ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (ЛОТ №\_\_)

город Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

Общество с ограниченной ответственностью «Спутник», именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»**, действующее на основании Договора поручения на организацию и проведение торгов от \_\_.\_\_.202\_г., в лице Генерального директора Ефремова Александра Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Заявитель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

Совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** В соответствии с настоящим Договором Заявитель обязуется внести на расчетный счет организатора Торгов денежные средства в качестве задатка для участия в торгах в размере 15% от начальной цены продажи имущества на соответствующих торгах.

**1.2.** Под торгами для целей настоящего Договора понимаются электронные торги по продаже имущества МУПАТП МО г. Волхов (ИНН 4702000619, ОГРН 1024700531460, 187406, Ленинградская область, г. Волхов, ул. Маяковского, д. 13), признанного несостоятельным (банкротом) решением АС СПб и ЛО №А56-116687/2020 от 23.03.2021г., проводимые в электронной форме на электронной площадке АО «Новые информационные сервисы» по адресу в сети интернет https://nistp.ru/

**1.3.** Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель платежа – ООО «Спутник» (ИНН 7813541400, КПП 781301001)

Расчётный счёт №40702810800090000702 в Санкт-Петербургский филиал

ПАО «РосДорБанк», к/с № 30101810900000000729, БИК 044030729

1.4. Внесение задатка является обязательным условием допуска Заявителя к участию в Торгах.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1.** **Заявитель обязан:**

**2.1.1.** Обеспечить поступление указанных в пункте 1.1 настоящего Договора денежных средств на Расчётный счёт Организатора торгов, указанный в пункте 1.2. настоящего Договора, в срок не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.

Указать в графе «Назначение платежа» платежного поручения о внесении задатка следующее: «Задаток за участие в торгах \_\_\_\_\_\_\_ (код торгов на электронной площадке) за Лот№ \_\_\_\_\_»

Если в установленный настоящим Договором срок денежные средства в полном объеме не поступят на расчетный счет Организатора торгов, задаток будет считаться невнесенным, обязательство по внесению задатка неисполненным, заявка Заявителя в этом случае подлежит отклонению.

В случае не указания в «Назначении платежа» платежного поручения о внесении задатка следующего: «Задаток за участие в торгах \_\_\_\_\_\_\_ (код торгов на электронной площадке) за Лот № \_\_\_\_\_»; обязательства Участника торгов по внесению задатка считаются невыполненными и к участию в торгах он не допускается.

В случае признания Заявителя победителем Торгов при заключении договора купли-продажи (цессии) сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения денежного обязательства по уплате цены по заключенному договору купли-продажи (цессии).

**2.1.2.** Обязанность по внесению задатка в соответствии с настоящим договором считается исполненной исключительно с момента зачисления (поступления) денежных средств в полном объеме на расчетный счет Организатора торгов.

**2.1.3.** Стороны согласились, что единственным надлежащим документом, подтверждающим поступление денежных средств на расчетный счет организатора торгов, является выписка обслуживающего расчетный счет организатора торгов банка.

**2.2. Организатор торгов обязан:**

**2.2.1.** Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента с даты составления протокола результатов проведения торговвозвратить денежные средства в размере уплаченного по заявке задатка по реквизитам расчетного счета, с которого поступил задаток по заявке.

В случае если невозможно вернуть задаток участнику торгов на те реквизиты счета, которые были указаны в платежном поручении, то участник торгов обязан направить в виде электронного сообщения по электронной почте Организатору торгов корректные реквизиты для возврата задатка, а Организатор торгов обязан в течении 2 (двух) рабочих дней с момента направления сообщения осуществить возврат задатка.

В случае, если победитель торгов уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи (цессии) по Лоту, являющемуся предметом торгов, денежные средства в размере внесенного по заявке победителя задатка возврату не подлежат.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**3.1**. Настоящий договор считается заключенным:

- с момента получения оператором электронной площадки и Организатором торгов настоящего договора в электронной форме, подписанного электронно-цифровой подписью Заявителя, посредством размещения на электронной площадке,

- с момента поступления задатка по заявке Заявителя на расчетный счет организатора торгов, указанный в п. 1.2. настоящего Договора, что считается акцептом настоящего договора, размещенного на электронной площадке).

**3.2**. Настоящий Договор действует до момента исполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором, и проведения полного взаиморасчета.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**4.1.** Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия - рассматриваются в судебном порядке в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

**4.2.** Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заявитель:** | **Организатор торгов:** |
| *наименование* | **ООО «Спутник»** |
| ИНН/КПП  ОГРН  Адрес  р/с  к/с | ИНН 7813541400 КПП 781301001  ОГРН 1127847419259  197110, Санкт-Петербург, пр-кт. Левашовский, д.12, лит. А, пом.1н, ком. 64  р/сч 40702810800090000702  в Санкт-Петербургский филиал  ПАО «РосДорБанк»,  к/сч 30101810900000000729  БИК 044030729  Генеральный директор ООО «Спутник»  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** Ефремов А.А./ |