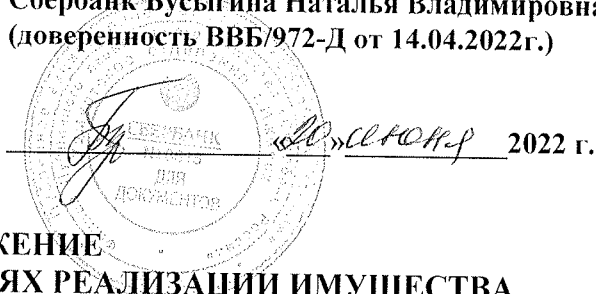


«Согласовано»:  
Финансовый управляющий  
Псаревой Ангелины Ивановны  
Ардашев Степан Алексеевич  
(СРО «ГАУ»)

«Утверждено»: ведущий специалист отдела  
УМС УРПАЮЛ Волго-Вятского банка ПАО  
Сбербанк Бусыгина Наталья Владимировна  
(доверенность ВВБ/972-Д от 14.04.2022г.)

 «24» 06 2022 г.



«20» 06 2022 г.

## ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА Псаревой Ангелины Ивановны

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение разработано на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации; Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495; ст. 213.26, ст. 213.27, 213.7, п. 4, 5, 8 - 19 ст. 110, п. 3 ст. 111, п. 1 ст. 138, ст. 213.26 Федерального закона №127-ФЗ, а также иными нормативно-правовыми актами, регулируемыми отношения при реализации имущества банкротов, обремененного залогом.

1.2. Настоящее положение определяет порядок организации и проведения продажи имущества Псаревой Ангелины Ивановны (дата рождения: 08.03.1969 г., место рождения: гор. Ижевск, СНИЛС 143-734-604 56, ИНН 183400783193, адрес регистрации по месту жительства: 426032, Удмуртская Респ, г. Ижевск, ул Степана Разина, 45, 152), (далее – Должник), являющегося залогом Банка.

1.1. Состав имущества, подлежащего продаже в порядке, определенном в настоящем Положении:

№ лота	Наименование имущества
1	Жилой дом, 2-х этажный (подземных этажей 2), общая площадь 92 кв.м.: расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Новый Чультем, ул. Дачная д. 7 кадастровый номер: 18:08:120001:281. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 700 кв.м., расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Новый Чультем, ул. Дачная д. 7 кадастровый номер: 18:08:120001:276.

1.2. Имущество находится в собственности Должника.

В отношении имущества действует обременение, ипотека в силу закона в пользу ПАО Сбербанк на основании кредитного договора 49406 от 19.08.2019г., договора купли-продажи от 19.08.2019г.

1.3. Распределение средств, вырученных от продажи заложенного имущества, осуществляется в соответствии с п. 5 ст. 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.4. Имущество продается на открытых торгах путем проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения по цене (далее – торги).

1.5. В качестве Продавца имущества выступает Должник в лице финансового управляющего Должника.

1.6. В качестве Организатора торгов выступает финансовый управляющий Должника.

1.7. Покупателями имущества могут выступать любые юридические и физические лица, а также иностранные граждане и юридические лица, имеющие право быть покупателями в соответствии с законодательством РФ.

## 2. ОБЪЯВЛЕНИЕ О ТОРГАХ

2.1. Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано финансовым управляющим Псаревой Ангелины Ивановны в соответствии со ст. ст. 28, 110, 138, 213.7, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.2 Сообщение должно содержать следующие данные, в соответствии с п. 10 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества или предприятия должника);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты банковского счета организатора торгов, на который вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона");
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.3. При продаже имущества должников посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должников и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена и количество шагов.

## 3. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ИМУЩЕСТВА

3.1. Начальная цена имущества, выставяемого на торги, устанавливается на основании оценки проведенной залоговым кредитором в соответствии с п. 4 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и составляет:

№ п/п	Наименование имущества	Цена реализации*
1	Жилой дом, 2-х этажный (подземных этажей 2), общая площадь 92 кв.м.: расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Новый Чультем, ул. Дачная д. 7 кадастровый номер: 18:08:120001:281. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 700 кв.м., расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Новый Чультем, ул. Дачная д. 7 кадастровый номер: 18:08:120001:276	2 892 000 (Два миллиона восемьсот девяносто две тысячи) рублей

\*Согласно ст. 146 ч.2 НК РФ операции по реализации имущества должников, признанных банкротами, не являются объектом налогообложения НДС

3.2. Задаток для участия в торгах составляет 10% (Десять) процентов от начальной цены лота, установленной для определенного периода проведения торгов. Задаток должен поступить на банковский счет организатора торгов и в сроки, указанные в сообщении о проведении торгов. Задаток перечисляется на основании заключенного с Оператором торгов договора о задатке. В

назначении платежа указывается: «Задаток на участие в торгах» со ссылкой на дату проведения торгов и номер лота.

#### **4. ОРГАНИЗАЦИЯ ТОРГОВ**

4.1. Организатор торгов:

4.1.1. В качестве Организатора торгов по продаже имущества выступает финансовый управляющий имуществом Псаревой Ангелины Ивановны.

4.1.2. Расходы Организатора торгов, связанные с публикацией объявления о проведении торгов по продаже залогового имущества, выплачиваются Организатору торгов после фактической реализации данного имущества.

4.1.3. Организатор торгов осуществляет следующие функции:

от имени должника выступает продавцом имущества;

опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов, в т. ч. и в сети «Интернет»;

обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;

определяет участников торгов;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов, определяющий победителя торгов или иное решение по итогам торгов (итоговый протокол);

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов (посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня следующего после подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах);

готовит проекты договоров купли – продажи имущества;

осуществляет разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей, с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника (п.9 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротства)»;

обеспечивает возможность ознакомления с подлежащим продаже имуществом должника и имеющимися в отношении данного имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования, и копирования;

обеспечивает публикацию сведений о торгах, указанных в п. 2 настоящего Положения, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения согласованного залоговым кредитором Положения о торгах;

в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов предложение о заключении договора купли-продажи;

подписывает договор купли-продажи с победителем торгов;

осуществляет иные предусмотренные действующим законодательством функции.

#### **5. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ**

5.1. Для участия в торгах претендент представляет в порядке, и в установленный в сообщении о проведении торгов срок заявку, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления претендентом установленного в сообщении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества. Заявки, направленные по почте рассматриваться не будут.

5.2. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке в форме электронного документа и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;

фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

5.3. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя;

5.4. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронного документа подписанного электронной подписью заявителя;

5.5. Заявки на участие в торгах принимаются в течение не менее 25 рабочих дней со дня опубликования сообщения о торгах в средствах массовой информации.

5.6. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

5.7. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

а) выписки или копии выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданной не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявления на регистрацию;

б) копий учредительных документов (для юридических лиц), копий документов, удостоверяющих личность (для физических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке или представителями заявителей, в том числе руководителями юридических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке);

в) сведений об идентификационном номере налогоплательщика (для юридических и физических лиц);

г) сведений об основном государственном регистрационном номере (для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями), сведений о страховом номере индивидуального лицевого счета (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями);

д) копии надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов, выданных в соответствии с законодательством соответствующего государства, о государственной регистрации юридического лица (для иностранных юридических лиц), государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и (или) документов, удостоверяющих личность физического лица (для иностранных физических лиц);

е) копий документов, подтверждающих полномочия руководителя заявителя на регистрацию на электронной площадке (для юридических лиц) или полномочия иного лица на осуществление действий от имени такого заявителя (для юридических и физических лиц);

ж) адреса электронной почты, номера телефона в Российской Федерации и почтового адреса в Российской Федерации заявителя на регистрацию на электронной площадке.

5.8. Вышеуказанные документы предоставляются в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя.

5.9. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке.

5.10. Представленная оператору электронной площадки заявка на участие в торгах подлежит регистрации в соответствии требованиями Порядка проведения открытых торгов.

5.11. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах осуществляется оператором электронной площадки в соответствии требованиями Порядка проведения открытых торгов.

## **6. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

6.1. Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме. Оператор электронной торговой площадки «Центр дистанционных торгов», либо аккредитованный оператор

электронной площадки при СРО финансового управляющего, соответствующий требованиям Минэкономразвития РФ и имеющий опыт работы не менее 3 (трех) лет.

6.2. Организатор торгов осуществляет размещение информации о проводимых торгах в электронной форме и осуществляет торги на электронной площадке в соответствии с требованиями Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным, Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495.

## 7. ДОПУСК ПРЕТЕНДЕНТОВ К УЧАСТИЮ В ТОРГАХ

7.1. После окончания приема и регистрации заявок-предложений организатор торгов подписывает протокол об окончании приема заявок-предложений и допуске претендентов к участию в торгах.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

Протокол об окончании приема заявок-предложений должен содержать следующие сведения:

- сведения о предмете и объекте торгов;
- перечень зарегистрированных заявок-предложений;
- перечень заявок-предложений, допущенных к рассмотрению, и решение о признании претендентов, представивших эти заявки-предложения, участниками торгов;
- перечень отозванных заявок-предложений;
- перечень заявок-предложений, признанных недействительными и не допущенных к рассмотрению в связи с не поступлением задатка на расчетный счет Продавца, или же по другим основаниям.

Обязательным приложением к протоколу является выписка со счета Продавца, подтверждающая поступление задатка на его счет и (или) копия выписки из его кассовой книги.

7.2. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

7.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- а) заявление на регистрацию и (или) являющиеся приложением к нему документы и (или) сведения не соответствуют требованиям, установленным с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;

- б) не представлены документы и (или) сведения, указанные в пунктах 5.2 – 5.7 настоящего Положения, либо не соблюдены условия, предусмотренные законодательством;

- в) представленные документы или сведения недостоверны.

- г) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Отказ в регистрации на электронной площадке по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

7.4. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола.

7.5. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов

## 8. ПРОЦЕДУРА ПРОДАЖИ

8.1. Открытые торги проводятся оператором электронной площадки, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов, путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в размере **5 (Пяти) процентов**.

8.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

8.3. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

8.4. Решение об определении победителя торгов принимается организатором торгов на основании протокола об определении победителя, составленного организатором торгов в день подведения результатов торгов, и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

8.5. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

## 9. ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ И ТОРГИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

9.1. В случае признания первых торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов, финансовый управляющий в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества, приступает к проведению мероприятий по организации повторных торгов.

9.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном федеральным законом. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на **10 (Десять)**

**процентов** ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах. «Шаг аукциона» устанавливается в размере **5 (Пять)** процентов от начальной цены на повторных торгах и указывается в сообщении о проведении повторных торгов.

9.3. В случае если повторные торги по реализации имущества должника признаны несостоявшимися, или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, Банк не использует право кредитора оставить предмет залога за собой. Имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

9.4. Определение порядка и условий продажи имущества Должника посредством публичного предложения будет осуществляться в соответствии с изменениями, внесенными Банком в настоящее Положение.

## **10. ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ**

10.1. Организатор рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

10.2. В решении о результатах торгов указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов,
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

10.3. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании, определяемом в соответствии со ст. ст. 28, 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должникам, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

10.4. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

10.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (Пяти) дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

10.6. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов не позднее пяти дней после оформления протокола о результатах торгов.

10.7. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Победителю торгов внесенные денежные средства засчитываются в счет цены имущества по заключенному договору купли-продажи.

10.8. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.9. Финансовый управляющий обязан в пятидневный срок произвести действия, направленные на расторжение договора купли-продажи, заключенного по результатам торгов, в случае отсутствия поступления денежных средств от покупателя в установленный п. 10.7 срок.

10.10. Расчеты с кредиторами, чьи требования обеспечены залогом имущества должников, производятся в соответствии с п. 5 ст. 213.27, п. 7 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», требования других кредиторов удовлетворяются в порядке ст. 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

## **11. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ**

11.1. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов.