

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2022, поступившего на рассмотрение 20.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186463735	
Кадастровый номер:	64:48:040820:111
Номер кадастрового квартала:	64:48:040820
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, г Саратов, ул 2 Дачная
Площадь:	2450 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб.:	4097747.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:48:040820:61
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	производственная территория
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
20.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186463735			
Кадастровый номер:		64:48:040820:111	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Волчков Александр Николаевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя Докукина Анатолия Евгеньевича	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 6	
		Всего листов выписки: 8	
20.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186463735			
Кадастровый номер:		64:48:040820:111	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Тантал", ИНН: 6453011530, ОГРН: 1026403042038
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64-64-11/319/2009-033 02.06.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	13.09.2018 16:10:40
		номер государственной регистрации:	64:48:040820:111-64/001/2018-9
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.08.2018 по 06.12.2019 с 31.08.2018 по 06.12.2019
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 5460/2018/027/2, выдан 31.08.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
20.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186463735			
Кадастровый номер:		64:48:040820:111	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

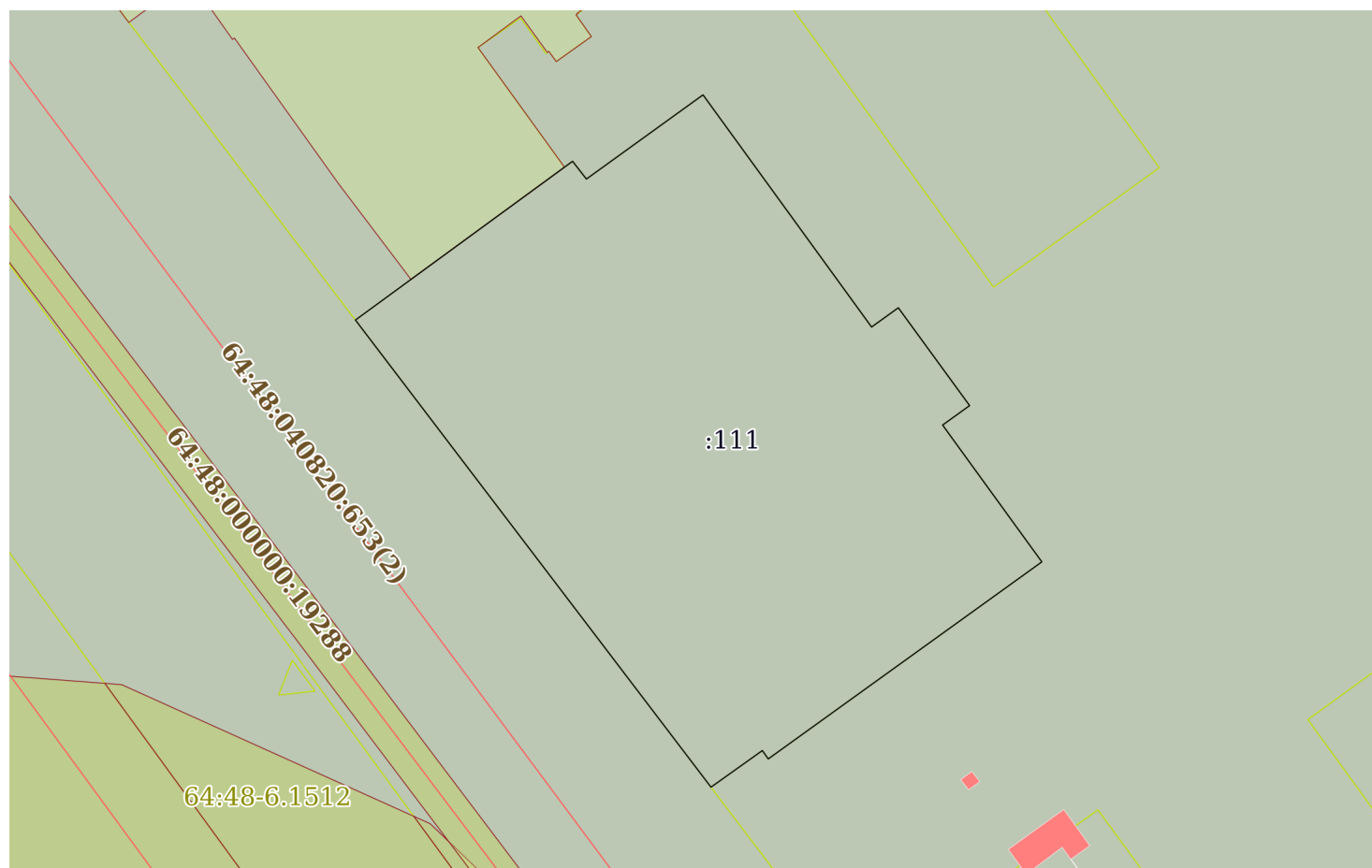
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
20.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186463735			
Кадастровый номер:		64:48:040820:111	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
20.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186463735			
Кадастровый номер:		64:48:040820:111	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	53°55.9`	1.0	данные отсутствуют	64:48:040820:395	ur.up@yandex.ru
2	1.1.2	1.1.3	142°0.8`	2.26	данные отсутствуют	64:48:040820:395	ur.up@yandex.ru
3	1.1.3	1.1.4	54°10.3`	14.42	данные отсутствуют	64:48:040820:395	ur.up@yandex.ru
4	1.1.4	1.1.5	144°1.3`	28.77	данные отсутствуют	64:48:040820:395	ur.up@yandex.ru
5	1.1.5	1.1.6	54°14.4`	3.3	данные отсутствуют	64:48:040820:395	ur.up@yandex.ru
6	1.1.6	1.1.7	143°54.8`	12.14	данные отсутствуют	64:48:040820:395	ur.up@yandex.ru
7	1.1.7	1.1.8	234°15.8`	3.34	данные отсутствуют	64:48:040820:395	ur.up@yandex.ru
8	1.1.8	1.1.9	144°3.0`	16.95	данные отсутствуют	64:48:040820:395	ur.up@yandex.ru
9	1.1.9	1.1.10	234°13.9`	33.81	данные отсутствуют	64:48:040820:395	ur.up@yandex.ru
10	1.1.10	1.1.11	324°55.0`	1.03	данные отсутствуют	64:48:040820:395	ur.up@yandex.ru
11	1.1.11	1.1.12	234°31.6`	6.32	данные отсутствуют	64:48:040820:395	ur.up@yandex.ru
12	1.1.12	1.1.13	322°43.5`	58.86	данные отсутствуют	64:48:000000:231879(2)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	53°49.1`	25.97	данные отсутствуют	64:48:040820:90	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
20.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186463735			
Кадастровый номер:		64:48:040820:111	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	500890.01	2295551.21	-	0.3
2	500874.68	2295530.25	-	0.3
3	500827.84	2295565.9	-	0.3
4	500831.51	2295571.05	-	0.3
5	500830.67	2295571.64	-	0.3
6	500850.43	2295599.07	-	0.3
7	500864.15	2295589.12	-	0.3
8	500866.1	2295591.83	-	0.3
9	500875.91	2295584.68	-	0.3
10	500873.98	2295582	-	0.3
11	500897.26	2295565.1	-	0.3
12	500888.82	2295553.41	-	0.3
13	500890.6	2295552.02	-	0.3
14	500890.01	2295551.21	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
20.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186463735			
Кадастровый номер:		64:48:040820:111	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Занят объектом недвиж. имущ., объектом застройки - строение	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.