

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

610017, г. Киров, ул. К.Либкнехта, 102

<http://kirov.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ****об утверждении Положения о порядке, об условиях и  
о сроках реализации имущества гражданина****Дело № А28-13414/2019-8**

г. Киров

14 июля 2022 года

Арбитражный суд Кировской области в составе судьи Караниной Н.С. при ведении протокола судебного заседания без использования средств аудиозаписи ввиду неявки сторон секретарем судебного заседания Латухиной А.А., рассмотрев в судебном заседании ходатайство **финансового управляющего индивидуального предпринимателя Лебедева Константина Сергеевича** (дата рождения 25.07.1984, ИНН 434593936927, ОГРНИП 316435000083302, место жительства: 610000, Россия, Кировская область, г. Киров) **Алахкулиева Сабир Тарикулиевича** об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника

без участия в судебном заседании участвующих в деле лиц,

установил:

решением Арбитражного суда Кировской области от 24.02.2021 индивидуальный предприниматель Лебедев Константин Сергеевич (далее – должник, ИП Лебедев К.С.) признан несостоятельным (банкротом); в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Гаспарян Акоп Манукович.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры реализации имущества опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 06.03.2021 № 39(7001).

Определением Арбитражного суда Кировской области от 13.12.2021 Гаспарян Акоп Манукович освобожден от исполнения обязанностей финансового управляющего в деле о банкротстве ИП Лебедева К.С.

Определением арбитражного суда от 21.01.2022 финансовым управляющим в деле о банкротстве ИП Лебедева К.С. утвержден Алахкулиев Сабир Тарикулиевич; срок проведения процедуры реализации имущества продлен на 6 (шесть) месяцев, до 21.07.2022.

08.06.2022 в арбитражный суд обратился финансовый управляющий должника Алахкулиев Сабир Тарикулиевич с ходатайством об утверждении Положения о порядке продажи имущества должника.

Определением суда от 17.06.2022 ходатайство принято к производству, назначено судебное заседание.

Должник отзыв на заявление не представил.

Кредиторы возражения относительно утверждения Положения не заявили.

Лица, участвующие в деле, явку представителей в судебное заседание не обеспечили, о времени и месте рассмотрения заявления финансового управляющего извещены надлежащим образом.

На основании статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) заседание проведено без участия лиц по делу.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

В материалы дела представлено подписанное финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника (далее по тексту – Положение).

К реализации выставлено имущество должника, а именно 143 земельных участка.

Финансовым управляющим проведена оценка имущества должника, подлежащего реализации. Стоимость земельных участков согласно решению об оценке имущества должника от 11.05.2022 составила:

№ этапа	№ лота	Наименование объекта, включенного в состав лота	Начальная продажная стоимость, руб.
1.	1.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 3129 +/- 39 кв.м, адрес объекта: Кировская обл, р-н Орловский, с/п Кузнецовское, кад.№ 43:25:390412:84.	62580,00
	2.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 5927 +/- 54 кв.м, адрес объекта: Кировская обл, р-н Орловский, с/п Кузнецовское, кад.№ 43:25:390412:124.	118540,00
	3.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 2305 +/- 34 кв.м, адрес объекта: Кировская обл, р-н Орловский, с/п Кузнецовское, кад.№ 43:25:390412:76.	46100,00
	4.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 2486 +/- 35 кв.м, адрес объекта: Кировская обл, р-н Орловский, с/п Кузнецовское, кад.№ 43:25:390412:59.	49720,00
	5.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 1767 +/- 29 кв.м, адрес объекта: Кировская обл, р-н Орловский, с/п Кузнецовское, кад.№ 43:25:390412:45.	35340,00
	6.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 2967 +/- 38 кв.м, адрес объекта: Кировская обл, р-н Орловский, с/п Кузнецовское, кад.№ 43:25:390412:57.	59340,00
	7.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 2487 +/- 35 кв.м, адрес объекта: Кировская обл, р-н Орловский, с/п Кузнецовское, кад.№ 43:25:390412:61.	49740,00
	8.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 3063 +/- 39 кв.м, адрес объекта: Кировская обл, р-н Орловский, с/п Кузнецовское, кад.№ 43:25:390412:53.	61260,00
	9.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 2500 +/- 35 кв.м, адрес объекта: Кировская обл, р-н Орловский, с/п Кузнецовское, кад.№ 43:25:390412:48.	50000,00
	10.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 2486 +/- 35 кв.м, адрес объекта: Кировская обл, р-н Орловский, с/п Кузнецовское, кад.№ 43:25:390412:58.	49720,00
	11.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 3217 +/- 40 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское, кад.№ 43:25:390412:217.	64340,00
	12.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 859 +/- 21 кв.м, адрес объекта: Кировская обл, р-н Орловский, с/п Кузнецовское, кад.№ 43:25:390412:121.	17180,00



28.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 4347 +/- 46 кв.м, адрес объекта: Кировская обл, р-н Орловский, с/п Кузнецовское, кад.№ 43:25:390412:129.	86940,00
29.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 3982 +/- 44 кв.м, адрес объекта: Кировская обл, р-н Орловский, с/п Кузнецовское, кад.№ 43:25:390412:130.	79640,00
30.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 3999 +/- 44 кв.м, адрес объекта: Кировская обл, р-н Орловский, с/п Кузнецовское, кад.№ 43:25:390412:117.	79980,00
31.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 2124 +/- 32 кв.м, адрес объекта: Кировская обл, р-н Орловский, с/п Кузнецовское, кад.№ 43:25:390412:50.	42480,00
32.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 1925 +/- 31 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское, кад.№ 43:25:390412:211.	38500,00
33.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 1933 +/- 31 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское, кад.№ 43:25:390412:203.	38660,00
34.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 2895 +/- 38 кв.м, адрес объекта: Кировская обл, р-н Орловский, с/п Кузнецовское, кад.№ 43:25:390412:75.	57900,00
35.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 2500 +/- 35 кв.м, адрес объекта: Кировская обл, р-н Орловский, с/п Кузнецовское, кад.№ 43:25:390412:54.	50000,00
36.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 3057 +/- 39 кв.м, адрес объекта: Кировская обл, р-н Орловский, с/п Кузнецовское, кад.№ 43:25:390412:82.	61140,00
37.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 2500 +/- 35 кв.м, адрес объекта: Кировская обл, р-н Орловский, с/п Кузнецовское, кад.№ 43:25:390412:89.	50000,00
38.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 2646 +/- 36 кв.м, адрес объекта: Кировская обл, р-н Орловский, с/п Кузнецовское, кад.№ 43:25:390412:65.	52920,00
39.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 2709 +/- 36 кв.м, адрес объекта: Кировская обл, р-н Орловский, с/п Кузнецовское, кад.№ 43:25:390412:71.	54180,00
40.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 5519 +/- 52 кв.м, адрес объекта: Кировская обл, р-н Орловский, с/п Кузнецовское, кад.№ 43:25:390412:125.	110380,00
41.	41. Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 1918 +/- 31 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское, кад.№ 43:25:390412:208.	38360,00
42.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 763 +/- 19 кв.м, адрес объекта: Кировская обл, р-н Орловский, с/п Кузнецовское, кад.№ 43:25:390412:51.	15260,00



58.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 3042 +/- 39 кв.м, адрес объекта: Кировская обл, р-н Орловский, с/п Кузнецовское, кад.№ 43:25:390412:69.	60840,00
59.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 2088 +/- 32 кв.м, адрес объекта: Кировская обл, р-н Орловский, с/п Кузнецовское, кад.№ 43:25:390412:46.	41760,00
60.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 2473 +/- 34 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское, кад.№ 43:25:390412:186.	49460,00
61.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 5904 +/- 54 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское, кад.№ 43:25:390412:177.	118080,00
62.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 3976 +/- 44 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское, кад.№ 43:25:390412:207.	79520,00
63.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 2520 +/- 38 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское, кад.№ 43:25:390412:189.	50400,00
64.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 1570 +/- 28 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское, кад.№ 43:25:390412:204.	31400,00
65.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 2499 +/- 35 кв.м, адрес объекта: Кировская обл, р-н Орловский, с/п Кузнецовское, кад.№ 43:25:390412:91.	49980,00
66.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 2112 +/- 32 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское, кад.№ 43:25:390412:198.	42240,00
67.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 1675 +/- 29 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское, кад.№ 43:25:390412:196.	33500,00
68.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 2904 +/- 38 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское, кад.№ 43:25:390412:188.	58080,00
69.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 533 +/- 16 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское, кад.№ 43:25:390412:214.	10660,00
70.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 2113 +/- 32 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское, кад.№ 43:25:390412:201.	42260,00
71.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 612 +/- 17 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское, кад.№ 43:25:390412:179.	12240,00
72.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 2493 +/- 35 кв.м, адрес объекта: Кировская обл, р-н Орловский, с/п Кузнецовское, кад.№ 43:25:390412:120.	49860,00

73.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 1496 +/- 27 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское, кад.№ 43:25:390412:205.	29920,00
74.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 282 +/- 12 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское, кад.№ 43:25:390412:223.	5640,00
75.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 1810 +/- 30 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское, кад.№ 43:25:390412:187.	36200,00
76.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 2901 +/- 38 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское, кад.№ 43:25:390412:220.	58020,00
77.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 2232 +/- 33 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское, кад.№ 43:25:390412:191.	44640,00
78.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 2520 +/- 33 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское, кад.№ 43:25:390412:192.	50400,00
79.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 2519 +/- 35 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское, кад.№ 43:25:390412:200.	50380,00
80.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 2067 +/- 32 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское, кад.№ 43:25:390412:199.	41340,00
81.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 2434 +/- 35 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское, кад.№ 43:25:390412:213.	48680,00
82.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 3217 +/- 40 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское, кад.№ 43:25:390412:181.	64340,00
83.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 54289 +/- 163 кв.м, адрес объекта: Кировская обл, р-н Орловский, с/п Кузнецовское, кад.№ 43:25:390412:132.	1085780,00
84.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 2192 +/- 33 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское, кад.№ 43:25:390412:197.	43840,00
85.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 1898 +/- 30 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское, кад.№ 43:25:390412:190.	37960,00
86.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 70 +/- 6 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское, кад.№ 43:25:390412:178.	1400,00
87.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 239 +/- 11 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское, кад.№ 43:25:390412:195.	4780,00

88.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 2549 +/- 35 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское, кад.№ 43:25:390412:221.	50980,00
89.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 1850 +/- 30 кв.м, адрес объекта: Кировская обл, р-н Орловский, с/п Кузнецовское, кад.№ 43:25:390412:122.	37000,00
90.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 3344 +/- 40 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское, кад.№ 43:25:390412:216.	66880,00
91.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 521 +/- 44 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское, кад.№ 43:25:390412:183.	10420,00
92.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 2381 +/- 34 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское, кад.№ 43:25:390412:184.	47620,00
93.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 2400 +/- 34 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское, кад.№ 43:25:390412:175.	48000,00
94.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 2550 +/- 35 кв.м, адрес объекта: Кировская обл, р-н Орловский, с/п Кузнецовское, кад.№ 43:25:390412:119.	51000,00
95.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 2561 +/- 35 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское, кад.№ 43:25:390412:174.	51220,00
96.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 2451 +/- 35 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское, кад.№ 43:25:390412:194.	49020,00
97.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 5491 +/- 52 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское, кад.№ 43:25:390412:218.	109820,00
98.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 4122 +/- 45 кв.м, адрес объекта: Кировская обл, р-н Орловский, с/п Кузнецовское, кад.№ 43:25:390412:70.	82440,00
99.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 2497 +/- 33 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское, кад.№ 43:25:390412:193.	49940,00
100.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 2126 +/- 32 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское, кад.№ 43:25:390412:222.	42520,00
101.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 4021 +/- 44 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское, кад.№ 43:25:390412:182.	80420,00
102.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 3997 +/- 44 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское, кад.№ 43:25:390412:257.	79940,00



103.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 4510 +/- 47 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское, кад.№ 43:25:390412:243.	90200,00
104.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 260 +/- 11 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское, кад.№ 43:25:390412:255.	5200,00
105.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 2921 +/- 38 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское, кад.№ 43:25:390412:263.	58420,00
106.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 3007 +/- 38 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское, кад.№ 43:25:390412:260.	60140,00
107.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 1728 +/- 34 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское, кад.№ 43:25:390412:185.	34560,00
108.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 2238 +/- 33 кв.м, адрес объекта: Кировская обл, р-н Орловский, с/п Кузнецовское, кад.№ 43:25:390412:118.	44760,00
109.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 3648 +/- 42 кв.м, адрес объекта: Кировская обл, р-н Орловский, с/п Кузнецовское, кад.№ 43:25:390412:116.	72960,00
110.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 2523 +/- 35 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское, кад.№ 43:25:390412:256.	50460,00
111.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 7610 +/- 61 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское, кад.№ 43:25:390412:248.	152200,00
112.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 2674 +/- 36 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское, кад.№ 43:25:390412:258.	53480,00
113.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 7633 +/- 61 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское, кад.№ 43:25:390412:249.	152660,00
114.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 184 +/- 9 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское, кад.№ 43:25:390412:235.	3680,00
115.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 4813 +/- 49 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское, кад.№ 43:25:390412:237.	96260,00
116.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 2074 +/- 32 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское, кад.№ 43:25:390412:230.	41480,00
117.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 1913 +/- 31 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское, кад.№ 43:25:390412:268.	38260,00



	133.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 97 +/- 7 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское, кад.№ 43:25:390412:266.	1940,00
	134.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 2921 +/- 38 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское, кад.№ 43:25:390412:234.	58420,00
	135.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 154000 +/- 3433 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, МО (не определено), кад.№ 43:25:390412:39	3080000,00
	136.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 6204 +/- 55 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское, кад.№ 43:25:390412:236.	124080,00
2.	137.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 486000 кв.м, адрес объекта: Кировская обл, р-н Орловский, кад.№ 43:25:390719:77.	9720000,00
3.	138.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: 12925000 +/- 31457 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, МО (не определено), кад.№ 43:25:390102:29.	258500000,00
4.	139.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: 392914 +/- 5485 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, МО с/п Орловское, кад.№ 43:25:390101:83.	7858280,00
	140.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: 176976 +/- 3681 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, МО с/п Орловское, кад.№ 43:25:390101:85.	3539520,00
	141.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: 753844 +/- 7597 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, МО с/п Орловское, кад.№ 43:25:390101:84.	15076880,00
5.	142.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 88837 +/- 209 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское, кад.№ 43:25:390412:314.	1776740,00
	143.	Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, площадь: 11185 +/- 74 кв.м, адрес объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское, кад.№ 43:25:390412:270.	223700,00

Установленные фактические обстоятельства позволили суду прийти к следующим выводам.

Дела о несостоятельности (банкротстве) в силу части 1 статьи 223 АПК РФ и пункта 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства). Отношения, связанные с банкротством граждан, регулируются главой X Закона о банкротстве.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

В силу пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим проведена оценка имущества должника, подлежащего реализации.

Стоимость 143 земельных участков определена финансовым управляющим на основании решения об оценке имущества должника от 11.05.2022 и отражена в вышеприведенной таблице.

Результаты данной оценки гражданином, кредиторами, уполномоченным органом не оспорены и недостоверными не признаны.

Каких-либо доказательств, дающих основание полагать, что определенная финансовым управляющим рыночная стоимость имущества, предложенная в качестве начальной продажной цены, значительно отличается от ее реальной рыночной стоимости, в материалы дела не представлено.

На основании пункта 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Финансовым управляющим предложено осуществлять продажу имущества должника путем проведения открытых торгов в форме аукциона; лоты реализуются на открытых торгах в форме аукциона с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества; электронные торги проводятся с использованием электронной торговой площадки «Новые информационные системы» ([www.nistr.ru](http://www.nistr.ru)).

Представленное в материалы дела финансовым управляющим Положение соответствует нормам статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим Положением прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены.

Лица, участвующие в деле, возражения на ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения не заявили.

Принимая во внимание отсутствие в деле доказательств того, что реализация имущества ИП Лебедева К.С. по условиям представленного Положения приведет к продаже имущества должника по заниженной цене, учитывая цели процедуры реализации имущества гражданина, необходимость обеспечения баланса интересов всех лиц, участвующих в деле о банкротстве, а также недопустимость затягивания процедуры банкротства и увеличения судебных расходов на ее проведение, суд счел Положение, представленное финансовым управляющим Алахкулиевым Сабиром Тарикулиевичем, с поименованной в нем начальной ценой реализации имущества, подлежащим утверждению.

Руководствуясь статьями 60, 110, 111, 139, 213.26 Закона о банкротстве, статьями 184, 185, 223 АПК РФ, арбитражный суд

#### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

ходатайство **финансового управляющего** индивидуального предпринимателя Лебедева Константина Сергеевича (дата рождения 25.07.1984, ИНН 434593936927, ОГНИП 316435000083302, место жительства: 610000, Россия, Кировская область, г. Киров) **Алахкулиева Сабир Тарикулиевича** об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника – удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника **индивидуального предпринимателя Лебедева Константина Сергеевича** (дата рождения 25.07.1984, ИНН 434593936927, ОГНИП 316435000083302, место жительства: 610000, Россия, Кировская область, г. Киров), представленное финансовым управляющим Алахкулиевым Сабиром Тарикулиевичем.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке апелляционного производства во Второй арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия.

Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Кировской области.

Судья

Н.С. Каранина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 16.12.2021 9:02:25

Кому выдана Каранина Наталья Сергеевна