



[Signature]
23 03 22

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

ДОМОВЛАДЕНИЕ

на

объект индивидуального жилищного строительства

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации
Административный район (округ)
Город (пос.)
Район города
Улица (пер.)
Дом №

РФ

Усть-Джегутинский район

а. Новая Джегута

ул. Мира

52

Строение (корпус)

Инвентарный номер

4 05-0644

Кадастровый номер

09:01:0130102/120

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен на « 28 » 03 2011 г.

Начальник Усть-Джегутинского филиала
КЧ РГУП "Техинвентаризация"

М.П.

ПУШКИНОВ И.П.

СОДЕРЖАНИЕ:

№ п.п	Наименование раздела, прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	
2	Состав объекта	
3	Сведения о правообладателях объекта	
4	Ситуационный план	
4.1	Координаты зданий, сооружений	
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	
6	Позтажный план	
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	
8	Отметки об обследованиях	

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	Жилой дом (Лит. А)
2	Фактическое использование	Жилой дом (Лит. А)
3	Год постройки	1979 (Лит. А)
4	Общая площадь жилого дома	39,5 (Лит. А)
5	Жилая площадь жилого дома	34,3 (Лит. А)
6	Число этажей надземной части	1 (Лит. А)
7	Число этажей подземной части	1 (Лит. А)
8	Примечание	

1.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	



2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

№ на плане	Наименование здания, сооружений	Год ввода в эксплуатацию / начала строительства	Материал ст-н	Параметр			Площадь застройки	Высота, м	Объем, куб. м	Инвентаризационная стоимость в ценах на дату составления паспорта, руб.
				Наименование параметра	ед. изм.	всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	Жилой дом	1979	шлакоблоки	общая площадь	м2	39,5	50,1	3,00	150	141754
под А	Цокольное помещение		бетон	площадь	м2	43,8		2,00	88	39034
а	Пристройка		деревянные	площадь	м2		9,1	2,80	25	28498
Г	Котельная		шлакоблоки	площадь	м2	19,5	19,5	2,40	47	37490
	Ванна (лит.Г)			площадь	м2				0	3055
	КЧМ (лит.Г)			площадь	м2				0	8297
Г1	Сарай		дерево	площадь	м2	17	17	1,90	32	16482
Г2	Сарай		шлакоблоки	площадь	м2	6	6	1,70	10	4358
Г3	Летняя кухня		саманчый кирпич	площадь	м2	51	51	2,50	128	70104
Г4	Навес		дощатые	площадь	м2	56	56			43241
Г5	Навес		дощатые	площадь	м2	62	62			47874
І	Уборная		дерево	кол-во	шт	1	1,0		0	3305
ІІ	Трубы		асбестоцемент	протяженность	п/м	9,00			0	3184
ІІІ	Сетка		бетон	объем	м3	0	1,0		0	3210
1	Ворота		металл	площадь	м2	9,3		1,80	0	7906
2	Забор		кирпичный	объем	м3	2		1,70	2	3612
3	Забор		не	объем				1,50	1	1946
	ИТОГО:									463350



3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

КОПИЯ ВЕРНА
Судья Усть-Дзугутинского района
Кургул "Техногенерализация"
" 24 " 03 2022

(Заполняется после издания соответствующих нормативных актов, устанавливающих порядок определения координат зданий, сооружений)

(Заполняется после издания соответствующих нормативных актов, устанавливающих порядок определения координат зданий, сооружений)

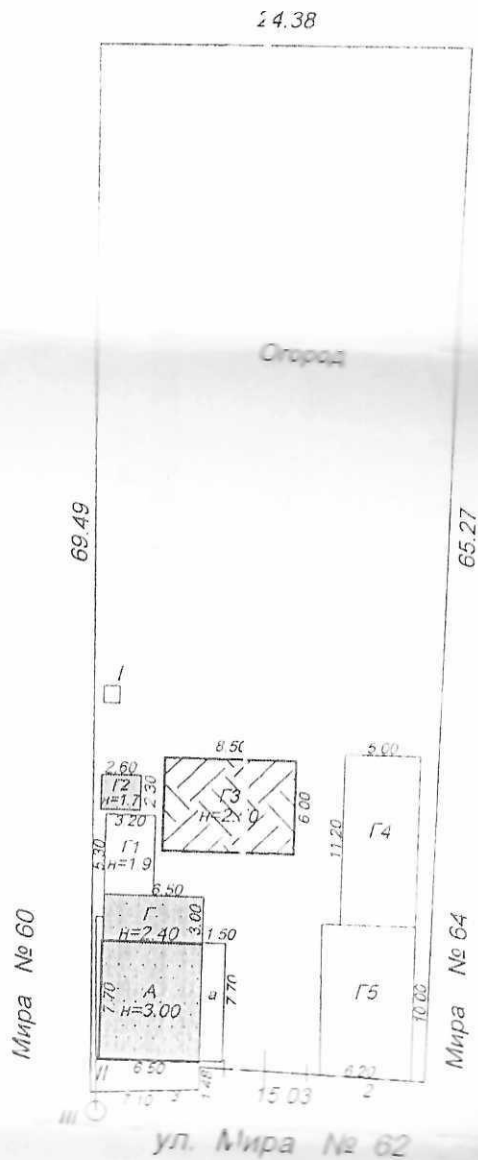
[illegible]

5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛ СТРОИТЕЛЬСТВА

ГО

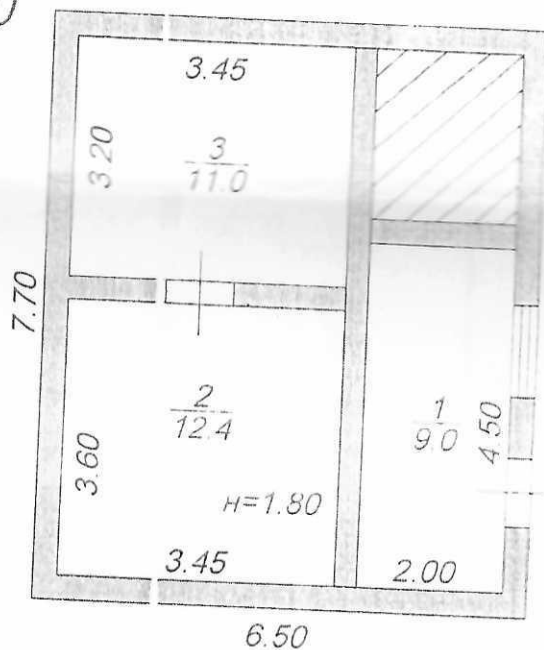
№ на плане (лите- ра)	Водопровод (кв.м)		Канализация (кв.м)		Отопление (кв.м)		Горячее водоснабжение (кв.м)		Холодоснабжение (кв.м)		Другие элемен- ты бла- гоус- тройства
	цен- траль- ный	авто- номный	цен- тральная	авто- номная	цен- тральное	авто- номное	цен- тральное	авто- номное	цен- тральное	авто- номное	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А						39,5					39,5





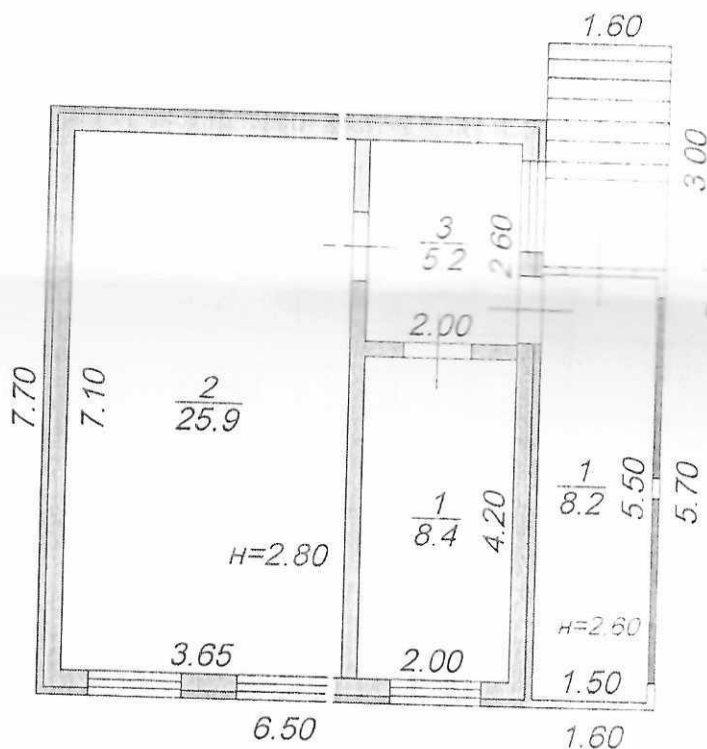
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ			
ИНВЕНТ № 4050644	План земельного участка ул. Мира № 62		М 1:500
ЛИСТ № 1	а. Новая Джегута		
ДАТА	ИСПОЛНИТЕЛЬ	ФАМИЛИЯ И.О.	ПОДПИСЬ
28.03.2011 г.	Инженер	ОВЧАРЕНКО А.В.	
	НАЧАЛЬНИК	ПУШКИНА И.И.	

Под "А"
Цок эт H=2.00



КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"			
ИНВЕНТ № 4050644	Полтажный план ул. Мира № 62		M 1:100
ЛИСТ № 1	а. Новая - Джегута		
ДАТА	ИСПОЛНИТЕЛЬ	ФАМИЛИЯ И.О.	ПОДПИСЬ
28.03.2011 г.	Инженер	ОВЧАРЕНКО А.В.	
	НАЧАЛЬНИК	ПУШКИНА Н.П.	

Лит"А"
H=3.00



Лит"а"
H=2.80



КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"			
ИНВЕНТ. № 4 02 0644	Полужный план ул. Мира № 62		M 1:100
ЛИСТ № 1	а. Новая -Джегута		
ДАТА	ИСПОЛНИТЕЛЬ	ФАМИЛИЯ И.О.	ПОДПИСЬ
21.03.2011	Инженер	ОВЧАРЕНКО А.В.	
	НАЧАЛЬНИК	ПУШКИНА Н.П.	

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Итого по этажу к поэтажному плану жилого дома												
Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м	В том числе				Высота, м	Самостоятельно перестроенная или перепланированная площадь, кв.м	Примечание
						Общая площадь жилого помещения	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас), кв.м			
							Жилая	Подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	1		1	Жилая комната	3,4	8,4	8,4			2,80		
A	1		2	Жилая комната	5,9	25,9	25,9			2,80		
A	1		3	Коридор	1,2	5,2		5,2		2,80		
				Итого по Лит А	9,5	39,5	34,3	5,2				
под	A			Цок этаж- 32,4								

8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
28.03.2011	Овчаренко Анна Васильевна		Пушкина Надежда Павловна	
18.03.2011	Овчаренко Анна Васильевна		Пушкина Надежда Павловна	



ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЖИЛОГО ДОМА И
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

№ на плане (литера)	Наименование здания, сооружения	Формулы для подсчета площа- дей по наружно- му размеру	Площадь, кв.м		Высота, м	Строитель- ный объем, куб.м
			в расчет объема	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
A	Жилой дом	$7,7 \times 6,50$	50,1	50,1	3,00	150
под A	Цокольное помещение	$(7,70 \times 6,50) - (2,4) \times 2,60$	43,8	9,1	2,80	25
a	Пристройка	$1,6 \times 5,70$	9,1	19,5	2,40	47
Г	Котельная	$6,5 \times 3,00$	19,5			
	Ванна (лит.Г)			17	1,90	32
	КЧМ (лит.Г)			6	1,70	10
Г1	Сарай	$5,3 \times 3,20$	17	51	2,50	128
Г2	Сарай	$2,6 \times 2,30$	6	50		
Г3	Летняя кухня	$8,5 \times 6,0$	50	62		
Г4	Навес	$11,30 \times 5,0$	62			
Г5	Навес	$10,1 \times 6,20$				0
		*1	1,0		1,0	0
I	Уборная	9				0
II	Трубы	*1	1,0		1,0	0
III	Сетка	1,15			1,80	0
1	Ворота	$9,8 \times 0,12$			1,70	2
2	Забор	$7,1 \times 0,12$			1,50	1
3	Забор		316,5		272,7	483
	ИТОГО:					

КОПИЯ ВЕРНА

Филиал Усть-Джегутинского района
КЧРГУП «Инвентаризация»

2022 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ОСНОВНЫХ СТРОЕНИЙ, ОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК ЖИЛОГО ДОМА

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

Литера А Год постройки 1979 Число этажей подземных 1

надземных 1 Год реконструкции (капитального ремонта) Группа капитальности:

№ п. п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Длина построй	Удельный вес по состоянию	Износ, %	% износа к строению (гр 7 х гр.8) / 100	Текущие изменения износ, %	
									элемент	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетон срезка растительного слоя	присут 18%	8	0,19	1,52	25	0,38		
2	а) стены и их наружная отделка	шлакоблоки		21	0,64	13,44	25	3,36		
	б) перегородки	шлакоблоки каркасные		2	0,62	1,24	25	0,31		
3	Перекрытия	чердачные	дерево	14	1	14	25	3,5		
		межэтажные								
		подвальные								
4	Крыша	оцинкованное железо стропил		12	1,29	15,48	25	3,87		
5	Полы	дощатые масляная окраска по штукатурке		10	1	10	25	2,5		
6	Двери	оконные	одинарные глухие	8	0,24	1,92	20	0,38		
		дверные	простые простые	3	1	3	20	0,6		
7	Отделка	внутренняя	штукатурка окраска масляной краской	12	1	12	25	3		
		наружная	облицовка кирпич	4			25	2,07		
8	Сан. и электротехнические устройства	отопление водопровод канализация электроосвещение радио телефон телевидение ванны горячее водоснабжение								
	Прочие работы: прочие работы и конструктивные элементы	крыльцо отмостки		2	1	2	25	0,5		
		кирпичные		1	1	3	25	0,75		
			Итого	100,0	X	85,88	X	21,22		



носа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 25$

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК ЖИЛОГО ДОМА И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Наименование конструктивных элементов	Литера под А Цокольное		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес по поправкам	Литера а Пристройка		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес по поправкам	Литера I Котельная		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес по поправкам
	Группа капитал	Материал, конструкция				Группа капитал	Материал, конструкция				Группа капитал	Материал, конструкция			
Фундаменты	бетон	бетон	24	0,66	15,81	бетон	ленточный	12	1,73	20,76	бетон		19	1,14	21,66
Стены и перегородки	бетон	бетон	40	0,51	20	деревянные	каркасные обшиты досками	261	0,24	6,24	шлакоблоки	шлакоблоки	174	0,42	7,14
Перекрытия	бетон	бетон	18	1,05	18,9	деревянные	деревянные	6	1	6	шифер	стропила	10	1	10
Крыша						шифер	стропила	14	0,82	11,48	малярная	окраска по штукатурке	12	0,82	9,8
Полы	землебитные	окраска масляной краской	6	0,04	0,24	дощатые	дощатые	6	1	6	деревянные	деревянные	12	1	12
Проемы	одинарные	глухие простые	1	0,57	0,57	одинарные	глухие филенчатые	46	0,35	1,4	простые на планках	простые на планках	6	1	6
Отделочные работы	штукатурка стен и потолков	глиняный раствор известковый раствор цементный штукатурка	73	11	73	деревянные	обыкновенная окраска масляная окраска обыкновенная окраска	156	2,85	42,75	штукатурка известковый раствор штукатурка окраска масляной краской	штукатурка известковый раствор штукатурка окраска масляной краской	155	1	1,41
Электроосвещение									4						
Прочие работы									100	X	116,8	Итого 25%	100	X	
Итого	Итого 25%		100	X	65,55	Итого 25%		100	X	116,8	Итого 25%		100	X	



	Литера Г1 Сарай		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера Г2 Сарай		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера Г3 Летняя кухня		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Наименование конструктивных элементов	Группа капитал.					Группа капитал.					Группа капитал.				
	Материал, конструкция					Материал, конструкция					Материал, конструкция				
Фундаменты	бутовый	15	1,35	20,25	бетон	26	1,73	44,98	бутовый ленточный	16	1	16			
Стены и перегородки	дерево каркасные обшито досками	40 9	1	40	шлакоблоки	23 6	0,64	14,72	саманный кирпич саманный кирпич	19 3	0,64 0,71	12,16 2,13			
Перекрытия									дерево	7	1	7			
Крыша	шифер стропила масляная окраска по штукатурке	15	0,82	12,3	шифер стропила масляная окраска по штукатурке	16	0,82	13,12	шифер стропила	9	1	9			
Полы	землебитные	1	0,04	0,04	землебитные лаги на прокладках	1	0,04	0,04	дошчатые обыкновенная окраска	11	1	11			
Проемы	простые на планках	7	1	7	простые на планках	8	1	8	одинарные глухие филленчатые	6 3	0,35 1	2,1 3			
Отделочные работы	масляная окраска по штукатурке	13	1	13		13 7			штукатурка глиняный раствор облицов. кирпич	11 6	1 4,34	11 26,04			
Электро- освещение															
Прочие работы										5 4	1 1	5 4			
Итого	Износ 30%	100	X	92,49	Износ 30%	100	X	80,86	Износ 50%	100	X	108,43			

Литера Г4 Навес		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера Г5 Навес		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Наименование конструктивных элементов	Группа капитал.				Группа капитал.	Материал, конструкция				Группа капитал.	Материал, конструкция			
	Материал, конструкция													
Фундаменты														
Стены и перегородки	Дошчатые 2 ст	34,3	1	34,3	Дошчатые 2 ст	34,3	1	34,3						
Перекрытия														
Крыша	шифер				шифер									
Полы														
Проемы														
Отделочные работы														
Электро- освещение														
Прочие работы														
Итого	Износ 30%	34,3	X	34,3	Износ 30%	34,3	X	34,3	Износ 0%	0	X	0		

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ЧЕРНОУС-
СКИЙ РАЙОН
УСТЬ-ДЖОГУТИНСКОЕ
РАЙОННОЕ ПРЕДПРИЯ-
ТИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
И СТРОИТЕЛЬСТВА
«УСТЬ-ДЖОГУТИНСКОЕ
РАЙОННОЕ ПРЕДПРИЯ-
ТИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
И СТРОИТЕЛЬСТВА»

ДОКУМЕНТ
ДЛЯ
ТЕХНИЧЕСКОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
И СТРОИТЕЛЬСТВА

КОПИЯ ВЕРНА
Филиал Усть-Джогутинского района
КЧР ГУП «Техниче-
скаризация»
2022



РАСЧЕТ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЖИЛОГО ДОМА И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СООРУЖЕНИЙ

[illegible]



Прошито и пронумеровано
на 10 (десяти) листах
23.03.2022 г.

Юрсова Д.С.