Договор №

**уступки прав требования**

|  |  |
| --- | --- |
| город Москва | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года |

**Общество с ограниченной ответственностью «ЛК»** (ОГРН 1095019000251, ИНН 5019021275, 142900, Московская область, г. Кашира, ул. Стрелецкая, д. 68), в лице конкурсного управляющего Скрынника Алексея Геннадьевича (ИНН 623401277364, СНИЛС 133-570-040-26, адрес для корреспонденции: 119311, г. Москва, а/я 145), член Ассоциации Саморегулируемая организация арбитражных Управляющих «Развитие» (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435, № в реестре СРО - 0024, адрес: 117105, г. Москва, шоссе Варшавское, д. 1, стр. 1-2, оф. 36), действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 31.05.2017 г. по делу № А41-73560/16, именуемое в дальнейшем **«Цедент»**, с одной стороны,

и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Цессионарий»**, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать принадлежащее ему право требования, указанное в п. 1.2 настоящего Договора, в собственность Покупателю на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Покупатель обязуется принять право требования и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Предметом настоящего Договора является следующее право требование (далее – «Право требование», «Имущество»):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Права и обязанности сторон**
	1. Цедент обязуется:
		1. передать Покупателю по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами, Право требования, указанное в пункте 1.2 настоящего Договора, после выполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества;
	2. Цессионарий обязуется:
		1. оплатить приобретаемое Право требования в порядке, определенном пунктом 3 настоящего Договора;
		2. принять Право требования в момент его передачи по передаточному акту, подписываемому сторонами;
		3. нести расходы по заключению настоящего Договора;
2. **Цена и условия оплаты**

3.1. Стоимость Права требования, указанного в п. 1.2 настоящего Договора, Стороны определяют в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Указанная в п.3.1 цена установлена на торгах по продаже имущества должника и протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ результатов торгов по продаже имущества. Цена является окончательной и изменению не подлежит.

3.3. Цессионарий оплачивает Цеденту стоимость, указанную в п. 3.1 настоящего Договора, за минусом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (перечисленного для участия в торгах), что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.4. Покупатель обязуется оплатить цену Имущества, указанную в п. 3.3 настоящего Договора, не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на счет Цедента.

3.5. Днем получения оплаты считается день поступления денежных средств на счет Продавца.

3.6. В случае, если Цессионарий в течение установленного в п. 3.4 срока не была произведена оплата Права требования в полном объёме, Цедент имеет право направить Покупателю уведомление об отказе от исполнения договора в одностороннем порядке и его расторжении в соответствии со ст. 450.1. ГК РФ. По истечении 7 (Семи) календарных дней с момента направления указанного уведомления посредством почтового отправления с описью вложения договор купли-продажи считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке. При этом Цессионарий теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток.

3.7. Передача Имущества Цессионарию осуществляется после полной оплаты Имущества в течение 7 (Семи) рабочих дней после полной оплаты. Уступка права требования от Цедента Цессионарию оформляется передаточным актом.

1. **Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **Порядок разрешения споров**

5.1. В случае возникновения споров по вопросам исполнения настоящего Договора, стороны примут все меры по разрешению их путем переговоров между собой.

5.2. Разногласия, по которым стороны не достигнут договоренности, будут рассматриваться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **Срок действия договора**

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

6.2. Договор считается исполненным с момента подписания акта приема-передачи Имущества и выплаты Цессионарием Цеденту денежной суммы, указанной в п.3.3. настоящего Договора, в полном объеме.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для каждой из Сторон.

1. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент:** | **Цессионарий:** |
| **ООО «ЛК»** |  |
| ОГРН/ИНН 1095019000251 / 5019021275 |  |
| 142900, Московская область, г. Кашира, ул. Стрелецкая, д. 68 |  |
| Расчетный счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, открыт в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,к/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| **Конкурсный управляющий****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Скрынник А.Г./****М.П.** |  |

**АКТ
приема-передачи**

**к Договору № \_\_\_ уступки прав требования**

|  |  |
| --- | --- |
| город Москва | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года |

**Общество с ограниченной ответственностью «ЛК»** (ОГРН 1095019000251, ИНН 5019021275, 142900, Московская область, г. Кашира, ул. Стрелецкая, д. 68), в лице конкурсного управляющего Скрынника Алексея Геннадьевича (ИНН 623401277364, СНИЛС 133-570-040-26, адрес для корреспонденции: 119311, г. Москва, а/я 145), член Ассоциации Саморегулируемая организация арбитражных Управляющих «Развитие» (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435, № в реестре СРО - 0024, адрес: 117105, г. Москва, шоссе Варшавское, д. 1, стр. 1-2, оф. 36), действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 31.05.2017 г. по делу № А41-73560/2016, именуемое в дальнейшем **«Цедент»**, с одной стороны,

и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Цессионарий»**, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_ купли-продажи имущества (далее – Договор), Цедент передал, а Цессионарий принял право требование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Уступка права требования осуществлена в соответствии с требованиями Договора. Денежные средства перечислены Цессионарию Цедентом в полном объеме. Претензий кЦеденту, в том числе имущественных, цессионарий не имеет.

3. Цедент не имеет претензий к Цессионарию.

4. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой и являющихся неотъемлемой частью Договора.

**Цедент: Цессионарий :**

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО «ЛК»** |  |
| ОГРН/ИНН 1095019000251 / 5019021275 |  |
| 142900, Московская область, г. Кашира, ул. Стрелецкая, д. 68 |  |
| Расчетный счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, открыт в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,к/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| **Конкурсный управляющий****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Скрынник А.Г./****М.П.** |  |