

ПРОЕКТ
ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

_____ 20__ г.

Садыкова Зухра Абдусамадовна, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Морозова Максима Николаевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 11.03.2022 г. по делу № А57-2063/2022, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

- Изолированное помещение, площадь 28 кв.м., назначение: Жилое, адрес (местонахождение): Саратовская область, г. Саратов, СНТ "Рассвет-56", уч.3, (7 линия), Песчано-Уметский тракт (Саратовская обл, г Саратов, 7-й Беловежский тупик, № 3), кадастровый (условный) номер: 64:48:040602:170. Одноэтажное здание. Материал наружных стен кирпич, отделка имеется. Жилой дом соответствует техническим нормам и правилам (СНиП), состояние основных конструктивных систем – хорошее. Внутреннее состояние объекта – хорошее. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

- Земельный участок, площадь 561+/- 8.29 кв.м., назначение: Земельный участок для индивидуального жилого дома, адрес (местонахождение): Саратовская обл, г Саратов, 7-й Беловежский тупик, № 3, кадастровый (условный) номер: 64:48:040602:103. Рельеф преимущественно ровный. Грунтовые дороги среднего качества. Улучшения на участке являются дом. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи регистрации № 64-64-11/890/2010-140 от 17.01.2011, № 64-64-11/890/2010-141 от 17.01.2011.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся __.__. на электронной торговой площадке _____, размещенной на сайте в сети Интернет _____.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Покупатель гарантирует, что на дату подписания настоящего договора, имущество указанное в пункте 1.1 договора, покупателем осмотрено до даты подачи заявки на участие в торгах и на дату подписания настоящего договора имущество (по внешнему виду, комплектации,

рабочему состоянию и другим параметрам) указанное в пункте 1.1 договора соответствует требованиям и ожиданиям покупателя, и после оплаты суммы договора покупатель обязуется подписать передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. __ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. __ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. __ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Саратовской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
<p>Садыкова Зухра Абдусамадовна</p> <p>дата рождения: 24.10.1975 место рождения: гор. Душанбе, Таджикистан СНИЛС: 151-604-499 46 ИНН 640901469520 регистрация по месту жительства: 410065, Саратовская область, г. Саратов, ул. Тверская, д 38Б, кв. 22 Банковские реквизиты: р/с 40817810450159818996 в Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк", к\с 30101810150040000763, БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425</p>	
<p>Финансовый управляющий Садыковой Зухры Абдусамадовны</p> <p>_____ М.Н. Морозов</p>	<p>_____</p>

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Садыкова Зухра Абдусаматовна, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Морозова Максима Николаевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 11.03.2022 г. по делу № А57-2063/2022, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от __.__.____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

- Изолированное помещение, площадь 28 кв.м., назначение: Жилое, адрес (местонахождение): Саратовская область, г. Саратов, СНТ "Рассвет-56", уч.3, (7 линия), Песчано-Уметский тракт (Саратовская обл, г Саратов, 7-й Беловежский тупик, № 3), кадастровый (условный) номер: 64:48:040602:170. Одноэтажное здание. Материал наружных стен кирпич, отделка имеется. Жилой дом соответствует техническим нормам и правилам (СНиП), состояние основных конструктивных систем – хорошее. Внутреннее состояние объекта – хорошее. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

- Земельный участок, площадь 561+/- 8.29 кв.м., назначение: Земельный участок для индивидуального жилого дома, адрес (местонахождение): Саратовская обл, г Саратов, 7-й Беловежский тупик, № 3, кадастровый (условный) номер: 64:48:040602:103. Рельеф преимущественно ровный. Грунтовые дороги среднего качества. Улучшениями на участке являются дом. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

2. Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.

3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

Продавец	Покупатель
Садыкова Зухра Абдусаматовна дата рождения: 24.10.1975 место рождения: гор. Душанбе, Таджикистан СНИЛС: 151-604-499 46 ИНН 640901469520 регистрация по месту жительства: 410065, Саратовская область, г. Саратов, ул. Тверская, д 38Б, кв. 22 Банковские реквизиты: р/с 40817810450159818996 в Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк", к/с 30101810150040000763, БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425	
Финансовый управляющий Садыковой Зухры Абдусаматовны _____ М.Н. Морозов	_____

