

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Финансовый управляющий Садыковой Зухры Абдусаматовны (дата рождения: 24.10.1975, место рождения: гор. Душанбе, Таджикистан, СНИЛС: 151-604-499 46, ИНН 640901469520, регистрация по месту жительства: 410065, Саратовская область, г. Саратов, ул. Тверская, д 38Б, кв. 22) Морозов Максим Николаевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 11.03.2022 по делу № А57-2063/2022, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Садыковой Зухры Абдусаматовны по лоту № 1:

- Изолированное помещение, площадь 28 кв.м., назначение: Жилое, адрес (местонахождение): Саратовская область, г. Саратов, СНТ "Рассвет-56", уч.3, (7 линия), Песчано-Уметский тракт (Саратовская обл, г Саратов, 7-й Беловежский тупик, № 3), кадастровый (условный) номер: 64:48:040602:170. Одноэтажное здание. Материал наружных стен кирпич, отделка имеется. Жилой дом соответствует техническим нормам и правилам (СНиП), состояние основных конструктивных систем – хорошее. Внутреннее состояние объекта – хорошее. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

- Земельный участок, площадь 561+/- 8.29 кв.м., назначение: Земельный участок для индивидуального жилого дома, адрес (местонахождение): Саратовская обл, г Саратов, 7-й Беловежский тупик, № 3, кадастровый (условный) номер: 64:48:040602:103. Рельеф преимущественно ровный. Грунтовые дороги среднего качества. Улучшениями на участке являются дом. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых 03.11.2022 г. на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте nistr.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме **10 % начальной цены продажи лота.**

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на счет, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 02.11.2022 г. 09:00 (МСК). В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Садыковой Зухры Абдусаматовны, проводимых 03.11.2022 г на ЭТП «Новые информационные сервисы», лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в

торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Саратовской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов

Финансовый управляющий

Садыкова Зухра Абдусамадовна

Заявитель

дата рождения: 24.10.1975

место рождения: гор. Душанбе, Таджикистан

СНИЛС: 151-604-499 46

ИНН 640901469520

регистрация по месту жительства: 410065,

Саратовская область, г. Саратов, ул. Тверская, д

38Б, кв. 22

Банковские реквизиты: р/с

40817810850159819032 в Филиал "Центральный"

ПАО "Совкомбанк",

к\с 30101810150040000763, БИК 045004763 ИНН

4401116480 ОГРН 1144400000425

Финансовый управляющий Садыковой Зухры

Абдусамадовны

_____ М.Н. Морозов