



АРБИТРАЖНЫЙ СУД
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Народный бульвар, д.135, г. Белгород, 308000

Тел./ факс (4722) 35-60-16, 32-85-38

сайт: <http://belgorod.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Белгород

Дело № А08-4545/2019

16 июня 2023 года

Резолютивная часть определения объявлена 08 июня 2023 года

В судебном заседании объявлялись перерывы с 18 по 25 мая, с 25 мая по 01 июня, с 01 по 08 июня 2023 года

Арбитражный суд Белгородской области в составе судьи Дудариковой О.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Набоковой К.Э., рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении Арбитражного суда Белгородской области, расположенного по адресу: г. Белгород, Народный бульвар, 135 заявление арбитражного управляющего Луговской Татьяны Валерьевны о внесении изменений в порядок, условия и сроки реализации имущества гражданина, а также заявление Дробышевой С.А. о разрешении разногласий между финансовым управляющим должника и Дробышевой С.А.,

в рамках дела о признании Дробышева Валерия Ивановича (ОГРНИП 308311422800030, ИНН 311900899757) несостоятельным (банкротом),

при участии в заседании:

от финансового управляющего – Гармашова Т.А., представитель по доверенности от 10.01.2023(25.05.2023, 01.06.2023), Бука А.В., представитель по доверенности от 21.01.2023 (08.06.2023);

от должника – Шевченко И.Н., представитель по доверенности от 24.01.2022 (25.05.2023, 01.06.2023, 08.06.2023);

от Дробышевой С.А. – не явился, извещен надлежащим образом;

от ИП Гусятниковой Д.Л. – Хапилин А.В., представитель по доверенности от 10.01.2022 (08.06.2023);

от иных лиц, участвующих в деле - не явился, извещен надлежащим образом;

У С Т А Н О В И Л:

Решением Арбитражного суда Белгородской области от 02.07.2020 (резолютивная часть объявлена 23.06.2020) индивидуальный предприниматель Дробышев Валерий Иванович (ОГРНИП 308311422800030, ИНН 311900899757) признан несостоятельным

(банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина на шесть месяцев, финансовым управляющим утверждена Луговская Татьяна Валерьевна.

Сведения о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина опубликованы в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 27.06.2020, в официальном печатном издании «Коммерсантъ» 04.07.2020.

Определением Арбитражного суда Белгородской области от 21.06.2022 было утверждено положение о порядке, сроках и об условиях реализации имущества в редакции финансового управляющего, с целью продажи следующего имущества: Нежилое помещение, кадастровый номер 31:08:0905001:240. Этаж 1, Площадь 55.1 кв.м., местоположение: Белгородская область, Чернянский район, с. Большое, ул. Красовка, 2, Административное здание, назначение: нежилое здание, кадастровый номер 31:08:1701001:2262, площадью 276,7 кв.м., местоположение: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, ул. Крупской, дом, 2, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственных целей, кадастровый номер 31:08:1708006:19, площадью 642 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, ул. Крупской, вид собственности: общая долевая собственность: 92/107, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов - под строительство жилого дома, кадастровый номер 31:08:1702012:226, площадью 1222 кв.м., адрес (местоположение) Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, пер. Ломоносова, 42а, Нежилое помещение, Этаж № 1,2, кадастровый номер 31:08:1703008:219, площадью 193,6 кв.м., адрес: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, пл. Октябрьская, дом 8, помещение 4.

Финансовый управляющий Луговская Татьяна Валерьевна обратилась в Арбитражный суд Белгородской области с ходатайством о внесении изменений в порядок, условия и сроки реализации имущества гражданина, утвержденного определением суда от 21.06.2022, в котором просил дополнить п. 21 в следующей редакции:

«После определения в отношении имущества должника (лота № 1) победителя торгов (в том числе иного лица, с которым в соответствии с Законом о банкротстве должен быть заключен договор купли-продажи) финансовый управляющий должника Дробышева Валерия Ивановича обязан в течение 2-х (двух) календарных дней с даты окончания торгов, признанных состоявшимися, направить сосособственнику — Дробышевой Светлане Анатольевне предложение о преимущественном праве покупки 1/2 доли в праве общей долевой собственности на Нежилое помещение, кадастровый номер 31:08:0905001:240, Этаж 1, Площадь 55.1 кв.м., местоположение: Белгородская область, Чернянский район, с. Большое, ул. Красовка, 2, Административное здание, назначение: нежилое здание, кадастровый номер 31:08:1701001:2262, площадью 276,7 кв.м., местоположение: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, ул. Крупской, дом, 2, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственных целей, кадастровый номер 31:08:1708006:19, площадью 642 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, ул. Крупской, вид собственности: общая долевая

собственность: 92/107, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов - под строительство жилого дома, кадастровый номер 31:08:1702012:226, площадью 1222 кв.м., адрес (местоположение) Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, пер. Ломоносова, 42а, Нежилое помещение, Этаж № 1,2, кадастровый номер 31.08:1703008:219, площадью 193,6 кв.м., адрес: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, пл. Октябрьская, дом 8, помещение 4, по цене, предложенной победителем торгов, соответствующей 1/2 доли в праве, посредством направления предложения о заключении договора»;

-«В случае отказа Дробышевой Светланы Анатольевны от предложения о преимущественном праве покупки 1/2 доли в праве общей долевой собственности на имущество (лот №1) по цене, предложенной победителем торгов, соответствующей 1/2 доли в праве, посредством направления предложения о заключении договора или отсутствия ее волеизъявления в течение 30 дней с даты получения ею предложения, имущество должника (лот №1), принадлежащее на праве общей долевой собственности должнику Дробышеву Валерию Ивановичу и бывшей супруге должника Дробышевой Светлане Анатольевне, подлежит реализации победителю торгов с последующим перечислением половины средств, вырученных с его реализации, Дробышевой Светлане Анатольевне (до погашения текущих обязательств)».

Определением Арбитражного суда Белгородской области от 23.03.2023 по делу №А08-4545/2019 ходатайство финансового управляющего Луговской Татьяны Валерьевны о внесении изменений в порядок, условия и сроки реализации имущества гражданина, утвержденного определением суда от 21.06.2022 принято к рассмотрению.

В ходе рассмотрения настоящего заявления Дробышева С.А. обратилась в суд с заявлением о разрешении разногласий по вопросу о внесении изменений в порядок, условия и сроки реализации имущества гражданина, утвержденного определением суда от 21.06.2022, просила

Изложить п. 2 в следующей редакции:

№ п/п	Наименование объекта	Цена (руб.)
1	½ доли в праве на нежилое помещение, назначение: магазин, с кадастровым номером: 31:08:0905001:240. Этажность, 1 Площадью 55,1 кв.м., местоположение: Белгородская область, Чернянский район, с. Большое, ул. Красовка, д.2	366 000
2	½ доли в праве на нежилое здание, назначение: нежилое здание, с кадастровым номером: 31:08:1701001:2262. Этаж, 1 Площадью 276,7 кв.м., местоположение: Белгородская область, п. Чернянка, ул. Крупской, д. 2	3 860 000
3	½ доли в праве на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, с кадастровым номером: 31:08:1708006:19. Площадью 642 кв.м., местоположение: Белгородская область, п. Чернянка, ул. Крупской	700 000

4	½ доли в праве на нежилое здание, назначение: нежилое помещение , с кадастровым номером: 31:08:1703008:219. Этаж, 1,2 Площадью 193,6 кв.м., местоположение: Белгородская область, п. Чернянка, пл. Октябрьская, д. 8, помещение 4	3 151 000
5	½ доли в праве на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство жилого дома, с кадастровым номером: 31:08:1702012:226. Площадью 1 222 кв.м., местоположение: Белгородская область, п. Чернянка, пер. Ломоносова	329 500

Дополнить п.15 следующим:

- «После определения в отношении имущества должника (лота №1) победителя торгов (в том числе иного лица, с которым в соответствии с Законом о банкротстве должен быть заключен договор купли-продажи) финансовый управляющий должника Дробышева Валерия Ивановича обязан в течение 2-х (двух) календарных дней с даты окончания торгов, признанных состоявшимися, ½ доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, назначение: магазин, с кадастровым номером: 31:08:0905001:240. Этажность, 1 Площадью 55,1 кв.м., местоположение: Белгородская область, Чернянский район, с. Большое, ул. Красовка, д. 2, ½ доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание, назначение: нежилое здание, с кадастровым номером: 31:08:1701001:2262. Этаж, 1 Площадью 276,7 кв.м., местоположение: Белгородская область, п. Чернянка, ул. Крупской, д. 2, ½ доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, с кадастровым номером: 31:08:1708006:19. Площадью 642 кв.м., местоположение: Белгородская область, п. Чернянка, ул. Крупской, ½ доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство жилого дома, с кадастровым номером: 31:08:1702012:226. Площадью 1 222 кв.м., местоположение: Белгородская область, п. Чернянка, пер. Ломоносова, ½ доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание, назначение: нежилое помещение , с кадастровым номером: 31:08:1703008:219. Этаж, 1,2 Площадью 193,6 кв.м., местоположение: Белгородская область, п. Чернянка, пл. Октябрьская, д. 8, помещение 4, по цене, предложенной победителем торгов, посредством направления предложения о заключении договора»;

- «В случае отказа Дробышевой Светланы Анатольевны от предложения о преимущественном праве покупки ½ доли в праве общей долевой собственности на имущество (лот №1) по цене, предложенной победителем торгов посредством направления предложения о заключении договора или отсутствия ее волеизъявления в течение 30 дней с даты получения ею предложения, имущество должника (лот №1), принадлежащее на праве общей долевой собственности должнику Дробышеву Валерию Ивановичу подлежит реализации победителю торгов».

Дополнить п.21 следующим:

- «После определения в отношении имущества должника (лота №1) победителя торгов (в том числе иного лица, с которым в соответствии с Законом о банкротстве

должен быть заключен договор купли-продажи) финансовый управляющий должника Дробышева Валерия Ивановича обязан в течение 2-х (двух) календарных дней с даты окончания торгов, признанных состоявшимися, направить сосособственнику — Дробышевой Светлане Анатольевне предложение о преимущественном праве покупки $\frac{1}{2}$ доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, назначение: магазин, с кадастровым номером: 31:08:0905001:240. Этажность, 1 Площадью 55,1 кв.м., местоположение: Белгородская область, Чернянский район, с. Большое, ул. Красовка, д. 2, $\frac{1}{2}$ доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание, назначение: нежилое здание, с кадастровым номером: 31:08:1701001:2262. Этаж, 1 Площадью 276,7 кв.м., местоположение: Белгородская область, п. Чернянка, ул. Крупской, д. 2, $\frac{1}{2}$ доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, с кадастровым номером: 31:08:1708006:19. Площадью 642 кв.м., местоположение: Белгородская область, п. Чернянка, ул. Крупской, $\frac{1}{2}$ доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство жилого дома, с кадастровым номером: 31:08:1702012:226. Площадью 1 222 кв.м., местоположение: Белгородская область, п. Чернянка, пер. Ломоносова, $\frac{1}{2}$ доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание, назначение: нежилое помещение, с кадастровым номером: 31:08:1703008:219. Этаж, 1,2 Площадью 193,6 кв.м., местоположение: Белгородская область, п. Чернянка, пл. Октябрьская, д. 8, помещение 4, по цене, предложенной победителем торгов, посредством направления предложения о заключении договора»;

- «В случае отказа Дробышевой Светланы Анатольевны от предложения о преимущественном праве покупки $\frac{1}{2}$ доли в праве общей долевой собственности на имущество (лот №1) по цене, предложенной победителем торгов посредством направления предложения о заключении договора или отсутствия ее волеизъявления в течение 30 дней с даты получения ею предложения, имущество должника (лот №1), принадлежащее на праве общей долевой собственности должнику Дробышеву Валерию Ивановичу подлежит реализации победителю торгов».

Протокольным определением арбитражного суда указанное заявление принято для совместного рассмотрения в порядке статьи 130 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Через канцелярию суда от должника поступило ходатайство о приостановлении производства по делу, в котором просит суд: приостановить производство по делу №А08-4545/2019 по обособленному спору по ходатайству финансового управляющего Луговской Татьяны Валерьевны о внесении изменений в порядок, условия и сроки реализации имущества гражданина, утвержденного определением суда от 21.06.2022 до проведения собрания кредиторов, вступления в законную силу судебного акта по утверждению мирового соглашения по делу №А08-4545/2019 о признании Дробышева В.И. несостоятельным (банкротом), решение о заключении которого принято собранием кредиторов от 12.05.2023.

Представитель финансового управляющего возражала относительно заявленного ходатайства, просила отказать в его удовлетворении.

Рассмотрев ходатайство о приостановлении производства по заявлению и заслушав мнения представителей лиц, участвующих в деле, суд пришел к необходимости отказа в его удовлетворении на основании следующего.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 143 АПК РФ арбитражный суд обязан приостановить производство по делу в случае невозможности рассмотрения данного дела до разрешения другого дела, рассматриваемого Конституционным Судом Российской Федерации, конституционным (уставным) судом субъекта Российской Федерации, судом общей юрисдикции, арбитражным судом.

В силу п. 1 ст. 145 АПК РФ в случаях, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 143 и пунктом 5 статьи 144 АПК РФ, производство по делу приостанавливается до вступления в законную силу судебного акта соответствующего суда.

Данная норма направлена на устранение конкуренции между судебными актами по делам, пересекающимся предметом доказывания (постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 24.06.2008 № 18167/07).

По смыслу названных правовых норм рассмотрение дела невозможно, если оно связано с другим делом, находящимся в производстве арбитражного суда, в том числе если обстоятельства, исследуемые в другом деле, либо результат рассмотрения другого дела имеют значение для данного дела, то есть могут повлиять на результат его рассмотрения по существу.

Суд не усматривает обстоятельств, препятствующих разрешению разногласий по вопросам о внесении изменений в положение до рассмотрения вопроса о заключении мирового соглашения, и отказывает должнику в удовлетворении ходатайства о приостановлении производства по заявлению.

В судебном заседании представитель финансового управляющего настаивала на внесении изменений в Порядок продажи в заявленной редакции, возражала против удовлетворения заявления о разногласиях в представленной редакции, пояснив, что реализация имущества, а не его доли, не приведет к нарушению прав Дробышевой С.А., поскольку сам по себе факт наличия решения суда общей юрисдикции о разделе совместно нажитого имущества не свидетельствует о необходимости реализации доли в праве собственности, принятие данного судебного акта лишь определяет, в каких долях будет распределена выручка от реализации имущества. Ссылка должника на определение ВС РФ не может быть принята во внимание, поскольку основана на иных фактических обстоятельствах.

Представитель должника поддержал заявление Дробышевой С.А. о разногласиях по Порядку продажи, просил удовлетворить в редакции Дробышевой С.А., указав на нарушение прав Дробышевой С.А. в отношении спорного имущества.

В судебном заседании в порядке статьи 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации объявлялся перерыв с 18 по 25 мая, с 25 мая по 01 июня, с 01 по 08 июня 2023 года, о чем на официальном сайте арбитражного суда в сети Интернет размещена соответствующая информация.

В порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) заявления должника и финансового управляющего рассматриваются в отсутствие неявившихся лиц.

В ходе рассмотрения заявлений установлены следующие обстоятельства.

29.05.2019 конкурсный управляющий обществом с ограниченной ответственностью «Прогресс» Корнеев Игорь Николаевич (далее – ООО «Прогресс») обратился в Арбитражный суд Белгородской области с заявлением о признании гражданина, являющегося индивидуальным предпринимателем, Дробышева Валерия Ивановича (далее – Дробышев В.И., должник) несостоятельным (банкротом).

27.06.2019 после устранения обстоятельств, послуживших основанием оставления заявления без движения, заявление принято к производству, возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве).

22.10.2019 (рез.часть от 15.10.2019) признано обоснованным заявление индивидуального предпринимателя Гусятниковой Дарьи Леонидовны (правопреемника ООО «Прогресс»), в отношении должника введена процедура реструктуризации долгов, финансовым управляющим утверждена Луговская Татьяна Валерьевна.

02.07.2020 (рез.часть от 23.06.2020) Дробышев В.И. признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина на шесть месяцев, финансовым управляющим утверждена Луговская Татьяна Валерьевна.

Определением Арбитражного суда Белгородской области от 21.06.2022 было утверждено положение о порядке, сроках и об условиях реализации имущества в редакции финансового управляющего, с целью продажи следующего имущества: Нежилое помещение, кадастровый номер 31:08:0905001:240. Этаж 1, Площадь 55.1 кв.м., местоположение: Белгородская область, Чернянский район, с. Большое, ул. Красовка, 2, Административное здание, назначение: нежилое здание, кадастровый номер 31:08:1701001:2262, площадью 276,7 кв.м., местоположение: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, ул. Крупской, дом, 2, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственных целей, кадастровый номер 31:08:1708006:19, площадью 642 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, ул. Крупской, вид собственности: общая долевая собственность: 92/107, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов - под строительство жилого дома, кадастровый номер 31:08:1702012:226, площадью 1222 кв.м., адрес (местоположение) Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, пер. Ломоносова, 42а, Нежилое помещение, Этаж № 1,2, кадастровый номер 31:08:1703008:219, площадью 193,6 кв.м., адрес: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, пл. Октябрьская, дом 8, помещение 4.

Решением Чернянского районного суда Белгородской области по делу №2-72/2023 от 15.02.2023 г., вступившем в законную силу, определены доли Дробышевой Светланы Анатольевны и Дробышева Валерия Ивановича в совместно нажитом имуществе по 1/2 доли, выделено имущество, причитающееся на долю Дробышевой С.А.: 1/2 доли в праве на нежилое помещение, кадастровый номер 31:08:0905001:240. Этаж 1, Площадь 55.1 кв.м., местоположение: Белгородская область, Чернянский район, с. Большое, ул. Красовка, 2; 1/2 доли в праве на Административное здание, назначение: нежилое здание, кадастровый номер 31:08:1701001:2262, площадью 276,7 кв.м., местоположение: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, ул. Крупской, дом, 2; 1/2 доли в

праве на Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственных целей, кадастровый номер 31:08:1708006:19, площадью 642 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, ул. Крупской, вид собственности: общая долевая собственность: 92/107; 1/2 доли в праве на Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов - под строительство жилого дома, кадастровый номер 31:08:1702012:226, площадью 1222 кв.м., адрес (местоположение) Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, пер. Ломоносова, 42а; 1/2 доли в праве на Нежилое помещение, Этаж № 1,2, кадастровый номер 31:08:1703008:219, площадью 193,6 кв.м., адрес: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, пл. Октябрьская, дом 8, помещение 4.

Учитывая вышеуказанный судебный акт, полагая, что в деле о банкротстве должника Дробышева В.И. реализации подлежит, нежилое помещение, кадастровый номер 31:08:0905001:240. Этаж 1, Площадь 55.1 кв.м., местоположение: Белгородская область, Чернянский район, с. Большое, ул. Красовка, 2, административное здание, назначение: нежилое здание, кадастровый номер 31:08:1701001:2262, площадью 276,7 кв.м., местоположение: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, ул. Крупской, дом, 2, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственных целей, кадастровый номер 31:08:1708006:19, площадью 642 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, ул. Крупской, вид собственности: общая долевая собственность: 92/107, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов - под строительство жилого дома, кадастровый номер 31:08:1702012:226, площадью 1222 кв.м., адрес (местоположение) Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, пер. Ломоносова, 42а, Нежилое помещение, Этаж № 1,2, кадастровый номер 31:08:1703008:219, площадью 193,6 кв.м., адрес: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, пл. Октябрьская, дом 8, помещение 4, финансовый управляющий Луговская Татьяна Валерьевна обратилась в Арбитражный суд Белгородской области с ходатайством о внесении изменений в порядок, условия и о сроки реализации имущества гражданина, утвержденного определением суда от 21.06.2022.

Указанное заявление основано на положениях статей статьи 256 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), статей 34, 45 Семейного кодекса Российской Федерации (далее - СК РФ), 213.25, 213.26 Закона о банкротстве и мотивировано вступлением в законную силу решения Чернянского районного суда Белгородской области по делу №2-72/2023 от 15.02.2023 о разделе совместно нажитого имущества путем определения 1/2 доли в праве собственности на имущество.

Ссылаясь на наличие оснований для реализации только 1/2 доли в праве собственности на нежилое помещение, кадастровый номер 31:08:0905001:240. Этаж 1, Площадь 55.1 кв.м., местоположение: Белгородская область, Чернянский район, с. Большое, ул. Красовка, 2, административное здание, назначение: нежилое здание, кадастровый номер 31:08:1701001:2262, площадью 276,7 кв.м., местоположение: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, ул. Крупской, дом, 2, земельный

участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственных целей, кадастровый номер 31:08:1708006:19, площадью 642 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, ул. Крупской, вид собственности: общая долевая собственность: 92/107, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов - под строительство жилого дома, кадастровый номер 31:08:1702012:226, площадью 1222 кв.м., адрес (местоположение) Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, пер. Ломоносова, 42а, Нежилое помещение, Этаж № 1,2, кадастровый номер 31:08:1703008:219, площадью 193,6 кв.м., адрес: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, пл. Октябрьская, дом 8, помещение 4, принадлежащей Дробышеву В.И. установив начальную продажную цену, составляющую 1/2 от цены, установленной управляющим, Дробышева С.А. обратилась с заявлением о разрешении разногласий и утверждении положения в предложенной редакции.

В силу статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) и части 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Согласно пункту 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В соответствии со статьями 33, 34 Семейного кодекса Российской Федерации (далее - СК РФ) имущество, нажитое супругами в период брака, является их совместной собственностью. Законным режимом имущества супругов является режим их совместной собственности. Законный режим имущества действует, если брачным договором не установлено иное.

Пунктом 1 статьи 38 СК РФ предусмотрено, что раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов, а также в случае заявления кредитором требования о разделе общего имущества супругов для обращения взыскания на долю одного из супругов в общем имуществе супругов.

В соответствии с пунктом 1 статьи 45 СК РФ по обязательствам одного из супругов взыскание может быть обращено лишь на имущество этого супруга. При недостаточности этого имущества кредитор вправе требовать выдела доли супруга-должника, которая причиталась бы супругу-должнику при разделе общего имущества супругов, для обращения на нее взыскания.

В соответствии с пунктом 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве и разъяснениями, данными в пункте 7 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.12.2018 № 48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан» (далее - Постановление № 48), в деле о банкротстве гражданина-должника, по общему правилу, подлежит

реализации его личное имущество, а также имущество, принадлежащее ему и супругу (бывшему супругу) на праве общей собственности; в конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу).

При этом распределение выручки от реализации общего имущества супругов, зависит от того, включены в реестр требований кредиторов только личные обязательства супруга-должника либо совокупность его личных обязательств и общих обязательств обоих супругов. В первом случае супруг получает в деньгах стоимость общего имущества супругов, приходящуюся на его долю; во втором случае выручка, приходящаяся на долю супруга, дополнительно уменьшается на сумму, необходимую для покрытия общих долгов супругов.

Таким образом, при несостоятельности одного из супругов погашение долговых обязательств в любом случае осуществляется и за счет общего имущества супругов.

Согласно пункту 2 статьи 244 ГК РФ имущество может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность).

В рассматриваемом случае решением суда общей юрисдикции определены лишь доли в общей собственности супругов, что не изменяет режима общей собственности и, как следствие, не исключает применения положения пункта 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве о реализации находящегося в общей собственности имущества в деле о банкротстве.

В соответствии с пунктом 2 статьи 252 ГК РФ участник долевой собственности вправе требовать выдела своей доли из общего имущества.

Выдел доли из общего имущества представляет собой переход части этого имущества в собственность участника общей собственности пропорционально его доле в праве общей собственности и прекращение для этого лица права на долю в общем имуществе.

При недостижении участниками долевой собственности соглашения о способе и условиях раздела общего имущества или выдела доли одного из них участник долевой собственности вправе в судебном порядке требовать выдела в натуре своей доли из общего имущества.

В данном случае выдел доли Дробышевой С.А. в натуре в судебном порядке не произведен.

Доводы должника и Дробышевой С.А. о том, что раздел не обязателен, достаточно определения доли, с учетом вышеизложенного не являются достаточными для вывода о необходимости реализации доли в праве на общее имущество вопреки положениям пункта 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве.

Таким образом, сама по себе принадлежность супруге должника 1/2 доли в праве собственности в отношении спорного имущества не препятствует его реализации в рамках дела о банкротстве должника.

Такой способ реализации имущества, как совместная реализация имущества супругов, находящегося в долевой собственности, учитывая его специфику, направлен на формирование большего круга потенциальных покупателей и реализацию имущества по

более высокой цене, что в конечном итоге имеет цель как пополнения конкурсной массы должника в большем размере, так и предотвращения значительного нарушения прав супруга должника.

Фактически позиция о реализации доли в праве собственности направлена на защиту интересов лишь супруги должника и не учитывает интересы кредиторов.

Несмотря на раздел имущества в судебном порядке, арбитражный суд полагает возможным применить подход, заложенный в абзаце 3 пункта 9 постановления Пленума № 48, о том, что кредиторы, обязательства перед которыми возникли до такого раздела имущества, определения долей и переоформления прав на имущество в публичном реестре (пункт 6 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации), изменением режима имущества супругов юридически не связаны (статья 5, пункт 1 статьи 46 Семейного кодекса Российской Федерации). В силу пункта 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве это означает, что как имущество должника, так и перешедшее вследствие раздела супругу общее имущество включаются в конкурсную массу должника. Включенное таким образом в конкурсную массу общее имущество подлежит реализации финансовым управляющим в общем порядке с дальнейшей выплатой супругу должника части выручки, полученной от реализации общего имущества.

При таких обстоятельствах оснований для удовлетворения заявления Дробышевой С.А. о реализации 1/2 доли в праве собственности на спорное имущество не имеется.

Доводы относительно необходимости защиты ее интересов и прав, арбитражный суд отклоняет, поскольку в рамках Закона о банкротстве гарантии имущественных прав супруга предусмотрены в пункте 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве, согласно которому в конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу).

Положения Закона о банкротстве, регулирующие продажу имущества, не исключают применение норм гражданского законодательства в той мере, в которой эти нормы не вступают в противоречие с целями и задачами законодательства о банкротстве. Проведением публичных торгов достигается установленная Законом о банкротстве цель - наибольшее удовлетворение требований кредиторов должника-банкрота. При этом каких-либо законных оснований для вывода о том, что при банкротстве должника второй участник долевой собственности лишается преимущественного права покупки доли в силу статьи 250 ГК РФ, не имеется, однако возможность его реализации становится доступна только после выявления победителя торгов с соответствующим ценовым предложением.

В Определении Верховного Суда Российской Федерации от 04.06.2020 № 306-ЭС19-22343 сформирован правовой подход к разрешению таких ситуаций, при этом разъяснено, что при продаже доли должника-банкрота баланс интересов сособственника и кредиторов должника будет соблюден следующим образом: цена доли должника в праве общей собственности на реализуемое имущество должна быть определена по результатам открытых торгов и после определения в отношении доли должника победителя торгов (в том числе иного лица, с которым в соответствии с Законом о банкротстве должен быть заключен договор купли-продажи) сособственнику должна предоставляться возможность воспользоваться преимущественным правом покупки этого имущества по цене,

предложенной победителем торгов, посредством направления предложения о заключении договора.

В случае отказа сособственника или отсутствия его волеизъявления в течение определенного срока с даты получения им предложения имущество должника подлежит реализации победителю торгов.

Такой подход отвечает существу преимущественного права покупки, заключающегося в наличии у определенного законом лица правовой возможности приобрести имущество на тех условиях (в том числе по той цене), по которым это имущество готово приобрести третье лицо.

Положения п. 21 Порядка содержат подробное описание процедуры реализации супругой должника преимущественного права покупки. Следовательно, пункт 21 подлежит утверждению в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Также арбитражный суд отмечает, что редакция пункта 21, предложенная финансовым управляющим, содержит указание на то, что выплата Дробышевой С.А. в любом случае осуществляется до погашения текущих расходов по делу о банкротстве.

В силу пункта 3 статьи 250 ГК РФ при продаже доли с нарушением преимущественного права покупки любой другой участник долевой собственности имеет право в течение трех месяцев требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя.

Учитывая цели процедуры реализации имущества гражданина, необходимость обеспечения баланса интересов всех лиц, участвующих в деле о банкротстве, а также недопустимость затягивания процедуры банкротства, суд считает представленные изменения, представленные финансовым управляющим, подлежащими утверждению.

Руководствуясь статьями 130, 131, 139, 213.25, 213.26 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

заявление финансового управляющего удовлетворить, разрешив разногласия между финансовым управляющим должника и Дробышевой С.А. путем внесения изменений в Положение о порядке сроках и условиях продажи имущества должника Дробышева В.И.

Внести изменения в Положение о порядке сроках и условиях продажи имущества должника Дробышева В.И., утвержденное определением суда от 21.06.2022.

Дополнить п. 21 следующим содержанием:

- «После определения в отношении имущества должника (лота № 1) победителя торгов (в том числе иного лица, с которым в соответствии с Законом о банкротстве должен быть заключен договор купли-продажи) финансовый управляющий должника Дробышева Валерия Ивановича обязан в течение 2-х (двух) календарных дней с даты окончания торгов, признанных состоявшимися, направить сособственнику — Дробышевой Светлане Анатольевне предложение о преимущественном праве покупки 1/2 доли в праве общей долевой собственности на Нежилое помещение, кадастровый номер 31:08:0905001:240, Этаж 1, Площадь 55.1 кв.м., местоположение: Белгородская область, Чернянский район, с. Большое, ул. Красовка, 2, Административное здание, назначение: нежилое здание, кадастровый номер 31:08:1701001:2262, площадью 276,7 кв.м., местоположение: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, ул. Крупской,

дом, 2, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственных целей, кадастровый номер 31:08:1708006:19, площадью 642 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, ул. Крупской, вид собственности: общая долевая собственность: 92/107, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов - под строительство жилого дома, кадастровый номер 31:08:1702012:226, площадью 1222 кв.м., адрес (местоположение) Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, пер. Ломоносова, 42а, Нежилое помещение, Этаж № 1,2, кадастровый номер 31.08:1703008:219, площадью 193,6 кв.м., адрес: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, пл. Октябрьская, дом 8, помещение 4, по цене, предложенной победителем торгов, соответствующей 1/2 доли в праве, посредством направления предложения о заключении договора»;

-«В случае отказа Дробышевой Светланы Анатольевны от предложения о преимущественном праве покупки 1/2 доли в праве общей долевой собственности на имущество (лот №1) по цене, предложенной победителем торгов, соответствующей 1/2 доли в праве, посредством направления предложения о заключении договора или отсутствия ее волеизъявления в течение 30 дней с даты получения ею предложения, имущество должника (лот №1), принадлежащее на праве общей долевой собственности должнику Дробышеву Валерию Ивановичу и бывшей супруге должника Дробышевой Светлане Анатольевне, подлежит реализации победителю торгов с последующим перечислением половины средств, вырученных с его реализации, Дробышевой Светлане Анатольевне (до погашения текущих обязательств)».

Определение может быть обжаловано в Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Белгородской области, в установленный законом срок.

Судья

Дударикова О.В.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 06.03.2023 10:30:00
Кому выдана Дударикова Оксана Викторовна