



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

г. Москва
11 октября 2022 года

Дело № А41-17563/22

Арбитражный суд Московской области в составе:
судьи Ремизовой О. Н., протокол вела секретарь Шадапова А.Т.,
рассмотрев в судебном заседании заявление кредитора ООО «СФО АЗИМУТ» (ОГРН 1207700385584, ИНН 9704034235) о признании Лукошкова Виктора Геннадьевича несостоятельным (банкротом),
при участии в заседании: согласно протоколу,

УСТАНОВИЛ:

ООО «СФО АЗИМУТ» обратилось в арбитражный суд с заявлением о признании умершего Лукошкова Виктора Геннадьевича несостоятельным (банкротом).

Определением от 29 апреля 2022 г. заявление принято к производству суда.

Рассмотрев материалы дела и исследовав в совокупности представленные доказательства, суд установил следующее.

Основанием для обращения в арбитражный суд явилось наличие у Лукошкова Виктора Геннадьевича неисполненной задолженности по кредитному договору с обеспечением исполнения обязательств залогом (ипотекой) объекта недвижимости №КФ-0463/19-3 от 20.03.2013 г., заключенному с ПАО «Совкомбанк», в соответствии с условиями которого кредитор предоставляет заемщику денежные средства (кредит) в размере 2 000 000 рублей на неотъемлемые улучшения предмета залога: квартиры, назначение: жилое, количество комнат 1 (одна), общая площадь 40,9 кв. м, этаж 4, расположенной по адресу: Московская область, г. Звенигород, квартал Введенское, д. 1Б, кв. 153, кадастровый номер: 50:49:0010201:1897, сроком на 180 месяцев, а заемщик обязуется возвратить полученные денежные средства и уплатить проценты на них.

Между ПАО «Совкомбанк» и ООО «АБК-Инвест» 29 мая 2019 года был заключен Договор купли-продажи закладных № 29/05, в соответствии с которыми, ПАО «Совкомбанк» передал в собственность ООО «АБК-Инвест» закладные со всеми удостоверяемыми ими правами в их совокупности, в том числе, закладную от 20 марта 2019 года в отношении квартиры, расположенной по адресу: Московская область, г. Звенигород, квартал Введенское, д. 1Б, кв. 153, кадастровый номер: 50:49:0010201:1897.

Впоследствии между ООО «АБК-Инвест» и ООО «СФО «Азимут» заключен договор купли-продажи закладных от 13 апреля 2021 года, по которому закладные переданы в собственность ООО «СФО «Азимут», что подтверждается отметкой на закладной о законном владельце.

Наличие и размер кредиторской задолженности подтверждаются вышеназванными договорами, расчетом задолженности и решением от 07.12.2020 г. и определением о процессуальном правопреемстве от 09.08.2022 г. Дорогомиловского районного суда города Москвы по делу № 2-3623/20.

Согласно ответу Главного управления ЗАГС Московской области должник скончался 03.11.2020 г.

Согласно п. 2 ст. 223.1 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве) в случае смерти гражданина или объявления его умершим при рассмотрении дела о банкротстве гражданина в части, не урегулированной § 4, применяются правила главы X Закона о банкротстве.

Вводными положениями (частью 10 статьи 14 Федерального закона от 29.06.2015 г. № 154-ФЗ «Об урегулировании особенностей несостоятельности (банкротства) на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») предусмотрено, что положения закона применяются также в отношении обязательств, возникших до 1 октября 2015 г.

Процедура банкротства в отношении умершего по существу является распределением между кредиторами наследственного имущества, право на которое закреплено в п.3 ст. 1175 ГК РФ, действовавшей и до 01.10.2015 г.

С учетом особенностей настоящей процедуры введению подлежит реализация имущества гражданина.

Указанной заявителем Ассоциацией МСОПАУ представлена кандидатура Варнавского Марка Евгеньевича с заключением о его соответствии требованиям Закона о банкротстве, его согласие.

Руководствуясь ст. 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст. 45, 52, 213.2, 213.3, 213.4, 213.5, 213.6, 213.24 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, арбитражный суд

РЕШИЛ:

при рассмотрении дела применить правила параграфа 4 Главы X Закона о банкротстве, устанавливающие особенности рассмотрения дела о банкротстве гражданина в случае его смерти.

Признать Лукошкова Виктора Геннадьевича (04.07.1962 г.р., уроженец дер. Ново-Ивановское Красногорского р-на Московской области, адрес регистрации: Московская область, г. Звенигород, квартал Введенское, д. 1Б, кв. 153) несостоятельным (банкротом) и ввести в отношении него процедуру банкротства гражданина – реализация имущества сроком на 6 (шесть) месяцев, до 11.04.2023 г.

Утвердить финансовым управляющим имуществом должника Варнавского Марка Евгеньевича (член Ассоциации МСОПАУ, ИНН 230213747031, адрес для направления корреспонденции: 119334, г. Москва, ул. Вавилова, д. 20, кв. 2) с вознаграждением в размере 25 000 руб. единовременно.

Включить требования ООО «СФО АЗИМУТ» на сумму 1 968 446,39 руб. основного долга, 993 740,56 руб. процентов, 273 794,43 руб. пени (штрафов) и 25 296,63 руб. госпошлины, в третью очередь реестра требований кредиторов Лукошкова Виктора Геннадьевича как обеспеченные залогом имущества должника.

Финансовому управляющему по истечении срока процедуры представить отчет о своей деятельности, сведения о финансовом состоянии гражданина.

Решение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в месячный срок со дня его принятия в Десятый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Московской области.

Судья

О.Н. Ремизова