

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 1559-Ф/2022 от 12.06.2022

Сведения об оценщике и Заказчике	
Заказчик	ВТБ (ПАО), ОГРН 1027739609391 присвоен 22.11.2002, место нахождения: -
Оценщик	ООО Ассоциация АЛКО Почтовый адрес: 625000, г.Тюмень, ул.Хохрякова, 52/3 ИНН 7203391553, ОГРН 1167232077077, дата присвоения: 10.09.2002 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № №7591R/776/02378/1 от 23.11.2021 г., выдан АО "АльфаСтрахование". Срок действия с 30.11.2021 г. по 29.11.2022 г. Страховая сумма - 120 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 1436-Ф/2022 от 12.06.2022 г.
Оценку проводили	<u>Оценщик: Горячева Елена Сергеевна</u> Член НП СРО "ДСО". ПП №001463 Страховой полис о гражданской ответственности Оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 7591R/776/500001/22 от 11.01.2022 г., выдан АО "Альфа Страхование". Срок действия полиса с 15.01.2022 г. по 14.01.2023 г. Страховая сумма - 30 000 000 руб.
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	двухкомнатная квартира общей площадью 49,80 кв. м, расположенная на 1-м этаже пятиэтажного кирпичного дома
Место нахождения (адрес)	Ямало-Ненецкий АО, г Ноябрьск, ул Транспортная, д 2, кв 150
Адрес по ФИАС/ По заданию	Ямало-Ненецкий АО, г Ноябрьск, ул Транспортная, д 2, кв 150
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности
Цель и задачи проведения оценки	Определение рыночной и ликвидационной стоимостей объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки	Для банкротства
Даты	
Дата осмотра	12.06.2022
Дата оценки	12.06.2022
Период проведения оценки	12.06.2022 - 12.06.2022
Дата составления Отчета	12.06.2022
Рыночная стоимость	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	2 780 000 (два миллиона семьсот восемьдесят тысяч)

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№1,2,3,7,9), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. №№297,298,299, от 25.09.2014 г. №611, от 01.06.2015 г. №327, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты НП СРО "ДСО".

Заключение и Отчет утвердил:

Оценщик
ООО Ассоциация АЛКО

Горячева Елена Сергеевна

Оценщик
ООО Ассоциация АЛКО

Миловидова Анастасия Алексеевна

Документ подписан УКЭП и передан через ПО «Банк-Оценщик»

Организация, подписант	Сертификат, владелец	Дата подписания
Горячева Елена Сергеевна	332EE780080AD6C9D477BDA98B261BCF7 Горячева Елена Сергеевна	2022-07-05 Подпись соответствует файлу
Миловидова Анастасия Алексеевна	33A7AB4002EAE45B147F122A3E6004639 Миловидова Анастасия Алексеевна	2022-07-05 Подпись соответствует файлу

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 1559-Ф/2022 от 12.06.2022

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	ВТБ (ПАО), ОГРН 1027739609391 присвоен 22.11.2002, место нахождения: -
Оценщик	ООО Ассоциация АЛКО Почтовый адрес: 625000, г.Тюмень, ул.Хохрякова, 52/3 ИНН 7203391553, ОГРН 1167232077077, дата присвоения: 10.09.2002 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № №7591R/776/02378/1 от 23.11.2021 г., выдан АО "АльфаСтрахование". Срок действия с 30.11.2021 г. по 29.11.2022 г. Страховая сумма - 120 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 1436-Ф/2022 от 12.06.2022 г.
Оценку проводили	<u>Оценщик: Горячева Елена Сергеевна</u> Член НП СРО "ДСО". ПП №001463 Страховой полис о гражданской ответственности Оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 7591R/776/500001/22 от 11.01.2022 г., выдан АО "Альфа Страхование". Срок действия полиса с 15.01.2022 г. по 14.01.2023 г. Страховая сумма - 30 000 000 руб.
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	двухкомнатная квартира общей площадью 49,80 кв. м, расположенная на 1-м этаже пятиэтажного кирпичного дома
Место нахождения (адрес)	Ямало-Ненецкий АО, г Ноябрьск, ул Транспортная, д 2, кв 150
Адрес по ФИАС/ По заданию	Ямало-Ненецкий АО, г Ноябрьск, ул Транспортная, д 2, кв 150
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности
Цель и задачи проведения оценки	Определение рыночной и ликвидационной стоимостей объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки	Для банкротства
Даты	
Дата осмотра	12.06.2022
Дата оценки	12.06.2022
Период проведения оценки	12.06.2022 - 12.06.2022
Дата составления Отчета	12.06.2022
Рыночная стоимость	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	2 780 000 (два миллиона семьсот восемьдесят тысяч)

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№1,2,3,7,9), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. №№297,298,299, от 25.09.2014 г. №611, от 01.06.2015 г. №327, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты НП СРО "ДСО".

Заключение и Отчет утвердил:

Оценщик
ООО Ассоциация АЛКО

Горячева Елена Сергеевна

Оценщик
ООО Ассоциация АЛКО

Миловидова Анастасия Алексеевна