит о том, что такой ценообразующий фактор, как материал стен, не является абсолютно инвариантным, то есть в какой-то степени он зависит от территориальной принадлежности оцениваемого объекта. В связи с этим, еще раз напоминаем о том, что **при использовании данных Справочника необходимо опираться прежде всего на анализ рынка**

83/21 Анатолий Васильевич Сидорук

Границы расширенного интервала значений корректирующих коэффициентов

Таблица 148

Наименование коэффициента	Среднее значение	Расширенный интервал	
Удельная цена			
Отношение удельной цены объекта в хорошем состоянии (новом здании) к удельной цене такого же объекта в удовлетворительном состоянии	1,24	1,15	1,32
Отношение удельной цены объекта, требующего капитального ремонта (в неудовлетворительном состоянии) к удельной цене такого же объекта в удовлетворительном состоянии	0,70	0,62	0,78
Удельная арендная ставка			
Отношение удельной арендной ставки объекта в хорошем состоянии (новом здании) к удельной арендной ставке такого же объекта в удовлетворительном состоянии	1,23	1,15	1,30
Отношение удельной арендной ставки объекта, требующего капитального ремонта (в неудовлетворительном состоянии) к удельной арендной ставке такого же объекта в удовлетворительном состоянии	0,71	0,63	0,79

3831/21 Анатолий Васильевич Сидорук

Значения корректирующих коэффициентов, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 71

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Удельная цена			
Отношение удельной цены неотапливаемого производственно-складского объекта к удельной цене такого же отапливаемого объекта	0,77	0,76	0,78
Удельная арендная ставка			
Отношение удельной арендной ставки неотапливаемого производственно-складского объекта к удельной арендной ставке такого же отапливаемого объекта	0,77	0,76	0,78

Границы расширенного интервала значений корректирующих коэффициентов

Таблица 72

Наименование коэффициента	Среднее значение	Расширенный интервал	
Удельная цена			
Отношение удельной цены неотапливаемого производственно-складского объекта к удельной цене такого же отапливаемого объекта	0,77	0,71	0,84
Удельная арендная ставка			
Отношение удельной арендной ставки неотапливаемого производственно-складского объекта к удельной арендной ставке такого же отапливаемого объекта	0,77	0,70	0,84

383121 Алатырий Васильевич Сидорук

10.6. Элемент сравнения – наличие грузоподъемных механизмов

Наличие грузоподъемных механизмов в производственно-складских объектах недвижимости необходимо для погрузки тяжелого оборудования, сырья, материалов и т.д., что важно для потенциального покупателя объекта. Таким образом, наличие грузоподъемных механизмов является одним из факторов, влияющих на формирование стоимости производственно-складской недвижимости.

Значения корректировок, усредненные по городам России, и доверительный интервал

Таблица 110

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Удельная цена/арендная ставка			
Отношение удельной цены (арендной ставки) объекта, не обеспеченного ГПМ, к удельной цене (арендной ставке) такого же объекта, обеспеченного ГПМ	0,91	0,90	0,92

Границы расширенного интервала значений корректирующих коэффициентов

Таблица 111

Наименование коэффициента	Среднее значение	Расширенный интервал	
Удельная цена/арендная ставка			
Отношение удельной цены (арендной ставки) объекта, не обеспеченного ГПМ, к удельной цене (арендной ставке) такого же объекта, обеспеченного ГПМ	0,91	0,87	0,95

38301-1 Анатолий Васильевич Сидорук

11.2. Элемент сравнения – назначение частей промбазы

При необходимости для расчета арендной платы за открытую площадку (при отсутствии прямой информации), можно использовать приведенный ниже коэффициент перехода от арендной ставки за холодный склад на той же промбазе.

В данном разделе приводятся соответствующие корректирующие коэффициенты, полученные **по данным экспертного опроса**.

Значения корректировок, усредненные по городам России, и доверительный интервал.

Таблица 190

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Удельная арендная ставка			
Отношение арендной ставки открытой площадки промбазы к ставке холодных складов на этой же промбазе	0,58	0,55	0,60

Границы расширенного интервала значений корректирующих коэффициентов

Таблица 191

Наименование коэффициента	Среднее значение	Расширенный интервал	
Удельная арендная ставка			
Отношение арендной ставки открытой площадки промбазы к ставке холодных складов на этой же промбазе	0,58	0,48	0,67

383121 Анатолий Васильевич Сидорук

ПРИВОЛЖСКИЙ ЦЕНТР МЕТОДИЧЕСКОГО
И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ОЦЕНКИ
СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА
НЕДВИЖИМОСТИ - 2020
ПОД РЕД. Л.Л. ЛЕЙФЕРА
Земельные участки. Часть 2.
Физические характеристики объекта
Характеристики, отражающие функциональное
назначение объекта
Передаваемые имущественные права
Скидки на торг
Коэффициенты капитализации
Полная версия
НИЖНИЙ НОВГОРОД
2020

13.3. Значения скидок на торг на неактивном рынке

13.3.1. Коллективное мнение оценщиков

Значения скидки на торг, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 117

Класс объектов	Неактивный рынок		
	Среднее	Доверительный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Земельные участки под индустриальную застройку	19,9%	16,7%	23,1%
2. Земельные участки под офисно-торговую застройку	17,2%	13,8%	20,7%
3. Земельные участки сельскохозяйственного назначения	24,1%	21,3%	27,0%
4.1. Земельные участки под МЖС	19,2%	15,2%	23,2%
4.2. Земельные участки под ИЖС	16,6%	13,0%	20,1%
5. Земельные участки под объекты рекреации	21,0%	19,0%	22,9%
6. Земельные участки под объекты придорожного сервиса	19,1%	16,1%	22,2%

1126/20 ООО "АРТ-ЭКСПЕРТ"

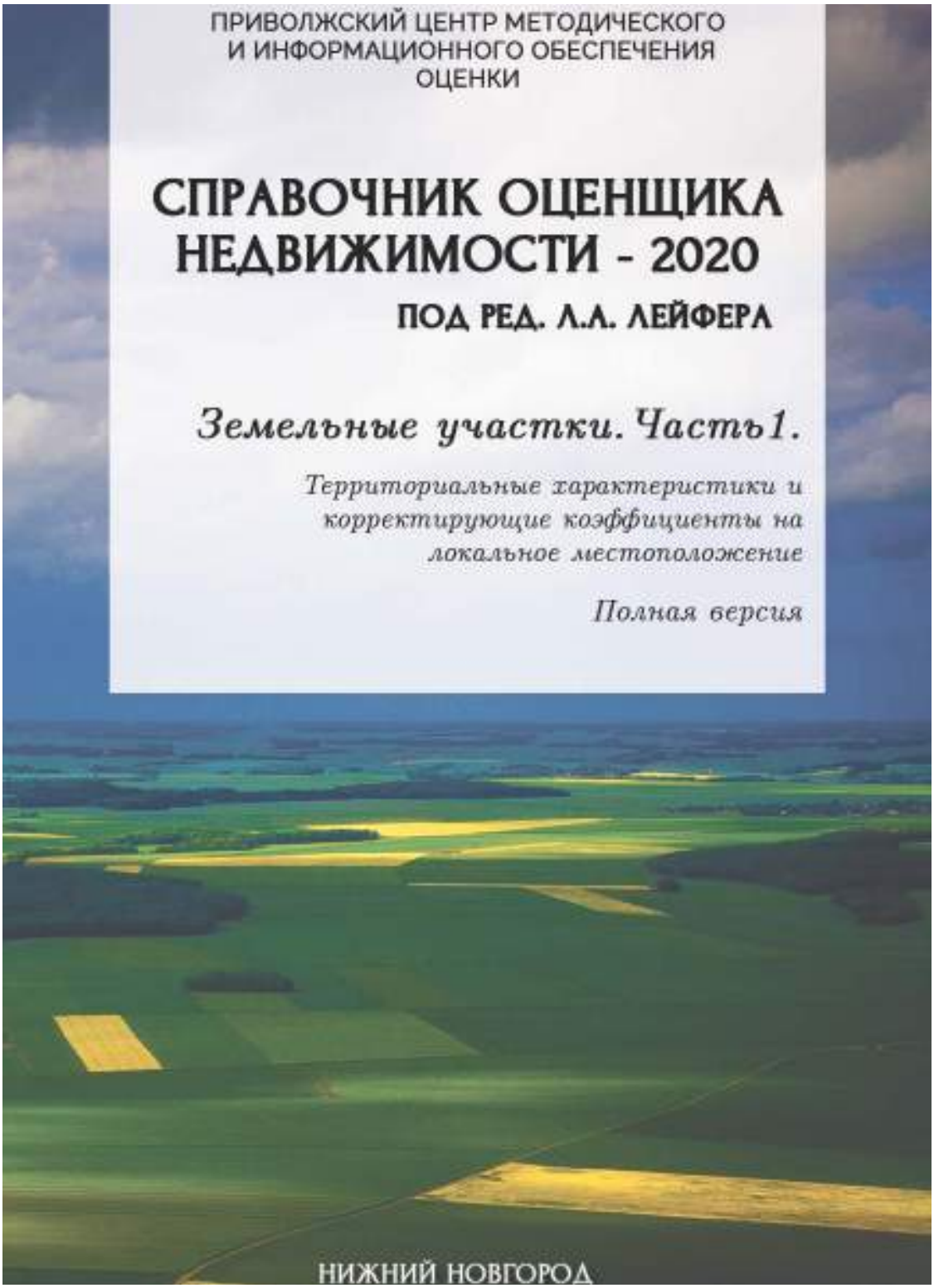
9.1. Элемент сравнения – передаваемые имущественные права

Значения корректировок, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 12

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Земельные участки под индустриальную застройку			
Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку в долгосрочной аренде к удельной цене аналогичных участков в собственности	0,85	0,83	0,87
Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку в краткосрочной аренде к удельной цене аналогичных участков в собственности	0,77	0,74	0,79
Земельные участки под офисно-торговую застройку			
Отношение удельной цены земельных участков под офисно-торговую застройку в долгосрочной аренде к удельной цене аналогичных участков в собственности	0,86	0,85	0,87
Отношение удельной цены земельных участков под офисно-торговую застройку в краткосрочной аренде к удельной цене аналогичных участков в собственности	0,77	0,75	0,78

Лицензия ООО "Арт-Эксперт"


ПРИВОЛЖСКИЙ ЦЕНТР МЕТОДИЧЕСКОГО
И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ОЦЕНКИ
СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА
НЕДВИЖИМОСТИ - 2020
ПОД РЕД. Л.А. ЛЕЙФЕРА
Земельные участки. Часть1.
Территориальные характеристики и
корректирующие коэффициенты на
локальное местоположение
Полная версия
НИЖНИЙ НОВГОРОД

Значения территориальных коэффициентов, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 14

Отношение цен земельных участков по районам области по отношению к областному центру	Среднее значение	Доверительный интервал	
Под индустриальную застройку			
Областной центр	1.00	1.00	1.00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0.81	0.80	0.83
Райцентры с развитой промышленностью	0.71	0.69	0.74
Райцентры сельскохозяйственных районов	0.60	0.58	0.63
Прочие населенные пункты	0.49	0.46	0.52
Под офисно-торговую застройку			
Областной центр	1.00	1.00	1.00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0.81	0.79	0.82
Райцентры с развитой промышленностью	0.72	0.70	0.74
Райцентры сельскохозяйственных районов	0.61	0.59	0.64
Прочие населенные пункты	0.50	0.47	0.53
Под жилую застройку			
Областной центр	1.00	1.00	1.00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0.81	0.80	0.83
Райцентры с развитой промышленностью	0.72	0.70	0.74
Райцентры сельскохозяйственных районов	0.61	0.58	0.64
Прочие населенные пункты	0.48	0.45	0.51
Под объекты рекреации			
Областной центр	1.00	1.00	1.00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0.80	0.78	0.82
Райцентры с развитой промышленностью	0.71	0.69	0.74
Райцентры сельскохозяйственных районов	0.60	0.57	0.64
Прочие населенные пункты	0.48	0.44	0.52

Значения корректировок, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 49

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Земельные участки под индустриальную застройку			
Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку, обеспеченных электроснабжением, к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных электроснабжением	1,18	1,16	1,20
Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку, обеспеченных газоснабжением, к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных газоснабжением	1,16	1,12	1,21
Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку, обеспеченных водоснабжением и канализацией (и прочими коммуникациями - теплоснабжение, коммуникационные связи), к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных водоснабжением и канализацией (и прочими коммуникациями - теплоснабжение, коммуникационные связи)	1,15	1,12	1,18
Земельные участки под офисно-торговую застройку			
Отношение удельной цены земельных участков под офисно-торговую застройку, обеспеченных электроснабжением, к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных электроснабжением	1,16	1,14	1,18
Отношение удельной цены земельных участков под офисно-торговую застройку, обеспеченных газоснабжением, к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных газоснабжением	1,16	1,13	1,19
Отношение удельной цены земельных участков под офисно-торговую застройку, обеспеченных водоснабжением и канализацией (и прочими коммуникациями - теплоснабжение, коммуникационные связи), к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных водоснабжением и канализацией (и прочими коммуникациями - теплоснабжение, коммуникационные связи)	1,18	1,15	1,22

11202020 ООО "Арт-Эксперт"

Рис. 18

Минимальная площадь, которая ограничивается данной моделью, 775 кв.м (7,75 соток)

1126/20 ООО "Арт-Эксперт"

их распределение внутри интервалов, а также данные по категориям городов России. При выборе конкретного значения корректировки для каждой типовой зоны следует учитывать влияние других факторов, которые также оказывают влияние на соотношение цен. Данные факторы приводятся после справочной информации.

Значения территориальных коэффициентов, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 26

Отношение цен производственно-складских объектов по районам города по отношению к самому дорогому району	Среднее значение	Доверительный интервал	
Удельная цена			
Центр города	1,00	1,00	1,00
Центры деловой активности	0,88	0,87	0,89
Индивидуальные жилые дома	0,80	0,78	0,82
Высотная (многоквартирная) жилая застройка	0,80	0,79	0,82
Окраины города	0,74	0,72	0,76
Промзоны	0,77	0,75	0,78
Зоны автомагистралей	0,82	0,80	0,83
Удельная арендная ставка			
Центр города	1,00	1,00	1,00
Центры деловой активности	0,88	0,87	0,89
Индивидуальные жилые дома	0,81	0,79	0,83
Высотная (многоквартирная) жилая застройка	0,81	0,79	0,82
Окраины города	0,74	0,72	0,76
Промзоны	0,76	0,74	0,78
Зоны автомагистралей	0,82	0,80	0,83

383121 Анатолий Васильевич Сидорук

7.1. Доля стоимости, приходящейся на улучшения в общей стоимости единого объекта недвижимости (ЕОН)

Значения доли стоимости, приходящейся на улучшения в общей стоимости ЕОН, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 70

Класс объектов	Среднее	Доверительный интервал	
1. Универсальные производственно-складские объекты	0,74	0,71	0,77
2. Специализированные высококлассные складские объекты	0,76	0,73	0,80
3. Объекты, предназначенные для пищевого производства	0,76	0,73	0,79
4. Специализированные объекты сельскохозяйственного назначения	0,70	0,67	0,74
5. Объекты придорожного сервиса, обслуживающие транспортные средства	0,72	0,69	0,76

Границы расширенного интервала значений доли стоимости, приходящейся на улучшения в общей стоимости ЕОН

Таблица 71

Класс объектов	Среднее	Расширенный интервал	
1. Универсальные производственно-складские объекты	0,74	0,64	0,84
2. Специализированные высококлассные складские объекты	0,76	0,67	0,85

Анатолий Васильевич Сидоров

Значения прибыли предпринимателя при инвестициях в строительство объектов, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 16

Класс объектов	Среднее	Доверительный интервал	
1. Универсальные производственно-складские объекты	13,9%	13,1%	14,7%
2. Специализированные высококлассные складские объекты	16,6%	15,7%	17,6%
3. Объекты, предназначенные для пищевого производства	14,6%	13,7%	15,5%
4. Специализированные объекты сельскохозяйственного назначения	11,7%	10,8%	12,5%
5. Объекты придорожного сервиса, обслуживающие транспортные средства	15,5%	14,5%	16,4%

Анатолий Васильевич Сидорук

Приложение №4. Копии документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объектов

№ 9318

п. 34а

Государственное учреждение
Тюменской области
«Областное управление технической инвентаризации»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на гараж по обслуживанию
назначение нежилого строения

ГПУ ТО
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И
ХРАНЕНИЯ УЧЕТНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»
КОПИЯ ВЫДАНА
«21» 03 22
19059
подпись
учтка

04:00158 2360

район _____

город (пос.) Ишим

улица (пер.) Промышленная, 5

1:127

Паспорт составлен по состоянию на «12» сентября 2003 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Паспорт изготовил(а) _____ Смирнова Т.М.
подпись ф., и., о.

Паспорт проверил: _____
подпись

Форма технического паспорта утверждена приказом МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г., № 576

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием: кем, когда и за каким № выданы	Данные участия при общей собственности	Подпись лица, ответственного правильность записи

II. Экспликация земельного участка — кв. м

Площадь участка			Нежилая площадь					
по документам	факт.	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
		2188,5						

III. Благоустройство здания — кв. м

Водопровод	Канализация	Отопление						Центральное горячее водоснабжение	Ванны		Душевые	Газоснабж.		Электроснабжение	Лифты — шт.				
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с центральным горячим водоснабжением	с газовыми колонками		централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
			2690											2679					

IV. Общие сведения

Назначение _____

Использование _____

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объем здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м кв.)	Высота (м)	Объем (м куб.)
[illegible]	[illegible]	21,0 × 18,70	1514,7	7,10	10754
[illegible]	[illegible]	48,80 × 12,0	585,6	5,70	3338
[illegible]	[illegible]	21,30 × 16,20 + ~~12,0 × 16,30~~	[illegible]	5,70	~~[illegible]~~
[illegible]	[illegible]	6,60 × 25,0	165,0	2,50	413
	[illegible]	1,70 × 1,50	2,6		
	[illegible]	4,0 × 16,20	67,8		
	[illegible]	0,40 × 12,0	4,8		

Приложение № 1
На инвентаризацию строения
внесение встроенных
жилых помещений

Экспликация

к поэтажному плану строения

расположенного в городе (поселке) Абакане по улице (переулку) Промышленная,

Литер помещения на плане этажа	Номер этажа (цокольного, технического, мансардного)	№ помещения (квартиры, раздела) на плане этажа	№ на плане строения	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, кладов. комната, кухня, коридор и т. д.	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м, с предназначенная для занятия: жилые: основная	жилые: вспомогат. (подробн.)	рус. клас. и т. п.: основная	рус. клас. и т. п.: вспомогат. (подробн.)	произв.: основная	произв.: вспомогат. (подробн.)	основная	вспомогат. (подробн.)	основная	вспомогат. (подробн.)	высота помещ. (пола до потолка)	Площадь лоджий, веранд, балконов, террас, кв. м
А/12	I		1	Гардероб	19,20					19,20							8,16
А/18	I		2	обеспо	20,16					20,16							5,40
			2	— " —	34,43					34,43							
			3	тамбур	7,2						7,2						
А/18	I		4	~~[illegible]~~	~~[illegible]~~					~~[illegible]~~							5,40
			5	— " —	34,8					34,8							
			6	—	78,0					78,0							
			7	коридор	12,0						12,0						
			7	цех покраски	48,5					48,5							
			6	кладовая	5,8					5,8							
			9/10	т. цех	8,6					8,6							
			10	тамбур	5,6						5,6						
			12	цех сборки	86,6					86,6							
			13	компрессорная	13,8					13,8							2,20
				Итого:	1245					1244	24,8						
					1470,7					1453,4	22,8						

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки [illegible] число этажей [illegible]

Группа капитальности [illegible] Вид внутренней отделки [illegible]

№ по п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивн. элем. с поправ.	Износ в %%	% износа к строен. гр. 7 к гр. 8 в 100	Тек. изм.	
									износ в %	
									в строенном	элемента
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	[illegible]		11	1.0	11.0				
2	а) стены и их наружная отделка	[illegible]		21	1.0	21.0				
	б) перегородка									
3	Внутренние: чердачное	[illegible]		7	1.0	7.0				
	Внутренние: междуэтажн.									
	Внутренние: выполнялья									
4	Крыша	[illegible]		10	1.0	10.0				
5	Полы	[illegible]		5	1.0	5.0				
	Проемы: оконные	[illegible]								
	Проемы: дверные	[illegible]		11	1.0	11.0				
	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]				
				[illegible]	[illegible]	[illegible]				
				[illegible]	[illegible]	[illegible]				

Итого [illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Адрес [illegible] Год постройки [illegible] число этажей [illegible]

Группа капитальности [illegible] Вид внутренней отделки [illegible]

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка в удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элем. с поправ.	Износ в %	% износа к стоимости гр. 7 х гр. 8 : 100	Тип кон.	
										износ в % в стоимости	износ в %
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		ж/бетонные		8	1.0	8.0				
2	а) стены и их наружная отделка		ж/бет. панели [illegible]		31	1.0	31.0				
	б) перегородки		[illegible]								
3	перекрытия	перекрытия	ж/бет. панели		17	1.0	17.0				
		междуэтаж.									
		надподвальн.									
4	Крыши		мягкая [illegible]		7	1.0	7.0				
5	Полы		бетонные		9	1.0	9.0				
6	Проемы	оконные	деревян.								
		дверные	деревян. [illegible]		8	1.0	8.0				
7	Внутренняя отделка		оштукатурена		4	1.0	4.0				
8	сан. и электрические устройства	отопление			3	~~1.0~~	3.0				
		водопровод									
		канализация									
		г. водоснабж.									
		ванны									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы				13	1.0	13.0				
				Итого	100	X	100.0 X				X

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{\% износа (гр. 9) х 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ 10%

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

[illegible] число этажей [illegible]

[illegible] Вид внутренней отделки [illegible]

[illegible]	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (вкладки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивн. элем. с поправ.	Износ в %%	% износа в строке гр. 7 х гр. 8 х 100	Тек. изм.	
								износ в %	
								в строке	элемента
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
[illegible]	[illegible]		23	1.0	23.0	40	9.2		
[illegible]	[illegible]		13	1.0	13.0	40	5.1		
Кулаксгородки									
[illegible]	[illegible]		8	1.0	8.0	30	2.4		
	[illegible]								
	[illegible]								
Крыша	[illegible]		8	1.0	8.0	50	4.0		
Полы	[illegible]		3	1.0	3.0	50	1.5		
Проемы	[illegible]								
	дверные	[illegible]	11	1.0	11.0	40	4.4		
Внутренняя отделка	[illegible]		4	1.0	4.0	30	1.2		
[illegible]	[illegible]		25	1.0	25.0	40	10.0		
Прочие работы			1	1.0	1.0	40	0.4		

Итого: [illegible]

[illegible] формуле: $\frac{\text{\% износа (гр. 9) х 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ [illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера [illegible] Год постройки _____ число этажей [illegible]

Группа капитальности [illegible] Вид внутренней отделки [illegible]

№ пп.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (ссадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивн. элем. с поправ.	Износ в %%	% износа к строен. гр. 7 к гр. 8 в 100	Так. изм.	
										износ в %	
										к строению	элементу
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		ж/бетонный		13	1,0	13,0				
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные оштукатурные		25	1,0	25,0				
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачное	ж/бет. плиты		13	1,0	13,0				
		междуэтажн.									
		надподвальн.									
4	Крыша		мягкая рулонная								
5	Полы		бетонные		6	1,0	6,0				
6	Проемы	оконные	глухие								
		дверные	прочие		9	1,0	9,0				
7	Внутренняя отделка		нет		1	–	–				
8	сан. и электротехн. устройства	отопление			13	1,0	13,0				
		водопровод									
		канализация									
		г. водоснабж.									
		ванны									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы				14	1,0	14,0				

Итого 100 X 90,0 X X

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{\% износа (гр. 9) в 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ 40%

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера ___	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера ___	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера ___	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электрооборудование												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера ___	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера ___	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера ___	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электрооборудование												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости, коэффициенты на: удел. вес	груп. взаим.						Стоимость измерителя с поправк.	Кол-во (объем — м³, площ. — м²)	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
А11	Погреб	23	13	м³	1110	[illegible]			106				1172	1739	2038	10	1834
А12	Сеновал	28	24	м³	1010	1010			109				1101	3334	3670	10	3303
А13	Уборная с выгребом	23	25	м³	2415	2020			106				2522	1041	2626	50	1313
А20	Компрессорная	18	13	м³	1520	1020			108				1122	413	463	10	417

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры: длина, м	Размеры: ширина, высота, м	Площадь м кв.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по табл.	Поправки на климат. район	Восстан. стоимость в руб.	№ плана	[illegible]

XII. Общая стоимость (в руб.)

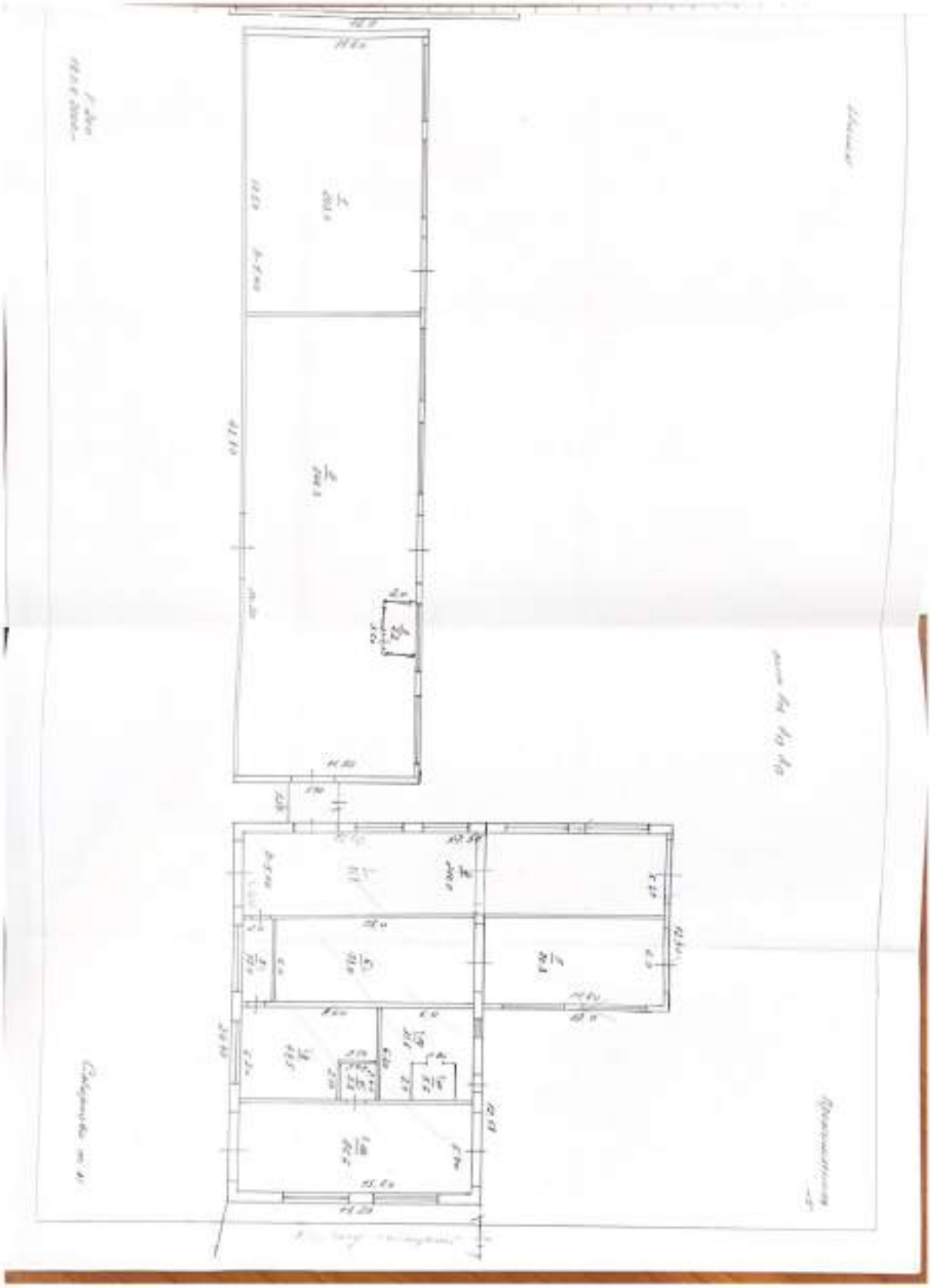
В ценах какого года	Основные строения: восстановительная	Основные строения: действительная	Служебные постройки: восстановительная	Служебные постройки: действительная	Сооружения: восстановительная	Сооружения: действительная	Всего: восстановительная	Всего: действительная
1989	—	311441						
1999		7122650						
5 лет								
2001	—	521577						
2004	—	17776553						
Ад 1991		81067						
2004		2764547						

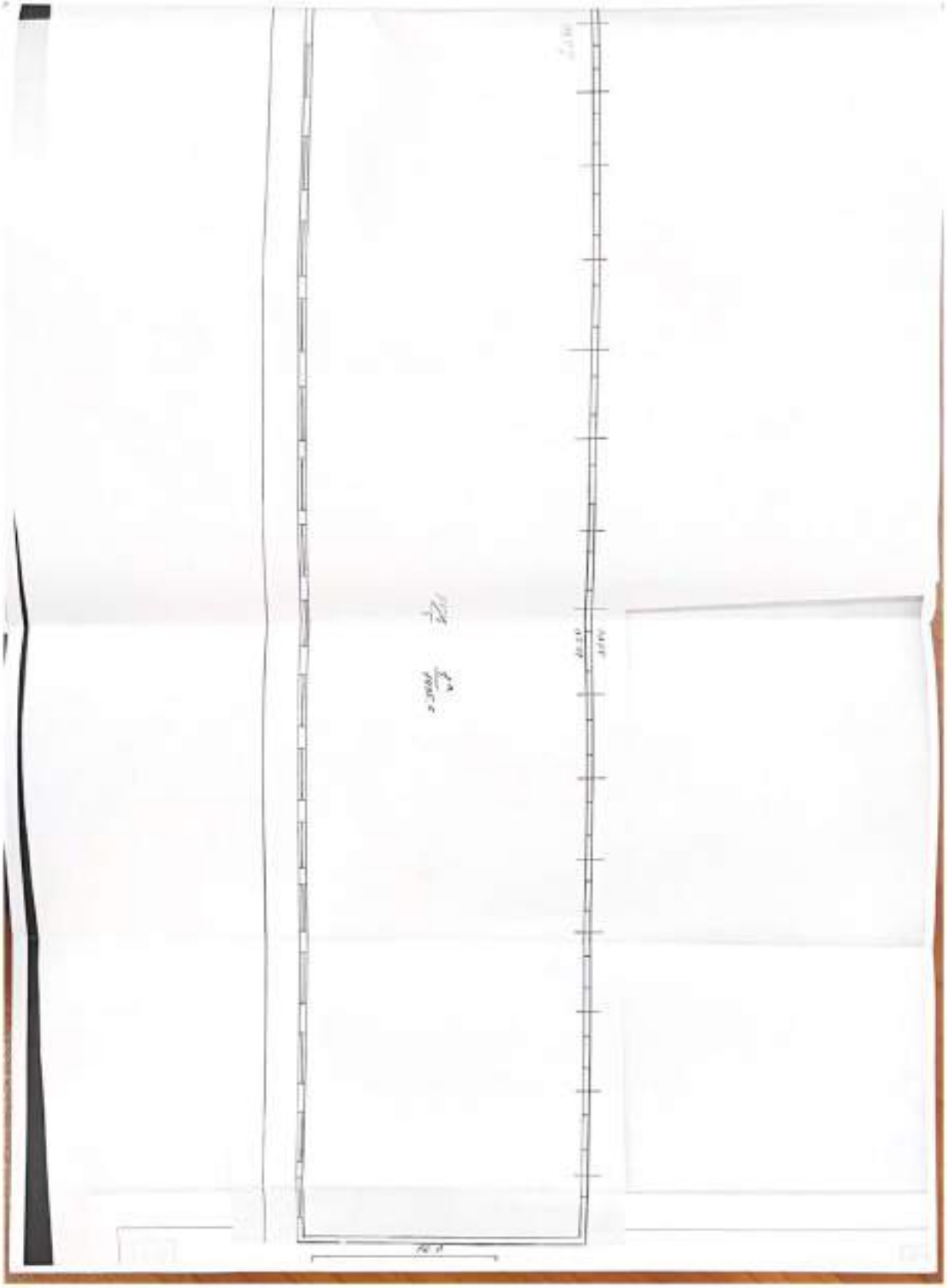
«13» сентября 2000 г.
«__» _____ 199__ г.
«__» _____ 199__ г.

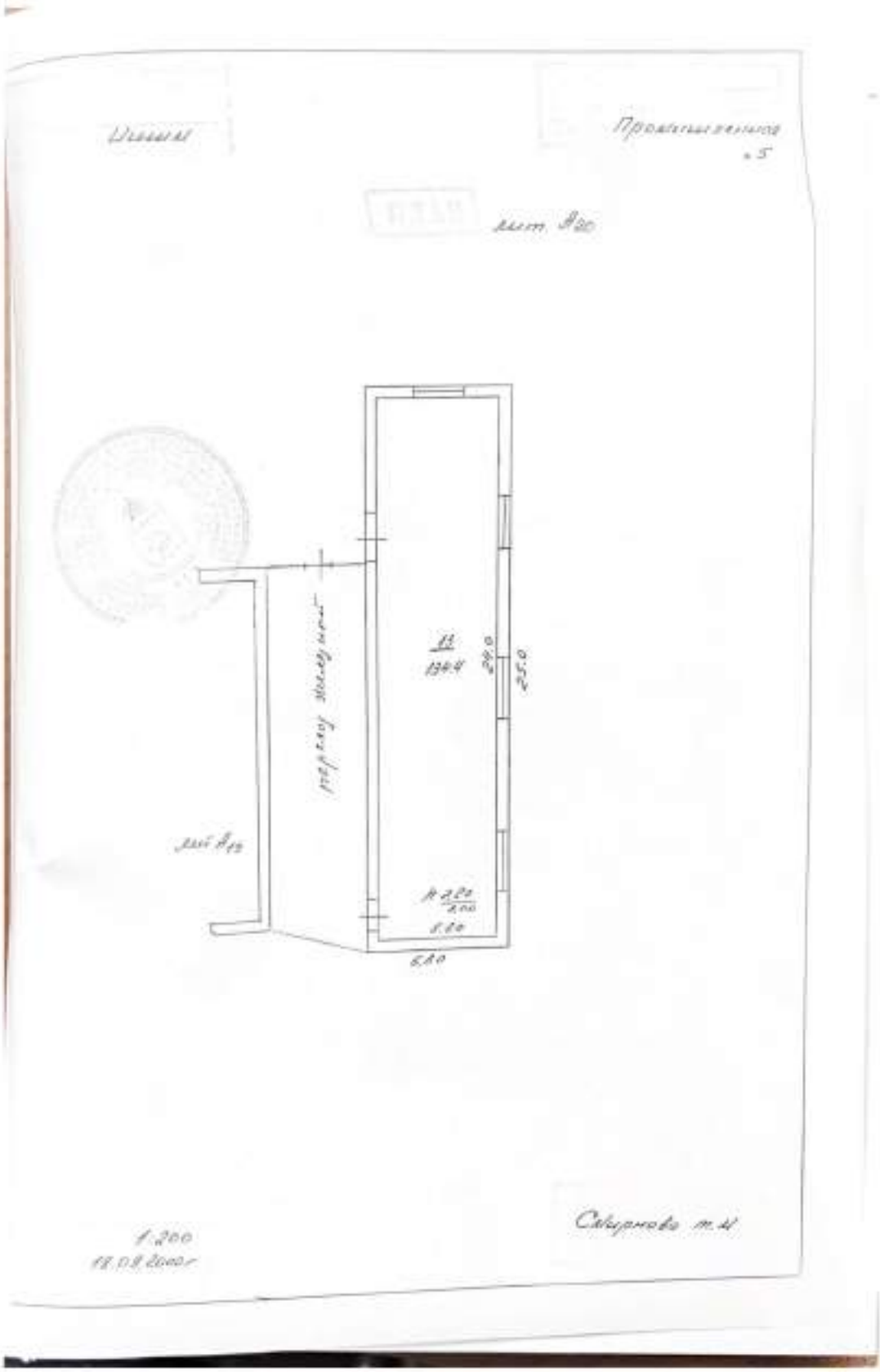
исполнил: Сергеев С...
проверил: _____ /
Начальник бюро _____ /

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	«__» _____ __ г.	«__» _____ __ г.	«__» _____
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			






Ишим
Промышленная
лит. А20
13
134.4
24.0
25.0
лит. А19
6.80
1:200
Смирнова т.И.

Всего пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью ____ листов

РСФСР

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

СФОТОГРАФИЧЕСКАЯ

Ишимское бюро технической инвентаризации

Технический паспорт

на здание Сбалярный цех
(назначение нежилого строения)

ГБУ ТО
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И ХРАНЕНИЯ УЧЕТНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»
КОПИЯ ВЫДАНА
21 07 2026
№ 19063
Нестерова С.А.

район

город (пос.) Ишим

улица (пер.) Промышленная 5

квартал №

инвентарный №

Форма технического паспорта утверждена приказом МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд _____

Дата выдачи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за какими № выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка — кв. м

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	факт.	застроенная	замощенная	заселенная	прочая			
		230,6						

III. Благоустройство здания — кв. м

Водопровод	Канализация	Отопление						Центральное горячее водоснабжение	Ванны			Гамшлейн.		Электроснабжение	Лифты — шт.				
		от ТЭЦ	от стоящих [illegible]	от собственной [illegible]	от АГБ	[illegible]			с [illegible]	с газовыми колонками	с [illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]		
														[illegible]					

IV. Общие сведения

Наименование _____

Использование Отдельный дом

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литер по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м²)	Высота (м)	Объем (м³)
1	2	3	4	5	6
А	Отдельный дом	12,30×16,75	232,6	4,50	1038

Описание конструктивных элементов, деталей и определение износа

VI. Литер А7 Год постройки 1990 число этажей 9 этаж

Группа капитальности II Год обследования 2000

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %	% износа к стр. 7 (стр. 7×стр. 8)/100	Примечание:	
										Элементы	Стоимость
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		ж/бетонные		10	1.0	10.0				
2	а) Стены и их наружная отделка		ж/бетонные панели и бетонные блоки		20	1.0	20.0				
	б) Перегородки										
3	перекрытия	чердачное	ж/бетонные плиты		19	1.0	19.0				
		междуэтажное									
		подвальное									
4	Крыша		мягкая рулонная		7	1.0	7.0				
5	Полы		цементно-бетонные		10	1.0	10.0				
6	проемы	оконные	пустые								
		дверные	деревянные двери		6	1.0	6.0				
7	Внутренняя отделка		оштукатурена		3	1.0	3.0				
8	сан. и электрич. устройства	отопление			12	1.0	12.0				
		водопровод									
		канализация									
		г. водоснабж.									
		ванны									
		электроснабж.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы				4	1.0	4.0				
				Итого	100	X	100.0	X		X	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{\% износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$ 19%

7. Технические описания конструкций и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Материал	Удельный вес материала, %	Выдержка	Удельный вес элемента, %	Материал	Удельный вес материала, %	Выдержка	Удельный вес элемента, %	Материал	Удельный вес материала, %	Выдержка	Удельный вес элемента, %
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Материал	Удельный вес материала, %	Выдержка	Удельный вес элемента, %	Материал	Удельный вес материала, %	Выдержка	Удельный вес элемента, %	Материал	Удельный вес материала, %	Выдержка	Удельный вес элемента, %
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование зданий и его частей	Объем, куб. м	Требуется	Выдержка	Стоимость куб. м по состоянию на 1.01.2001 г.	Поправка к стоимости (коэффициенты, %)							Стоимость куб. м с поправками	Затраты, связанные с ремонтом, руб.	Восстановительная стоимость, руб.	% износа	Действительная стоимость, руб.
						Удельный вес	Группа капитальности										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Литер А	Отдельностоящее	11	6	нет	305	100							167	1058	1498	15	12021

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Вид	Удельный вес в процентах	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Дополнение	Удельный вес с поправкой	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Материал	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	
Формула для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Вид	Удельный вес в процентах	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Дополнение	Удельный вес с поправкой	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Материал	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	
Формула для подсчета площади, объема												

19. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Нумерация	Стоимость 1 кв. м по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты: удельный вес	слож. работы				Стоимость 1 кв. м с поправкой	Полезная объем — м³ площадь — м²	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рубл.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Дворы	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкции	Размеры: длина	Размеры: ширина, высота	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

XII. Общая стоимость (в руб.)

В целях какого года	Основные справки: восстановительная	Основные справки: действительная	Служебные постройки: восстановительная	Служебные постройки: действительная	Сооружения: восстановительная	Сооружения: действительная	Всего: восстановительная	Всего: действительная
1960		12021						
1999		[illegible]						
Е.ст.								

«18» сентября 199__ г. исполнил: Селиуков ([illegible])

«__» _____ 199__ г. проверил: _____ (_____)

«__» _____ 199__ г. начальник бюро _____ (_____)

XIII. Отметки о последующих обследованиях

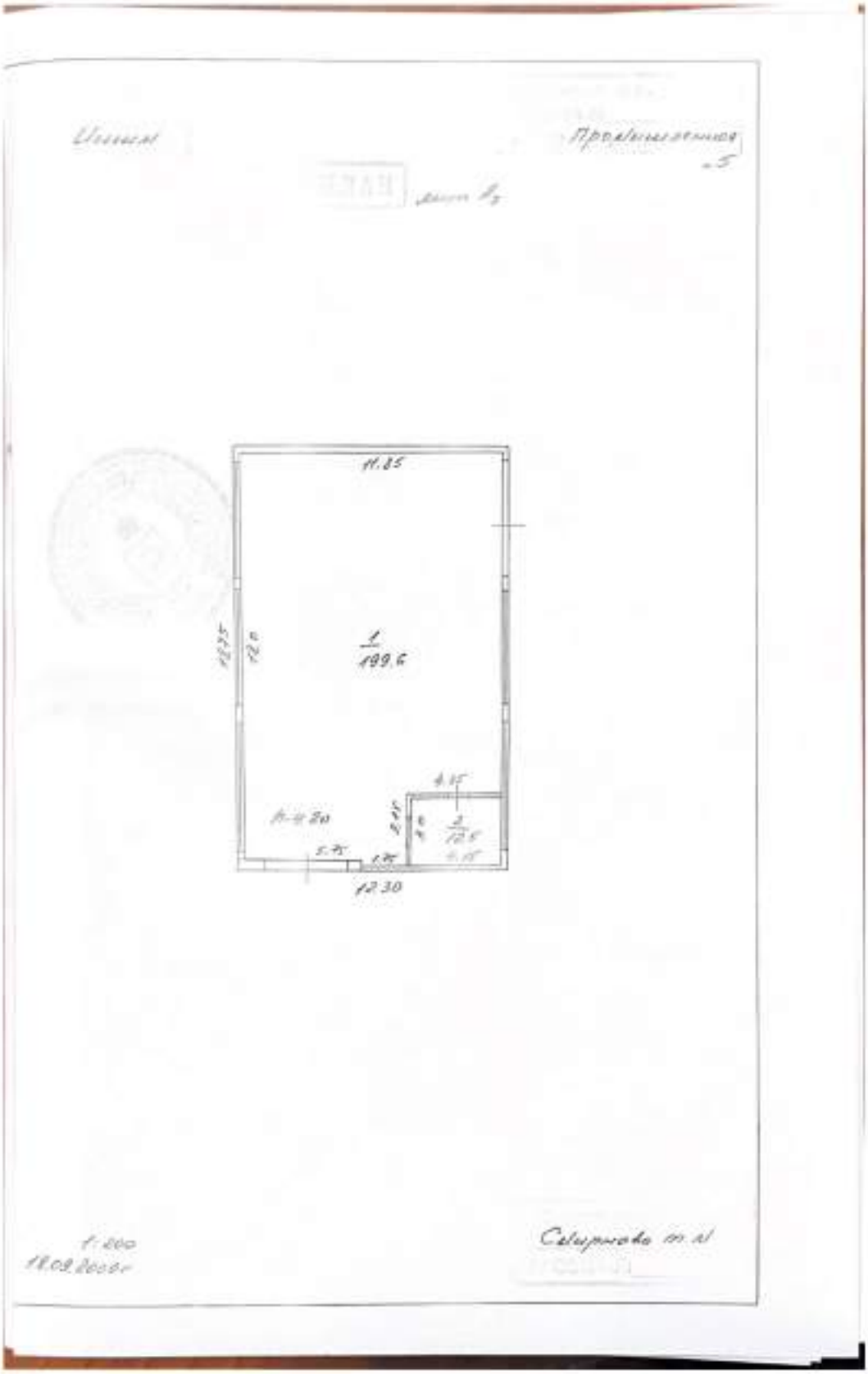
Дата обследования	«__» _____ 199__ г.	«__» _____ 199__ г.	«__» _____ 199__ г.
Исследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Приложение № 1
На прежние и жилые строения,
имеющие встроенные
нежилые помещения

Экспликация
к поэтажному плану строения

расположенного в городе (поселке) Ишимке по улице (переулку) Промышленная, 5

Дата заказа и приказ по плану	Этаж (подъезд)	Жилая и нежилая помещения	Жилая площадь (в кв. м)	Жилая группа (в кв. м)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, класс. комната, кухня, коридор и т. д.	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м) и кубатуре (в кв. м)											
							жилые		[illegible]		прочие							
							основная	вспомогат. (подсобн.)	основная	вспомогат. (подсобн.)	основная	вспомогат. (подсобн.)	основная	вспомогат. (подсобн.)	основная	вспомогат. (подсобн.)	площадь [illegible] общего пользования	[illegible] по внутрен. об-ву
7/7	I			1	столярный цех	1996					1996							9.20
				2	подсобка	12.5						12.5						
					Итого:	2128					1996	12.5						


11.85
1
199.6
12.30
1:200

Всего пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью 23 листов
28 07 2022 г.
Нестерова

Государственное учреждение
Тюменской области
«Областное управление технической инвентаризации»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на СТО автомобилей
назначение нежилого строения

ГБУ ТО
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И ХРАНЕНИЯ УЧЕТНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»
КОПИЯ ВЫДАНА
«21» 07 2022
№ 19065
Петерова С.А.
(ФИО)

район _____

город (пос.) Ишим

улица (пер.) Промышленная

Паспорт составлен по состоянию на «12» сентября 2000 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Паспорт изготовил(а) _____ Елисеева Л.В.
подпись ф.и.о.

Паспорт проверил: _____
подпись

Форма технического паспорта утверждена приказом МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г., № 576

I. Регистрация права собственности

Фонд _____

(реестровый № _____)

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием: кем, когда и за каким № выданы	Данные участия про общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
	ОАО [illegible]	План приватизации		
	[illegible]	от 07-05 [illegible]	1	[illegible]

II. Экспликация земельного участка — кв. м

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	факт.	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
		13487						

III. Благоустройство здания — кв. м

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны		Душевые	Газоснабж.		Электроснабжение	Лифты — шт.			
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГБ	печное			с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками		централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
			1090 б											1090 б				

IV. Общие сведения

Назначение СТАНЦИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Использование

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объем здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м кв.)	Высота (м)	Объем (м куб.)
А/1	СТО автомобилей	36.65 × 36.40	1345.7	3.40	4574.5

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м кв.)	Высота (м)	Объем (м куб.)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения

расположенного в городе (поселке) Ишиме

по улице (переулку) Тропышевской 5

Дата записи и литера по плану	Этажность, 1 этажа, кол-во жилых	№ помещения, квартиры и пр.	№ по плану строения, кол., кухни и кор.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: [illegible]
						общая полезная	жилая	в том числе: вспомогат., подсобная	прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			1	[illegible]		[illegible]	[illegible]			720	

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А 14 Год постройки _____ число этажей 0+1+14

Группа капитальности 3 Вид внутренней отделки РАСТВОР

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, плесень и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Уточнённый вес конструктив. эл-та с поправ.	Износ в %	% износа в стоим. (гр. 7 х гр. 8 : 100)	Тек. изм. износ в % в стоимо	Тек. изм. износ в % изменения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Ж/БЕТОННЫЙ		10	1.0	10.0				
2	а) стены и их наружная отделка	Ж/БЕТОННЫЕ ПАНЕЛИ		15	1.0	15.0				
	б) перегородки									
3	перекрытия: чердачные	Ж/БЕТОННЫЕ ПЛИТЫ		9	1.0	9.0				
	перекрытия: междуэтажн.									
	перекрытия: надподвальн.									
4	Крыши	РУЛОННАЯ		9	1.0	9.0				
5	Полы	БЕТОННЫЕ		6	1.0	6.0				
6	Проемы: оконные	ТАЛЬНЫЕ								
	Проемы: дверные	МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ БОРОТА		5	1.0	5.0				
7	Внутренняя отделка	ПОБЕЛКА		5	1.0	5.0				
8	сан. и электротех. устройства: отопление	ВСЕ								
	водопровод									
	канализация									
	г. холоснабж.									
	ванны									
	электроосвещ.	ВСЕ								
	радио									
	телефон			32	1.0	32.0				
	вентиляция									
	лифты									
9	Прочие работы			4	1.0	4.0				
			Итого	100	X		X			X

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{\% износа (гр. 9) х 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ 10 %

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.
Фундаменты												
Стены и перегородка												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости, коэффициенты на: удел. вес	груп. зан.		сдача				Стоимость измерителя с поправк.	Кол-во (объем — м³, площ. — м²)	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
А14	СТО автомоб.	23	29	м³	22,5	100			106				2385	10115	241243	10	217118

IX. Техническое описание служебных построек

…именование …уктивных …ментов	Литера___ Н=	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера___ Н=	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера___ Н=	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.
…менты												
и …родки												
…ытия												
и …чные												
…ообщение												
работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
…												

…именование …уктивных …ментов	Литера___ Н=	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера___ Н=	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера___ Н=	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.
…менты												
…родки												
…ытия												
…чные												
…ообщение												
работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
…												

X. Исчисление стоимости служебных построек

Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости, коэффициенты на: удел. вес	груп. кап.				Стоимость измерителя с поправк.	Кол-во (объем — м³, площ. — м²)	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры: длина, м	Размеры: ширина, высота, м	Площадь, м кв.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по табл.	Поправки на климат. район	Восстан. стоимость в руб.	№ пункта	Действит. стоимость

XII. Общая стоимость (в руб.)

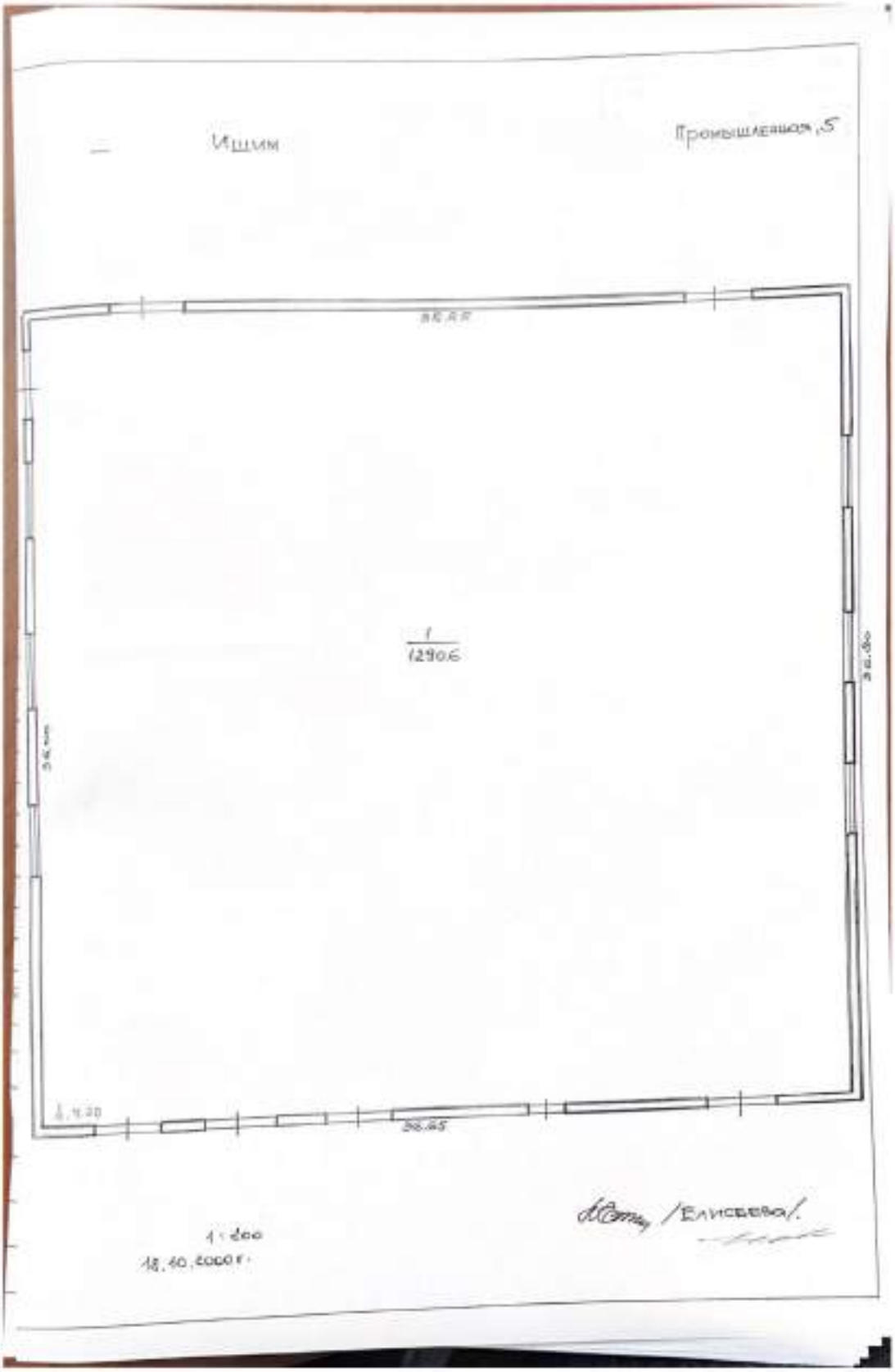
В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	241249	217118						
99		1262810						

«18» октября 1999 г.
«18» 10 1999 г.
«__» _____ 199__ г.

исполнил: [illegible] Елисеев
проверил: [illegible]
Начальник бюро _____ (_____

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	«__» _____ __г.	«__» _____ __г.	«__» _____
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			


Ишим
Промышленная, 5
1
1290.6
1 : 200
18.10.2000 г.
/Елисеева/

Всего пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 5 листов
№ 04 2022 г.
Нестерова

Государственное учреждение
Тюменской области
«Областное управление технической инвентаризации»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Гаражи на 80 автомашин
наименование нежилого строения

ГБУ ТО
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И ХРАНЕНИЯ УЧЕТНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»
КОПИЯ ВЫДАНА
«21» 02 2022
№ 19053

район _____

город (пос.) Ишим

улица (пер.) Промышленная, 5

Паспорт составлен по состоянию на «26» сентября 2005 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Паспорт изготовил(а) _____ Сапрыкова М.И.
подпись ф.и.о.

Паспорт проверил: _____
подпись

Форма технического паспорта утверждена приказом МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г., № 576.

I. Регистрация права собственности

Фонд _____

(реестровый № _____)

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием: кем, когда и за каким № выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, ежегодно-служащего правильность [illegible]

II. Экспликация земельного участка — кв. м

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	факт.	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
		1650,6						

III. Благоустройство здания — кв. м

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны		Душевые	Газоснабж.		Электроснабжение	Лифты — шт.			
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГБ	печное			с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками		централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
														1402,6				

IV. Общие сведения

...чение Гараж на 60 автомашин

...тьзование —"—

...чество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объем здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

...ние по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м кв.)	Высота (м)	Объем (м куб.)
А	гараж	19,0 × 97,40	1850,6	3,40	6292

Приложение № 1
На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация
к поэтажному плану строения

расположенного в городе (поселке) Ишимке по улице (переулку) Промышленная, 5

Литера по плану	Этажность (подъезд)	Наименование текстов, рисунков, штрих, т. п.	№ по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, класси, комната, кухня, коридор и т. д.	Общая площадь	Помещение внутреннему обмеру и т. п. предназначенная для помещения: жилые: основная	жилые: вспомогат. (подсобн.)	гар. комн. и т. д.: основная	гар. комн. и т. д.: вспомогат. (подсобн.)	произв.: основная	произв.: вспомогат. (подсобн.)	основная	вспомогат. (подсобн.)	основная	вспомогат. (подсобн.)	площадь помещения общего пользования	вместо помещения, не внутрен. обмера
9/2	I		1	гараже	246,6							246,6					3,10
			2	гараже	198,0							198,0					
			3	гараже	198,0							198,0					
			4	гараже	198,0							198,0					
			5	гараже	862,0							862,0					
				Итого:	1702,6							1702,6					

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Ж Год постройки 1975 число этажей одн

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элем. с поправ.	Износ в %%	% износа в строгл. гр. 7 х гр. 8 х 100	Тек. ремонт: конструк.	Тек. ремонт: прочего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	ж/бетонные		7	10	7.0				
2	а) стены и их наружная отделка	ж/бет. панели исправные		24 6	10 10	24.0 6.0				
	б) перегородки									
3	перекрытия: чердачное	ж/бетонные плиты		7	10	7.0				
	междуэтаж.									
	надподвальн.									
4	Крыша	плоская рулонная		9	10	9.0				
5	Полы	земляные		9	–	–				
6	Проемы: оконные	ж/б переплеты								
	дверные	деревянные филенчатые		7	10	7.0				
7	Внутренние отделки	оштукатурено		2	10	2.0				
8	Сан. и электрич. устройства: отопление			23	10	23.0				
	водопровод									
	канализация									
	г. водоснабж.									
	ванны									
	электроосвещ.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
				6	10	6.0				
9	Прочие работы									
				Итого	100	X	91.0	X		X

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{% износа (гр. 9) х 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ 35%

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера ___	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера ___	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера ___	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера ___	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера ___	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера ___	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости, коэффициенты на:							Стоимость измерителя с поправк.	Кол-во единиц — м³ (площ. — м²)	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
						уже	груз. кон.		К=1,06								
А2	Гаражи	18	18	м³	11,0	1,4			1,06				10,61	6292	66758	35	43389

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь м кв.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по табл.	Поправка на ключ. дейст.	Восстан. стоимость в руб.	№ пояса	Действит. стоимость в руб.
		длина, м	ширина, высота, м									

XII. Общая стоимость (в руб.)

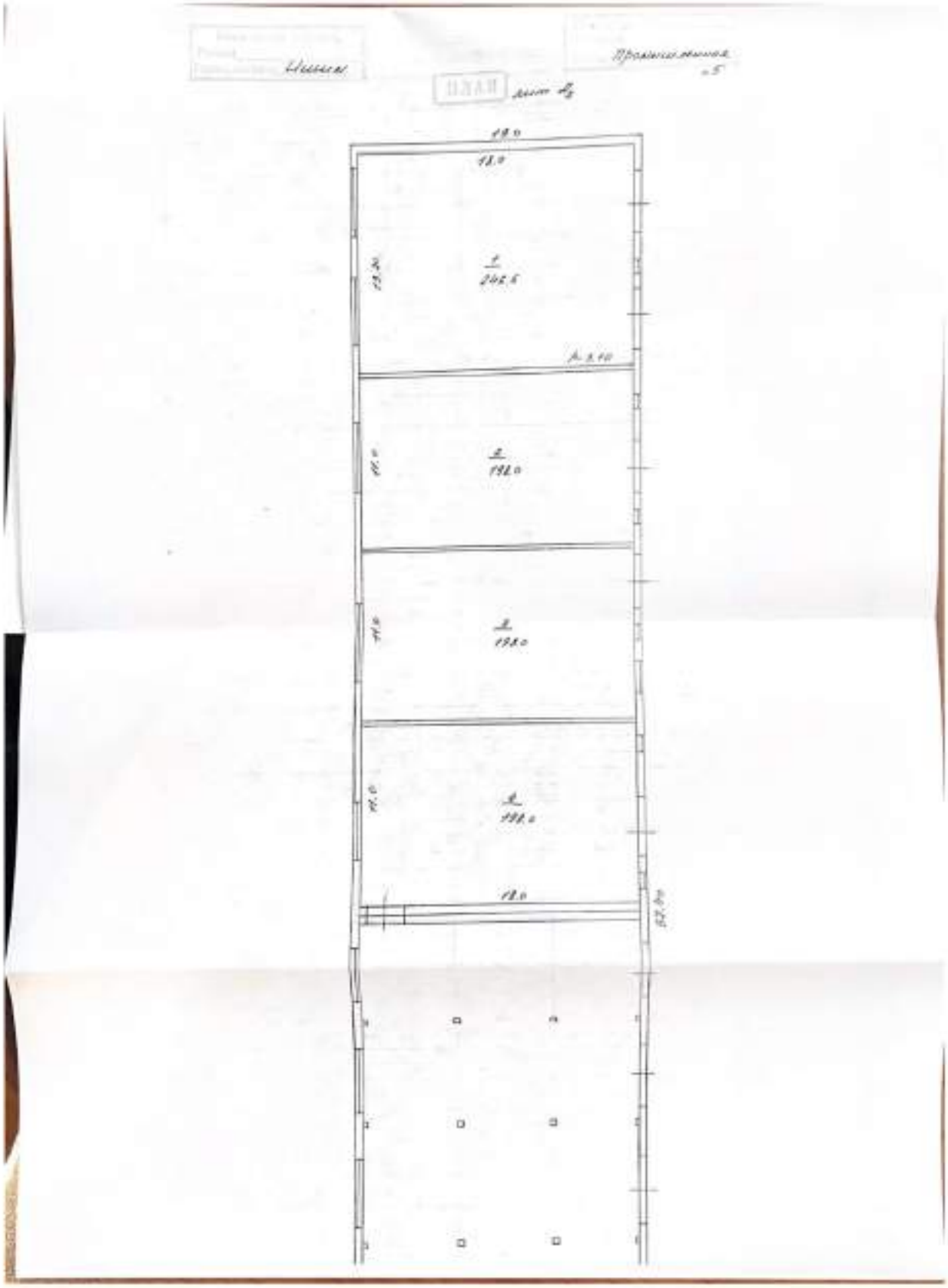
Цены этого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969		43373						
1999		902398						
[illegible]								

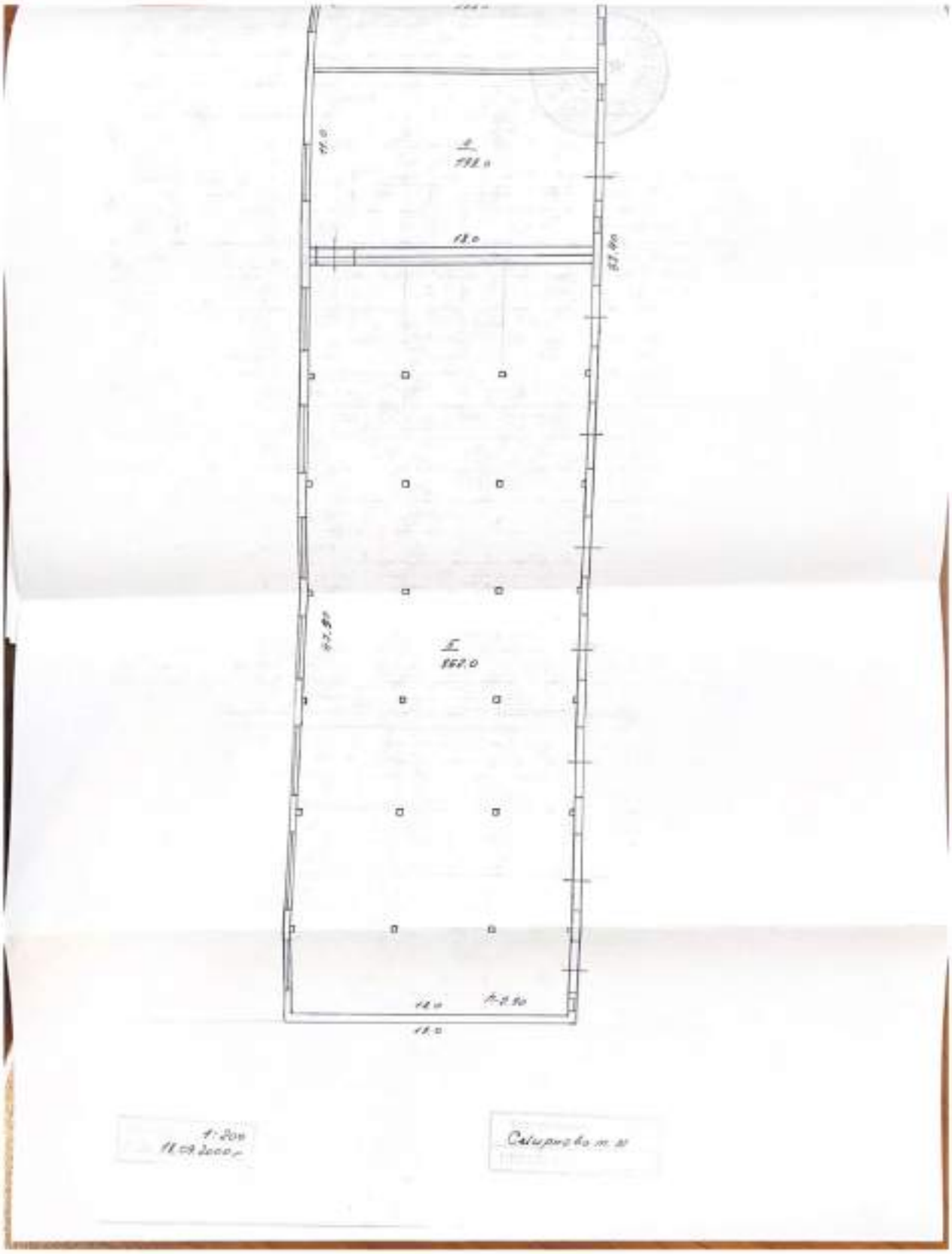
[illegible] сентября 199__ г.
„ _____ 199__ г.
„ _____ 199__ г.

исполнил: [illegible] ( )
проверил: _____ ( )
Начальник бюро _____ ( )

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	«__» _____ __ г.	«__» _____ __ г.	«__» _____ __ г.
[illegible]			
[illegible]			
[illegible] бюро			


ПЛАН


1:200
11.09.2000 г.

Государственное учреждение
Тюменской области
«Областное управление технической инвентаризации»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на СТО животноводства
назначение нежилого строения

ГБУ ТО
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И ХРАНЕНИЯ УЧЕТНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»
КОПИЯ ВЫДАНА
«21» 09 2022 г.
19066
Кетерова С.А.

район _____

город (пос.) Ишим

улица (пер.) Промышленная № 5

Паспорт составлен по состоянию на «1» сентября 2000 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Паспорт изготовил(а) _____ Смирнова М.И.
подпись ф.и.о.

Паспорт проверил: _____
подпись

Форма технического паспорта утверждена приказом МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г., № 576

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата сдачи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием: кем, когда и за каким № выданы	Доля [illegible]	[illegible]

II. Экспликации земельного участка — кв. м

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	факт.	застроенная	земощадная	озелененная	прочая			
		9385						

III. Благоустройство здания — кв. м

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны		Душевые	Газоснабж.		Электроснабжение	Лифты — от			
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГБ	печное			с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками		централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
1032	1		1032											1032				

IV. Общие сведения

Назначение [illegible]

Использование СТО [illegible]

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объем здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м кв.)	Высота (м)	Объем (м куб.)
Ан	СТО [illegible]	37,83 × 18,60	705,6	4,80	3377
Ан	[illegible]	19,10 × 12,30	234,9	6,85	1609

Приложение № 1
На помещения в жилых строениях
именуемых встроенные
нежилые помещения

Экспликация

к поэтажному плану строения

расположенного в городе (поселке) Пеленге по улице (переулку) Промышленная

Литер по плану этажа	Номер помещения на плане этажа	Высота помещения, м	Номер части помещения на плане этажа	Назначение частей помещения: жилая комната, коридор, кладовая, кухня, коридор и т. д.	Общая площадь	Помещения внутреннего обмера в кв. м. с. п. с. крашенными дверными проемами: жилая: основная	жилая: вспомогат. (подсобн.)	под. жил. и т. д.: основная	под. жил. и т. д.: вспомогат. (подсобн.)	прочая: основная	прочая: вспомогат. (подсобн.)	основная	вспомогат. (подсобн.)	основная	вспомогат. (подсобн.)	Площадь лоджий, веранд, общего пользования	Высота помещения, м
Д.Н.	I		1	Прихожая	19,3					19,3							4,20
			2	— " —	8,40					8,40							
			3	— " —	4,55					4,55							
			4	— " —	37,2					37,2							
			5	— " —	44,8					44,8							
			6	— " —	49,1					49,1							
			7	— " —	39,2					39,2							
Д.Н.	I		8	Ванная	13,5						13,5						3,0
			9	— " —	6,0						6,0						
			10	— " —	12,6						12,6						
			11	— " —	7,1						7,1						
			12	— " —	7,1						7,1						
			13	Коридор	10,2						10,2						
			14	Сан. узел	3,8						3,8						
			15	— " —	3,8						3,8						
			16	— " —	3,8						3,8						
			17	Кабинет	15,4							15,4					
			18	Аквариум	15,7						15,7						
			19	Коридор	26,3						26,3						
			20	Тамбур	4,5						4,5						
			21	Кабинет	15,5							15,5					
			22	— " —	34,2							34,2					
		Итого по I этажу			235,7				186,1	123,5	85,1						
Д.Н.	II		1	Кабинет	24,2						24,2						3,25
			2	— " —	12,3						12,3						
			3	— " —	25,3						25,3						
			4	Грязный туалет	33,4						33,4						
			5	Коридор	34,4					34,4							
			6	Аквариум	15,7					15,7							

Дата [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классн. комната, кухня, коридор и т. д.	Общая площадь	Полная [illegible]											
						жилые		[illegible]		проезд						[illegible]	[illegible]
						основная	вспомогат. (подсобн.)	основная	вспомогат. (подсобн.)	основная	вспомогат. (подсобн.)	основная	вспомогат. (подсобн.)	основная	вспомогат. (подсобн.)		
				Итого по [illegible]	[illegible]					[illegible]	[illegible]	[illegible]					

Исполнил _____ Проверил _____

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Д/Н Год постройки 1982 число этажей 2

Группа капитальности ИЕТ Вид внутренней отделки Т/Пол.Ст.С

№ пп.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Потерянная в % удельному весу	Удельный вес конструктивных элем. с износом	Износ в %	% износа в строке (гр. 7 × гр. 8 : 100)	Год ремонта	
									в строке	нарастающ.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Ж/бетонный		7	10	7.0				
2	а) стены и их наружная отделка	Ж/бетонные панели		17	10	17.0				
	б) перегородки	стекло кирпич								
3	перекрытия: чердачное	Ж/бетонные плиты		18	10	18.0				
	перекрытия: междуэтажн.									
	перекрытия: надподвальн.									
4	Крыша	Наплав. рулонная		13	10	13.0				
5	Полы	Бетонные плитка		4	10	4.0				
6	Проемы: оконные	Пластик.								
	Проемы: дверные	Простые деревянн.		9	10	9.0				
7	Внутренняя отделка	Оштукатурка		3	10	3.0				
8	Сан. и электротех. устройства: отопление									
	водопровод									
	канализация									
	г. водоснабж.									
	ванны									
	электроосвещ.									
	радио									
	телефон			20	100	20.0				
	вентиляция									
	лифты									
9	Прочие работы			9	10	9.0				
			Итого	100	X	100,0	X			X

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{\% износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ 20%

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Ж2 Год постройки 1912 число этажей 2 эт

Группа капитальности 4б Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивн. элем. с поправ.	Износ в %	% износа в строке (гр. 7 х гр. 8 : 100)	Тек. ремонт: износ в %	
									в строке	примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	ж/бетонный		7	1.0	7.0				
2	а) стены и их наружная отделка	оштукатуренный кирпич		17	1.0	17.0				
	б) перегородки	кирпичные								
3	перекрытия: чердачное	ж/бетонные плиты		12	1.0	12.0				
	перекрытия: междуэтажн.									
	перекрытия: надподвальн.									
4	Крыша	мягкая рулонная		13	1.0	13.0				
5	Полы	линолеум поверх бетонное		4	1.0	4.0				
6	Проемы: оконные	глухие								
	Проемы: дверные	простые, филенчатые		9	1.0	9.0				
7	Внутренняя отделка	выдержанная		3	1.0	3.0				
8	Сан. и электротехн. устройства: отопление			20	1.0	20.0				
	холодное водоснабж.									
	канализация									
	г. водоснабж.									
	ванны									
	электроосвещ.									
	радио									
	телефон									
	центральное									
	лифты									
9	Прочие работы			9	1.0	9.0				
			Итого	100	X	100.0	X		X	

Износ, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{\% износа (гр. 9) х 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ 40%

VII. Техническое описание конструкций, элементов и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера ____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера ____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера ____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроснабжение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера ____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера ____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера ____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроснабжение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его части	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки и стоимости, коэффициенты их: Удел. вес	Труд. коэф.		Р.С. коэф.				Стоимость измерителя с поправк.	Кол-во (объем — м³, площ. — м²)	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
А1	СТО неотделанное	23	24	м²	18,1	100%			1,00				19,67	3377 / 36	57645	20	46116
А2	основное строение												17,07	1960	33466	40	16473

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера___ Н=	Удельн. вес по таблице	Поправка	Удельн. вес с поправк.	Литера___ Н=	Удельн. вес по таблице	Поправка	Удельн. вес с поправк.	Литера___ Н=	Удельн. вес по таблице	Поправка	Удельн. вес с поправк.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
Фактическая общая площадь, объем												

Наименование конструктивных элементов	Литера___ Н=	Удельн. вес по таблице	Поправка	Удельн. вес с поправк.	Литера___ Н=	Удельн. вес по таблице	Поправка	Удельн. вес с поправк.	Литера___ Н=	Удельн. вес по таблице	Поправка	Удельн. вес с поправк.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
Фактическая общая площадь, объем												

X. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости, коэффициенты на:					Стоимость измерителя с поправкой	Кол-во (объем — м³, площ. — м²)	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
						трансп. вес	трансп. кат.								

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры: длина, м	Размеры: ширина, высота, м	Площадь, м кв.	№ обиранки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по табл.	Поправки на климат. район	Восстан. стоимость в руб.	№ оценки

XII. Общая стоимость (в руб.)

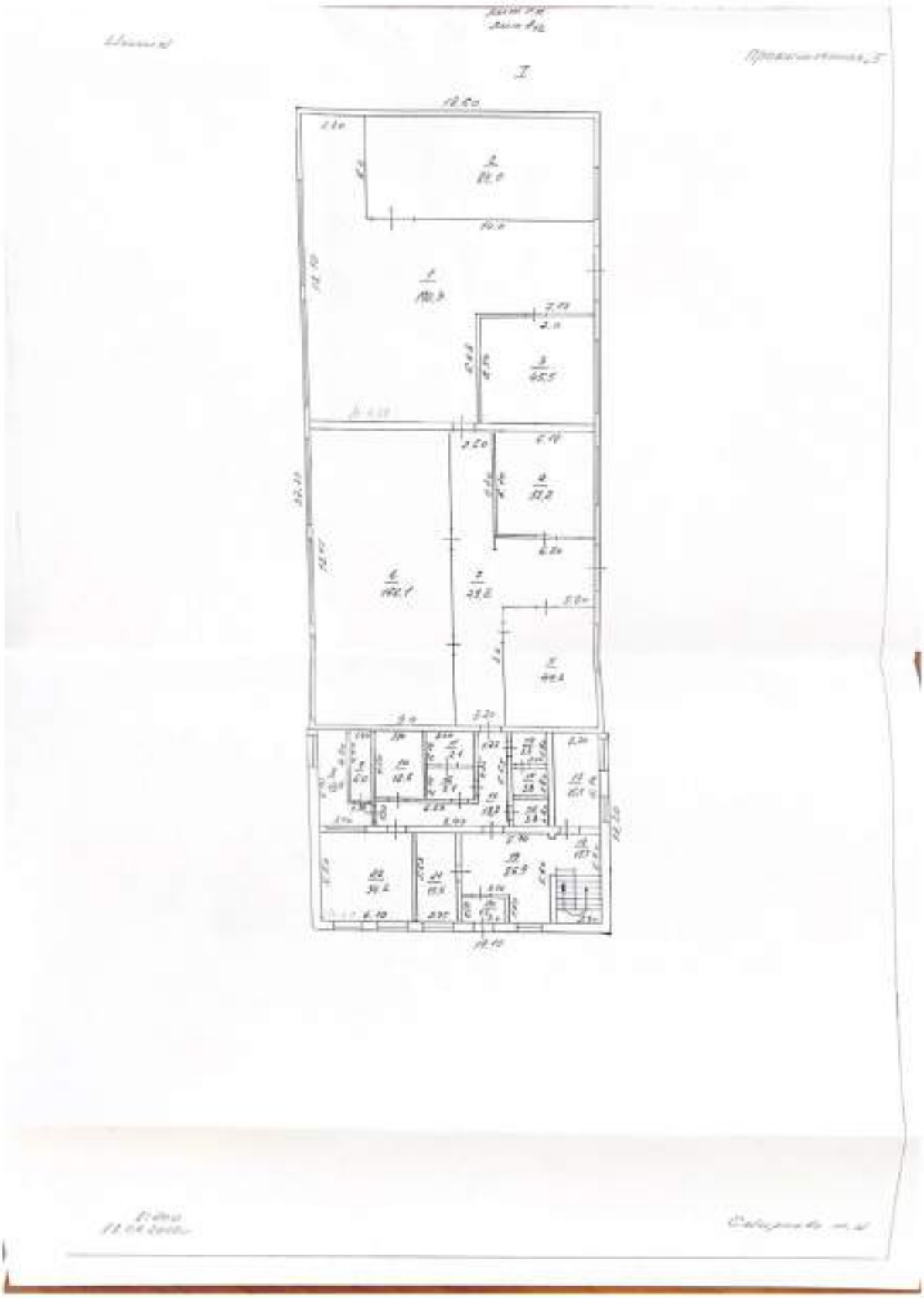
В ценах нового года	Основные строения: восстановительная	Основные строения: действительная	Служебные постройки: восстановительная	Служебные постройки: действительная	Сооружения: восстановительная	Сооружения: действительная	Всего: восстановительная	Всего: действительная
1969		62595						
1999		1431548						
8 ст.								

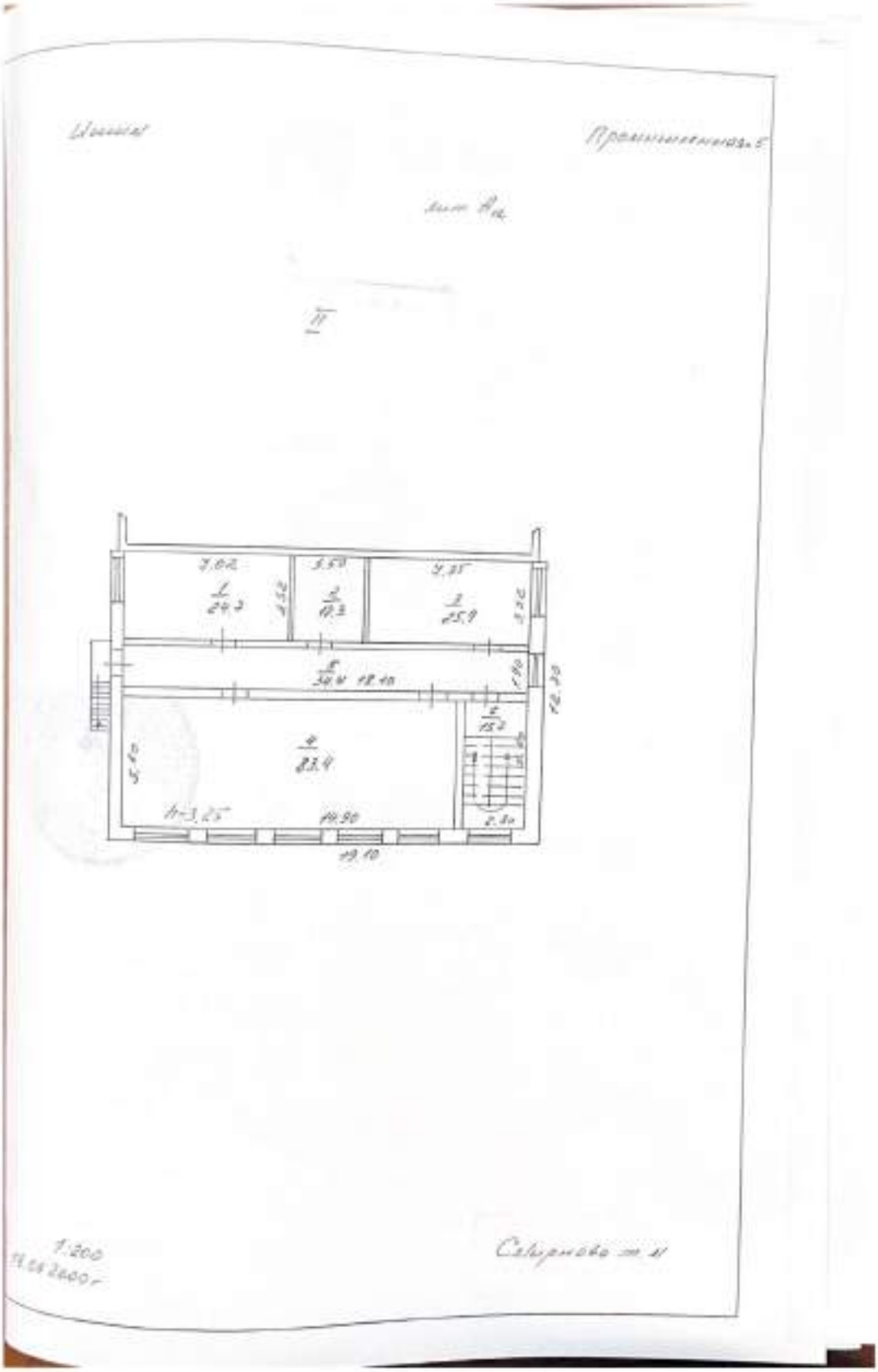
«18» сентября 199[illegible] г.
«__» _____ 199__ г.
«__» _____ 199__ г.

исполнил: [illegible] ([illegible])
проверил: _____ (_____)
Начальник бюро _____ (_____)

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	«__» _____ __ г.	«__» _____ __ г.	«__» _____ __ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			




Ишим
Промышленная 5
лит А
II
7.02
3.50
7.35
1
24.7
2
12.3
3
25.9
5
34.4
18.40
4
83.4
h=3.25
14.90
19.10
1:200
Селярново т. 11

Всего пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 7 листов
26 07 2022 г.

Государственное учреждение
Тюменской области
«Областное управление технической инвентаризации»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Контора
назначение нежилого строения

ГБУ ТО
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И ХРАНЕНИЯ УЧЕТНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»
КОПИЯ ВЫДАНА
21 07 2022
№ 14068
Кестерова С.А.

район _____

город (пос.) [illegible]

улица (пер.) Промышленная 5

Паспорт составлен по состоянию на «12» сентября 2022 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Паспорт изготовил(а) _____ Смирнова М.М.
подпись ф.и.о.

Паспорт проверил: _____
подпись

Форма технического паспорта утверждена приказом МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г., № 576

I. Регистрация права собственности

Фонд _____

(реестровый № _____)

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием: кем, когда и за каким № выданы	Долевое участие при общей собственности	Надпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка — кв. м

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	факт.	застроенная	замощенная	оцепленная	прочая			
		353,0						

III. Благоустройство здания — кв. м

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны		Душевые	Газоснабж.		Электроснабжение	Лифты — от			
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГБ	печное			с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками		централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
526,0			526,0											526,0				

IV. Общие сведения

Назначение: контора

Использование: — " —

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объем здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м кв.)	Высота (м)	Объем (м куб.)
А	контора	12,87 × 24,80	319,2	6,60	2107
А1	основной пр-т	2,55 × 8,15	20,8	2,80	58
	крыльцо	4,85 × 1,80	8,7		
	крыльцо	2,40 × 1,80	4,3		

Приложение № 1
На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация

к поэтажному плану строения

принадлежащего в городе (поселке) Ижевск по улице (переулку) Промышленная - 5

Номер этажа (цоколя, подвала, мансарды) по плану	Номер части дома (литер, номер секции, номер блока, номер строения) по плану	Номер квартиры (номер помещения) по плану	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, класс, комната, кухня, коридор и т. д.	Общая площадь	Помещения предназначены для проживания граждан: жилые: основная	жилые: вспомогат. (подсобн.)	Упр. хоз. и т. д.: основная	Упр. хоз. и т. д.: вспомогат. (подсобн.)	прочие: основная	прочие: вспомогат. (подсобн.)	основная	вспомогат. (подсобн.)	основная	вспомогат. (подсобн.)	Высота помещения общего пользования	высота помещения по внутрен. обмеру
																2,50
I		1	туалет	4,9								4,9				
		2	— " —	1,7								1,7				
		3	— " —	1,7								1,7				
		4	— " —	3,0								3,0				
		5	— " —	6,5								6,5				
											30,1					2,80
I		1	кабинет	30,1							29,4					
		2	— " —	29,4								13,0				
		3	в. клетка	13,0							19,4					
		4	кабинет	29,4							14,4					
		5	— " —	14,4							15,7					
		6	— " —	15,7							18,3					
		7	— " —	18,3								7,6				
		8	очко	7,6								29,8				
		9	коридор	29,8												
			Итого по I этажу:	206,9							131,5	127,6				
																3,10
II		1	красный уголок	15,7							15,7					
		2	— " —	15,9							15,9					
		3	кабинет	16,8							16,8					
		4	— " —	12,1							12,1					
		5	— " —	8,6							8,6					
		6	касс.	6,9							6,9					
		7	кабинет	21,3							21,3					
		8	— " —	11,2							11,2					
		9	— " —	19,8							19,8					
		10	— " —	28,7							28,7					
		11	в. клетка	9,4								9,4				
		12	коридор	29,7								29,7				
			Итого по II этажу:	245,2							206,4	39,1				

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1985 число этажей два

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ пп.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивн. элем. с поправ.	Износ в %%	% износа к строен. гр. 7 х гр. 8 х 100	Тек. изм. износ в % к строению	Тек. изм. износ в % элемента
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		бетонный		3	1.0	3.0				
2	а) стены и их наружная отделка		Семикаменный кирпич		23	1.0	23.0				
	б) перегородки		кирпичные		15						
3	перекрытия	чердачное	ж/бетонные плиты		15	1.0	15.0				
		междуэтажн.	— " —								
		надподвальн.									
4	Крыша		шифер		8	1.0	8.0				
5	Полы		бетонные, лакониум		9	1.0	9.0				
6	Проемы	оконные	2-е глухие								
		дверные	фирментальные		12	1.0	12.0				
7	Внутренняя отделка		Оштукатурено побелено		6	1.0	6.0				
8	сан. и электротехн. устройства	отопление	+		22	1.0	22.0				
		водопровод	+								
		канализация	+								
		г. водоснабж.									
		ванны									
		электроосвещ.	+								
		радио	+								
		телефон									
		вентиляция									
		дифты									
9	Прочие работы				2	1.0	2.0				
				Итого	100	X	100.0	X			X

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{\% износа (гр. 9) х 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ 30%

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера А	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.
Фундаменты	бетонные											
Стены и перегородки	кирпичные											
Перекрытия	по балкам											
Крыша	стропильная											
Полы	бетонные											
Проемы	простые											
Отделочные работы	простые											
Электроосвещение	+											
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости: коэффициенты на: Удел. вес	Груп. тип.					Стоимость измерителя с поправк.	Кол-во (объем — м³; площ. — м²)	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость
А	Конторка	18	36	м³	27.0	100			105			29.43	96.4	2836.46	30	1985
А	осн. пристрой												48			

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера____ Н=	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера____ Н=	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера____ Н=	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.
[illegible]												
[illegible]												
[illegible]												
[illegible]												
[illegible]												
[illegible]												
[illegible]												
[illegible]												
Итого		100	X			100	X			100	X	
[illegible]												

Наименование конструктивных элементов	Литера____ Н=	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера____ Н=	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера____ Н=	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.
[illegible]												
[illegible]												
[illegible]												
[illegible]												
[illegible]												
[illegible]												
[illegible]												
[illegible]												
Итого		100	X			100	X			100	X	
[illegible]												

X. Исчисление стоимости служебных построек

Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости, коэффициенты на: удел. вес	Груп. изн.				Стоимость измерителя с поправк.	Кол-во (объем — м³, площ. — м²)	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры: длина, м	Размеры: ширина, высота, м	Площадь м кв.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по табл.	Поправка по климат. район	Восстан. стоимость в руб.	№ наноса	Действит. стоимость

XII. Общая стоимость (в руб.)

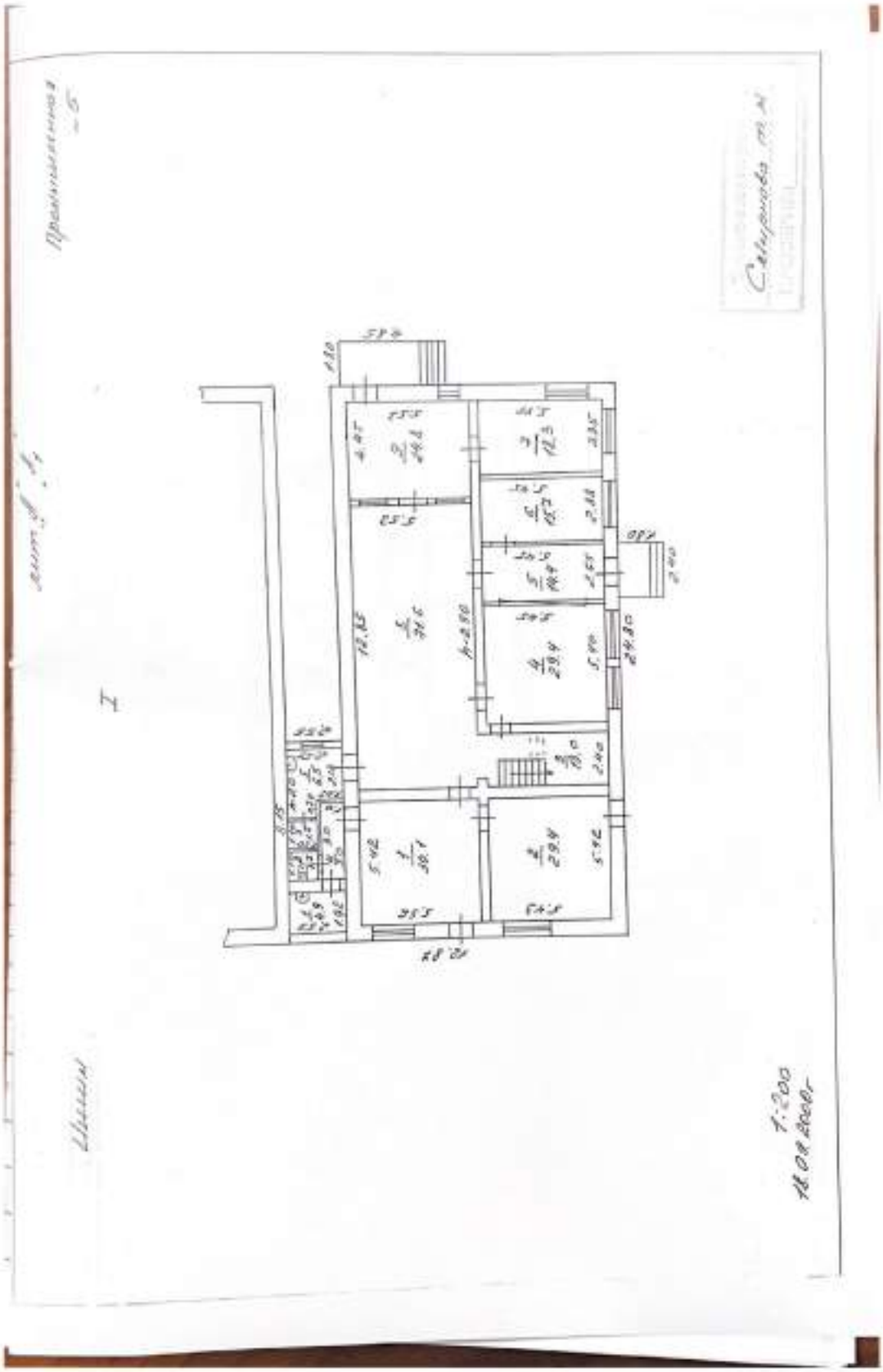
В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1963		44601						
1999		1020025						
б, [illegible]								

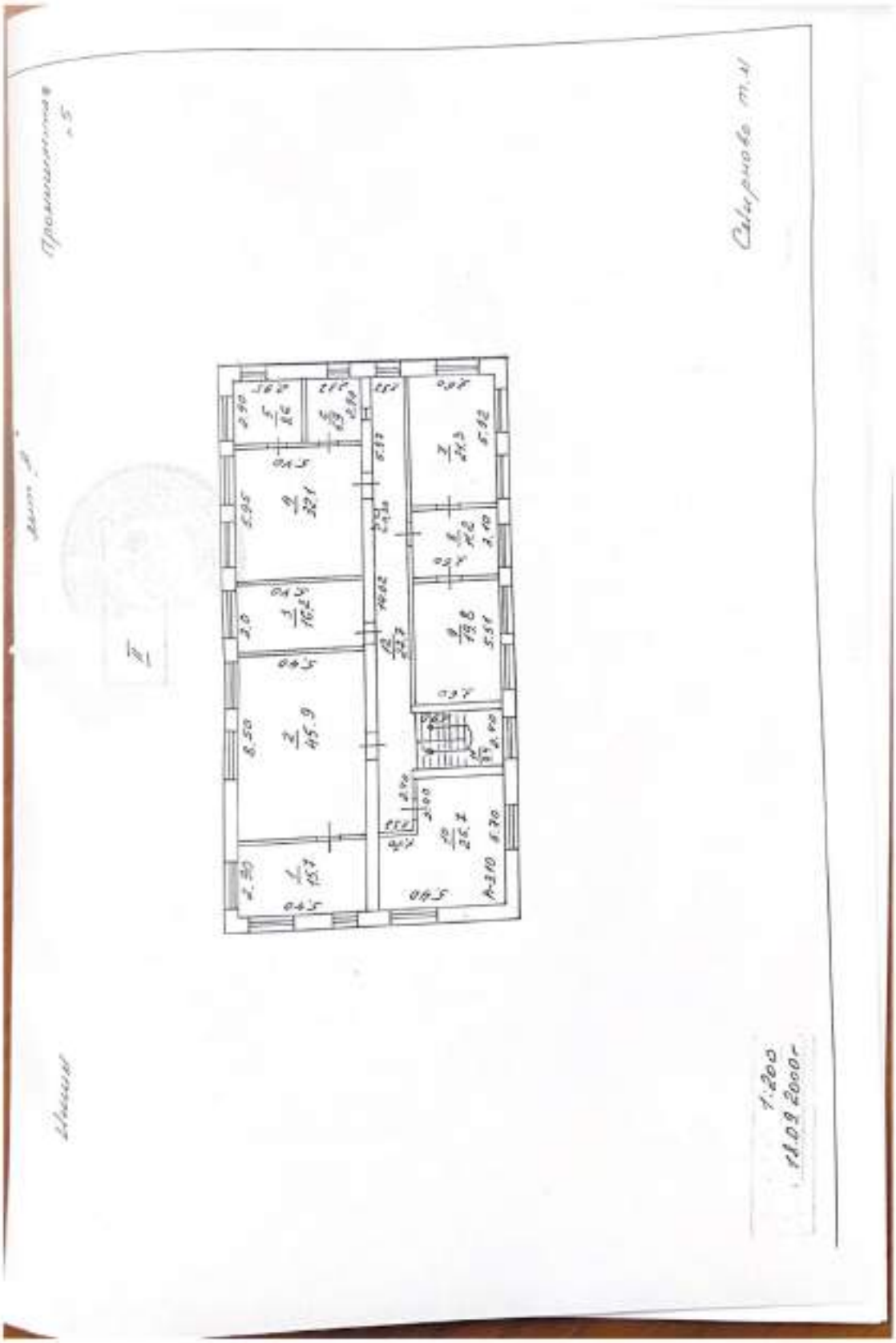
«18» сентября 2000 г.
«__» _____ 199__ г.
«__» _____ 199__ г.

исполнил: [illegible] ([illegible])
проверил: _____ (_____)
Начальник бюро _____ (_____)

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	«__» _____ __ г.	«__» _____ __ г.	«__» _____
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			





Всего пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью [illegible] листов
[illegible] 2022 г.
Нестерова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"
ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ" ТЮМЕНСКИЙ ФИЛИАЛ
Ишимское городское отделение

Область,республика,край: *Тюменская,РФ*

Район:

Город (др.поселение): ***Ишим***

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ(магазин)

№: 2, *строение 4* , улица: *Республики*

ГБУ ТО
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И ХРАНЕНИЯ УЧЕТНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»
КОПИЯ ВЫДАНА
«21» 07 2022
19061
Нестерова С.А.

Паспорт составлен по состоянию на: *20 декабря 2011г.*

I. Регистрация права собственности

(реестровый № .....) Фонд .....

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием: кем, когда и за каким № выданы	Долевое учас-тие при общей собственности	Подпись лица, свидетельст-вующего прави-льность записи

II. Экспликация земельного участка

Земельный участок			Незастроенная площадь					
по документам	факт	застроенная	замощённая	озеленённая	прочая			
		124,9						

III. Благоустройство здания 88,5 кв.м.

Водопровод	Канализация	Отопление					Горячее	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной кооперации)	автономное на газе	от АГБ	печное	Централизованное водоснабжение	с централ. нагрева водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые
			88,5										88,5		

IV. Общие сведения

Назначение: нежилое

Использование: нежилое

Количество мест(мощность):

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объём здания и его частей (подвалов, пристроек и т

Литер по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (м.кв.)	Высота (м)	Об (м.к
1	2	3	4	5	6
А4	Нежилое здание (магазин)	14,90х7,40+2,54х3,18	118,4	2,90	34
	крыльцо	3,00х2,20	6,6		
		Итого:	124,9		341

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера *А4* Год постройки *1973* Число этажей *1*

Группа капитальности *II* Вид внутренней отделки *простая*

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Признаки износа конструктивных элементов (деформация, осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельный вес конструктивных элем. с поправ.	Процент износа элемента	Процент износа к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		*м/бетонный*	*трещины*	*6*	*1,0*	*6,0*	*30*	*1,8*
2	а) стены и их наружная отделка		*м/бетонные*	*мелкие повреждения*	*22*	*1,0*	*22,0*	*30*	*6,6*
3	б) перегородки		*кирпичные*						
4	перекрытия	чердачные	*деревянное по балкам*		*14*	*1,0*	*14,0*	*30*	*4,2*
		междуэтажные							
		надподвальные							
5	Крыша		*шифер*	*мелкие повреждения*	*5*	*1,0*	*5,0*	*30*	*1,5*
6	Полы		*дощатые,линолеум*	*мелкие повреждения*	*3*	*1,0*	*3,0*	*40*	*1,2*
7	проемы	окна	*глухие*		*9*	*1,0*	*9,0*	*40*	*3,6*
		двери	*филенчатые*	*мелкие повреждения*					
8	Внутренняя отделка		*штукатурка,побелка*	*мелкие повреждения*	*4*	*1,0*	*4,0*	*40*	*1,6*
9	электротехнические и сантехнические устройства	электроосвещ.			*28*	*1,0*	*28,0*	*30*	*8,4*
		отопление							
		радио							
		телефон							
		г.водоснабж.							
		водопровод							
		канализация							
		газоснабжение							
		вентиляция							
10	Прочие работы				*9*	*1,0*	*9,0*	*40*	*3,6*
				Итого:	100		*100,0*		*32,5*

Процент износа, приведённый к 100 по формуле: $\frac{\text{Гр.9x100}}{\text{гр.7}}$ = *33* %

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	Литера _____	по таблице удельн. вес	поправки	удельн. вес с поправ.
Фундаменты								
Стены и перек.								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещ.								
Прочие работы								
Итого:		100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	по таблице удельн. вес	поправки	удельн. вес с поправ.	Литера _____	по таблице удельн. вес	поправки	удельн. вес с поправ.
Фундаменты								
Стены и перек.								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещ.								
Прочие работы								
Итого:		100	X			100	X	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ оборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты на: удельный вес	груз. кап.	климат	этажность	коэф.1991г.	Стоимость измерителя с поправками	Кол-во (объем м³ площади м²)	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
А4	*Нежилое здание*	*33*	*4*	*м3*	*49,3*	*100,0*	*0,9*	*1,14*		*1,357, 1,4287*	*93,71*	*343*	*32143*	*33*	

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	Литера	по таблице удельн. вес	поправки
Фундаменты							
Стены и перегр.							
Перекрытия							
Крыша							
Полы							
Проемы							
Отделочные работы							
Электроосвещ.							
Прочие работы							
Итого:		100	X			100	X

Наименование конструктивных элементов	Литера	по таблице удельн. вес	поправки	удельн. вес с поправк.	Литера	по таблице удельн. вес	поправки
Фундаменты							
Стены и перегр.							
Перекрытия							
Крыша							
Полы							
Проемы							
Отделочные работы							
Электроосвещ.							
Прочие работы							
Итого:		100	X			100	X

X. Исчисление стоимости служебных построек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты на:					Стоимость измерителя с поправками	Кол-во (объём м³ площадь м²)	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в
						удельный вес	груп. кап.	климат	этажность	коэф.1991г.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литер	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры: длина (м)	Размеры: ширина высота (м)	Площадь м²	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измер. по таблице	Поправка на каждый р-н	Восстановит. стоимость руб.	№ клиша	Действит. стоимость руб.

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1991	*31143*	*21535*					*31143*	*21535*
2011								*1336247*

10 *января* *2012* г. исполнил: _____ (*Л.В.Елисеева*)

_____ _____ г. проверил: _____ ( )

_____ *января* *2012* г. начальник: _____ (*В.М.Русанов*)

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"___"_____г.	"___"_____г.	"___"_____г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

ЭКСПЛИКАЦИЯ

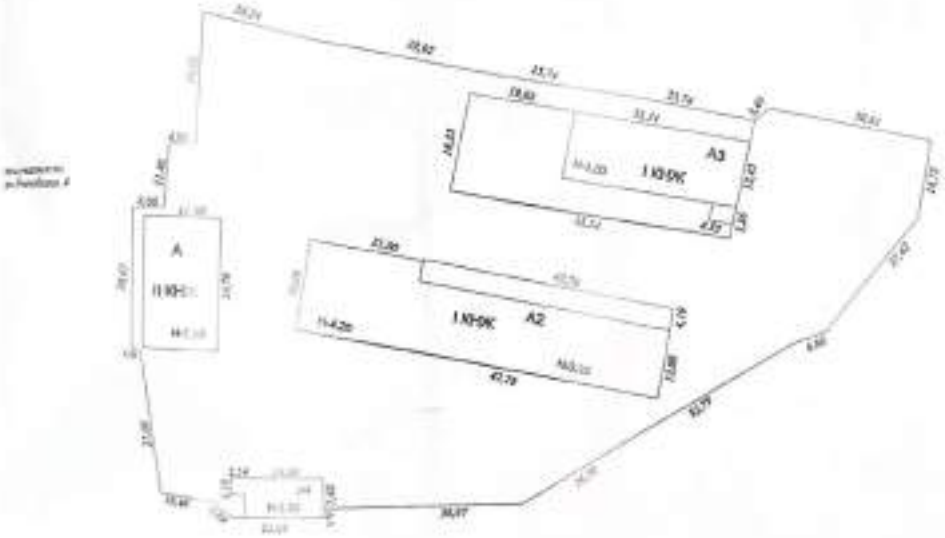
к поэтажному плану здания (строения), *нежилое здание*

расположенного в городе (другом поселении): *Ишиме*

по ул. (пер.): *Республики,№2,строение 4*

Дата записи и литера по плану	Этаж	№ помещения (квартиры) и пр.	Номер по плану строения	Назначение частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., а т.ч.предназначенная для помещения				Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечания: самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь в кв.м.
					общая	торговая	вспомог. (подсоб.)	административная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лист 12	*1*		*1*	*коридор*	*4,5*		*4,5*		*2,60*	
А4			*2*	*торговый зал*	*31,7*	*31,7*				
			3	*коридор*	*2,0*		*2,0*			
			4	*подсоб.помещение*	*3,2*		*3,2*			
			5	*коридор*	*1,0*		*1,0*			
			6	*склад*	*13,1*		*13,1*			
			7	*помещение*	*6,5*			*6,5*		
			8	*торговый зал*	*21,3*	*21,3*				
			9	*проходная*	*5,2*			*5,2*		
				Итого по литере А4:	*88,5*	*53,0*	*23,8*	*11,7*		

Ситуационный план



ул.Республики

Технический филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Ишимское городское отделение				
Ситуационный план				
Должность	Ф.И.О.	Дата, подпись	Адрес объекта	Лист 1
Начальник отделения	Рудаков В.М	28.12.2011	г.Ишим	Листов 1
			ул. Республики № 2	Масштаб 1:1000

Экспликация полов

Технический филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Ивановское городское отделение				
Поэтажный план объекта нежилого назначения				
Должность	Ф.И.О.	Дата, подпись	Адрес объекта	Лист 1
Начальник отделения	Русанов В.М	28.12.2011	г. Иваново ул.Республики 2 строение № 4	Листов 1
				Масштаб 1:100

Всего пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью 4 листов
21 07 2022 г.
Нестерова

Российская Федерация
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
ФГУП «РОСТЕХИВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»ТЮМЕНСКИЙ ФИЛИАЛ
Ишимское городское отделение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на: ***ПОДВОДЯЩИЙ ГАЗОПРОВОД***

Адрес(местоположение): ***Тюменская область,г.Ишим, ул.Промышленная , № 5***

ГБУ ТО
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И
ХРАНЕНИЯ УЧЕТНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»
КОПИЯ ВЫДАНА
«11» 07 2022
№ 19062
Нестерова С.А.

Паспорт составлен по состоянию на: *декабрь 2011г.*

1. Запись о правообладателях

	Наименование правообладателя	Вид права	Доля в праве	Правоустанавливающие документы	Дата записи

2.Общие сведения

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	2011г.	20__г.	20__
	Газопровод:	пог.м.			
1	***Газопроводы(протяженность):***	пог.м.	*268,70*		
	а) *из полиэтил.труб d-63мм*	пог.м.	*244,70*		
	б)	пог.м.			
	в) *из ст.труб d-57мм*	пог.м.	*24,0*		
	г) *из ст.труб d-25мм*	пог.м.			
	д)	пог.м.			
	е)	пог.м.			
	ж)	пог.м.			
2	***Прочее оборудование:***				
	ГРПШ-400-01-У1	шт.	*1*		
	Задвижка ДУ50	шт.	*1*		
3	Подводные переходы:	шт.			
	Всего:	шт.			
	в т.ч. большие реки,озера,водо хранилища,каналы,малые реки	шт.			
4	Переходы через автомобиль-ные дороги	шт.			
	Всего:	шт.			
	в т.ч. I,II категории	шт.			
	III,IV категории	шт.			
	V категории	шт.			
5	Переходы через ж/дороги				
6	Воздушные переходы				
7	Пересечения с ЛЭП				
8	Пересечения с нефтепров. и т.д.				
9	***Инвентаризацион.ст-ть:***	*руб.*	***265445***		

3.Определение износа недоступных осмотру трубопроводов, футляров и др.

№ условного участка	Наименование трубопроводов,футляров и др. и их краткая характеристика	Диаметр труб, футляров,сечения на каналах и т.п.	Условия прокладки	Характеристика грунта	Фактическое прослуживание время (лет)	Продолжительный(остаточн.) срок службы (лет)	Средний нормативный срок службы(лет)	Износ в %
1	3	4	5	6	7	8	9	10
	Газопровод ПЭ	*63*	*подзем*	*обычн*				
	Газопровод Ст.	*37*	*надзем*	*обычн*				

4.Определение стоимости

Дата замка	Журнал	Наименование и местоположение (непроходимо) называются секторами между которыми находится участок (непроходимая наименование и нет-расчет отдельной формулы и т.д.)	Год ввода в эксплуатацию	Материал	Диаметр труб, мм на стенки в см	Вид изоляционного покрытия	Характеристика движения в газопроводе (м/с/м2)	Расчетная длина (м/см2)	Глубина прокладки (м)	Проектная производительность (м/с/м2)	Районы прокладки (гористый, пустыни и т.д.)
14.12.2011г.		*Наруж.сети газопровода*	2006	ПЭ	63		0.03		до 1.40		
		Наруж.сети газопровода	2004	СТ	57		0.03				

…проводов

Измерение	Ст-ть измерителя на [illegible]	Поправки					Ст-ть измерителя с поправками т.руб.	Количество	Инвентар ст-ть т.руб. (Дополнительн. ст-ть)	Среднемесячн. служба,лет	Предполагает дополнительн. срок службы(лет)	Износ,%	Остаточн. инвентар ст-ть т.руб.(действительная ст-ть)	Инвентарь,% по балансу предприятия
		на индекс-ние	на толщину стенки труб	удельный вес элементов	на прирост топо-граф. условий	к-т к 1991г.								
1м	3,62	1,02				1,38 1,52	12,02	244,7	2941				2941	
1м	6,69	1,02				1,38 1,52	14,74	24	354				354	
			Итого ст-ть в ценах 1991г.:						***3295***				***3295***	
Стоимость в ценах 2011г. *(к-т к 1991г.-80,56):*												***265445***		

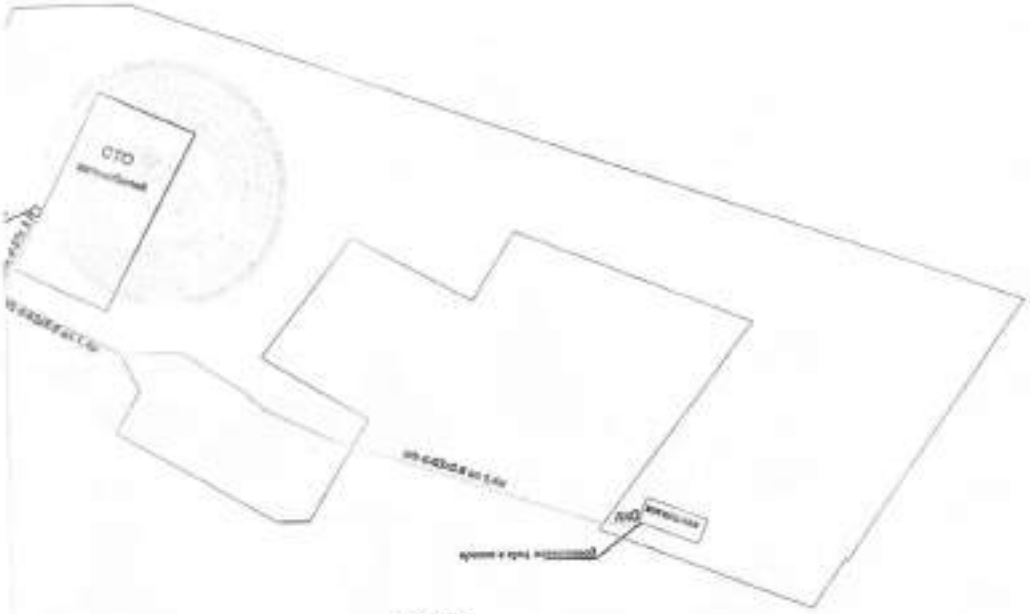
5. Перечень документов,приложенных к паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	кол-во листов	Примечание
1	План-схема газопровода	14.12.11г.	1 : 2000	1	

Дата сдачи	Исполнителя			Проверил		Принял	
	должность	фамилия имя отчество	подпись	фамилия имя отчество	подпись	фамилия имя отчество	подпись
14.12.2011г.	техник	Клитович Л.А.		Русаков В.М.		Русаков В.М.	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

СХЕМА ПОДВОДЯЩЕГО ГАЗОПРОВОДА



надземный газопровод
подземный газопровод

Тюменский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" Ишимское городское отделение Ситуационный план расположения объекта					
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Адрес объекта	Лист 1
Начальник отделения	Русаков В.М.		12.12.11г.	г.Ишим	Листов 1
				ул.Промышленная №8 ГП-1	Масштаб: 1:2000

Всего пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 5 листов
24 01 2022 г.
Исаторова

РСФСР

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

СФОТОГРАФИРОВАНО

[illegible] бюро технической инвентаризации

Технический паспорт

на здание Сварочный цех

(назначение нежилого строения)

ГБУ ТО
ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И
ОБЩЕНИЯ УЧЕТНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ
КОПИЯ ВЫДАНА
[illegible] 07 2022
19069
[illegible]

район

город (пос.) [illegible]

улица (пер.) Промышленная 5

квартал №

инвентарный №

Форма технического паспорта утверждена приказом МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата [illegible]	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие права собственности с указанием них, когда и за каким № выданы	Доля [illegible] при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка — кв. м

Площадь участка			Нечастровая площадь					
по [illegible]	фонд	застройка	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
		353,1						

III. Благоустройство здания — кв. м

Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		Электроснабжение	Лифты — шт.				
	от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГБ	[illegible]			с контрагиз. горячим водоснабжением	с газовым [illegible]	с дровяными [illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]			
		360,0											360,0					

IV. Общие сведения

Назначение

Использование сварочный цех

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. д.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м. кв.)	Высота (м)
1	2	3	4	5
А	сварочный цех	31,20 × 12,10	393,1	6,50

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

VI. Литера А5 Год постройки 1974 число этажей одн

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (отдельные трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Повреждения в %	Удельный вес конструктивного элемента с повреждением	Износ в %	% износа к стоимости (гр. 7×гр. 8 / 100)	Экс. изн. элемента	Экс. изн. в строку
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	ж/бетонный		12	1.0	12.0				
2	а) Стены и на наружная отделка	ж/бетонные панели с облицовочной кирпичей		30	1.0	30.0				
	б) Перегородки									
3	Перекрытия: чердачное	ж/бетонные плиты		16	1.0	16.0				
	Перекрытия: междуэтажное									
	Перекрытия: подвальное									
4	Крыша	мягкая рулонная		7	1.0	7.0				
5	Полы	асфальтобетонные		9	1.0	9.0				
6	Проемы: оконные	глухие								
	Проемы: дверные	простые		8	1.0	8.0				
7	Внутренняя отделка	оштукатурена		3	1.0	3.0				
8	Сан. и электрич. устройства: отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабж., газоснабж., вентиляция, электроснабж., радио, телефон, центральная антенна, лифты			13	1.0	13.0				
9	Прочие работы			2	1.0	2.0				
			Итого:	100	×	100.0	×		×	

Износ, приведенный к 100 по формуле: % износа (гр. 9)×100 / удельный вес (гр. 7) = 35%

7. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельн. вес по таблице	Материал	Удельн. вес в %	Литера	Удельн. вес по таблице	Материал	Удельн. вес в %	Литера	Удельн. вес по таблице	Материал
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
Итого:		150	X			100	X			100	X

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельн. вес по таблице	Материал	Удельн. вес в %	Литера	Удельн. вес по таблице	Материал	Удельн. вес в %	Литера	Удельн. вес по таблице	Материал
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
Итого:		100	X			100	X			100	X

8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Год сборника	Таблица	Номер	Стоимость по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты) на: Удельн. вес	Материал стен					Стоимость куб. метра	Кубатура в куб. метрах	Восстановительная стоимость	% износа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
А	[illegible]	18	2	18	1770	100				1,03			1829,77	1377,95	35	24

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.	литера Н=	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.	литера Н=	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	×			100	×			100	×	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.	литера Н=	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.	литера Н=	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	×			100	×			100	×	
Формулы для подсчета площади, объема												

10. Исчисление стоимости служебных построек

Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	поправки к стоимости коэффициентом: удельн. вес	дачн. работ	%			стоимость измерителя с поправк.	количество объем — м³ площ. — м²	восстан. стоимость в руб.	% износа	действит. стоимость в рублях
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	14

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	размеры: длина	размеры: ширина	размеры: [illegible]	№ [illegible]	№ [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах нового года	Основные строения: восстановительная	Основные строения: действительная	Служебные постройки: восстановительная	Служебные постройки: действительная	Сооружения: восстановительная	Сооружения: действительная	Всего: восстановительная	Всего: действительная
1969		24569						
1999		561893						
б. от								

«19» сентября 199 г. исполнил: [illegible]

«__» _____ 199__ г. проверил: _____

«__» _____ 199__ г. начальник бюро _____

XIII. Отметка о последующих обследованиях:

Дата обследования	«__» _____ 199__ г.	«__» _____ 199__ г.	«__» _____ 199__ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

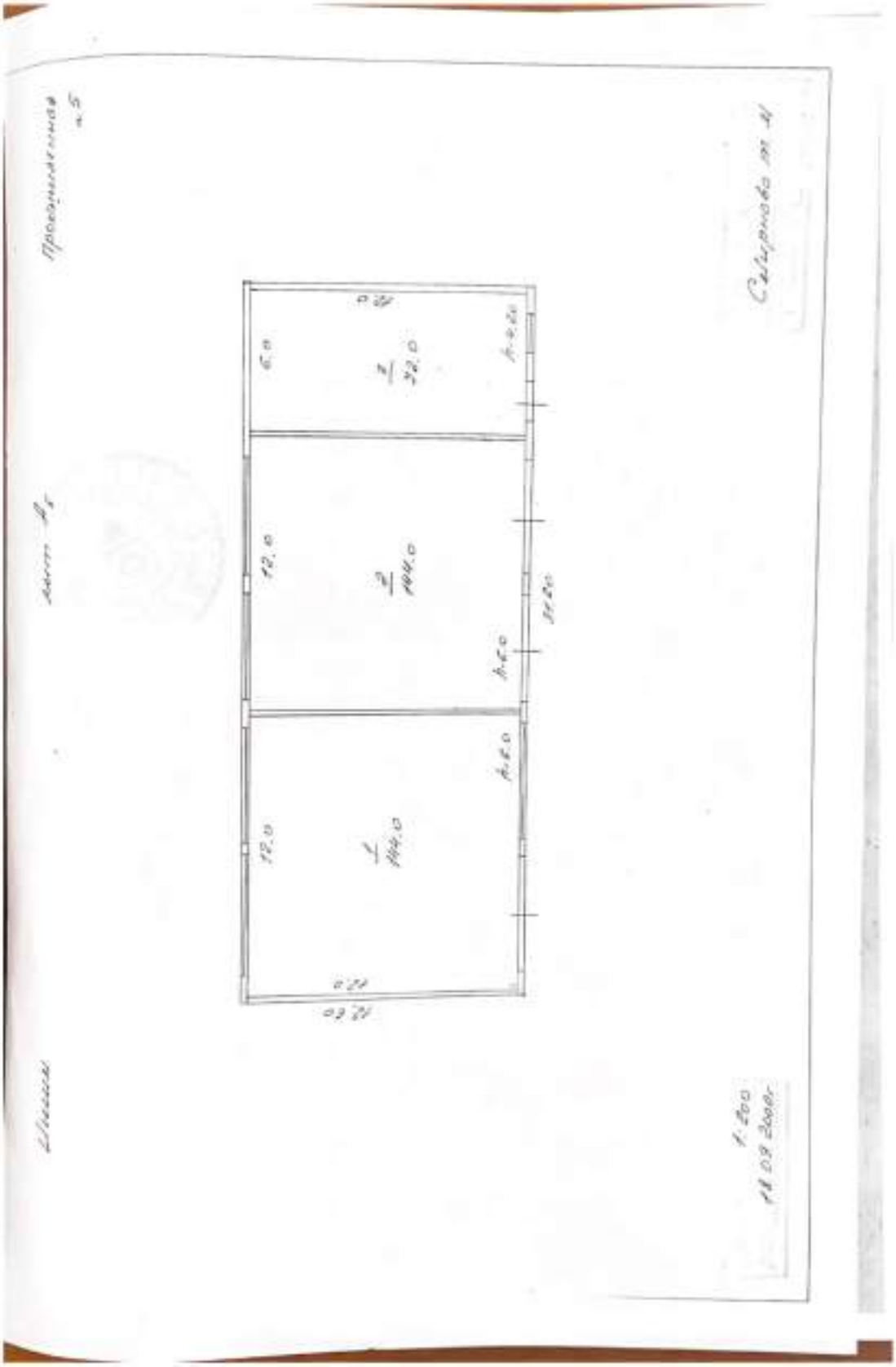
Приложение № 1
На нежилые и жилые строения
имеющие встроенные
нежилые помещения

Экспликация

к поэтажному плану строения

оженного в городе (поселке) Шишме по улице (переулку) Промышленная № 5

№ по порядку	№ по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, класс. комната, кухня, коридор и т. д.	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м, в т. ч. предназначенная для помещения											
				жилые		гор. кв. м.		прочая							
				основная	вспомогат. (подсобн.)	основная	вспомогат. (подсобн.)	основная	вспомогат. (подсобн.)	основная	вспомогат. (подсобн.)	основная	вспомогат. (подсобн.)	площадь помещения общего пользования	высота помещения по внутрен. обмеру
	1	Сборочный цех	144,0					144,0							6,0
	2	— " —	144,0					144,0							6,0
	3	— " —	72,0					72,0							4,20
		Итого	360,0					360,0							



Всего пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью [illegible] листов
«[illegible]» [illegible] 2022 г.
Нестерова

РСФСР

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Шишмаль бюро технической инвентаризации

Технический паспорт

на здание пункт ТО на 60 автомашин

(назначение нежилого строения)

ГБУ ТО
ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ УЧЕТНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ
КОПИЯ ВЫДАНА

район

город (пос.) Шишм

улица (пер.) Промышленная - 5

квартал №

инвентарный №

Форма технического паспорта утверждена приказом МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 579

I. Регистрация права собственности.

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата выдачи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие права собственности с указанием дня, когда и за каким № выданы	Доверие участка при общей собственности	Подпись [illegible]

II. Экспликация земельного участка — кв. м

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	фактич.	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
		366,7						

III. Благоустройство здания — кв. м

Отопление								Ванны			Газоснабж.		Электроснабжение	Лифты — шт.				
[illegible]	[illegible]	от ТЭЦ	от [illegible]	от [illegible]	от АТБ	[illegible]		Централизованное горячее водоснабжение	с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
			930											9196				

IV. Общие сведения

Назначение

Использование кунг. ТО на 60 м/м

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера на плане	Использование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м кв.)	Высота (м)	Объем (м куб.)
1	2	3	4	5	6
Аз	Кунг. ТО на 60 м/автомашин	19,0 × 13,40	254,6	4,70	1197
Ан	Резервный кунг. красный уголок	19,0 × 5,90	112,1	3,80	426

Приложение № 1
На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация

к поэтажному плану строения

расположенного в городе (поселке) Шишме по улице (переулку) Промышленная № 5

Дата записи и [illegible]	Номер (наименование) [illegible]	№ помещения [illegible]	№ по плану строения [illegible]	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классн. комната, кухня, коридор и т. д.	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м. и т. п. предназначенная для помещения: жилые		уч. учеб. и т. п.		произв.							
						основная	вспомогат. (подсобн.)	основная	вспомогат. (подсобн.)	основная	вспомогат. (подсобн.)	основная	вспомогат. (подсобн.)	основная	вспомогат. (подсобн.)	площадь, [illegible] общего пользования	[illegible]
А6	I		1	Крайний уголок	29,7							29,7					8,50
А4			2	— " —	66,7							66,7					
А3			3	ТО на 60 м/м	223,2							223,2					
				Итого:	319,6							319,6					

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

VI. Литера А3 Год постройки 1973 число этажей один

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (отделки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправкой	Вывод в %	% износа к стр. ... (гр. 7×гр. 8 / 100)	Год или время в %	
									удельного	с стрелкой
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	ж/бетонный		10	1.0	10.0				
2	а) Стены и их наружная отделка	Кирпичные		20	1.0	20.0				
	б) Перегородки									
3	Перекрытия: чердачные	ж/бетонные плиты		9	1.0	9.0				
	Перекрытия: чем. пустынные									
	Перекрытия: надподвальные									
4	Крыша	шифер		15	1.0	15.0				
5	Полы	бетонный		70	1.0	70.0				
6	Проемы: оконные									
	Проемы: дверные	железные ворота		6	1.0	6.0				
7	Внутренняя отделка	—		2	—	—				
8	Сан. и электротех. устройства: отопление			26	1.0	26.0				
	водопровод									
	канализация									
	г. водоснабж.									
	ванны									
	электроосвещ.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
9	Прочие работы			5	1.0	5.0				
			Итого	100	×	98.0	×		×	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{% износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ = 30%

Описание конструктивных элементов зданий и определение износа

VI. Литера Ф Год постройки — число этажей 1

Группа капитальности — Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Технические подробности (высота, размеры, и т. п.)	Удельный вес по таблице	Процентная оценка износа в %	Уточненный вес конструктивного элемента с износом	Износ в %	% износа в графе 7×9/100	Техническое состояние: дефекты	Техническое состояние: мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	ж/бетонные		4	10	40				
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпичные		28	10	280				
	б) Перегородки	кирпичные								
3	перекрытия: чердачное	ж/бетонное		16	10	160				
	перекрытия: междуэтажные									
	перекрытия: надподвальное									
4	Крыша	мягкая рулонная		6	10	60				
5	Полы	дощатые		9	10	90				
6	проемы: оконные	глухие								
	проемы: дверные	простые		8	10	80				
7	Внутренняя отделка	оштукатурена		6	10	60				
8	устройства и электросвет.	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		г. и холодн.								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон		24	10	240				
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы			1	10	10				
			Итого:	100	X	1000	X		X	

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{\% износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ = 30%

7. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	материал	удельный вес по таблице	повторный	удельный вес с поправкой	материал	удельный вес по таблице	повторный	удельный вес с поправкой	материал	удельный вес по таблице	повторный	удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	материал	удельный вес по таблице	повторный	удельный вес с поправкой	материал	удельный вес по таблице	повторный	удельный вес с поправкой	материал	удельный вес по таблице	повторный	удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Порядковый номер	Наименование здания и его частей	№ чертежа	№ таблицы	Повторность	Стоимость по ценам на таблицы	поправка и стоимость (коэффициенты) на: удельный вес	группу капитальности					Стоимость или восстановительная	Коэффициент физического износа	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	пристрой 10 м х 6,0	2	10	23	12,4	516				1004		62	1197	19116	30	13381
2	ОСМ пристрой	12	12	23	22,2	1000				1003		94	426	9844	30	6891

XI. Отражения и сооружения (домовладения) на участке

Дата	Наименование отражений и сооружений	Материал, конструкция	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

XII. Общая стоимость (в руб.)

В целях какого года	Основные строения		Служебные строения		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969		[illegible]						
1999		[illegible]						
5 [illegible]								

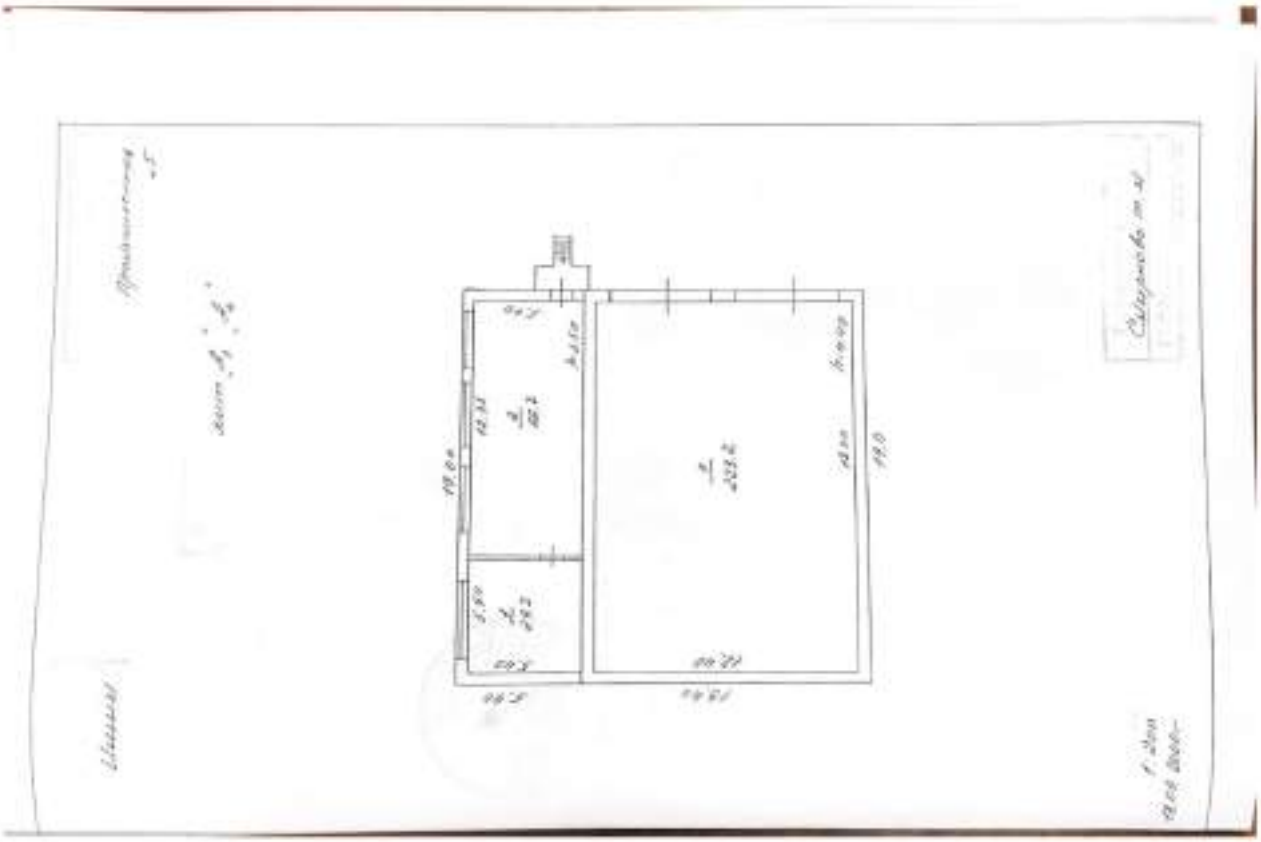
«18» сентября 1999 г. исполнил: [illegible]

«—» ——— 199— г. проверил: ———

«—» ——— 199— г. начальник бюро ———

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	«—» ——— 199— г.	«—» ——— 199— г.	«—» ——— 199— г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			



Государственное учреждение
Тюменской области
«Областное управление технической инвентаризации»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

№ [illegible]
(Экономическая инвентаризация)

ГКУ ТО
«ЦЕНТР ХАДАСТРОВОГО ОЦЕНКИ И КРАНЕНИЯ УЧЕТНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»
КОПИЯ ВЫДАНА

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] по состоянию на «[illegible]» [illegible]
(Экономическая дата обновления объекта учета)

[illegible] [illegible]
подпись [illegible]

[illegible] [illegible]
подпись

Форма технического паспорта утверждена приказом МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г., № [illegible]

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата сделки	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, сумма сделки или оценка по вышеуказанному	Данные учетов при общей собственности	Подписи лица, ответственного за ведение учета

II. Эксплуатация земельного участка — кв. ч

Площадь участка			Вышеуказанные площади					
по документам	факт	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
		2344						

III. Благоустройство здания — кв. ч

Электроника	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Вывоз		Дровяные	Газоснабж.		Электроснабжение	Лифты — кг				
		от ТЭЦ	от трудовой [illegible]	от собственной [illegible]	от АГК	[illegible]			[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
														2[illegible]					

IV. Общие сведения

Назначение _____

Использование _____ [illegible]

Характеристика (особенности) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объем здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Номера по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей и нарушения объема	Площадь (в м²)	Высота (м)	Объем (в куб.)
2.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Приложение № 1
На основании и жилом строении
[illegible]

Экспликация
к поэтапному плану строения

[illegible] в серии (фиксы) [illegible] на слова (переулок) [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Наименование частей [illegible]	[illegible]	[illegible]												
						[illegible]		[illegible]		[illegible]								
						[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		1	[illegible]	[illegible]					[illegible]								[illegible]
				[illegible]	[illegible]					[illegible]								

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

...тра 8.6 Год постройки 1987 число этажей одна

...ина капитальности II Вид внутренней отделки горячая

...ер	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов	Износ в %	% износа в строках гр. 7 х гр. 8 : 100	Тек. рем.	
										износ в %	
										в натуре	стоимость
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Фундаменты		ж/бетонные		13	1.0	13.0				
	а) стены и их наружная отделка		кирпичные, панельные		35	1.0	35.0				
	б) перегородки										
	перекрытия	чердачное	ж/бетонные плиты		15	1.0	15.0				
		междуэтажн.									
		подвальное									
	Крыша		мягкая рулонная		7	1.0	7.0				
	Полы		бетонные		7	1.0	7.0				
	Проемы	оконные	глухие								
		дверные	металлические		8	1.0	8.0				
	Внутренняя отделка		оштукатурена		4	1.0	4.0				
	сан. и электрические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		г. водоснабж.									
		ванны			3	1.0	2.0				
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
					8	1.0	8.0				
	Прочие работы										
				Итого	100	X	100.0	X			X

...ислен, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{\% износа гр. 9} \times 100}{\text{удельный вес гр. 7}}$ 20,7

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электрооборудование												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электрооборудование												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости, коэффициенты и т.п.							Стоимость измерителя с поправкой	Кол-во (объем — м³, площ. — м²)	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость
						зад. вес.	грун. жил.			К уд							
Ле	Сарай	18	24	м³	18,50	100,0				1,03			20,17	10,55	212,79	20	170

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Номера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры: длина, м	Размеры: ширина, высота, м	Площадь м кв.	№ обмерных	№ таблицы	Конкретель	Стоимость измерен. по табл.	Поправка на климат. район	Вместим. стоимость в руб.	№ номера	Действит. стоимость в руб.

XII. Общая стоимость (в руб.)

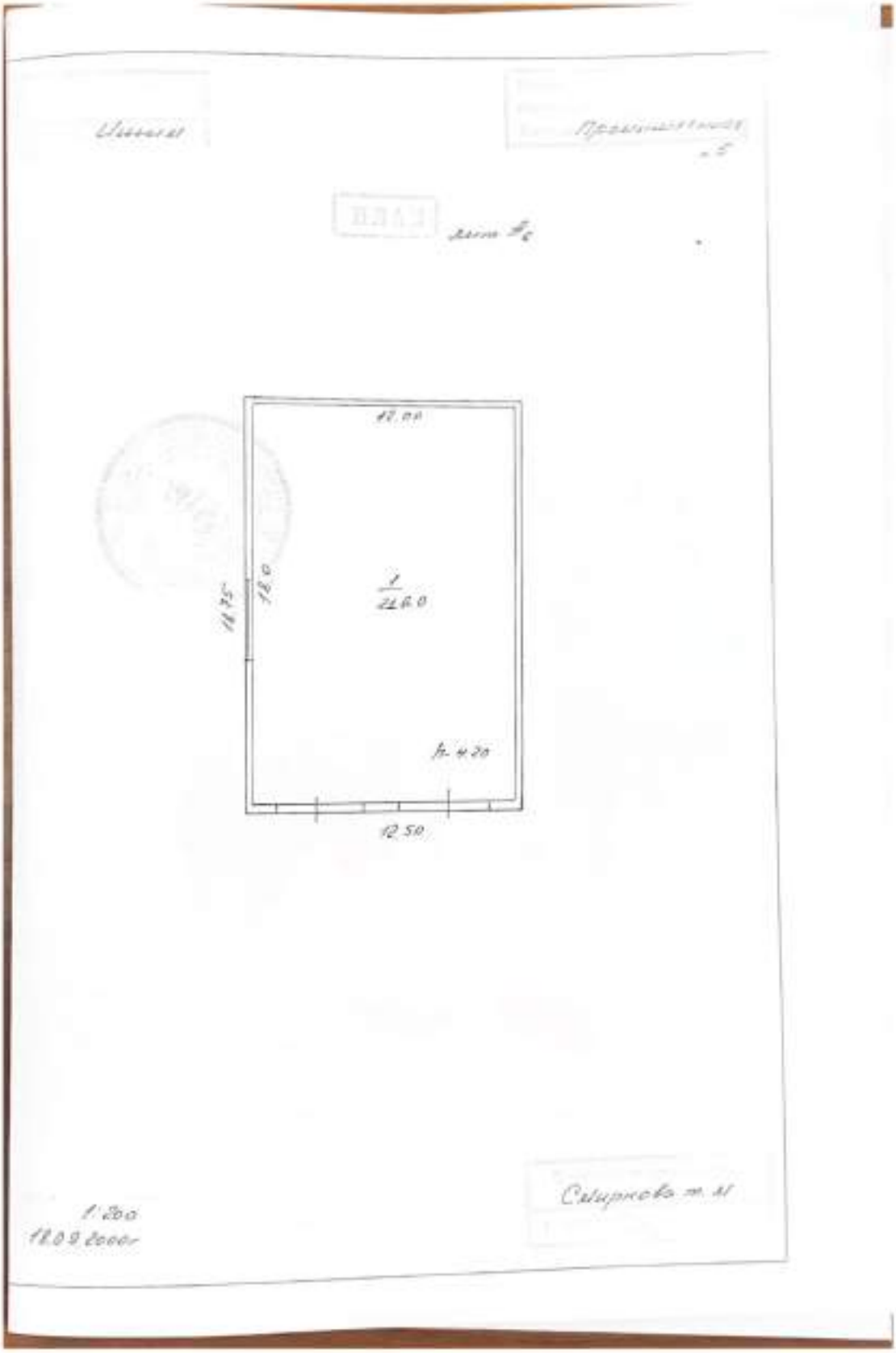
В июне какого года	Основные строения: восстановительная	Основные строения: действительная	Служебные постройки: восстановительная	Служебные постройки: действительная	Сооружения: восстановительная	Сооружения: действительная	Всего: восстановительная	Всего: действительная
1969		170.19						
1999		389225						
5. [illegible]								

19 [illegible] 199__ г.
__ » _____ 199__ г.
__ » _____ 199__ г.

исполнил: [illegible] ([illegible])
проверил: _____ (_____)
Начальник бюро _____ (_____)

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	«__» _____ __ г.	«__» _____ __ г.	«__» _____ __ г.
обследовал			
проверил			
начальник бюро			


12.00
18.0
18.75
1
21.6.0
h 4.20
12.50
1:200
18.09.2000г

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ" ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ
Томское городское отделение

Область,республика,край: *Томская РФ*

Район:

Город (населенный): ***Томск***

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ(теплая стоянка на 8 автомашин,контора)

*№: 2, **строение 1** , улица: **Республики***

ГКУ ТО
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И ХРАНЕНИЯ УЧЕТНО ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»
КОПИЯ ВЫДАНА

Паспорт составлен по состоянию на: 20 декабря 2011г.

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие права собственности с указанием: кем, когда и на каком № выданы	Данные участка при общей собственности	Условия пользования, [illegible]

II. Эксплуатация земельного участка

Земельный участок			Незастроенная площадь					
по дворовой книге	факт	застроенная	неиспользуемая	соглашённая	прочая			
	5000,0							
		238,2						

III. Благоустройство здания 555,5 кв.м.

Выдержка	Уменьшение	Отмечено					Причина	Вывод			Газоснаб.		Электроснабжение	Забрано	
		м/ 1 кв	[illegible]	[illegible]	м/ 1 кв	[illegible]	Предположение [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
555,5	555,5			555,5									555,5		

IV. Общие сведения

Назначение: _____ жилищный _____

Использование: _____ жилищный _____

Количество мест(мощность): _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объёма здания и его частей (помещений, приаттрекс и т.п.

Номер по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м кв.)	Высота (м)	Объ (куб
1	2	3	4	5	6
А	*Всего здание*	*14,50x24,70*	*358,2*	*7,82*	*28*
		Итого:	*358,2*		*28*

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера *А* Год постройки *1980* Число этажей *2*

Группа капитальности *II* Вид внутренней отделки *простая*

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция, состояние, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов (информация, подтверждающая, пояснения и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Процент износа элемента	Примечание (замена, усиление и т.п.)
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бетонные	хорошее	9	1,0	9,0	20	1,8
2	1) стены и их наружная отделка		кирпичные	хорошее	21	1,0	21,0	20	4,2
3	1) перегородки		кирпичные						
4	перекрытия	чердачные	железобетонные плиты	хорошее	14	1,0	14,0	20	2,8
		межэтажные							
		надподвальные							
5	Крыша		рулонная	частичное покрывание	4	1,0	4,0	30	1,2
6	Полы		дощатые, линолеум, бетонные	частичное покрывание	8	1,0	8,0	30	2,4
7	проемы	окна	оконные		10	1,0	10,0	30	3,0
		двери	филенчатые, простые	частичное покрывание					
8	Внутренняя отделка		штукатурка, побелка, обои, плитка	хорошее	16	1,0	16,0	20	3,2
9	электрооборудование и сантехнические устройства	электроосвещ.			9	-4,7 2,3	6,6	30	1,9
		отопление							
		радио							
		телефон							
		газоснабж.							
		водопровод							
		канализация							
		горяч.водоснабжение							
		вентиляция							
10	Прочие работы				9	1,0	9,0	30	2,7
				Итого:	100		97,8		25,1

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 24$ %

VII. Техническое описание пристроев и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	удельный вес по таблице	поправка	удельный вес с поправкой	Литера _____	по таблице удельных вес	поправка	удельные вес с поправк.
...ементы								
...ы и перек.								
...рытия								
...ка								
...и								
...мы								
...лочные работы								
...трохимия								
...ные работы								
Итого:		100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	по таблице удельных вес	поправка	удельные вес с поправк.	Литера _____	по таблице удельных вес	поправка	удельные вес с поправк.
...ементы								
...ы и перек.								
...рытия								
...ка								
...и								
...мы								
...лочные работы								
...трохимия								
...ные работы								
Итого:		100	X			100	X	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания в его частях

Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Сумма измерителя по таблице	Поправка к стоимости коэффициенты на:					Стоимость измерителя с поправками	Кол-во объёма м³ площади м²	Восстан. стоимость в руб.	% изнаса	Действительная стоимость в руб.
					удельный вес	труд. зат.	климат	этажность	коэф. 1991 г.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Исходные данные	*28*	*83*	*м3*	*202*	*67,8*		*3,107*		*1,105 1,627*	48,99	2803	*11 4949*	*24*	*67361*

IX. Технические отделения служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	удельный вес по таблице	поправка	удельный вес в поправках	Литера _____	по таблице удельн. вес	поправка
Фундаменты							
Стены и перес.							
Перекрытия							
Крыша							
Полы							
Проемы							
Отделочные работы							
Электроосвещ.							
Прочие работы							
Итого:		100	X			100	X

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	по таблице удельн. вес	поправка	удельн. вес с поправ.	Литера _____	по таблице удельн. вес	поправка
Фундаменты							
Стены и перес.							
Перекрытия							
Крыша							
Полы							
Проемы							
Отделочные работы							
Электроосвещ.							
Прочие работы							
Итого:		100	X			100	X

X. Исчисление стоимости служебных построек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ обозначения	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты на					Стоимость измерителя с поправками	Кол-во работы м³ площади м²	Восстан. стоимость в руб.	% износа
						удельный вес	прот. вес	кладка	экспонента	коэф. 1991 г.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

XI. Ограждения и сооружения (заполняется) на участке

Номер	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры: длина (м)	Размеры: ширина (м)	Площадь м²	Ж. сборника	Ж. таблицы	Номерация	Стоим. конструкции (таблицы)	Полная ж. на момент ...	Восстановит. стоимость руб.	Ж. ...	Действит. стоимость руб.

XII. Общая сложность (в руб.)

	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	114949	87361					114949	87361
1								5428750

Января 2012 г. исполнил: (Л.В.Елисеева)

г. проверил: ( )

Января 2012 г. начальник: (В.М.Руслеев)

XIII. Отметка о последующих обследованиях

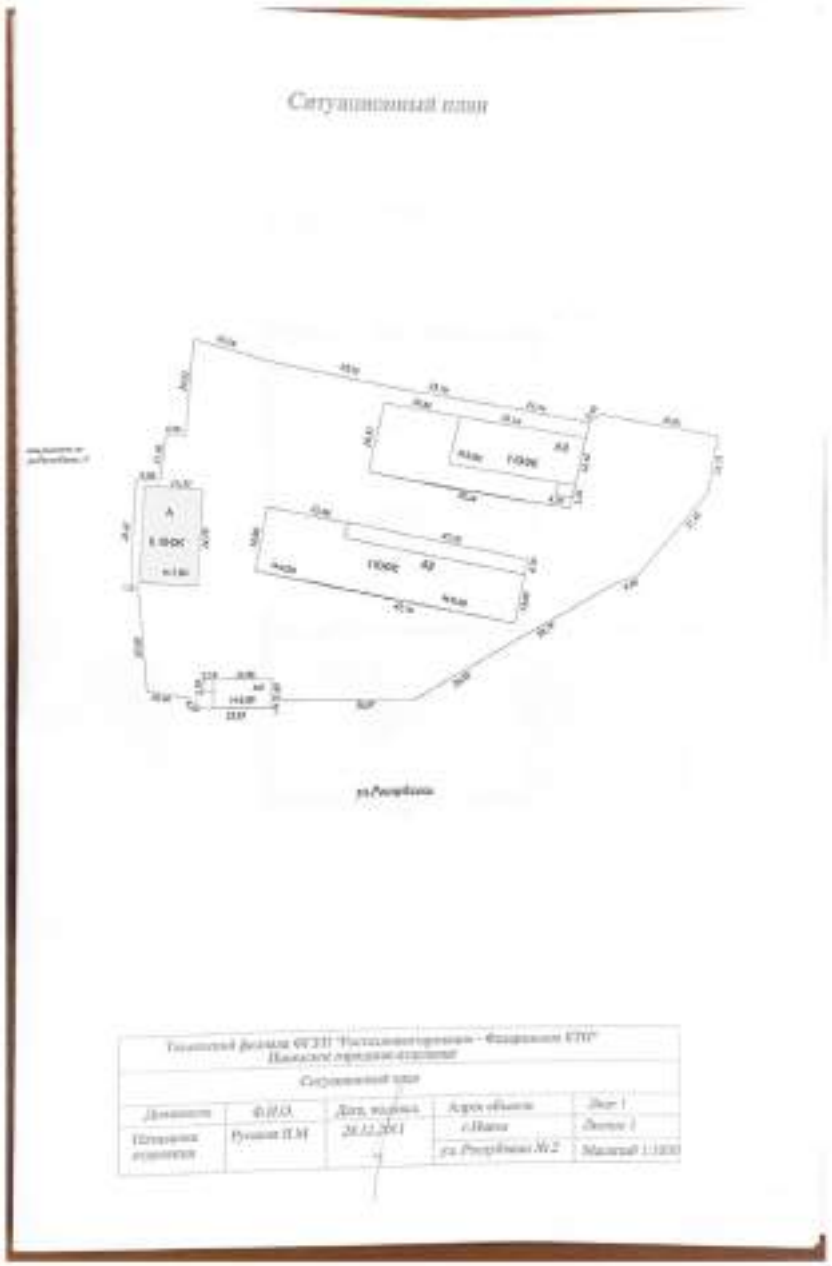
Обследование	"__" _____ г.	"__" _____ г.	"__" _____ г.

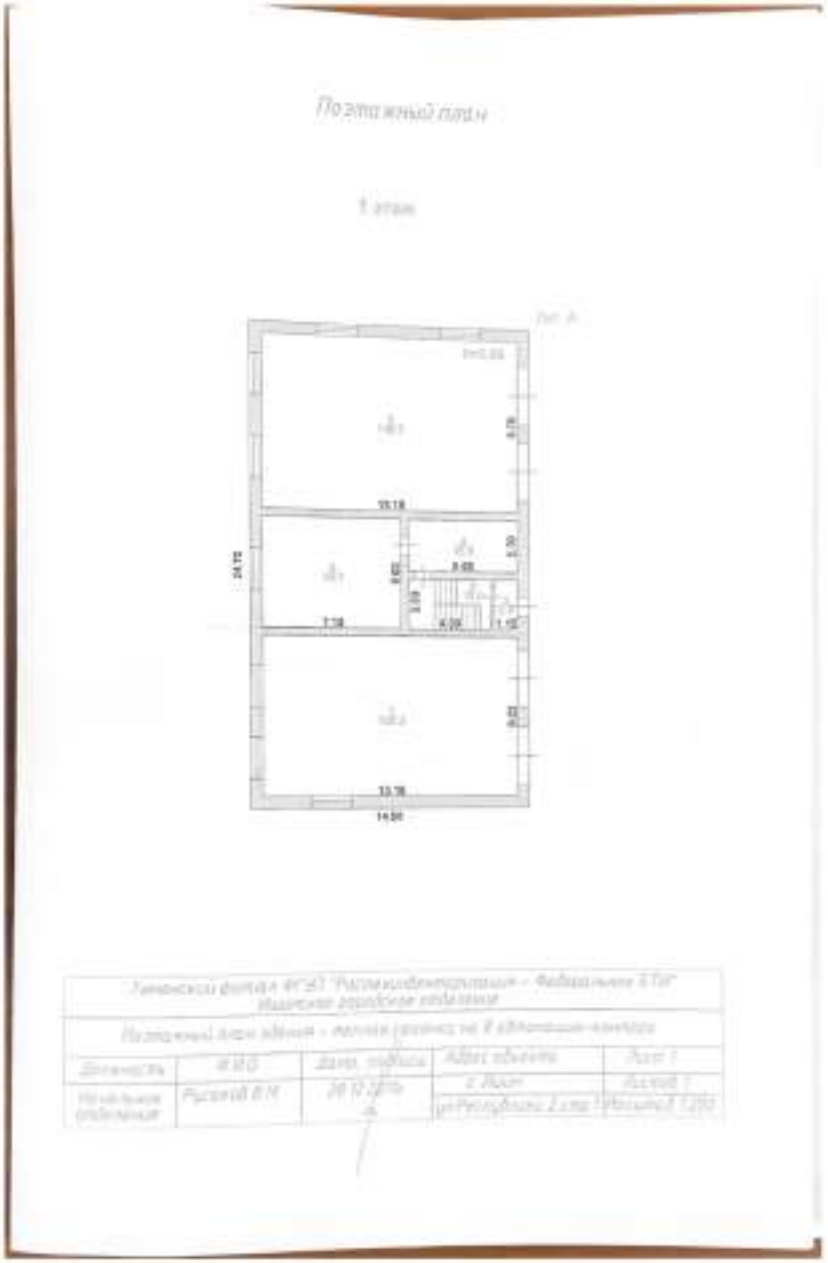
ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения), расположенного в городе (другом поселении) по ул. (пер.)

жилое здание
Ивано
Республика Ингушетия

Дата инвентаризации плана	Этаж	№ помещения (квартиры) на пл.	Номер на плане строения	Наименование частей помещения	Площадь по внутреннему периметру в м.кв. с округлением для помещений: общая	жилая (площадь комнат)	подсобная (площадь кухонь)	вспомогательная (площадь коридоров, ванных комнат, шкафов, кладовых, лестничных клеток, тамбуров)	Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечания: показатели использования помещений, отдельных частей помещений, их групп, а также изменения, произведенные после последнего обмера
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
09.01.12	1		1	прихожая	109,3	108,3			2,80	
А			2	вестибюль	2,9		2,9			
			3	кладовая	10,9		10,9			
			4	помещение	15,3	15,3				
			5	прихожая	115,7	115,7				
			6	подсобное помещение	40,1		40,1			
				Итого 1-й этаж:	293,2	239,3	53,9			
	2		1	кабинет	17,2			17,2	3,00	
			2	кабинет	17,2			17,2		
			3	кладовая	1,0		1,0			
			4	кладовая	1,9		1,9			
			5	коридор	7,0		7,0			
			6	коридор	10,3		10,3			
			7	кабинет	24,5			24,5		
			8	кабинет	20,7			20,7		
			9	кабинет	16,6			16,6		
			10	кабинет	13,7			13,7		
			11	кабинет	19,9			19,9		
			12	кабинет	23,0			23,0		
			13	подсобное помещение	2,7		2,7			
			14	коридор	15,0		15,0			
			15	кабинет	24,3			24,3		
			16	кабинет	15,9			15,9		
			17	бывш. кладовая	13,3			13,3		
			18	кладовая	16,9		16,9			
				Итого 2-й этаж:	262,3		57,8	204,5		
				Итого по литере А:	555,5	239,3	111,7	204,5		


Ситуационный план
Ситуационный план
Должность
Ф.И.О.
Дата, подпись
Адрес объекта
Лист 1
Подписка исполнения
Русская П.М.
28.12.2011
г.Ивана
Листов 1
ул. Республики № 2
Масштаб 1:1000


По этажный план
1 этаж

Поэтажный план

2 этаж

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Ивановское городское отделение				
Поэтажный план здания - жилого дома на 8 квартир-блокаж				
Должность	Ф.И.О.	Дата, подпись	Адрес объекта	Лист 1
Ведущий инженер	Рудаков Д.Н.	28.12.2016	г. Иваново ул.Республика 2 дом 1	Листов 1 Масштаб 1:200

8830

Государственное учреждение
Тюменской области
«Областное управление технической инвентаризации»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на трансформаторная подстанция
назначение нежилого строения

ГБУ ТО
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И ХРАНЕНИЯ УЧЕТНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»
КОПИЯ ВЫДАНА
«21» 07 20 22
№ 19058

район _____

город (пос.) Ишим

улица (пер.) Промышленная № 5

Паспорт составлен по состоянию на «5» октября 2022 г.
(уполномоченная дата обследования объекта учета)

Паспорт изготовил(а) _____ Сокорова Н.И.
подпись ф.и.о.

Паспорт проверил: _____
подпись

Форма технического паспорта утверждена приказом МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г., № 376

I. Регистрации права собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким № выданы	Данные участия при общей собственности	Подпись лица, ответственного [illegible]

II. Экспликации земельного участка — кв. м

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	факт	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
		24						

III. Благоустройство здания — кв. м

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны		Душевые	Газоснабж.		Электроснабжение	Лифты — от			
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГБ	печное			с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками		централизованное	жидким газом		пассажирское	грузовые		
														24				

IV. Общие сведения

1. Назначение _____

2. Использование _____ подземный

3. Количество мест (мощность) _____ 250 чел

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объем здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м кв.)	Высота (м)	Объем (м куб.)
Ж2	подземный	1,0 × 2,80	2,8	2,70	7

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения

расположенного в городе (поселке) Шишмс

по улице (переулку) Промышленная - 5

[illegible]	Этажи [illegible]	№ помещения, квартиры и т.п.	№ по плану строения, кухни и кор.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание [illegible]
						общая полезная	жилая сем.	в том числе: вспомогат., подсобная	в том числе: прочая		
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
[illegible]	2		1	[illegible]		2.6	2.6			2.50	
					Итого	2.6	2.6				

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера [illegible] Год постройки _____ число этажей [illegible]

Группа капитальности [illegible] Вид внутренней отделки [illegible]

№ пп.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктив. элем. с поправ.	Износ в %%	% износа в строке гр. 7 к гр. 8 в 100	Тек. изн.	
										износ в %	
										в строке	элемента
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		[illegible]								
2	а) стены и их наружная отделка		[illegible]								
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачное									
		междуэтажн.									
		надподвальн.									
4	Крыша		[illegible]								
5	Полы										
6	Проемы	оконные									
		дверные	[illegible]								
7	Внутренняя отделка										
8	сан. и электротехн. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		г. водоснабж.									
		ванны									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы										
				Итого	100	X		X			X

износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{\% износа (гр. 9) в 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

107

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера ___	Удельн. вес по таблице	Поправка	Удельн. вес с поправк.	Литера ___	Удельн. вес по таблице	Поправка	Удельн. вес с поправк.	Литера ___	Удельн. вес по таблице	Поправка	Удельн. вес с поправк.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера ___	Удельн. вес по таблице	Поправка	Удельн. вес с поправк.	Литера ___	Удельн. вес по таблице	Поправка	Удельн. вес с поправк.	Литера ___	Удельн. вес по таблице	Поправка	Удельн. вес с поправк.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки в стоимости, коэффициенты на: Удельн. вес	Климат. пояс						Стоимость измерителя с поправк.	Кол-во (объем — м³, площ. — м²)	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
А21	пристройка	5	825	м²	1116				1,05						3913	10	3522

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь м кв	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по табл.	Поправки на климат. работ	Восстан. стоимость в руб.	№ итога	Действит. стоимость в руб.
			длина, м	ширина, высота, м									

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
[illegible]		3257						
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]				

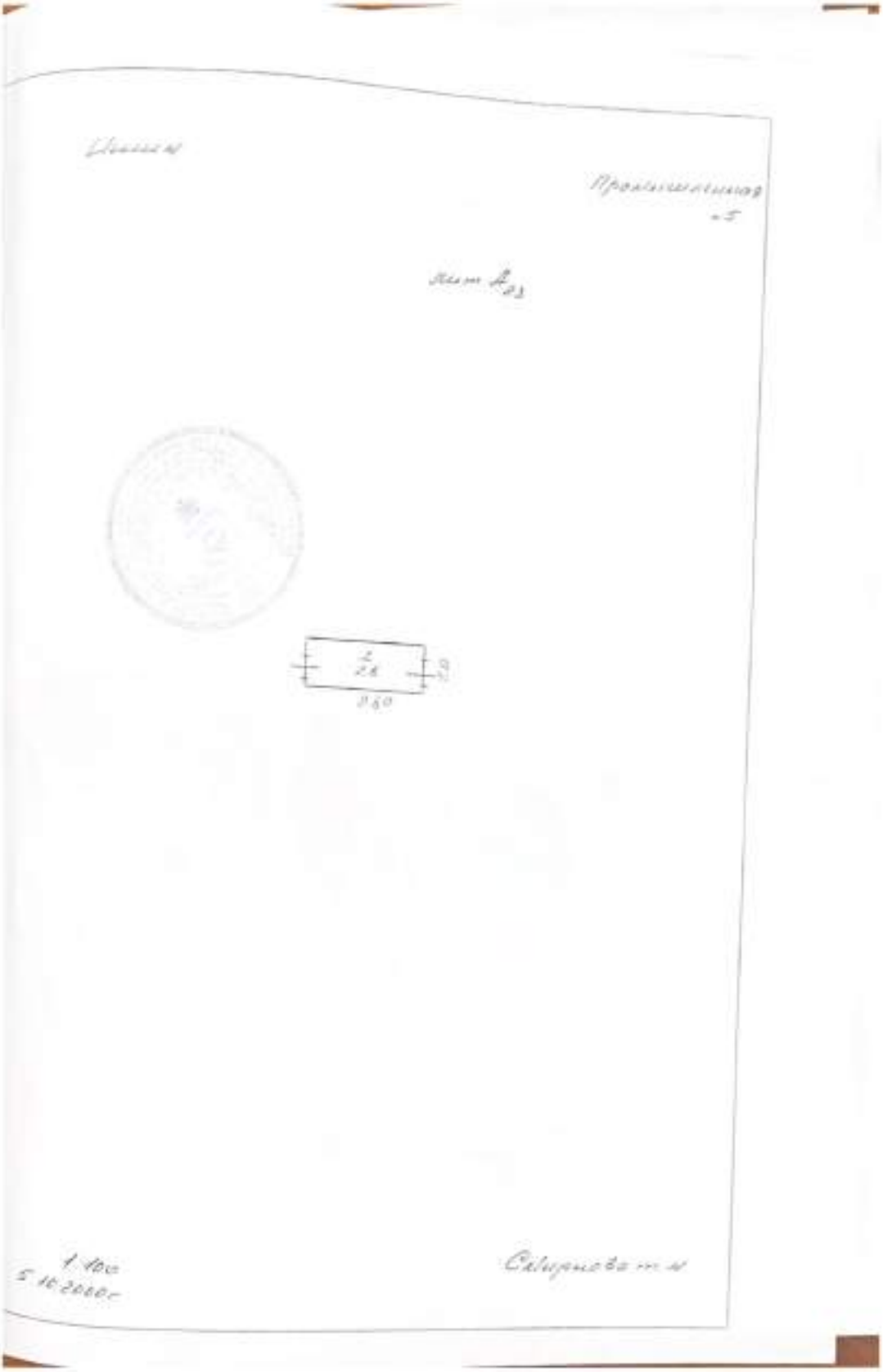
«5» [illegible] 199__г. исполнил: [illegible] ([illegible])

«__» _____ 199__г. проверил: _____ (_____)

«__» _____ 199__г. Начальник бюро _____ (_____)

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	«__» _____ __г.	«__» _____ __г.	«__» _____ __г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			


Промышленная
№5
Лист А23
1:100
5.10.2000г

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ «ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И ХРАНЕНИЯ УЧЕТНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ» (ГБУ ТО «ЦКО и ХУТД»)

ул. 50 лет Октября, д.57Б/6, г. Тюмень, 625013;
тел. (3452) 69-01-20;
E-mail: ctd@prtu.ru
ОКПО 16011997; ОГРН 1177232017742;
ИНН/КПП 7203421977/720301001

22.07.2022 № 885-Д

На № б/н от б/д

Конкурсному управляющему
Фадееву В.Г.

город Тюмень, а/я 2785
625003

О направлении документации

На Ваш запрос, вх.25185 от 21.07.2022г., направляем копии технических паспортов на объекты недвижимости, расположенные по адресу:

1.Тюменская область, г.Ишим, ул. Промышленная,д.5, сооружение протяженностью 268.7м.

2.Тюменская область, г.Ишим, ул. Промышленная,д.5, здание общей площадью 1032.1 кв.м.

3.Тюменская область, г.Ишим, ул. Промышленная,д.5, здание общей площадью 319.6 кв.м.

4.Тюменская область, г.Ишим, ул. Промышленная,д.5, здание общей площадью 216,0 кв.м.

5.Тюменская область, г.Ишим, ул. Промышленная,д.5, здание общей площадью 506.0 кв.м.

6.Тюменская область, г.Ишим, ул. Промышленная,д.5, здание общей площадью 360.0 кв.м.

7.Тюменская область, г.Ишим, ул. Промышленная,д.5, здание общей площадью 2.8 кв.м.

8.Тюменская область, г.Ишим, ул. Промышленная,д.5, здание общей площадью 1290.6 кв.м.

9.Тюменская область, г.Ишим, ул. Промышленная,д.5, здание общей площадью 212.1 кв.м.

10.Тюменская область, г.Ишим, ул. Промышленная,д.5, здание общей площадью 1702.6 кв.м.

11.Тюменская область, г.Ишим, ул. Промышленная,д.5, здание общей площадью 2674.4 кв.м. с внесенными изменениями.

12.Тюменская область, г.Ишим, ул. Республики,д.2, строение 4 здание общей площадью 88.5 кв.м.

13.Тюменская область, г.Ишим, ул. Республики,д.2, строение 1, здание общей площадью 555.5 кв.м., уведомление об отсутствии запрашиваемых сведений №12928,12930,12932,12936,12939 от 21.07.2022г.

Приложение: на 77л.в 1 экз.
уведомление об отсутствии запрашиваемых сведений на 5л.в 1 экз.

Начальник отдела ОУТД Л.М.Громова

Нестерова Светлана Аркадьевна, специалист по запросам
+7 (3452) 69-01-23

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И ХРАНЕНИЯ УЧЕТНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»
улица 50 лет Октября, д.57Б/6, г. Тюмень, 625013,
тел. (3452) 690123, E-mail: ctd@prto.ru
ОКПО 16011997, ОГРН 1177232017742, ИНН/КПП 7203421977/720301001

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отсутствии запрашиваемых сведений
№ 12939 от 21.07.2022

На основании поступившего на рассмотрение 21.07.2022 вх.№ 25185 запроса (исх. №б/н от б/д), заявитель Финансовый управляющий Фадеев Владимир Геннадьевич,
в соответствии с пунктом 19 Порядка постоянного хранения и использования технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, предоставления их копий и содержащихся в них сведений, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 27.10.2016 №468-п «О порядке постоянного хранения и использования технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, предоставления их копий и содержащихся в них сведений» **уведомляем, что на хранении в Государственном бюджетном учреждении Тюменской области «Центр кадастровой оценки и хранения учетно-технической документации» отсутствуют запрошенные Вами документы: кадастровые паспорта на строения и сооружения, в связи с чем, не представляется возможным предоставить:**

1	Вид запрошенной информации:	Копия проектно-разрешительной документации, технического или экспертного заключения или иной документации, содержащейся в архиве, формата А4 либо иного формата
2	В отношении объекта капитального строительства:	1.Тюменская область, г. Ишим, ул. Промышленная, д. 5(сооружение протяженностью 269м; здание площадью 1032,1кв.м; здание площадью 319,6 кв.м.; здание площадью 216 кв.м.; здание площадью 506 кв.м.; здание площадью 360 кв.м.; здание площадью 2,8кв.м.; здание площадью 1290,6 кв.м.; здание площадью 212,1кв.м.; здание площадью 1702,6кв.м.;здание площадью 2674,4 кв.м.; здание площадью 2918,1 кв.м.; сооружение протяженностью550м); 2.Тюменская область, г.Ишим, ул. Республики, д. 2, строение 1, площадью 375,8 кв.м.; 3.Тюменская область, г.Ишим, ул. Республики, д. 2, строение 4 (здание площадью 88,5 кв.м.; здание площадью 782,5 кв.м.) 4.Тюменская область, г.Ишим, ул. Республики, д. 2, корпус 1, площадью 555,5 кв.м.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) бессрочно.
Для получения дополнительной информации об объекте капитального строительства/помещении Вы можете обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области (Управление Росреестра по Тюменской области).

Примечание: НЕТ.

Инженер Матвеева Н.А.

Начальник отдела
учетно-технической документации Громова Л.М.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И ХРАНЕНИЯ УЧЕТНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»
улица 50 лет Октября, д.57Б/6, г. Тюмень, 625013,
тел. (3452) 690123, E-mail: ctd@prto.ru
ОКПО 16011997, ОГРН 1177232017742, ИНН/КПП 7203421977/720301001

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отсутствии запрашиваемых сведений

№ 12936 от 21.07.2022

На основании поступившего на рассмотрение 21.07.2022 вх.№ 25185 запроса (исх. №б/н отб/д), заявитель Финансовый управляющий Фадеев Владимир Геннадьевич,
в соответствии с пунктом 19 Порядка постоянного хранения и использования технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, предоставления их копий и содержащихся в них сведений, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 27.10.2016 №468-п «О порядке постоянного хранения и использования технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, предоставления их копий и содержащихся в них сведений» **уведомляем, что на хранении в Государственном бюджетном учреждении Тюменской области «Центр кадастровой оценки и хранения учетно-технической документации» отсутствуют запрошенные Вами документы: технический паспорт на строение, площадью 782,5 кв.м., в связи с чем, не представляется возможным предоставить:**

1	Вид запрошенной информации:	Копия технического паспорта объекта капитального строительства, помещения (общей площадью от 500 кв. м), формат А4
2	В отношении объекта капитального строительства:	Тюменская область, г.Ишим, ул. Республики, д. 2, строение 4

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) бессрочно.
Для получения дополнительной информации об объекте капитального строительства/помещении Вы можете обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области (Управление Росреестра по Тюменской области).

Примечание: НЕТ.

Инженер Матвеева Н.А.

Начальник отдела учетно-технической документации Громова Л.М.

М.П.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И ХРАНЕНИЯ УЧЕТНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»
улица 50 лет Октября, д.57Б/6, г. Тюмень, 625013,
тел. (3452) 690123, E-mail: ctd@prto.ru
ОКПО 16011997, ОГРН 1177232017742, ИНН/КПП 7203421977/720301001

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отсутствии запрашиваемых сведений
№ 12932 от 21.07.2022

На основании поступившего на рассмотрение 21.07.2022 вх.№ 25185 запроса (исх. №б/н от б/д), заявитель Финансовый управляющий Фадеев Владимир Геннадьевич,
в соответствии с пунктом 19 Порядка постоянного хранения и использования технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, предоставления их копий и содержащихся в них сведений, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 27.10.2016 №468-п «О порядке постоянного хранения и использования технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, предоставления их копий и содержащихся в них сведений» **уведомляем, что на хранении в Государственном бюджетном учреждении Тюменской области «Центр кадастровой оценки и хранения учетно-технической документации» отсутствуют запрошенные Вами документы: технический паспорт на строение, общей площадью 375,8 кв.м., в связи с чем, не представляется возможным предоставить:**

1	Вид запрошенной информации:	Копия технического паспорта объекта капитального строительства, помещения (общей площадью от 100 кв. м до 500кв.м.), формат А4
2	В отношении объекта капитального строительства:	Тюменская область, г.Ишим, ул. Республики, д. 2, строение 1

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) бессрочно.
Для получения дополнительной информации об объекте капитального строительства/помещении Вы можете обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области (Управление Росреестра по Тюменской области).

Примечание: НЕТ.

Инженер Матвеева Н.А.

Начальник отдела учетно-технической документации Громова Л.М.

М.П.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И ХРАНЕНИЯ УЧЕТНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»
улица 50 лет Октября, д.57Б/6, г. Тюмень, 625013,
тел. (3452) 690123, E-mail: ctd@prto.ru
ОКПО 16011997, ОГРН 1177232017742, ИНН/КПП 7203421977/720301001

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отсутствии запрашиваемых сведений
№ 12930 от 21.07.2022

На основании поступившего на рассмотрение 21.07.2022 вх.№ 25185 запроса, заявитель Финансовый управляющий Фадеев Владимир Геннадьевич,
в соответствии с пунктом 19 Порядка постоянного хранения и использования технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, предоставления их копий и содержащихся в них сведений, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 27.10.2016 №468-п «О порядке постоянного хранения и использования технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, предоставления их копий и содержащихся в них сведений» **уведомляем, что на хранении в Государственном бюджетном учреждении Тюменской области «Центр кадастровой оценки и хранения учетно-технической документации» отсутствуют запрошенные Вами документы: технический паспорт на сооружение протяженностью 550 м., в связи с чем, не представляется возможным предоставить:**

1	Вид запрошенной информации:	Копия технического паспорта объекта капитального строительства, помещения (общей площадью до 100 кв. м), формат А4
2	В отношении объекта капитального строительства:	Тюменская область, г. Ишим, ул. Промышленная, д. 5

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) бессрочно.
Для получения дополнительной информации об объекте капитального строительства/помещении Вы можете обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области (Управление Росреестра по Тюменской области).

Примечание: НЕТ.

Специалист по запросам (документоведение) Нестерова С.А.

Начальник отдела Л.М.Громова

М.П.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И ХРАНЕНИЯ УЧЕТНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»
улица 50 лет Октября, д.57Б/6, г. Тюмень, 625013,
тел. (3452) 690123, E-mail: ctd@prto.ru
ОКПО 16011997, ОГРН 1177232017742, ИНН/КПП 7203421977/720301001

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отсутствии запрашиваемых сведений
№ 12928 от 21.07.2022

На основании поступившего на рассмотрение 21.07.2022 вх.№ 25185 запроса, заявитель Финансовый управляющий Фадеев Владимир Геннадьевич,
в соответствии с пунктом 19 Порядка постоянного хранения и использования технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, предоставления их копий и содержащихся в них сведений, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 27.10.2016 №468-п «О порядке постоянного хранения и использования технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, предоставления их копий и содержащихся в них сведений» **уведомляем, что на хранении в Государственном бюджетном учреждении Тюменской области «Центр кадастровой оценки и хранения учетно-технической документации» отсутствуют запрошенные Вами документы: технический паспорт на объект общей площадью 2918,1 кв.м., в связи с чем, не представляется возможным предоставить:**

1	Вид запрошенной информации:	Копия технического паспорта объекта капитального строительства, помещения (общей площадью от 500 кв. м), формат А4
2	В отношении объекта капитального строительства:	Тюменская область, г. Ишим, ул. Промышленная, д. 5

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) бессрочно.
Для получения дополнительной информации об объекте капитального строительства/помещении Вы можете обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области (Управление Росреестра по Тюменской области).

Примечание: НЕТ.

Специалист по запросам (документоведение) Нестерова С.А.

Начальник отдела Л.М.Громова

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.07.2022 г., поступившего на рассмотрение 12.07.2022 г., сообщаем, что согласно заявлению Единого государственного реестра недвижимости:

Сопровождение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.07.2022 № 99/2022/479969722			
Кадастровый номер:		72:25:0101001:919	

Номер кадастрового квартала:	72:25:0101001		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 72-72-05/060/2012-240		
Адрес:	Тюменская область, г. Ишим, ул. Промышленная, д. 5		
Основные характеристики (для сооружения):	протяженность	269	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	Неизвестно		
Наименование:	Подводящий газопровод		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2006		
Кадастровая стоимость, руб.:	369872.21		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.07.2022 г., поступившего на рассмотрение 12.07.2022 г., сообщаем, что согласно заявлению Единого государственного реестра недвижимости:

Сопровождение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.07.2022 № 99/2022/479969722			
Кадастровый номер:		72:25:0101001:919	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	72:25:0101001:94
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, того владения в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные неизвестно/выдвижные». Права (ограничения) права, обременения объекта недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости с назначением отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Арбабиев Марат Жаноналович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сокращение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздел 2	Всего листов раздела 2 / ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.07.2022 № 99/2022/479969722			
Кадастровый номер:		**72:25:0101001:919**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "ТРАНЗИТ", ИНН: 7205000511
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 72-72-06/066/2012-240 от 25.09.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		26.01.2021
	номер государственной регистрации:		72:25:0101001:919-72/041/2021-13
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации № 2825/99/20/72009-ИП от 19.01.2021, Наименование МОСП УФССП по Тюменской области
	3.1.2 вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		18.02.2013
	номер государственной регистрации:		72/72-06/015/2013-117
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 18.02.2013 по 25.11.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Калеев Олег Федорович
	основание государственной регистрации:		Договор аренды от 28.11.2012

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сокращение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздел 2	Всего листов раздела 2 / ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.07.2022 № 99/2022/479969722			
Кадастровый номер:		**72:25:0101001:919**	

	3.1.3. вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		18.11.2020
	номер государственной регистрации:		72:25:0101001:919-72/041/2020-12
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации Наименование межрайонного отдела судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Тюменской области № 29885/19/72009-ИП от 01.11.2019, Наименование МОСП Управления Федеральной службы судебных приставов по Тюменской области
	3.1.4. вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		22.07.2019
	номер государственной регистрации:		72:25:0101001:919-72/041/2019-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (ЕФ) № 1637/19/72009-ИП от 17.07.2019, Наименование МОСП
	3.1.5. вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		04.12.2019
	номер государственной регистрации:		72:25:0101001:919-72/041/2019-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации Наименование межрайонного отдела судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Тюменской области № 42489/19/72009-ИП от 02.12.2019, Наименование межрайонного отдела судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Тюменской области
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о наложенном в государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопрепятствия о сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта:		данные отсутствуют

	недвижимости	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФИО ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1133/2022-60746(2)

АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина д.74, г.Тюмень, 625002,тел (3452) 25-81-13, ф.(3452) 45-02-07, http://tumen.arbitr.ru, E-mail: info@tumen.arbitr.ru

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕШЕНИЕ

г. Тюмень Дело № А70-15103/2021

27 апреля 2022 года

Резолютивная часть решения объявлена 21 апреля 2022 года.
Полный текст решения изготовлен 27 апреля 2022 года.

Арбитражный суд Тюменской области в составе судьи Сажиной А.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем Демченко Е.Г., рассмотрев в открытом судебном заседании отчет временного управляющего по итогам процедуры наблюдения, ходатайство о введении процедуры конкурсного производства,

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) общества с ограниченной ответственностью «Транзит» (ИНН 7205009511, ОГРН 1027201228427),

при участии в судебном заседании:

лица, участвующие в деле, не явились, явку представителей не обеспечили,

установил:

В Арбитражный суд Тюменской области 11.08.2021 («Мой арбитр») обратился уполномоченный орган - Федеральная налоговая служба, в лице Управления Федеральной налоговой службы по Тюменской области, с заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «ТРАНЗИТ» (далее – ООО «Транзит»), о признании должника несостоятельным (банкротом) в связи с наличием просроченной более трёх месяцев задолженности по обязательным платежам.

Определением Арбитражного суда Тюменской области от 19.11.2021 вышеуказанное заявление было принято судом к производству, возбуждено производство по делу, назначено судебное заседание по проверке обоснованности требований заявителя.

Определением Арбитражного суда Тюменской области от 27.12.2021 (резолютивная часть объявлена 20.12.2021) в отношении ООО «Транзит» введена процедура наблюдения, временным управляющим утвержден Фадеев Владимир Геннадьевич (далее – Фадеев В.Г.).

Судебное заседание по рассмотрению вопроса о несостоятельности (банкротстве) должника по существу назначено на 21.04.2022.

Определением председателя Арбитражного суда Тюменской области от 02.03.2022 произведена замена председательствующего по делу № А70-15103/2021 судьи Прониной Е.В. на судью Сажину А.В.

13.04.2022 в Арбитражный суд Тюменской области поступило (Мой Арбитр) ходатайство временного управляющего о признании должника банкротом и об открытии в отношении него процедуры конкурсного производства.

14.04.2021 от Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» поступили сведения в отношении арбитражного управляющего Фадеева Владимира Геннадьевича для утверждения конкурсным управляющим должника.

В судебное заседание лица, участвующие в деле, не явились, явку представителей не обеспечили, о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом.

В соответствии со статьями 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), судебное разбирательство осуществляется в отсутствие не явившихся представителей сторон.

Исследовав материалы дела, суд считает заявление о признании должника несостоятельным (банкротом) и ходатайство временного управляющего об открытии конкурсного производства подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

Арбитражный суд исходя из норм статьи 75 Закона о банкротстве имеет следующие правомочия: выносит определение о введении финансового оздоровления, если имеется ходатайство учредителей (участников) должника, собственника имущества должника - унитарного предприятия, уполномоченного государственного органа, а также третьего лица или третьих лиц, при условии предоставления достаточного обеспечения исполнения обязательств должника в соответствии с графиком погашения задолженности, размер которого должен превышать размер обязательств должника, включенных в реестр требований кредиторов на дату проведения первого собрания кредиторов, не менее чем на двадцать процентов. При этом график погашения задолженности должен предусматривать начало погашения задолженности не позднее чем через месяц после вынесения арбитражным судом определения о введении финансового оздоровления и погашение требований кредиторов ежемесячно, пропорционально, равными долями в течение года с даты начала удовлетворения требований кредиторов; при отсутствии оснований для введения финансового оздоровления, предусмотренных настоящей статьей, выносит определение о введении внешнего управления, если у арбитражного суда есть достаточные основания полагать, что платежеспособность должника может быть восстановлена; при наличии признаков банкротства, установленных настоящим Федеральным законом, и при отсутствии оснований для введения финансового оздоровления и внешнего управления, предусмотренных настоящей статьей, принимает решение о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства.

В случае если первым собранием кредиторов принято решение об обращении в арбитражный суд с ходатайством о введении внешнего управления или о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства, арбитражный суд может вынести определение о введении финансового оздоровления при условии предоставления ходатайства учредителей (участников) должника, собственника имущества должника - унитарного предприятия, уполномоченного государственного органа, а также третьего лица или третьих лиц и предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств должника в соответствии с графиком погашения задолженности. Сумма, на которую выдана банковская гарантия, должна превышать размер обязательств должника, включенных в реестр требований кредиторов на дату проведения первого собрания кредиторов, не менее чем на двадцать процентов. При этом график погашения задолженности должен предусматривать начало погашения задолженности не позднее чем через месяц после вынесения арбитражным судом определения о введении финансового оздоровления и погашение требований кредиторов ежемесячно, пропорционально, равными долями в течение года с даты начала удовлетворения требований кредиторов.

Оснований, установленных вышеназванной статьей для введения финансового оздоровления, внешнего управления у суда не имеется.

Решение арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства принимается в случаях установления признаков банкротства должника, предусмотренных статьей 3 настоящего Федерального закона, при отсутствии оснований для оставления заявления о признании должника банкротом без рассмотрения, введения финансового оздоровления, внешнего управления, утверждения мирового соглашения или прекращения производства по делу о банкротстве.

Решение арбитражного суда об отказе в признании должника банкротом принимается в случае: отсутствия признаков банкротства, предусмотренных статьей 3

настоящего Федерального закона; в иных предусмотренных настоящим Федеральным законом случаях (статья 55 Закона о банкротстве).

Таким образом, для признания банкротом юридического лица необходимо установить факт его неплатежеспособности, то есть факт того, что его денежное обязательство и (или) обязанность по уплате обязательных платежей не исполнены им в течение трех месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены.

Общая сумма установленных требований кредиторов, включенных в реестр на дату проведения первого собрания кредиторов 973649,01 руб. Согласно отчёту временного управляющего требования кредиторов, включенные в реестр требований кредиторов на дату судебного заседания не погашены.

В силу частей 1 и 3 статьи 70 Закона о банкротстве анализ финансового состояния должника проводится в целях определения достаточности принадлежащего должнику имущества для покрытия расходов в деле о банкротстве, в том числе расходов на выплату вознаграждения арбитражным управляющим, а также в целях определения возможности или невозможности восстановления платежеспособности должника в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Федеральным законом (часть 1).

Временный управляющий на основе анализа финансового состояния должника, анализа документов, удостоверяющих государственную регистрацию прав собственности, осуществляет обоснование возможности или невозможности восстановления платежеспособности должника, обоснование целесообразности введения последующих применяемых в деле о банкротстве процедур (часть 3).

Из представленного суду отчета временного управляющего, составленного по итогам процедуры наблюдения и анализа хозяйственной деятельности должника, следует, что предприятие неплатёжеспособно, восстановление платежеспособности должника невозможно.

Инвентаризация имущества должника временным управляющим в период процедуры наблюдения не проводилась, имущество должника не оценивалось. Балансовую стоимость имущества определить не представляется возможным.

Доказательств погашения в полном объеме задолженности, включенной в реестр суду не предоставлено.

Как следует из материалов дела, общество с ограниченной ответственностью ««Транзит» имеет, признаки банкротства, предусмотренные статьей 3 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» при отсутствии оснований для введения финансового оздоровления и внешнего управления.

Кроме того, на собрании кредиторов 11.04.2022 большинством голосов (100%) принято решение обратиться в Арбитражный суд Тюменской области с ходатайством о признании должника банкротом и об открытии процедуры конкурсного производства.

Суд считает, что имеются основания для признания должника банкротом и открытия в отношении него конкурсного производства в соответствии со статьей 124 Закона о банкротстве сроком на шесть месяцев со дня принятия решения с учетом ходатайства временного управляющего.

На собрании кредиторов большинством голосов (100%) принято решение определить арбитражного управляющего из числа членов Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих».

13.04.2022 от Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» поступили сведения о соответствии арбитражного управляющего Фадеева Владимира Геннадьевича требованиям ст. 20 Закона о банкротстве в целях утверждения конкурсным управляющим общества с ограниченной ответственностью «Транзит».

Фадеев Владимир Геннадьевич дал согласие на утверждение его конкурсным управляющим имущества общества с ограниченной ответственностью «Транзит», не является заинтересованным лицом в отношении должника, не судим, имеет высшее

образование, имеет страховой полис страхования гражданской ответственности, в связи с чем, суд считает, что арбитражный управляющий соответствует требованиям статей 20 и 20.2 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии со статьей 20.6 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсный управляющий имеет право на вознаграждение деле о банкротстве в размере, установленном данной статьей.

В соответствии с подпунктом 5 пункта 1 статьи 333.21 Налогового кодекса Российской Федерации по делам, рассматриваемым в арбитражных судах, государственная пошлина при подаче заявления о признании должника несостоятельным (банкротом) уплачивается в размере 6000 руб.- для организаций.

Поскольку заявитель по делу освобожден от уплаты государственной пошлины, в соответствии со статьей 110 АПК РФ, государственная пошлина в размере 6 000 руб. относится на должника и подлежит взысканию с него в доход федерального бюджета.

Руководствуясь статьями 3, 6, 20, 20.6, 28, 45, 75, 126-128 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 110, 167-170, 176, 180, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

решил:

Признать общество с ограниченной ответственностью «Транзит» (ИНН 7205009511, ОГРН 1027201228427) несостоятельным (банкротом).

Ввести в отношении общества с ограниченной ответственностью «Транзит» (ИНН 7205009511, ОГРН 1027201228427) процедуру конкурсного производства сроком на шесть месяцев со дня принятия решения **(до 21.10.2022).**

Утвердить конкурсным управляющим должника **Фадеева Владимира Геннадьевича** (ИНН 720406216059, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 20149, адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему: 625003, г. Тюмень, а/я 2785), являющегося членом Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих»» (119121, Москва, 2-й Неопалимовский переулок, д. 7, п. 1).

Утвердить конкурсному управляющему ежемесячное вознаграждение в размере и порядке, предусмотренном статьей 20.6 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», 30 000 руб., определив источником его выплаты имущество должника.

Конкурсному управляющему направить сведения о признании должника несостоятельным (банкротом) в печатное издание «Коммерсантъ», в соответствии с требованием статей 28, 128 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и представить доказательства произведенной публикации суду.

Конкурсному управляющему по окончании процедуры конкурсного производства, представить отчёт о результатах проведения процедуры конкурсного производства, оформленный в соответствии с требованиями статьи 147 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», с представлением суду необходимых документов, указанных в пункте 7 статьи 12 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», а также представлением необходимого перечня документов, установленного пунктами 10-13 Общих правил подготовки отчетов (заключений) арбитражного управляющего, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.05.03 № 299, а также иных сведений, касающихся конкурсного производства, в соответствии с пунктами 2, 3 статьи 143 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Назначить судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего и завершению процедуры конкурсного производства на **25 октября 2022 года на 10 часов 50 минут** в помещении арбитражного суда Тюменской области по адресу: г. Тюмень, ул. Ленина, д. 74, каб. № 307.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Транзит» в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6000 руб.

Выдать исполнительный лист.

Решение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в месячный срок со дня его принятия в Восьмой арбитражный апелляционный суд путём подачи апелляционной жалобы через арбитражный суд Тюменской области

Судья Сажина А.В.

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство
Дата 20.12.2021 9:15:43
Кому выдана Сажина Анна Владимировна

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве

полное наименование органа регистрации прав

09.06.2022г. № КУВИ-001/2022-91623901

На основания запроса от 09.06.2022, поступившего на рассмотрение 09.06.2022, сообщаем, что правообладателю Общество с ограниченной ответственностью "Трансит"; ИНН: 7205009511; ОГРН: 1027201228427., по состоянию на 09.06.2022 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1		Вид объекта недвижимости:	Сооружение
			Кадастровый номер:	72:25:0101001:919
			Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
			Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
			Местоположение:	Тюменская область, г. Ишим, ул. Промышленная, д. 5
			Площадь:	Протяженность 269 м.
	1.2		вид права, доля в праве:	Собственность
			дата государственной регистрации:	21.09.2012
			номер государственной регистрации:	72-72-06/066/2012-240
			основание государственной регистрации:	Декларация об объекте недвижимого имущества, выдан 06.09.2012 Договор купли-продажи, № 48, выдан 17.02.2006
	1.3		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		1.3.1	вид:	Аренда
			номер государственной регистрации:	72-72-06/015/2013-317
			дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
2	2.1		Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
			Кадастровый номер:	72:25:0101001:94
			Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
			Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для эксплуатации, обслуживания зданий и строений
			Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тюменская, г. Ишим, ул. Промышленная, 5.
			Площадь:	36742 +/- 38.62

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	17.07.2006
		номер государственной регистрации:	72-72-06/024/2006-048
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, № 48, выдан 17.02.2006
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	72:25:0101002:724
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Тюменская обл., г. Ишим, ул. Промышленная, д. 5
		Площадь:	1032.1
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	30.11.2000
		номер государственной регистрации:	72-01/06--10/2000-221
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи строения, выдан 02.11.2000
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	72:25:0101002:725
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Тюменская область, р-н Ишимский, г. Ишим, ул. Промышленная, д. 5
		Площадь:	319.6
	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	30.11.2000
		номер государственной регистрации:	72-01/06--10/2000-216
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи строения, выдан 02.11.2000
	4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	72:25:0101002:726
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Тюменская обл., г. Ишим, ул. Промышленная, д. 5
		Площадь:	216
	5.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	30.11.2000
		номер государственной регистрации:	72-01/06--10/2000-219
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи строения, выдан 02.11.2000
	5.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	72:25:0101002:728
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Тюменская область, г. Ишим, ул. Промышленная, д. 5
		Площадь:	506
	6.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	30.11.2000
		номер государственной регистрации:	72-01/06--10/2000-215
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи нежилого здания, выдан 02.11.2000
	6.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

7	7.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	72:25:0101002:730
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	обл. Тюменская, г. Ишим, ул. Промышленная, д. 5
		Площадь:	360
	7.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	30.11.2000
		номер государственной регистрации:	72-01/06--10/2000-218
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи строения, выдан 02.11.2000
	7.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
8	8.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	72:25:0101002:732
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Тюменская область, город Ишим, улица Промышленная, 5
		Площадь:	2.8
	8.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	30.11.2000
		номер государственной регистрации:	72-01/06--10/2000-225
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи нежилого сооружения, выдан 02.11.2000
	8.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

9	9.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	72:25:0101002:734
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Тюменская область, р-н. Ишимский, г. Ишим, ул. Промышленная, д. 5
		Площадь:	1290.6
	9.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	30.11.2000
		номер государственной регистрации:	72-01/06--10/2000-226
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи незавершенного строительством объекта, выдан 02.11.2000
	9.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
10	10.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	72:25:0101002:736
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Тюменская область, г. Ишим, ул. Промышленная, 5
		Площадь:	212.1
	10.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	30.11.2000
		номер государственной регистрации:	72-01/06--10/2000-220
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи строения, выдан 02.11.2000
	10.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

11	11.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	72:25:0101002:737
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	обл. Тюменская, г. Ишим, ул. Промышленная, д.5
		Площадь:	1702.6
	11.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	30.11.2000
		номер государственной регистрации:	72-01/06--10/2000-217
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи строения, выдан 02.11.2000
	11.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
12	12.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	72:25:0101002:826
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Тюменская область, г. Ишим, ул. Промышленная, д. 5
		Площадь:	2674.4
	12.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	30.11.2000
		номер государственной регистрации:	72-01/06--10/2000-223
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи строения, выдан 02.11.2000
	12.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

13	13.1	Вид объекта недвижимости:		Здание
		Кадастровый номер:		72:25:0101002:827
		Назначение объекта недвижимости:		Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Местоположение:		Тюменская область, г. Ишим, ул. Промышленная, д. 5
		Площадь:		2918.1
	13.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		30.11.2000
		номер государственной регистрации:		72-01/06--10/2000-222
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи строения, выдан 02.11.2000
	13.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		13.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	72:25:0101002:827-72/041/2021-12
		13.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	72:25:0101002:827-72/041/2019-3
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
14	14.1	Вид объекта недвижимости:		Сооружение
		Кадастровый номер:		72:25:0101002:828
		Назначение объекта недвижимости:		Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Местоположение:		Тюменская область, г. Ишим, ул. Промышленная, д. 5
		Площадь:		Протяженность 550 м.
	14.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		30.11.2000
		номер государственной регистрации:		72-01/06--10/2000-224
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи инженерного сооружения, выдан 02.11.2000
	14.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		14.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	72:25:0101002:828-72/041/2021-13

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

		14.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	72:25:0101002:828-72/041/2019-8
		14.3.3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	72:25:0101002:828-72/041/2019-3
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
15	15.1	Вид объекта недвижимости:		Здание
		Кадастровый номер:		72:25:0101008:1529
		Назначение объекта недвижимости:		Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Местоположение:		Тюменская область, г.Ишим, ул.Республики, д.2, строение № 1
		Площадь:		375.8
	15.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		05.07.2012
		номер государственной регистрации:		72-72-06/050/2012-058
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, выдан 02.04.2012
	15.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
16	16.1	Вид объекта недвижимости:		Здание
		Кадастровый номер:		72:25:0101008:648
		Назначение объекта недвижимости:		Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Местоположение:		Тюменская область, город Ишим, улица Республики, 2, строение 4
		Площадь:		88.5
	16.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		05.07.2012
		номер государственной регистрации:		72-72-06/050/2012-060
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, выдан 02.04.2012
	16.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

17	17.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	72:25:0101008:651
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Тюменская область, г. Ишим, ул. Республики, д. 2, к. 2
		Площадь:	782.5
	17.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	05.07.2012
		номер государственной регистрации:	72-72-06/050/2012-059
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 02.04.2012
	17.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
18	18.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	72:25:0101008:984
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Тюменская область, р-н. Ишимский, г. Ишим, ул. Республики, д. 2, корп. 1
		Площадь:	555.5
	18.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.03.2012
		номер государственной регистрации:	72-72-06/032/2012-248
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 16.02.2012
	18.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
19	Получатель выписки		Фадеев Владимир Геннадьевич

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Унифицированная форма № ИНВ-22
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 18.08.1998 № 88

	Код
Форма по ОКУД	0317018
по ОКПО	

ООО "ТРАНЗИТ", ИНН 7205009511, 627750, Тюменская обл, г. Ишим, ул. Промышленная, зд.5 офис1
(организация)

(структурное подразделение)

Номер документа	Дата составления
1	27.04.2022

ПРИКАЗ
(постановление, распоряжение) о проведении инвентаризации

Для проведения инвентаризации Основных средств, ТМЦ , расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами

назначается рабочая инвентаризационная комиссия в составе:

Председатель комиссии Конкурсный управляющий (должность) Фадеев В. Г. (фамилия, имя, отчество)

Члены комиссии
(должность) (фамилия, имя, отчество)
(должность) (фамилия, имя, отчество)
(должность) (фамилия, имя, отчество)

Инвентаризации подлежит Основных средств, ТМЦ , расчеты с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами
(наименование имущества, обязательства)

К инвентаризации приступить
и окончить

Причина инвентаризации Смена материально ответственных лиц
(контрольная проверка, смена материально ответственных лиц, переоценка и т.д.)

Материалы по инвентаризации сдать в бухгалтерию

не позднее

Руководитель Конкурсный управляющий (должность) (подпись) Фадеев В. Г. (расшифровка)

Унифицированная форма № ИНВ-1
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 18.08.1998 № 88

		Код
	Форма по ОКУД	0317001
ООО "ТРАНЗИТ", ИНН 7205009511, 627750, Тюменская обл, г. Ишим, ул. Промышленная, зд.5 офис1 (организация)	по ОКПО	
Основное подразделение (структурное подразделение)		
	Вид деятельности	68.20.2
Основание для проведения инвентаризации: ПРИКАЗ (ненужное зачеркнуть)	номер	1
	дата	27.04.2022
	Дата начала инвентаризации	
	Дата окончания инвентаризации	
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления
1	06.07.2022

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

Основные средства

находящиеся в собственности
(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)

Местонахождение Основное подразделение

Арендодатель *

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

(должность)	(подпись)	(расшифровка)
(должность)	(подпись)	(расшифровка)
(должность)	(подпись)	(расшифровка)

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Сооружение, 269м (Промышленная,5)								1	-	1	-
2	Земельный участок, 36742+/-38,62 (Промышленная,5)								1	-	1	-
3	Здание, пл.1032,1; (Промышленная,5)								1	-	1	-
4	Здание, пл.319,6; (Промышленная,5)								1	-	1	-
5	Здание, пл.216; (Промышленная,5)								1	-	1	-
6	Здание, пл.506; (Промышленная,5)								1	-	1	-
7	Здание, пл.360; (Промышленная,5)								1	-	1	-
8	Здание, пл.2.8; (Промышленная,5)								1	-	1	-
9	Здание, пл.1290,6; (Промышленная,5)								1	-	1	-
10	Здание, пл.212,1; (Промышленная,5)								1	-	1	-
11	Здание, пл.1702,6; (Промышленная,5)								1	-	1	-
12	Здание, пл.2674.; (Промышленная,5)								1	-	1	-
13	Здание, пл.2918,1; (Промышленная,5)								1	-	1	-
14	Сооружение, 550м (Промышленная,5)								1	-	1	-
15	Здание, пл.375,8; (Республики, д.2 стр.1)								1	-	1	-
16	Здание, пл.88,5 (Республики, д.2 стр 4)								1	-	1	-
17	Здание, пл.782,5 (Республики, д.2 к.2)								1	-	1	-
18	Здание, пл.555,5 (Республики, д.2 кор.1)								1	-	1	-
								Итого	18	-	18	-

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров Восемнадцать
(прописью)

б) общее количество единиц фактически Ноль
(прописью)

в) на сумму фактически Ноль рублей 00 копеек
(прописью)

Итого по описи:

3я страница формы № ИНВ-1

а) количество порядковых номеров Восемнадцать
(прописью)

б) общее количество единиц фактически Ноль
(прописью)

в) на сумму фактически Ноль рублей 00 копеек
(прописью)

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии	Конкурсный управляющий		Фадеев В.Г.
	(должность)	(подпись)	(расшифровка)
Члены комиссии			
	(должность)	(подпись)	(расшифровка)
	(должность)	(подпись)	(расшифровка)
	(должность)	(подпись)	(расшифровка)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 18, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (-ем имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:			
	(должность)	(подпись)	(расшифровка)
	(должность)	(подпись)	(расшифровка)
	(должность)	(подпись)	(расшифровка)

6 июля 2022 г.

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил			
	(должность)	(подпись)	(расшифровка)

"_____" _____ _____ г.

Унифицированная форма № ИНВ-3
Утверждена постановлением Госкомстата России от 18.08.98 № 88

	Коды
Форма по ОКУД	0317004
по ОКПО	
Вид деятельности	
номер	1
дата	27.04.2022
Дата начала инвентаризации	
Дата окончания инвентаризации	
Вид операции	

ООО "ТРАНЗИТ", ИНН 7206009511, 627750, Тюменская обл, г. Ишим, ул. Промышленная, зд.5 офис1
организация

Основное подразделение
структурное подразделение

Основание для проведения инвентаризации: Приказ
номер документа, дата

Номер документа	Дата составления
2	06.07.2022

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ
товарно-материальных ценностей

вид товарно-материальных ценностей

находящихся
в собственности организации, полученные для переработки

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на товарно-материальные ценности сданы в бухгалтерию и все товарно-материальные ценности, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Материально ответственное (ые) лицо(а):

должность	подпись	расшифровка подписи
должность	подпись	расшифровка подписи

Произведено снятие фактических остатков ценностей по состоянию на _____

Номер по порядку	Счет, субсчет	Товарно-материальные ценности		Единица измерения		Цена, руб. коп.	Номер		Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование, характеристика (вид, сорт, группа)	код (номенклатурный номер)	Код по ОКЕИ	Наименование		инвентарный	паспорта	количество	сумма, руб. коп.	количество	сумма, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
-	10	-			шт					-		-
-	41	-			шт					-		-
								Итого		-		-

Итого по странице

а) количество порядковых номеров Ноль
прописью

б) общее количество единиц фактически Ноль
прописью

в) на сумму фактически Ноль
прописью

Итого по описи

а) количество порядковых номеров Ноль
прописью

б) общее количество единиц фактически Ноль
прописью

в) на сумму фактически Ноль
прописью

Все цены, подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи товарно-материальных ценностей проверены.

Председатель комиссии: Конкурсный управляющий _____ Фадеев В. Г.
должность подпись расшифровка подписи

Члены комиссии:
_____ _____ _____
должность подпись расшифровка подписи

_____ _____ _____
должность подпись расшифровка подписи

_____ _____ _____
должность подпись расшифровка подписи

Все товарно-материальные ценности, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № _____ - _____ по № _____ - _____, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Товарно-материальные ценности перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении

Лицо (а), ответственное (ые) за сохранность товарно-материальных ценностей

_____ _____ _____
должность подпись расшифровка подписи

_____ _____ _____
должность подпись расшифровка подписи

_____ _____ _____
должность подпись расшифровка подписи

06 июля 2022

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил

_____ _____ _____
должность подпись расшифровка подписи

"____" _____ _____ г.

		Коп
ООО "ТРАНЗИТ", ИНН 7205009511, 627750, Тюменская обл, г. Ишим, ул. Промышленная, зд.5, оф1	по ОКПО	0317015
организация		
структурное подразделение		

Основание для проведения инвентаризации Приказ	номер	1
ненужное зачеркнуть	дата	27.04.2022
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления
ТР00-000001	05.07.2022

АКТ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ РАСЧЕТОВ С ПОКУПАТЕЛЯМИ, ПОСТАВЩИКАМИ И ПРОЧИМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ

Акт составлен комиссией о том, что по состоянию "6" июля 2022 г.
с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами.
При инвентаризации установлено следующее:
1. По дебиторской задолженности

Наименование счета бухгалтерского учета и дебитора	Номер счета	Сумма по балансу, руб. коп.			
		всего	в том числе задолженность		
			подтвержденная дебиторами	не подтвержденная дебиторами	с истекшим сроком исковой давности
1	2	3	4	5	6
-	60	-	-	-	-
-	62	-	-	-	-
-	76	-	-	-	-
	Итого	-	-	-	-

2. По кредиторской задолженности

Наименование счета бухгалтерского учета и кредитора	Номер счета	Сумма по балансу, руб. коп.			
		всего	в том числе задолженность		
			подтвержденная кредиторами	не подтвержденная кредиторами	с истекшим сроком исковой давности
1	2	3	4	5	6
-	60	-	-	-	-
-	62	-	-	-	-
-	76	-	-	-	-
	Итого	-	-	-	-

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по акту инвентаризации проверены.

Председатель комиссии Конкурсный управляющий _____ Фадеев В.Г.
должность подпись расшифровка подписи

Члены комиссии _____ _____ _____
должность подпись расшифровка подписи

_____ _____ _____
должность подпись расшифровка подписи

_____ _____ _____
должность подпись расшифровка подписи