

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2022, поступившего на рассмотрение 15.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
16.01.2022г. № КУВИ-001/2022-4500262			
Кадастровый номер:	50:12:0080102:313		
Номер кадастрового квартала:	50:12:0080102		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Мытищинский район, д. Ново-Александрово, Виноградовский с.о.участок 12.		
Площадь, м2:	2400 +/- 34		
Кадастровая стоимость, руб:	10234704		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:12:0080102:559, 50:12:0080125:774		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Рыков Аркадий Анатольевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя Жука Олега Андреевича		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

16.01.2022г. № КУВИ-001/2022-4500262

Кадастровый номер:

50:12:0080102:313

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Жук Олег Андреевич, 22.12.1979, город Миасс Челябинской области, Российской Федерации, СНИЛС 068-304-580 68
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-12/118/2011-348 18.01.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		10.08.2021 16:21:46
	номер государственной регистрации:		50:12:0080102:313-50/125/2021-14
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 357093283/5023,103685/21/50023-ИП, выдан 02.08.2021, Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

		Земельный участок	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
16.01.2022г. № КУВИ-001/2022-4500262			
Кадастровый номер:		50:12:0080102:313	
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	07.05.2021 10:55:23	
	номер государственной регистрации:	50:12:0080102:313-50/215/2021-13	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 471663085/7756, (378328/20/77056-ИП), выдан 14.04.2021, ОСП по Юго-Восточному АО ГУФССП России по г.Москве	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	11.02.2021 11:40:06	
	номер государственной регистрации:	50:12:0080102:313-50/117/2021-10	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 110622646/7748,82279/20/77048-ИП, выдан 08.02.2021, МОСП по ВАП № 1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

16.01.2022г. № КУВИ-001/2022-4500262

Кадастровый номер:

50:12:0080102:313

5.4	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	02.02.2021 10:00:41
	номер государственной регистрации:	50:12:0080102:313-50/215/2021-9
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 638841288/7729 253086/21/77029-ИП, выдан 22.01.2021, Бабушкинский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.5	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	20.12.2018 18:02:22
	номер государственной регистрации:	50:12:0080102:313-50/001/2018-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.12.2018 по 30.12.2021 с 20.12.2018 по 30.12.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Александров Алексей Евгеньевич
	основание государственной регистрации:	Договор залога имущества (дом с земельным участком), выдан 06.11.2018
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
16.01.2022г. № КУВИ-001/2022-4500262		
Кадастровый номер:		50:12:0080102:313
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

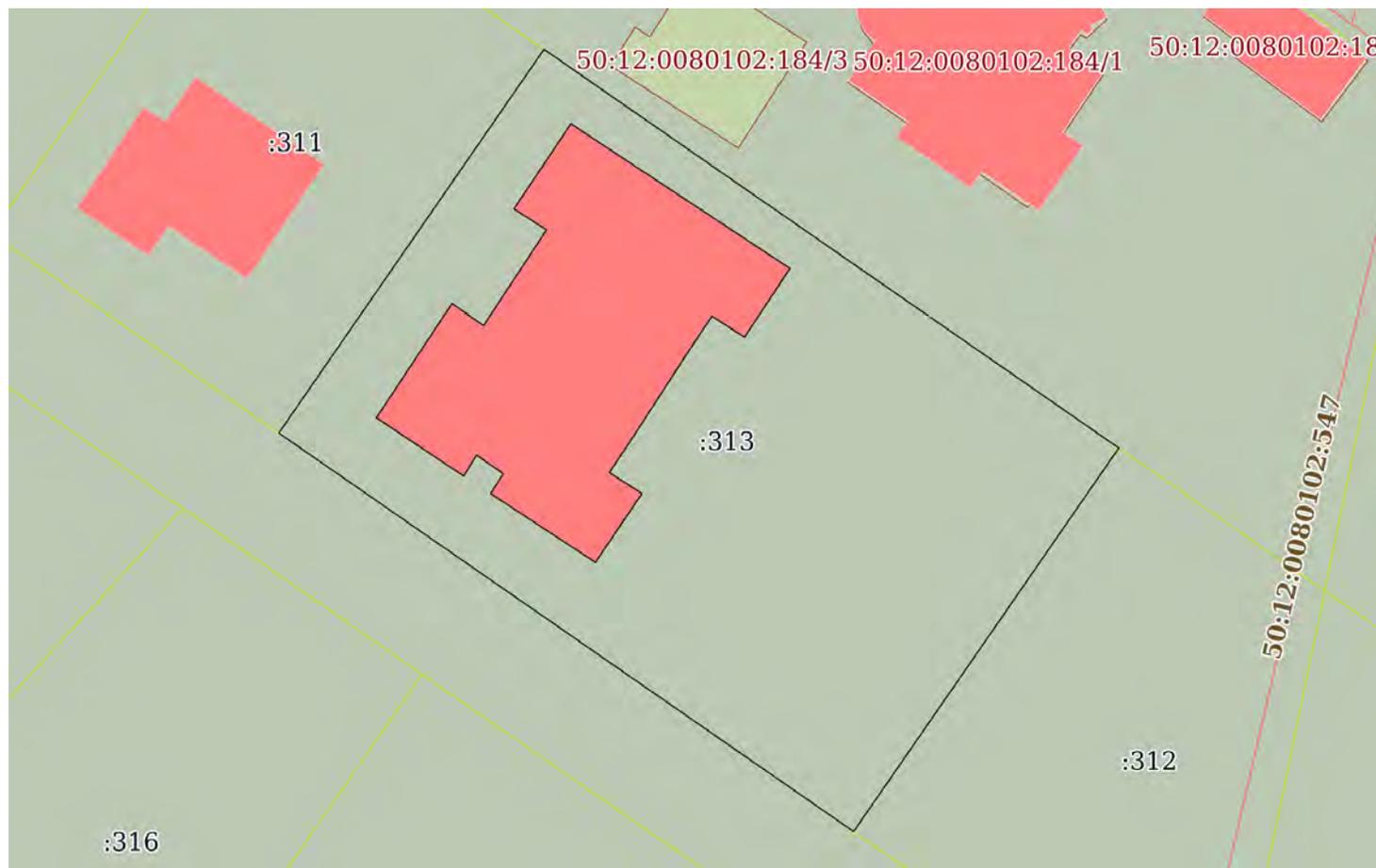
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
16.01.2022г. № КУВИ-001/2022-4500262			
Кадастровый номер:		50:12:0080102:313	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.