

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

«06» 04 2012г.

г. Усть - Джегута

Мы, Аджиева Кулистан Магометовна 18.01.1951г., Место рождения: с. Хивинка Таласского района Киргизия пол женский. Гражданство: Россия. паспорт серии 91 05 416243, выдан: Усть-Джегутинским РОВД КЧР 25.08.2005г., код подразделения 092-009 зарегистрирована по адресу: КЧР, Усть-Джегутинский район, а. Новая-Джегута, ул. Мира дом №62, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны и Хапаева Зухра Тохтаровна 14.04.1975г.р., Место рождения: г. Усть-Джегута Ставропольского края пол женский. Гражданство: Россия. паспорт серии 91 06 466497 выдан Усть-Джегутинским РОВД КЧР 13.01.2007г. код подразделения 092-009 зарегистрирована по адресу: КЧР, Усть-Джегутинский район а.Новая-Джегута, ул.Мира, дом №62, именуемая в дальнейшем «ПАКУПАТЕЛЬ», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЕЦ» продала, а «ПАКУПАТЕЛЬ» купила, приобрела право собственности на жилой дом с земельным участком общей площадью 1548.00(одна тысячи пятьсот сорок восемь) кв.м., с кадастровым № 09:07:00130102:120 принадлежащий «ПРОДАВЦУ» на основании свидетельство о праве на наследство по закону выданное нотариусом Усть-Джегутинского нотариального округа КЧР Апаевой З.Х. №р.1-908 от 22.04.2011г. Свидетельство о праве на землю выдано Главой администрации Джегутинского сельского Совета Усть-Джегутинского района КЧР № 601 от 13.02.1993г. что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 08.06.2011г. серии 09-АА 351375
2. Жилой дом общей площадью 39,50кв.м принадлежит «ПРОДАВЦУ» на основании свидетельство о праве на наследство по закону выдано нотариусом Усть-Джегутинского нотариального округа КЧР Апаевой З.Х. №р 1-908 от 22.04.2011г., что подтверждает свидетельство о государственной регистрации права от 29.06.2011г. серии 09-АА 347440

Отчуждаемый дом и земля оценивается сторонами и продается за 500 000(пятьсот тысяч) рублей которые выплачены за счет собственных средств до подписания настоящего договора.

3. На момент заключения настоящего договора отчуждаемый жилой дом с земельным участком не кому не проданы, не заложены, в судебном споре и под запрещением (арестом) не состоят. За Аджиевой Кулистан Магометовной сохраняется право проживания до 10.05.2012г.

4. Расходы по государственной регистрации договора стороны несут поровну.

5. Переход права собственности на вышеуказанную недвижимость подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КЧР.

6. Отчуждаемый жилой дом с земельным участком до подписания настоящего договора переданы «ПРОДАВЦОМ», и приняты «Покупателем» в качественном состоянии, известном сторонам. К техническому состоянию объекта «Покупатель» претензий не имеет. Дополнительный передаточный акт нами не составляется, договор служит единственным основанием для регистрации прав на недвижимость.

7. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или заявления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

8. «Покупатель» приобретает право собственности на указанный жилой дом с земельным участком с момента регистрации перехода права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КЧР.

9. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, один из которых находится у **ПРОДАВЦА**, второй у **ПОКУПАТЕЛЯ**, третий хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КЧР,

ПОДПИСИ СТОРОН:

«ПРОДАВЕЦ» Муха-Адашева Булматка Магомедовна

«ПОКУПАТЕЛЬ» Хусейн Рамзанович Бугра Мамабаровна

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Карачаево-Черкесской Республике
Номер регистрационного округа 69
Произведена государственная регистрация договора
купли-продажи
Дата регистрации 19.04.2012
Номер регистрации 09-09-004/2012-501
Регистратор Семёнова Р.Н. (подпись) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Карачаево-Черкесской Республике
Номер регистрационного округа 69
Произведена государственная регистрация права
собственности
Дата регистрации 19.04.2012
Номер регистрации 09-09-004/2012-502
Регистратор Семёнова Р.Н. (подпись) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Карачаево-Черкесской Республике
Номер регистрационного округа 69
Произведена государственная регистрация права
собственности на 1/4
Дата регистрации 19.04.2012
Номер регистрации 09-09-004/2012-503
Регистратор Семёнова Р.Н. (подпись) (Ф.И.О.)

Настоящая копия верна документу, хранящемуся в реестровом деле **09:07:0000000:11051**

Копия выдана 04 апреля 2022 г.

- Запись в Едином государственном реестре недвижимости, основанная на документе (договоре, односторонней сделке), на дату выдачи настоящей копии не погашена.

В копии 2 листа.

Пронумеровано, прошито
и скреплено печатью на 2
() листах



Червякова Т.О.

ФГИС ЕГРН

наименование инф. системы органа, предоставляющего услуги

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА

серия 02AD3C77009DADEF83449981CDE7B6DC47 по
08.12.22

выдан ФГБУ "ФКП Росреестра"

по месту выдачи
Территориальный отдел МФЦ по Октябрьскому району г. Киров
610005 г. Киров областной, ул. Захватаева, 21а

Сотрудник

Червякова Т.О.

подпись
05 АПР 2022

расшифровка

дата выдачи

2022 г.

время выдачи

10:58