

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Ижевск

«_____» _____ 2022 г.

Финансовый управляющий Псаревой Ангелины Ивановны (дата рождения: 08.03.1969, место рождения: гор. Ижевск, СНИЛС: 143-734-604 56, ИНН 183400783193, регистрация по месту жительства: 426032, Удмуртская Респ, г. Ижевск, ул Степана Разина, 45, 152) Ардашев Степан Алексеевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 31.01.2022 г. (резолютивная часть объявлена 31.01.2022 г.) по делу № А71-13023/2021, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Псаревой Ангелины Ивановны по лоту № 1: Жилой дом, 2-х этажный (подземных этажей 2), общая площадь 92 кв.м.: расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Новый Чультем, ул. Дачная д. 7 кадастровый номер: 18:08:120001:276. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 700 кв.м., расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Новый Чультем, ул. Дачная д. 7 кадастровый номер: 18:08:120001:281 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «__» _____ г. на электронной торговой площадке Новые информационные сервисы, размещенной на сайте <https://nistp.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 260 280 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

1.5. Все банковские расходы, комиссии и иные платежи связанные с возвратом суммы задатка Заявителю оплачиваются за счет Заявителя из суммы перечисленного задатка.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении торгов настоящего договора, в срок не позднее даты окончания приема заявок. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток на участие в торгах имуществом Псарева А.И. лот № 1»».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Удмуртской Республики.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Псаревой Ангелины Ивановны	
_____ С.А. Ардашев	_____