

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (ЛОТ №1)

город Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года

**Акционерное общество «Новые информационные сервисы»** (ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265, место нахождения: 119019, г. Москва, набережная Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт.3, ком. 21) в лице Генерального директора Грекова Михаила Сергеевича, действующего на основании Устава, далее по тексту также именуемый **«Оператор электронной площадки»** и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Участник торгов»**, с другой стороны, и **Новиков Сергей Владимирович** (дата/место рождения: 20.05.1972, г. Алма-Ата Казахской ССР, ИНН 543410549430, адрес: 633261, Новосибирская область, р.п.Ордынское, пр-кт Революции, д.36, кв.5), в лице **финансового управляющего Русанова Андрея Анатольевича**, действующего на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 24.02.2022 по делу № А45-18291/2021, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**1.1.** Участник торгов обязуется перечислить на расчетный банковский счёт Акционерного общества «Новые информационные сервисы» (далее также – АО «НИС») по реквизитам, указанным в пункте 1.2. настоящего Договора, задаток в размере 20 % от начальной цены на периоде продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества – Здание жилое, кад. номер: 54:20:010408:276, расположенное по адресу: Новосибирская область, Ордынский муниципальный район, городское поселение рабочий посёлок Ордынское, улица Русская, д.12, находящееся на земельном участке, площадью 1024.71 м.кв., кад. номер: 54:20:010408:8, расположенный по адресу: Новосибирская область, район Ордынский, р.п. Ордынское, ул. Русская, 12.

**1.2.** Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель платежа – Акционерное общество «Новые информационные сервисы», ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265, КПП 770401001, адрес: 119019, г. Москва, набережная Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт.3, ком. 21.

Банк Получателя платежа – Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК – 044525411, корреспондентский счёт – 30101810145250000411.

Расчётный счёт Получателя платежа в Банке Получателя платежа – 40702810800000024981.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**2.1.** Участник торгов обязан:

**2.1.1.** Обеспечить поступление указанных в пункте 1.1 настоящего Договора денежных средств на Расчётный счёт Получателя платежа в Банке Получателя платежа (пункт 1.2. настоящего Договора) в срок не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.

Указать в графе «Назначение платежа» платежного поручения о внесении задатка следующее: «Задаток за участие в торгах [25202-ОАОФ](#) (код торгов на электронной площадке) за Лот № 1»

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок или при оплате суммы задатка, но не указания в «Назначение платежа» платежного поручения о внесении задатка следующего: «Задаток за участие в торгах [25202-ОАОФ](#) (код торгов на электронной площадке) за Лот № 1»; обязательства Участника торгов по внесению задатка считаются невыполненными и к участию в торгах он не допускается.

**2.1.2.** В случае признания Участника торгов победителем торгов в срок не позднее пяти дней с момента получения от Организатора торгов \_\_\_\_\_ Договора купли-продажи, подписать его и вручить один экземпляр лично \_\_\_\_\_, либо в этот же срок направить Договор купли-продажи \_\_\_\_\_ почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. В случае направления подписанного экземпляра почтовым отправлением Участник торгов обязан не позднее следующего за датой такого отправления рабочего дня, уведомить об этом (с указанием почтового отделения, даты и номера отправления) \_\_\_\_\_ (Организатора торгов) (а в случае невозможности личного уведомления – направить \_\_\_\_\_ (Организатору торгов) в этот же срок соответствующие телеграммы). Перечисленный участником торгов задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору.

**2.1.3.** Оплатить \_\_\_\_\_ денежные средства за проданное имущество в течение тридцати календарных дней с даты заключения Договора купли-продажи.

**2.1.4.** В случае если Оператор электронной площадки на свой специальный счет принимает задаток от участника торгов, то участник торгов возмещает все затраты Оператору электронной площадки, связанные с перечислением, возвратом, хранением, задатков в соответствии с тарифами банка, в котором открыт специальный счет.

**2.1.5.** В случае если невозможно вернуть задаток участнику торгов на те реквизиты счета, которые были указаны в платежном поручении, то участник торгов обязан направить в виде электронного сообщения по электронной почте Оператору электронной площадки корректные реквизиты для возврата задатка.

**2.2.** Организатор торгов обязан:

**2.2.1.** В случае отзыва участником торгов поданной заявки в срок не позднее трех дней до даты подведения итогов торгов, вернуть задаток лицу, оплатившему задаток, в течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов либо признания их несостоявшимися.

**2.2.2.** В случае снятия предмета с торгов, вернуть задаток лицу, оплатившему задаток, в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

**2.2.3.** В случае принятия решения об отказе в допуске участника торгов к участию в аукционе, вернуть задаток лицу, оплатившему задаток, в течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов, либо признания их несостоявшимися.

**2.2.4.** В случае непризнания участника торгов победителем аукциона, вернуть задаток лицу, оплатившему задаток, в течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов, либо признания их несостоявшимися.

**2.2.5.** Организатором торгов направляется запрос в виде электронного сообщения по электронной почте Оператору электронной площадки о возврате задатков проигравшим участникам торгов, а также о переводе задатка победителя торгов на счет должника.

Запрос должен быть в текстовом формате, указанном в Приложении №1 к настоящему договору.

**2.3.** Внесённый задаток не возвращается участнику торгов в случаях:

а) отказа (уклонения) участника торгов, признанного Организатором торгов победителем торгов от заключения договора купли-продажи имущества Должника в установленных порядке и сроках;

б) не перечисления участником торгов, признанным Организатором торгов победителем торгов, денежных средств по заключенному Договору купли-продажи в установленных сумме и сроках.

**2.4.** Оператор электронной площадки обязан:

**2.4.1.** Оператор электронной площадки обязан принять от участника задаток по реквизитам, указанным в пункте 1.2. настоящего Договора и непосредственно по запросу (в виде электронного сообщения по электронной почте Оператору электронной площадки) Организатора торгов в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения запроса сообщить Организатору торгов о поступлении данных задатков.

**2.4.2.** Оператор электронной площадки обязан вернуть задаток проигравшим участникам торгов, а также о перевести задаток победителя торгов на счет должника в течении 2 (двух) рабочих дней после получения от Организатора торгов запроса в виде электронного сообщения по электронной почте Оператору электронной площадки о возврате данных задатков.

**2.4.3.** Оператор электронной площадки возвращает оплаченный задаток исключительно тому лицу, со счета которого была произведена оплата задатка.

**2.4.4.** В случае если невозможно вернуть задаток участнику торгов на те реквизиты счета, которые были указаны в платежном поручении, то участник торгов обязан направить в виде электронного сообщения по электронной почте Оператору электронной площадки корректные реквизиты для возврата задатка, а Оператор электронной площадки обязан в течении 2 (двух) рабочих дней с момента получения сообщения осуществить возврат задатка.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

**3.1.** Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания участником торгов. Участник торгов вправе направить задаток на счёт, указанный в электронном сообщении о продаже и пункте 1.2. настоящего Договора, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признаётся акцептом настоящего Договора.

**3.2.** Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**4.1.** Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия - рассматриваются в судебном порядке.

**4.2.** Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Участника торгов.

**4.3.** Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**4.4.** Все предусмотренные настоящим Договором уведомления, заявления и предложения, за исключением электронных документов, подлежат направлению адресатам почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении (а в прямо предусмотренных настоящим Договором случаях – телеграммой).

**4.5.** Адрес для направления писем и уведомлений (Организатору торгов): 630079, г. Новосибирск, ул. Костычева, 40/2, офис 304, а/я 209. Адрес электронной почты: [a-rusanov@yandex.ru](mailto:a-rusanov@yandex.ru). Телефон для связи: +8 (383)-343-91-77.

### 5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Оператор электронной площадки:	Участник торгов:	Организатор торгов:
<b>АО «НИС»</b>		<b>Новиков Сергей Владимирович</b>
Адрес: 119019, г. Москва, набережная Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт.3, ком. 21 ОГРН 1127746228972      ИНН 7725752265 р/с 40702810800000024981 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК – 044525411, корреспондентский счёт – 30101810145250000411		дата/место рождения: 20.05.1972, г. Алма-Ата Казахской ССР, ИНН 543410549430, СНИЛС 109-453-664 66, адрес регистрации: 633261, Новосибирская область, р.п. Ордынское, пр-кт Революции, д.36, кв.5) Банковский счет № 40817810650221250693, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", 633011,

Генеральный директор АО «НИС»  _____ / Греков М.С./		РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11, БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425, Корр/счет 30101810150040000763, КПП 544543001  <b>Финансовый управляющий</b> <b>Русанов Андрей Анатольевич</b>  _____ /Русанов А.А./
--	--	--

## Приложение №1

**1. Если необходимо перевести задаток победителя торгов на счет должника:**

"Просим перевести задаток победителя торгов по следующим реквизитам:

Получатель:

ИНН Получателя:

Сумма:

р/с:

Банк получателя:

к/с:

БИК:

Назначение платежа: Перечисление задатка победителя торгов .....Лот№..... без НДС"

**2. Если необходимо вернуть задатки проигравшим участникам торгов:**

"Просим вернуть задаток по следующим реквизитам:

1. Получатель:

ИНН Получателя:

Сумма:

р/с:

Банк получателя:

к/с:

БИК:

Назначение платежа: Возврат задатка за участие в торгах ..... Лот№..... без НДС"