

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. _____

«__» _____ 2022 г.

Конкурсный управляющий ООО "РОСТОК" (ОГРН 1065835034462, ИНН 5835067692, адрес: 440039, г. Пенза, ул. Гагарина, д. 21) Виноградов Владимир Юрьевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании определения Арбитражного суда Пензенской области от 3 октября 2018 г. (резолютивная часть объявлена 3 октября 2018 г.) по делу № А49-894/2017, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО "РОСТОК" по лоту № 1: **нежилое помещение (кадастровый номер: 58:29:4005016:663). назначение: нежилое, этаж 1, общая площадь 288,1 кв.м, адрес: Пензенская область, г. Пенза, Ленинский р-н, ул. Максима Горького, д. 18** (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «__» _____ г. на электронной торговой площадке АО «НИС», размещенной на сайте <https://nisp.ru> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее ____ г. В назначении платежа необходимо указать: **«Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО "РОСТОК", проводимых «__» _____ г. на ЭТП АО «НИС», лот № 1»**.

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Пензенской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Конкурсный управляющий ООО "РОСТОК" ИНН 5835067692 р/с 40702810115290000550 в Пензенский РФ АО "Россельхозбанк", к\с 30101810600000000718, БИК 045655718.	
_____ В.Ю. Виноградов	_____