

## Объявление о проведении торгов

Сообщение №9591807 от 07.09.2022 23:22 МСК

### ПУБЛИКАТОР

Рыков Аркадий Анатольевич

ИНН: 741501293724 СНИЛС: 053-878-080 91

Адрес для корреспонденции: 125481, г. Москва, А/Я 007 Рыкову А.А.

Данные СРО АУ:

Союз "СОАУ "Альянс" - Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Альянс"

ИНН: 5260111600 ОГРН: 1025203032062

Адрес: 603000, г.Нижний Новгород, ул.Ильинская д.69 к.10

### ДОЛЖНИК

Жук Олег Андреевич

ИНН: 772345952167 Место рождения: гор. Миасс Челябинской области

СНИЛС: 068-304-580 68 Дата рождения: 22.12.1979

Место жительства: 141044, Московская область, Мытищинский район, д. Новоалександрово, ул. Товарищеская, д. 3

Номер дела: А41-75831/2021

### СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Публичное предложение	21.11.2022 15:00
Открытая форма подачи предложений о цене	«Новые информационные сервисы»

Прием заявок:

С 12.09.2022 00:00 по 21.11.2022 15:00

Имущество Должника реализуется на торгах проводимых в электронной форме, открытых по составу участников с открытой формой представления предложений о цене. Заявки на участие в торгах подлежат предоставлению в форме электронного документа на электронной торговой площадке. Регламент работы, порядок регистрации, тарифы торговой площадки определяются правилами, размещенными в соответствующих разделах на официальном сайте ЭТП, а также Приказом № 495 от 23.07.2015г. Министерства экономического развития Российской Федерации. Срок и время представления заявок на участие и предложений о цене (ставок) указываются в сообщениях о проведении торгов, которые включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. Заявка на участие в открытых торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица),
- выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя),
- копии документов, удостоверяющих личность: паспорт покупателя, представителя (с приложением всех страниц) (для физического лица),
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица),
- копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- копию решения о приобретении имущества.
- Заявление о: – ненахождении претендента в процессе ликвидации (для юридического лица); – неприменении в отношении претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве; – отсутствии

решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; – отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов претендента.

- паспорт генерального директора или представителя (с приложением всех страниц);
- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя;
- копии учредительных документов; – документы, подтверждающие полномочия органов управления, письменное решение о приобретении имущества; – выписку из ЕГРЮЛ, полученную не позднее 10 (десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах; – копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату; – паспорт генерального директора или представителя (с приложением всех страниц) (для юридического лица).
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, паспорт, свидетельство ИНН, либо подтверждение с сайта ИФНС, сведения о месте жительства заявителя, его представителя (для физического лица) с приложенными скан образами данных документов;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.
- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);
- документы, подтверждающие полномочия представителя на осуществление действий от имени участника торгов (в соответствии с законодательством Российской Федерации).
- сведения об наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности,
- сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
- банковские реквизиты, заверенные банком, или нотариально для возврата задатка.
- «Заявка от покупателя» по приложенной к сообщению форме, подписанная собственноручно самим покупателем.
- Доверенность заверенная подписью, печатью юридического лица, индивидуального предпринимателя, либо нотариуса.

Иностранные юр. и физ. лица допускаются к участию в торгах в соответствии законодательством РФ. Подача участником заявки на ЭТП в электронном виде с приложенными документами свидетельствует о согласии участника на передачу организатору торгов персональных данных.

Участник торгов вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные в сообщении о торгах, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Для участия в торгах участник торгов представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью участника торгов договор о задатке.

Участник торгов вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом условий настоящего сообщения и размещенного договора о задатке.

Заявка подписывается на сайте ЭТП электронной цифровой подписью. Вся переписка от заявителя/ участника торгов осуществляется строго с адреса электронной почты, указанной в заявке, размещенной на ЭТП. Данный адрес электронной почты считается официально подтвержденным участником торгов.

Лицо, участвующее в торгах через представителя, либо агента принимает на себя обязательство, вытекающее из признания его победителем торгов. Контроль за ценовым предложением, представленным представителем доверитель осуществляет самостоятельно. Такое лицо после уплаты задатка не вправе ссылаться на действие представителя, либо агента без получения его согласия.

Время в торгах указано по г. Москве.

Дополнительно:

Имущество, бывшее в эксплуатации, продается, в том состоянии, которое есть на момент его продажи и может не отвечать своим техническим характеристикам, оценки и наличию износа, укомплектованности, возможности эксплуатации и пр. а также находиться в удовлетворительном состоянии.

Имущество может не отвечать возможности использовать его по прямому назначению, что носит субъективный характер, о чем участники торгов ставятся в известность перед подачей заявки.

Доступ к имуществу ( передача ключей, смена замков, передача личных вещей бывшему собственнику, жильцам пользователям, и т.д.) осуществляется покупателем своими силами и за свой счет.

Участие участником торгов в торгах считается осведомленностью о состоянии имущества и принятием укомплектованности, состава и пр. состояния имущества.

Расходы по вывозу имущества, переезду осуществляются покупателем собственными силами.

Участие участником торгов в торгах считается принятием указанных рисков на себя.

Жилой дом не имеет отделки.

Записи по дому о Запрещении регистрации № 50:12:0080102:559-50/117/2021-10 № 50:12:0080102:559-50/215/2021-13. Записи по земельному участку о Запрещении регистрации № 50:12:0080102:313-50/117/2021-10, № 50:12:0080102:313-50/215/2021-13.

Автомобиль ВОЛЬВО XC60 имеет кузовные повреждения капота бамперов, боковых поверхностей, сработавшие 2 подушки безопасности в торпедо и руле. Пробито переднее левое колесо. Состояние двигателя, трансмиссии, подвески, иных агрегатов не известно.

По сведениям с сайта <https://www.reestr-zalogov.ru/search> автомобиль находится в залоге у Общества с ограниченной ответственностью «ЭОС».

Определением АСМО от 6.07. 2022 г. определено Включить требование ООО «ЭОС» в размере 364 081,48 руб., из них задолженность по основному долгу – 300 000,00 руб., проценты – 53 949,25 руб., пени – 6 728,84 руб., госпошлина – 3 403,39 руб. в третью очередь реестра требований кредиторов Жука Олега Андреевича.

Определением АСМО от 09.08. 2022 определено назначить судебное заседание по рассмотрению заявления ООО «ЭОС» на 06.10.2022 года в 11 часов 13 минут в помещении суда по адресу: г. Москва, проспект Академика Сахарова, дом 18, каб. 232.

Данное заявление ООО «ЭОС» о включении требования, обеспеченного залогом автомобиля ВОЛЬВО XC60 подано с пропуском срока для подачи заявлений о включении в реестр требований кредиторов.

Подробное описание объекта торгов, сведения об обременениях, запретах регистрационных действий и пр. находится в прикрепленных к данному сообщению файлах.

## Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
<p>Лот № 1</p> <p>Жилой дом, 794,1 кв.м., кадастровый номер: 50:12:0080102:559, адрес (местоположение): Московская область, Мытищинский район, д. Ново-Александрово, Виноградовский с.о., участок 12, количество этажей: 2, запись о праве собственности в ЕРГН: 50-50-12/072/2013-093 от 29.08.2013</p> <p>Земельный участок, 2400 кв.м., кадастровый номер: 50:12:0080102:313, адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Мытищинский район, д. Ново-Александрово, Виноградовский с.о. участок 12., запись о праве собственности в ЕРГН: 50-50-12/118/2011-348 от 18.01.2012</p> <p>Имущество указанное в лоте №1 является предметом залога, залогодержателем которого является Александров Алексей Евгеньевич.</p> <p>Жилые здания (помещения)</p>	<p>Начальная цена: 56 700 000,00 р.</p> <p>Шаг аукциона: 10,00 %</p> <p>Задаток: 5,00 %</p> <p>Снижение цены: срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, - 7 (семь) календарных дней, на 10 %.</p>
<p>Лот № 2</p> <p>Легковой автомобиль универсал ВОЛЬВО XC60, 2015 год выпуска, цвет: бежевый, (VIN) YV1DZA5C6G2856641, г. н a191pv 777, турбо дизель, пробег 115 273 км. По сведениям с сайта <a href="https://www.reestr-zalogov.ru/search">https://www.reestr-zalogov.ru/search</a> автомобиль находится в залоге у Общества с ограниченной ответственностью «ЭОС».</p> <p>Автомобили</p>	<p>Начальная цена: 1 350 000,00 р.</p> <p>Шаг аукциона: 10,00 %</p> <p>Задаток: 5,00 %</p> <p>Снижение цены: срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, -</p>

**Текст сообщения**

Организатор торгов - финансовый управляющий Жука Олега Андреевича - Рыков Аркадий Анатольевич, сообщает о проведении электронных торгов проводимых посредством публичного предложения по продаже имущества принадлежащего на праве собственности Жуку Олегу Андреевичу .

Решением Арбитражного суда Московской области по делу №А41-75831/21 от 24.11.2021 г., должник – Жук Олег Андреевич 22.12.1979 г.р., место рождения. гор. Миасс Челябинской области, зарегистрирован по адресу: 141044, Московская область, Мытищинский район, д. Новоалександрово, ул. Товарищеская, д. 3 ИНН: 772345952167, СНИЛС 068-304-580-68, признан несостоятельным (банкротом). Введена процедура, применяемая в деле о банкротстве граждан – реализация имущества гражданина.

Финансовым управляющим утвержден Рыков Аркадий Анатольевич ИНН 741501293724, СНИЛС 053-878-080 91, регистрационный номер в реестре СПО № 434, член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Альянс» (ИНН 5260111600, ОГРН 1025203032062, адрес: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 69-10).

Сведения об имуществе (предприятии), его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления. Предметом торгов является имущество Должника, принадлежащее ему на праве собственности.

**Наименование имущества****Лот № 1:**

Жилой дом, 794,1 кв.м., кадастровый номер: 50:12:0080102:559, адрес (местоположение): Московская область, Мытищинский район, д. Ново-Александрово, Виноградовский с.о., участок 12, количество этажей: 2, запись о праве собственности в ЕРГН: 50-50-12/072/2013-093 от 29.08.2013

Земельный участок, 2400 кв.м., кадастровый номер: 50:12:0080102:313, адрес (местоположение):

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Мытищинский район, д. Ново-Александрово, Виноградовский с.о. участок 12., запись о праве собственности в ЕРГН: 50-50-12/118/2011-348 от 18.01.2012

Имущество указанное в лоте №1 является предметом залога, залогодержателем которого является Александров Алексей Евгеньевич.

**Лот № 2:**

Легковой автомобиль универсал ВОЛЬВО XC60, 2015 год выпуска, цвет: бежевый, (VIN) UV1DZA5C6G2856641, г. н а191рв 777, турбо дизель, пробег 115 273 км. По сведениям с сайта <https://www.reestr-zalogov.ru/search> автомобиль находится в залоге у Общества с ограниченной ответственностью «ЭОС».

- В соответствии с пунктом 12 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации №58 от 23.07.2009 г. «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» Продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве (пунктами 4, 5, 8-19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111, абзацем третьим пункта 4.1 статьи 138), приводит к прекращению права залога в силу закона применительно к подпункту 4 пункта 1 статьи 352 ГК РФ, абзацу шестому пункта 5 статьи 18.1 Закона о банкротстве.
- Определение Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ от 26.05.2016 г. № 308-ЭС16-1368 подтверждает данную позицию высших судов РФ о снятии обременений реализуемого на торгах имущества.
- Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 04.03.2021 N 2 "О некоторых вопросах, возникающих в связи с применением судами антимонопольного законодательства" в п 37 указывает что торги по делу о банкротстве, проведенные с нарушением положений, установленных законом, к сфере антимонопольного контроля по правилам статьи 17 Закона не относятся.
- Верховный Суд Российской Федерации в определении от 27 июля 2015 года № 310-КГ15-9228 указал, что при продаже имущества посредством торгов в форме публичного предложения не требуется размещать сообщение о торгах не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

Заявка на ознакомление в обязательном порядке составляется в свободной форме и должна содержать идентифицирующие признаки интересанта в порядке, аналогичном п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – «Закон о банкротстве»).

Заявки на ознакомление без указания необходимых сведений, анонимные заявки и т.п. не могут являться основанием для ознакомления. Ознакомление с имуществом происходит по месту его расположения/нахождения.

Организатор торгов не консультирует по вопросам участия в торгах, разъясненным в общедоступных источниках, либо способным ограничить конкуренцию.

Порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о торгах (время московское).

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке Акционерного общества «Новые информационные сервисы» (АО «НИС», 119019, г. Москва, набережная Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт.3, ком. 21), ОГРН 1127746228972 ИНН 7725752265, КПП 770401001), размещенной на сайте <https://nisp.ru/> в сети Интернет. Время участия в торгах по часовому поясу в г. Москва.

Заявки на участие в торгах, осуществляемых в форме представления публичного предложения (Торгах ППП) принимаются Оператором ЭТП, начиная с указанного в объявлении времени. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в день окончания соответствующего периода понижения цены продажи лота в указанное в объявлении время.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП Организатор торгов определяет победителя Торгов ППП не позднее 15:00 часов по московскому времени последнего дня последующего периода (интервала) понижения цены продажи лота.

Начальные цены продажи лота №1, с понижением на 10 % каждые 7 календарных дней устанавливаются следующие:

1. Период с 12.09.2022 по 18.09.2022 г. (100 %) – от 56 700 000 руб.
2. Период с 19.09.2022 по 25.09.2022 г. (90 %) – от 51 030 000 руб.
3. Период с 26.09.2022 по 02.10.2022 г. (80 %) – от 45 360 000 руб.
4. Период с 03.10.2022 по 09.10.2022 г. (70 %) – от 39 690 000 руб.
5. Период с 10.10.2022 по 16.10.2022 г. (60 %) – от 34 020 000 руб.
6. Период с 17.10.2022 по 23.10.2022 г. (50 %) – от 28 350 000 руб.
7. Период с 24.10.2022 по 30.10.2022 г. (40 %) – от 22 680 000 руб.
8. Период с 31.10.2022 по 07.11.2022 г. (30 %) – от 17 010 000 руб.
9. Период с 08.11.2022 по 14.11.2022 г. (20 %) – от 11 340 000 руб.
10. Период с 15.11.2022 по 21.11.2022 г. (10 %) – от 5 670 000 руб.

Начальные цены продажи лота №2, с понижением на 10 % каждые 7 календарных дней устанавливаются следующие:

1. Период с 12.09.2022 по 18.09.2022 г. (100 %) – от 1 350 000 руб.
2. Период с 19.09.2022 по 25.09.2022 г. (90 %) – от 1 215 000 руб..
3. Период с 26.09.2022 по 02.10.2022 г. (80 %) – от 1 080 000 руб.
4. Период с 03.10.2022 по 09.10.2022 г. (70 %) – от 945 000 руб.
5. Период с 10.10.2022 по 16.10.2022 г. (60 %) – от 810 000 руб.
6. Период с 17.10.2022 по 23.10.2022 г. (50 %) – от 675 000 руб.
7. Период с 24.10.2022 по 30.10.2022 г. (40 %) – от 540 000 руб.
8. Период с 31.10.2022 по 07.11.2022 г. (30 %) – от 405 000 руб.
9. Период с 08.11.2022 по 14.11.2022 г. (20 %) – от 270 000 руб.
10. Период с 15.11.2022 по 21.11.2022 г. (10 %) – от 135 000 руб.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Задаток подлежит внесению в срок, обеспечивающий его поступление на расчетный счет получателя не позднее срока окончания приема заявок (определения участников торговой процедуры).

Задаток оплачивается строго Покупателем, с которым будет заключен договор купли продажи имущества. Возложение непосредственно на приобретателя имущества обязанности по внесению задатка направлено на определение платежеспособности претендента, серьезности его намерений, ознакомления и принятия (акцепта) условий настоящего сообщения, готовность заключить договор купли продажи имущества в случае признания его победителем. При признании участника торгов победителем сумма задатка зачитывается в счет стоимости оплаты по договору, заключенному между организатором торгов и победителем (покупателем).

Датой внесения задатка является дата его поступления на расчётный счет получателя.

Одновременно с заявкой на участие в торгах на ЭТП заявитель прикладывает подписанную ЭЦП копию платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего внесение заявителем задатка, а так же направляет данную копию на электронную почту организатора торгов, указанную в настоящем объявлении.

Уплата суммы задатка является акцептом условий настоящего сообщения, приложенного договора о внесении задатка, приложенных проекта договора купли- продажи имущества, Акта приема-передачи указанного имущества, Акта исполнения взаимных обязательств по Договору купли-продажи имущества, Заявки на участие в торгах и иных документов, сведений и подтверждает осведомленность с условиями торгов и проектами договоров, согласие с ними, ознакомление с состоянием имущества и составом

подтверждающей документации, согласие заключить ДКП в качестве победителя (единственного участника) торгов.

Внесенные задатки возвращаются участникам торгов в следующих случаях:

- участник торгов не допущен к участию в торгах;
- участник торгов участвовал в торгах, но не выиграл их;
- участник торгов отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах,
- осуществлена отмена торгов.

Организатор торгов не возвращает задаток заявителю в случаях:

- уклонения участника торгов, признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;
- уклонения участника торгов, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов.

Для возврата задатка участники торгов в день торгов направляют организатору торгов заявление о возврате задатка с банковскими реквизитами.

Возврат осуществляется строго плательщику задатка.

В случае не предоставления реквизитов, либо не корректных реквизитов для возврата задатка, претендент, заявитель, участник утрачивает право на получение задатка в установленный срок, а так же может быть привлечен к ответственности в соответствии с действующим законодательством, сложившейся практикой, компенсацией судебных расходов, удержания задатка на основании ст. 359 ГК РФ и пр.

Организатор торгов также вправе требовать возмещения причиненных ему убытков не предоставлением реквизитов для возврата задатка, препятствованием возврата задатка.

Банковские реквизиты для внесения задатка:

Получатель платежа – Акционерное общество «Новые информационные сервисы», ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265, КПП 770401001, адрес: 119019, г. Москва, набережная Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт.3, ком. 21.

Банк Получателя платежа – Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК – 044525411, корреспондентский счёт – 30101810145250000411.

Расчётный счёт Получателя платежа в Банке Получателя платежа – 407 028 108 000 000 249 81

Порядок проведения торгов: ( торгов ППП). При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, последующее снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Определение победителя торгов: Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия).

Продажа имущества оформляется договором, который заключает финансовый управляющий, как организатор торгов с победителем торгов.

В течение пяти дней с даты утверждения протокола итога торгов организатор торгов по электронной почте, указанной в заявке победителя торгов на ЭТП направляет победителю торгов официальное предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в

соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. День направления считается днем получения.

Победитель обязан в течение 5 рабочих дней с даты получения/ направления указанного предложения подписать и направить организатору торгов договор купли продажи имущества на почтовый адрес 125481, г. Москва, А/Я 007, Рыкову А.А., или передать договор лично, а так же направить скан копию подписанного договора на адрес электронной почты организатора торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты направления (получения) указанного предложения организатора торгов, либо в случае уклонения победителя от получения направленного проекта договора купли продажи имущества в течении 10 дней со дня его доставки в почтовое отделение адреса победителя торгов внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества (ставка) по сравнению с ценой имущества (ставкой), предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, приложенному к настоящему сообщению, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, условиями приложенного договора купли продажи имущества.

Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества (конкурсной массы) должника.

Переход, оформление права собственности на имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества.

Расходы по регистрации и оформлению перехода права собственности на предмет торгов возлагаются на победителя торгов.

Покупатель своими силами и за свой счет осуществляет все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, постановку на учет в регистрирующих органах, включая снятие запрета регистрационных действий в ФССП, регистрирующих органах, ГАИ- ГИБДД, Росреестре, снятие (погашение) записи об ипотеке, о залоге, погашение закладной (при наличии), получение необходимых документов в суде, у залогового кредитора, выполнение иных юридических действий. Покупатель действует на основании протокола итогов торгов, договора купли- продажи имущества. При необходимости Покупатель вправе получить нотариально заверенную доверенность на выполнение данных действий с оплатой ее стоимости за свой счет. При необходимости покупатель своими силами за свой счет осуществляет судебную работу по признанию себя добросовестным приобретателем, признания права собственности, снятие арестов, обременений, ограничений и иную правовую и техническую работу.

Результаты проведения торгов подводятся и публикуются на ЭТП, а так же включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

Подача заявки на участие в торгах свидетельствует об ознакомлении участника торгов с имуществом, его расположением, состоянием, обременением и прочими обстоятельствами связанными с приобретением, а так же фактическим получением имущества, реализуемого на торгах по принудительной реализации имущества собственников - банкротов.

Подача заявки на участие в торгах считается принятием (акцептом) условий настоящего сообщения, приложенного договора о внесении задатка, приложенных проекта договора купли- продажи имущества, Акта приема-передачи указанного имущества, Акта исполнения взаимных обязательств по Договору купли-продажи имущества, Заявки на участие в торгах и иных документов, сведений и подтверждает осведомленность с условиями торгов и проектами договоров, согласие с ними, ознакомление с состоянием имущества и составом подтверждающей документации, согласие заключить ДКП в качестве победителя (единственного участника) торгов.

Подача заявки на участие в торгах считается принятием заявителем на себя коммерческих, финансовых, экономических, судебных, иных рисков участия в торгах, связанных с особенностями приобретения имущества на торгах, осуществляемых принудительно, помимо воли (согласия) собственников- банкротов, членов семьи, иных связанных лиц, иных третьих лиц, а так же прочими обстоятельствами, особенностями связанными с приобретением имущества реализуемого на торгах должников банкротов. Убытки, реальный ущерб, упущенная выгода, прочие издержки не компенсируются.

Подавая заявку заявитель принимает возможность наличия технических, судебных, иных ошибок.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи:

При продаже имущества полная оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

Оплата производится на расчетный счет Должника:

Лот №1 залоговый счет

Получатель ФИО Жук Олег Андреевич

Счет 423 078 104 380 517 115 72 в ПАО Сбербанк, г. Москва, БИК 044525225, К/С 30101810400000000225

Лот №2

Получатель ФИО Жук Олег Андреевич

Счет 423 018 106 382 600 588 48 в ПАО Сбербанк, г. Москва, БИК 044525225, К/С 30101810400000000225

Датой оплаты является дата поступления денежных средств на расчётный счет Должника.

Электронный документооборот обмена юридически значимыми сообщениями осуществляется посредством электронной Почты (ЭДО).

В связи с проведением торгов в электронной форме Электронный документооборот (ЭДО) представляет собой обычай делового оборота и является неотъемлемой частью торгов, что подтверждает судебная практика. Уведомление, направленное по электронной почте, считается подписанными простой электронной подписью – электронным адресом, имеет силу официального уведомления, считается полученным в день направления.

Адрес электронной почты, указанной в заявке на участие в торгах, поданной на ЭТП, подписанной ЭЦП, является официальным, подтвержденным адресом электронной почты заявителя/участника торгов.

Адрес электронной почты, указанной в настоящем сообщении является официальным, подтвержденным адресом электронной почты организатора торгов.

Электронная переписка, документы направленные путем ЭДО являются письменным, документальным доказательством исполнения обязательств по осуществлению торгов.

Документы направленные путем электронного документооборота (ЭДО) на ЭТП имеют силу обычных документов, считаются подписанными, или заверенными квалифицированной электронной подписью – Электронной цифровой подписью.

Документы направленные между сторонами путем электронного документооборота (ЭДО) по электронной почте имеют силу обычных документов, считаются подписанными простой электронной подписью – электронным адресом.

Получение или отправка сообщения с использованием адреса электронной почты указанной в заявке на участие в торгах, либо в сообщении о проведении торгов свидетельствует о совершении этих действий самим лицом.

ЭДО на электронной торговой площадке (ЭТП) осуществляется через личный кабинет участника торгов, либо организатора торгов путем подписания документов квалифицированной электронной подписью.

ЭДО между заявителем/участником торгов, и организатором торгов осуществляется по электронной почте между подтвержденными электронными адресами Сторон. Сообщения в теле электронной почты, приложения, иные документы считаются официальными документами, подписанными, либо заверенными простой электронной подписью – электронным адресом отправителя, имеют равную силу документам, выполненным на бумаге.

Доступ к электронной почте участник торгов осуществляет по паролю и обязуется сохранять его конфиденциальность, не сообщать пароль иным лицам. В случае утраты доступа к адресу электронной почты участник торгов обязуется незамедлительно уведомить организатора торгов с иной электронной почты с приложением отсканированных документов, подтверждающих личность, либо полномочия участника торгов.

Настоящее сообщение о торгах, размещенное на сайте ЕФРСБ с приложенными образцами договора купли продажи, заявки на участие в торгах, информации о предмете торгов, иных приложенных документов, является публичной офертой, которая в силу части 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации является полной и безоговорочной, содержит все существенные условия, позволяющие сформировать свое ценовое предложение – ставку (акцепт) участнику торгов за реализуемое имущество. Цена не является существенным условием, так как целью торгов является получение наивысшей цены (ставки) за реализуемое имущество от участников торгов.

Совершение лицом, принявшим настоящую публичную оферту (вносителем задатка, Заявителем, Участником торгов, Победителем торгов, Покупателем), в срок, установленный для ее акцепта, действий по выполнению указанных в ней условий договора (подача заявки, внесение задатка, оформление полномочий представителя, участие в торгах, уплата соответствующей суммы, иными фактическими конклюдентными действиями и т.п.) считается принятием условий настоящей публичной оферты- её акцептом, на условиях размещенных в настоящем сообщении организатором торгов.

Акцептом публичной оферты, указанной в настоящем сообщении юридическим, или физическим лицом

принимается обязательность исполнения условий, указанных в настоящем сообщении, подтверждается ознакомление с имуществом, принимается удержание, претензионный порядок, подсудность и иные существенные условия торгов, указанные в настоящем сообщении.

В связи с конфликтной средой торгов, сложной администрированности процедуры банкротства, задействованием в реализации имущества должника множества лиц: должник, кредиторы, залоговый кредитор, участник торгов, ЭТП, организатор торгов, суд, судебные приставы, регистрирующие органы и прочие лица, организации, имеющие противоположные интересы все споры, разногласия, претензии, заявления, жалобы, исковые заявления, требования, иные обстоятельства возникающие в связи исполнением обязательств по торгам, вытекающих из настоящего договора разрешаются Сторонами в обязательном претензионном порядке путем направления претензии в письменной форме исключительно на почтовый адрес стороны, не по ЭДО. В случае если в течении 30 рабочих дней стороны не урегулировали разногласия срок продлевается дополнительно еще на 30 рабочих дней- «овертайм». В случае если в течение дополнительных 30 рабочих дней Сторона, получившая претензию, не направит другой Стороне свой отзыв на нее, либо если в течение указанного срока Стороны не придут к взаимному соглашению, рассмотрение спора передается в Тушинский районный суд г. Москвы. С лица, нарушившего настоящее условие могут быть взысканы убытки, расходы, компенсация повышенной стоимости страховки понесенные стороной.

Участник торгов, являющийся представителем покупателя заверяет что действует с согласия Покупателя, имеет надлежащие полномочия, поданное ценовое предложение (ставка) согласовано с покупателем, ограничения в правоспособности, дееспособности на участие в торгах, заключение договора купли продажи имущества у доверителя и представителя отсутствуют, данные лица не являются заинтересованными к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему, СРО арбитражных управляющих, членом которого является организатор торгов.

В соответствии с пунктом 1 статьи 431.2 ГК РФ лицо, предоставившее недостоверное заверение, обязано возместить убытки, причиненные недостоверностью такого заверения.

Сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона:

Организатор торгов- Финансовый управляющий Рыков Аркадий Анатольевич. Член СОАУ "Альянс"- Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Альянс", почтовый адрес: 125481, г. Москва, А/Я 007. адрес электронной почты: dcgranit@mail.ru телефон офис +7 977 903 75 77.

Предупреждаем, что мы записываем все телефонные переговоры для улучшения качества работы.

#### **Документы**

- 1 ДКП торги недвижимость и 2 акта.docx
- 1 ДКП торги транспорт и 2 акта.docx
- 2 обязательство получить код плательщика услуг ЖКХ.docx
- 2 обязательство поставить автомобиль на учет в рег орг.docx
- 3 заявка от покупателя на участие в торгах.docx
- 4 договор на задаток АО НИС 2022 год.doc
- аналоги цен на авто Volvo XC60 2015 г в дизель.pdf
- аналоги цены на дом в Новоалександрово с сайта Циан .pdf
- Выписка ЕГРН на дом 794 кв.pdf
- Выписка ЕГРН на землю 24 сот.pdf
- Новоалександрово вид сверху.jpg
- положение редакция № 2 земля 24 сот. и дом 794,1 кв. м. Жук О.А залог Александров А Е.pdf
- положение Жук авто Вольво хс 60 редакция 2.pdf
- Проверка автомобиля Вольво XC 60.pdf
- сведения с сайта реестр залогов на автомобиль Вольсво XC 60 2020-005-334286-426.pdf
- сведения с сайта Росрееста на дом и зем участок.docx

#### **Электронная подпись лица, подписавшего сообщение**

Сведения о сертификате подписанта	Подписант: Рыков Аркадий Анатольевич ИНН: 741501293724
Отпечаток сертификата	A97CC62BF8FB3080772C22534C4C18A46413A352