**ДОГОВОР**

**купли-продажи акций №**

г. Москва « » \_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Комплексные энергетические решения»** (сокращенное наименование ООО «КЭР», юридический адрес: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Хрустальная, д. 18 корп. литер А, офис 305; ИНН: 7806344070; КПП: 781101001; ОГРН: 5067847312484) в лице конкурсного управляющего **Прокофьева Кирилла Александровича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05.06.2019 г. по делу А56-103383/2017 и Определения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11.06.2021 г. по делу № А56-103383/2017, именуемое далее **«Продавец»**, с одной стороны, и

, именуемый далее **«Покупатель»**, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения открытых торгов по продаже имущества ООО «КЭР» заключили настоящий Договор купли-продажи имущества (далее – «Договор»), о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. По результатам открытых торгов по продаже имущества ООО «КЭР» по лоту № 69 Продавец передает, а Покупатель приобретает в собственность:

**Акции ZAKELIST HOLDINGS LIMITED (Закелист Холдингс Лимитед, рег. номер 10350366L, (100% участия)), 3000 шт.** (далее – «Имущество»).

* 1. Отчуждаемое по настоящему Договору Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из торгового реестра.
  2. До подписания Договора Имущество изучено Покупателем. Покупателем не могут быть предъявлены Продавцу какие бы то ни было требования, основанием которых могли бы явиться недостатки Имущества, включая требования об устранении недостатков или о замене Имущества, а также о снижении цены.
  3. Основанием заключения Договора является протокол результатов проведения торгов от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.
  4. Все необходимые действия, направленные на заключение настоящего Договора, возможны посредством электронной почты, указанной Покупателем в заявке на участие в торгах. Впоследствии стороны обмениваются оригиналами документов.

1. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**
   1. Продавец обязан:
      1. Представить документы, необходимые для регистрации перехода права собственности на Имущество и выдать нотариальную доверенность на имя Продавца или его представителя в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Акта приема-передачи Имущества (далее – «Акт приема-передачи», Приложение №1).
      2. Продавец не вправе подавать в органы, осуществляющие регистрацию прав на имущество и сделок с ним, какие-либо документы или заявления, необходимые для осуществления регистрации перехода права собственности на Имущество до момента оплаты Имущества Покупателем в полном объеме.
   2. Покупатель обязан:
      1. Уплатить Сумму Договора (п. 3.1 Договора) в порядке и на условиях, предусмотренных п. 3.2 Договора.
      2. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для регистрации перехода права собственности на Имущество в течении 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения необходимых документов от Продавца (п.2.1.1.). Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1, возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права собственности на Имущество в порядке, предусмотренном действующим законодательством, и в любом случае не ранее полной оплаты Договора.
   3. Все необходимые расходы по регистрации перехода прав на Имущество, в том числе расходы на оформление нотариальной доверенности на представителя Продавца, оплату пошлин, почтовые расходы несет Покупатель.
2. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Цена Договора составляет ***\_\_\_\_\_\_\_ руб.*** НДС не облагается.
   2. Покупатель перечисляет в счет оплаты по настоящему Договору на расчетный счет Продавца денежную сумму в размере \_\_\_\_\_ ***руб.,****,* которая вместе с перечисленным задатком в размере \_\_\_\_***руб.****,* составляет цену Имущества по настоящему Договору.
   3. Оплата производится Покупателем в течение 30-ти календарных дней с даты заключения настоящего Договора на счет Продавца, указанный в разделе 10 настоящего Договора.
   4. Моментом оплаты Стороны считают день поступления денежных средств на счёт Продавца.
3. **ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**
   1. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Акта приема-передачи, который подписывается уполномоченными представителями Сторон не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на банковский счет Продавца, указанный в разделе 10 настоящего Договора, в полном объеме в порядке и размерах, установленных в пункте 3.1, 3.2. настоящего Договора.
   2. Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1, возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права собственности на Имущество в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
4. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. В случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств по оплате Имущества, установленных настоящим Договором, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и возникшего из него обязательства передать Имущество.
   3. Об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Договора Продавец уведомляет Покупателя путем направления соответствующего уведомления почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении, либо посредством направления сообщения на адрес электронной почты (e-mail) Покупателя, указанный в разделе 10 настоящего Договора. При этом Покупатель утрачивает право на получение Имущества, утрачивает внесенный задаток и иные уплаченные ранее денежные средства.
   4. В случае уклонения Покупателя от совершения действий по регистрации перехода прав на Имущество Продавец вправе понудить Покупателя к совершению указанных действий в судебном порядке.
5. **ФОРС-МАЖОР**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия).
   2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение пятнадцати дней уведомить об этом другую Сторону.
6. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**
   1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.
   2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, электронной почтой и т.д.).
   3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.
   4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня получения претензии.
   5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 7.4 Договора, спор разрешается в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
7. **ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**
   1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.
8. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий передается в орган, осуществляющий регистрацию прав.
   2. К настоящему Договору прилагается Акт приема-передачи.
9. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **ООО «КЭР»** | **Покупатель** |
| ИНН 7806344070  КПП 781101001  ОГРН 5067847312484 |  |
| Юридический адрес: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Хрустальная, д. 18 корп. литер А, офис 305  Почтовый адрес: 101000, г. Москва, а/я 568  E-mail: [ky.energysolution@gmail.com](mailto:ky.energysolution@gmail.com) |  |
| Банковские реквизиты: |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Конкурсный управляющий  К.А. Прокофьев | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |