



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об утверждении положения о продаже имущества должника

г.Москва
01 июня 2022 года

Дело №А41-7212/20

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Политова Д.В.,
при ведении протокола судебного заседания секретарём судебного заседания Гусейновой А.Р., рассмотрев в судебном
заседании заявление финансового управляющего должника об утверждении положения о порядке, сроках и условиях
реализации имущества должника в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Асокова Геннадия Владимировича,
при участии в заседании – согласно протоколу,

УСТАНОВИЛ:

решением Арбитражного суда Московской области от 07.07.2020 по делу №А41-7212/20 в отношении Асокова
Геннадия Владимировича введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Варнавский
Марк Евгеньевич.

В соответствии с п.1 статьи 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее-Закон о банкротстве) в
течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий
обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина
с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно
соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о
банкротстве.

Согласно положениям ст. 213.25 Закона о банкротстве, все имущество гражданина, имеющееся на дату
принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества
гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу,
за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Имущество, предназначенное для предпринимательской деятельности, не выявлено.

В силу п.2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную
массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем
финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена
гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина. Собрание кредиторов вправе
принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную
массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение
данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Имущество подлежащее реализации:

1. Земельный участок, площадь 600 кв.м., назначение: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес
(местонахождение): Россия, обл Московская, р-н Сергиево-Посадский, с/п Березняковское, кадастровый (условный)
номер: 50:05:0130221:425, 1.200.000 рублей – начальная цена продажи, организатором торгов по продаже имущества
является финансового управляющий должника.

2. Легковой автомобиль Hyundai Getz 1.4 AT 2008г.в., VIN: KMHB51DP8U814718, являющийся предметом
залога ООО «Экспобанк», 500.000 рублей – начальная цена продажи, организатором торгов по продаже имущества
является финансового управляющий должника.

Возражений относительно положения о порядке и условиях реализации имущества в материалы дела не
поступало, в связи, с чем суд приходит к выводу о том, что ходатайство финансового управляющего об утверждении
положения о порядке и сроках и условиях продажи имущества обосновано и подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,
арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

утвердить положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Асокова Геннадия
Владимировича.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его
вынесения в Десятый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Московской области.

Судья

Д.В. Политов