



Арбитражный суд Республики Северная Осетия-Алания

362040, г. Владикавказ, пл. Свободы, 5

E-mail: info@alania.arbitr.ru, <http://alania.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об отмене мер по обеспечению иска

г. Владикавказ

Дело №А61-1699/2021

26 января 2023 года

Арбитражный суд РСО-Алания в составе судьи Ясиновской Т.Д.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Датиевой М.З.,

рассмотрев заявление Публичного акционерного общества «Сбербанк России» об отмене обеспечительных мер, принятых определением суда от 06.09.2022 по делу №А61-1699/2021 в рамках дела по заявлению Публичного акционерного общества «Сбербанк России» о признании Тедеевой Аиды Владимировны (ИНН 151200092196) несостоятельной (банкротом),

при участии:

стороны – не вызывались,

установил: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» в лице филиала – Юго-Западного банка ПАО «Сбербанк» обратилось в суд с заявлением о признании Тедеевой Аиды Владимировны несостоятельной (банкротом) в соответствии со статьей 213.5 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и о включении в реестр требований кредиторов задолженности, обеспеченной залогом, в размере 1952195 рублей 50 копеек.

Определением от 24.08.2021 Тедеева Аида Владимировна признана несостоятельной (банкротом) и в отношении нее введена процедура реструктуризации долгов гражданина сроком до 22 февраля 2022 года.

Требования Публичного акционерного общества «Сбербанк России» по кредитному договору от 23.11.2015 № 137311 в размере 1952195 рублей 50 копеек (из которых просроченная ссудная задолженность составляет 1171854 рубля 68 копеек, просроченные проценты – 728912 рублей 02 копейки, задолженность по неустойке – 51428 рублей 80 копеек) включены в реестр требований кредиторов третьей очереди.

Решением Арбитражного суда РСО-Алания от 28.01.2022 Тедеева Аида Владимировна признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим должника утвержден Орлов Илья Сергеевич (ИНН 344112609578, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих - 17040, адрес для направления корреспонденции: 400050, г. Волгоград, а/я 1956).

Через канцелярию суда от Тедеева Олега Дзодзаевича (супруга Тедеевой Аиды Владимировны) поступило ходатайство о принятии обеспечительных мер в виде приостановления процедуры торгов жилого дома общей площадью 91,4 кв.м. с кадастровым номером 15:08:0170183:81 и земельного участка общей площадью 2107 кв.м. с кадастровым номером 15:08:0170183:92, расположенных по адресу: РСО-Алания, Пригородный район, с. Сунжа, ул. Чкалова, 23 до рассмотрения Пригородным районным судом заявления о признании договора ипотеки от 23.11.2015 недействительной сделкой.

В обоснование ходатайства заявитель представил исковое заявление о признании недействительным пункта 10 кредитного договора от 23.11.2015 №137311, признании совместно нажитым супругами Тедеевым Олегом Дзодзаевичем и Тедеевой Аидой Владимировной имуществом жилой дом и земельный участок, расположенных по адресу: РСО-Алания, Пригородный район, с.Сунжа, ул.Чкалова, д.23, выделении в указанных жилом доме и земельном участке Тедееву Олегу Дзодзаевичу и Тедеевой Аиде Владимировне супружеских долей – по 1/2 доли в общем имуществе и признании права собственности за каждым на ½ доли в этом имуществе.

В подтверждение принятия искового заявления заявитель представил определение Пригородного районного суда РСО-Алания от 17.08.2022 о принятии искового заявления Тедеева О.Д. к Тедеевой А.В.и ПАО «Сбербанк России» о признании недействительным кредитного договора в части, признании жилого дома и земельного участка совместно нажитым имуществом, признании общей долевой собственности на жилой дом и земельный участок.

Определением суда от 06.09.2022 по ходатайству Тедеева Олега Дзодзаевича судом были приняты меры по обеспечению иска в виде приостановления процедуры торгов жилого дома общей площадью 91,4 кв.м. с кадастровым номером 15:08:0170183:81 и земельного участка общей площадью 2107 кв.м. с кадастровым номером 15:08:0170183:92, расположенных по адресу: РСО-Алания, Пригородный район, с. Сунжа, ул. Чкалова, 23,

до рассмотрения Пригородным районным судом заявления о признании договора ипотеки от 23.11.2015 недействительной сделкой.

Определением Пригородного районного суда Республики Северная Осетия - Алания от 24.11.2022 года по делу № 2-2535/2022 исковое заявление Тедеева Олега Дзодзаевича к Тедеевой Аиде Владимировне и ПАО «Сбербанк России» о признании недействительным кредитного договора в части, признании жилого дома и земельного участка совместно нажитым имуществом, признании общей долевой собственности на жилой дом и земельный участок оставлено без рассмотрения.

16.12.2022 определение Пригородного районного суда Республики Северная Осетия - Алания от 24.11.2022 года по делу № 2-2535/2022 вступило в законную силу.

19.01.2023 в суд поступило ходатайство Публичного акционерного общества «Сбербанк России» об отмене обеспечительных мер принятых определением Арбитражного суда РСО-Алания от 06.09.2022.

Согласно части 1 статьи 97 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, обеспечение иска по ходатайству лица, участвующего в деле, может быть отменено арбитражным судом, рассматривающим дело.

В силу пункта 5 статьи 96 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в случае отказа в удовлетворении иска, оставления иска без рассмотрения, прекращения производства по делу обеспечительные меры сохраняют свое действие до вступления в законную силу соответствующего судебного акта. После вступления судебного акта в законную силу арбитражный суд по ходатайству лица, участвующего в деле, выносит определение об отмене мер по обеспечению иска.

В соответствии с частью 2 статьи 97 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации вопрос об отмене обеспечения иска разрешается в судебном заседании в пятидневный срок со дня поступления заявления в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 93 настоящего Кодекса.

Пунктом 1.1. статьи 93 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации предусмотрено рассмотрение заявления судьей единолично без извещения сторон.

Суд считает возможным заявление Публичного акционерного общества «Сбербанк России» удовлетворить, обеспечительные меры отменить.

Руководствуясь статьями 90, 91, 93, 97 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Заявление Публичного акционерного общества «Сбербанк России» об отмене мер по обеспечению иска удовлетворить.

Принятые определением Арбитражного суда РСО-Алания от 06.09.2022 обеспечительные меры в виде приостановления процедуры торгов жилого дома общей площадью 91,4 кв.м. с кадастровым номером 15:08:0170183:81 и земельного участка общей площадью 2107 кв.м. с кадастровым номером 15:08:0170183:92, расположенных по адресу: РСО-Алания, Пригородный район, с. Сунжа, ул. Чкалова, 23, отменить.

На определение может быть подана апелляционная жалоба в Шестнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца с момента его принятия.

Судья

Т.Д.Ясиновская

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство
Дата 22.12.2021 9:14:51
Кому выдана Ясиновская Татьяна Дмитриевна