

*Договор о задатке*

Город Нижний Новгород

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

ООО «Яхт клуб «Рыбачий», именуемое в дальнейшем «Должник», в лице Конкурсного управляющего Юрловой Ольги Валентиновны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 09.06.2022 года по делу №А43-5939/2022, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, далее именуемое «Заявитель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Должника перечисляет задаток в размере и на счет, указанные в информационном сообщении о торгах;

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения будущих обязательств по оплате имущества, являющимся предметом торгов.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Для участия в торгах Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в сообщении о торгах, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах;

2.2. При оплате задатка в назначении платежа обязательно должно быть указано: наименование имущества, должника и номер аукциона;

2.3. Задаток считается внесённым с даты поступления всей суммы задатка на счет. В случае, если поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов, обязательства считаются невыполненными и Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.4. Документом, подтверждающим оплату задатка, является платёжный документ с отметкой банка, подтверждающий оплату.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя (единственного участника) торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов;

3.2. Внесённый задаток не возвращается победителю (единственному участнику) торгов, если он:

- не заключит в установленный срок договор купли-продажи имущества;

- не оплатит приобретаемое на торгах имущество в срок, установленный договором купли-продажи.

**4. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Заявителем, и прекращает своё действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему;

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Нижегородской области, в соответствии с действующим законодательством РФ.

**5. Адреса и реквизиты сторон**

Должник: ООО «Яхт клуб «Рыбачий» ИНН 5260123860, ОГРН 1035205414254

Адрес: 603086, г. Нижний Новгород, пер. Портовый, д. 8, кв. 90.

Почтовый адрес: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, дом 65Б, офис 206, 8(831)4376210; [gaurt-nnov@mail.ru](mailto:gaurt-nnov@mail.ru)

Счет для задатков №40702810000000084250 в банке ГПБ (АО), К/с №30101810200000000823, БИК 044525823.

Заявитель: \_\_\_\_\_

Конкурсный управляющий ООО «Яхт клуб «Рыбачий» \_\_\_\_\_ О.В.Юрлова

Заявитель: \_\_\_\_\_