

Договора купли – продажи имущества (проект)

г. Нижний Новгород

«__» _____ 2022 года

ООО «Яхт клуб «Рыбачий», именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Юрловой Ольги Валентиновны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 09.06.2022 по делу №А43-5939/2022 года, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола о результатах проведения торгов от _____ года № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, согласно перечню (далее – Имущество) по цене, определённой итоговым протоколом по результатам торгов, а Покупатель обязуется принять и оплатить Имущество;
- 1.2. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого имущества, имущество не продано, в споре и под арестом не состоит, от притязаний третьих лиц свободно.

2. Цена договора и порядок расчетов

- 2.1. Согласно Протоколу о результатах проведения торгов от _____ года № _____ стоимость имущества составляет _____ (_____) руб.
- 2.2. Стоимость имущества, указанную в п. 2.1. настоящего договора, Покупатель обязуется уплатить в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего договора.
- 2.3. Передача имущества по настоящему договору, осуществляется после оплаты его стоимости и поступления соответствующих денежных средств на счет Продавца по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3. Обязанности сторон

- 3.1. Обязанности Продавца:
- Продавец обязуется передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи после оплаты Покупателем стоимости имущества и поступления соответствующих денежных средств на счет Продавца. Вместе с Имуществом Продавец передаёт всю имеющуюся у него документацию на имущество;
- 3.2. Покупатель обязан:
- В течение 5 календарных дней с даты получения проекта договора купли-продажи предоставить Продавцу оригинал подписанного договора;
 - Заплатить стоимость имущества в сроки, установленные настоящим договором;
 - Принять имущество и имеющуюся документацию на имущество по акту приема-передачи;
 - За свой счет обеспечить государственную регистрацию прав собственности на имущество (при необходимости).

4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств;
- 5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме;
- 5.3. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности урегулирования спорных вопросов путем переговоров, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством;
- 5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр – для Продавца, один – для Покупателя, один – для органов государственной регистрации права;
- 5.5. Если Покупатель не подпишет и не предоставит Продавцу оригинал подписанного договора купли-продажи в срок, установленный пунктом 3.2.1. настоящего договора; не оплатит имущество в срок, установленный пунктом 2.2. настоящего договора, договор купли-продажи имущества считается расторгнутым.

6. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец: ООО «Яхт клуб «Рыбачий» ИНН 5260123860, ОГРН 1035205414254

Адрес: 603086, г. Нижний Новгород, пер. Портовый, д. 8, кв. 90.

Почтовый адрес: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, дом 65Б, офис 206, 8(831)4376210; gaurt-nnov@mail.ru

Основной счет №4070281060000049938 в банке ГПБ (АО), К/с №30101810200000000823, БИК 044525823.

Покупатель: _____

Конкурсный управляющий ООО «Яхт клуб «Рыбачий» _____ О.В.Юрлова

Покупатель: _____