

ПОЛОЖЕНИЕ (редакция № 2)
о порядке и условиях проведения торгов
по реализации имущества Жука Олега Анатольевича,
в рамках процедуры реализации имущества по делу № А41-75831/21
в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»
Финансовый управляющий Рыков Аркадий Анатольевич ИНН 741501293724
Член СОЮЗА «СОАУ «АЛЬЯНС»» (ИНН 5260111600, 603000, г. Нижний Новгород, улица
Ильинская, дом 69, к.10.) Почтовый адрес: 125481, г. Москва, А/Я 007

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и принятых в соответствии с ним нормативно-правовых актов.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и условия проведения торгов по реализации имущества должника.

1.3. Реализация имущества, осуществляется в соответствии с настоящим Положением, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с учетом особенностей, установленных Приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» и иными нормативно- правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере несостоятельности (банкротства).

2. Обязательные условия проведения торгов

2.1. Начальная продажная цена имущества определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации Финансовым управляющим и составляет 1 500 000,00 руб.

2.2. Предметом торгов является следующее имущество:

№ п/п	Наименование имущества	Начальная цена реализации	Задаток
1	Легковой автомобиль универсал ВОЛЬВО XC60, 2015 год выпуска, цвет: бежевый, (VIN) UV1DZA5C6G2856641	1 500 000,00 руб.	5%

2.3. Предмет торгов принадлежит должнику на праве собственности.

2.4. Имущество продается посредством проведения торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

2.5. Торги являются открытыми по составу участников.

2.6. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий.

2.7. Торги проводятся на электронной торговой площадке - АО «Новые информационные сервисы», сайт в сети интернет <http://nistp.ru/> адрес: 119019, г. Москва, наб.

Пречистенская,

д. 45/1, стр. 1, пом. 1, этаж 3, ком. 21, ИНН 7725752265.

2.8. Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов путем включения его в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.9. Размер задатка для участия в торгах - 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи имущества. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов.

2.10. Продажа Имущества на повторных торгах, посредством публичного предложения осуществляется в соответствии со ст.ст. 110, 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.11. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

2.12. В случае если повторные торги по продаже Имущества признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов оно подлежит продаже посредством торгов в форме публичного предложения.

2.13. Продажа Имущества посредством торгов в форме публичного предложения осуществляется с учетом следующих условий:

- начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения устанавливается равной начальной цене на повторных торгах;

- величина снижения начальной цены продажи Имущества (этап снижения) - 10 (Десять) процентов от начальной продажной цены на повторных торгах;

- срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, - 7 (Семь) календарных дня;

- размер задатка - 5 (Пять) процентов от цены продажи имущества в конкретном периоде торгов в форме публичного предложения.

2.14. Оформление права собственности на имущество и его передача осуществляются после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества. Расходы, связанные с регистрацией права собственности, возлагаются на покупателя.

2.15. Если Организатор торгов не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований в течение 7 дней со дня получения предложения, после завершения реализации имущества у гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное Организатором торгов, передается гражданину по акту приема-передачи (в соответствии с п. 5 ст. 213.26 ФЗ № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)»). В этом случае пункт 1 статьи 148 ФЗ № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» не применяется.

Финансовый управляющий Рыков А.А.
19.04.2022 г.



Рыков А.А. /