

**Должник: Вязовцев Алексей Владимирович**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И  
УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА  
ДОЛЖНИКА № 1  
(редакция № 2)**

г. Москва  
2022 год

## Оглавление

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА.....	3
СВЕДЕНИЯ О ПРОЦЕДУРЕ БАНКРОТСТВА .....	3
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	4
ИНФОРМАЦИЯ О СРОКАХ НАЧАЛА ПЕРВОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА.....	4
СВЕДЕНИЯ О СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, КОТОРУЮ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ПРИВЛЕЧЬ В КАЧЕСТВЕ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ .....	5
СВЕДЕНИЯ О РЕАЛИЗУЕМОМ ИМУЩЕСТВЕ .....	5
РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ РЕАЛИЗУЕМОГО ИМУЩЕСТВА.....	5
ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ИМУЩЕСТВОМ .....	5
СВЕДЕНИЯ О ФОРМЕ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ ПРЕДПРИЯТИЯ.....	6
ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ТОРГОВ .....	6
ПОРЯДОК, МЕСТО, СРОК И ВРЕМЯ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ.....	6
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ .....	6
СВЕДЕНИЯ О СРЕДСТВАХ МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ И САЙТАХ В СЕТИ "ИНТЕРНЕТ", ГДЕ ПРЕДЛАГАЕТСЯ СООТВЕТСТВЕННО ОПУБЛИКОВАТЬ И РАЗМЕСТИТЬ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА, О СРОКАХ ОПУБЛИКОВАНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ УКАЗАННОГО СООБЩЕНИЯ .....	6
ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ, ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ УЧАСТНИКАМИ ТОРГОВ ДОКУМЕНТОВ И ТРЕБОВАНИЯ К ИХ ОФОРМЛЕНИЮ .....	7
РАЗМЕР ЗАДАТКА, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ, НА КОТОРЫЕ ВНОСИТСЯ ЗАДАТОК.....	7
НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА.....	8
ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА.....	8
ВЕЛИЧИНА ПОВЫШЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ("ШАГ АУКЦИОНА"). ВЕЛИЧИНА ПОВЫШЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА В ХОДЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ .....	8
ПОРЯДОК И КРИТЕРИИ ВЫЯВЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ.....	8
ДАТА, ВРЕМЯ И МЕСТО ПОДВЕДЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ .....	8
ПОРЯДОК И СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА.....	8
СРОКИ ПЛАТЕЖЕЙ, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ, НА КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ ПЛАТЕЖИ .....	9
ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	9

## НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящее положение разработано в соответствии со ст. 110, 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом № 495 от 23.07.2015г. Министерства экономического развития Российской Федерации.

## СВЕДЕНИЯ О ПРОЦЕДУРЕ БАНКРОТСТВА

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ
Номер дела	A40-149222/2021 -9-384 «Ф» (Судья М.В. Агеева)
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 07.10.2021 г. Резолютивная часть решения объявлена 28.09.2021 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	28.09.2021 г.

### Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	006
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ "АРСЕНАЛЬ", ИНН 7705512995
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Страховой полис № 392/TPL16/001986 со сроком действия с 11.06.2020г. по 10.06.2021г., действителен с 11.06.2020 г. по 10.06.2021 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ "ТИТ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Договор № УБК_9497/АУ-2021, действителен с 11.06.2021 г. по 10.06.2022 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	119334, г Москва, ул Вавилова, д 20, кв 2

### Сведения о должнике

Ф.И.О.	Вязовцев Алексей Владимирович
Дата рождения	11.05.1965
Место рождения	гор. Москва
ИНН	771521299378
СНИЛС	072-013-340 03
Место жительства	регистрация по месту жительства: 127276, г Москва, г Москва, ул Академика Комарова, 5, в, 125

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника и правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее - заявители), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с:

1.2.1. Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ;

1.2.2. Приказом № 495 от 23.07.2015г. Министерства экономического развития Российской Федерации;

1.2.3. Настоящим Положением.

1.3. В целях настоящего Положения нижеприведенные термины используются в следующих значениях:

1.3.1. Организатор торгов – Конкурсный управляющий Должника;

1.3.2. Электронный документ – документ, информация в котором представлена в электронно-цифровой форме.

1.3.3. Электронная цифровая подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

1.3.4. Торги – торги в электронной форме по продаже предприятия (имущества) должника в ходе процедур банкротства, проводимые Оператором электронной площадки.

1.3.5. Заявка – предложение Организатора торгов на проведение торгов, адресованное Оператору электронной площадки в форме электронного документа, содержащее сведения, предусмотренные Приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015г.

1.3.6. Электронная торговая площадка (ЭТП) - Электронная торговая площадка «НИС. Новые информационные сервисы» (Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС») 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт. 3, ком. 21, ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265; КПП 770401001), расположенная по адресу в сети Интернет <http://www.nistp.ru>. По состоянию на дату составления Положения о продаже имущества оператор электронной площадки аккредитован при Ассоциации «МСОПАУ».

1.3.7. Имущество – движимое и недвижимое имущество должника, акции, доли в уставном капитале, продукты интеллектуальной собственности и иное имущество в составе и характеристиках, указанных в соответствующем разделе настоящего Положения.

## ИНФОРМАЦИЯ О СРОКАХ НАЧАЛА ПЕРВОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

При наличии возможности ознакомиться с имуществом Должника и/или его передачи Должником финансовому управляющему для целей его реализации сообщение о проведении первого аукциона подлежит опубликованию не позднее, чем в течение 2 месяцев с даты утверждения настоящего положения Судом.

В случае отсутствия возможности ознакомиться с имуществом Должника ввиду уклонения Должника от проведения его осмотра и/или передачи управляющему для целей реализации сообщение о проведении первого аукциона подлежит опубликованию не позднее, чем в течение 2 месяцев с даты осмотра и/или передачи имущества управляющему для целей реализации.

## **СВЕДЕНИЯ О СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, КОТОРУЮ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ПРИВЛЕЧЬ В КАЧЕСТВЕ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ**

В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий Должника Варнавский Марк Евгеньевич. Почтовый адрес: 119334, г. Москва, ул. Вавилова, д. 20, кв. 2. Адрес электронной почты: m.varnavskiy@inbox.ru. Номер контактного телефона: 89154333888.

Расходы на получение ключа электронной цифровой подписи, оплаты тарифа электронной площадки для организации торговой процедуры, подлежат оплате из конкурсной массы, а при отсутствии денежных средств в конкурсной массе – из средств, вырученных от реализации имущества.

## **СВЕДЕНИЯ О РЕАЛИЗУЕМОМ ИМУЩЕСТВЕ**

Предметом торгов является имущество Должника, принадлежащее ему на праве собственности, а именно:

№ лота	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
3	ООО "Альтпринт", ИНН: 7706238375, уставный капитал 1394926, руб, Доля участия: 100%, Номинальная стоимость 1394926, руб	30 000 000,00
4	ООО "Рэйнбоу Каталог", ИНН: 7706253863, уставный капитал 10000, руб, Доля участия: 100%, Номинальная стоимость 10000, руб	35 000 000,00
5	ООО "СиЭйч", ИНН: 7704833731, уставный капитал 10000, руб, Доля участия: 100%, Номинальная стоимость 10000, руб	5 000 000,00
6	ООО "Альтернативный маркетинг", ИНН: 7725648680, уставный капитал 10000, руб, Доля участия: 100%, Номинальная стоимость 10000, руб	30 000 000,00
7	ООО "РАДУГА ГИФТС", ИНН: 7718942650, уставный капитал 10000, руб, Доля участия: 100%, Номинальная стоимость 10000, руб	300 000,00

## **РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ РЕАЛИЗУЕМОГО ИМУЩЕСТВА**

Решение об оценке приложено к настоящему Положению о продаже имущества и опубликовано на сайте ЕФРСБ.

## **ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ИМУЩЕСТВОМ**

Ознакомление с имуществом и документами производится в рабочие дни по предварительной письменной заявке, направленной в адрес конкурсного управляющего почтой России либо по E-mail, указанный в сообщении о проведении торгов.

Заявка на ознакомление с имуществом в обязательном порядке составляется в свободной форме и должна содержать идентифицирующие признаки интересанта в порядке, аналогичном п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – «Закон о банкротстве»).

Заявки на ознакомление без указания необходимых сведений, анонимные заявки и т.п. не могут являться основанием для ознакомления с имуществом.

## **СВЕДЕНИЯ О ФОРМЕ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ ПРЕДПРИЯТИЯ**

Имущество Должника реализуется на торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене.

Вышеназванное имущество Должника, реализуется на торгах в электронной форме в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ и Приказом № 495 от 23.07.2015г. Министерства экономического развития Российской Федерации.

## **ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ТОРГОВ**

Дополнительные требования к участникам торгов не выдвигаются по причине их проведения в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

## **ПОРЯДОК, МЕСТО, СРОК И ВРЕМЯ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ**

Заявки на участие в торгах подлежат предоставлению в форме электронного документа на Электронной торговой площадке. Регламент работы и порядок регистрации на торговой площадке определяются правилами, размещенными в соответствующих разделах на официальном сайте ЭТП, а также Приказом № 495 от 23.07.2015г. Министерства экономического развития Российской Федерации.

Срок и время представления заявок на участие и предложений о цене указываются в сообщениях о проведении торгов, которые включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

## **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

В силу п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве срок представления заявок на участие в торгах должен составлять **не менее чем 25 рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В силу п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве сообщение о продаже подлежит публикации **не позднее чем за 30 дней** до даты проведения торгов.

## **СВЕДЕНИЯ О СРЕДСТВАХ МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ И САЙТАХ В СЕТИ "ИНТЕРНЕТ", ГДЕ ПРЕДЛАГАЕТСЯ СООТВЕТСТВЕННО ОПУБЛИКОВАТЬ И РАЗМЕСТИТЬ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА, О СРОКАХ ОПУБЛИКОВАНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ УКАЗАННОГО СООБЩЕНИЯ**

Сообщение о продаже имущества подлежит включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и не подлежит опубликованию в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

Сроки опубликования сообщений указаны в разделе «ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ» настоящего Положения.

## **ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ, ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ УЧАСТНИКАМИ ТОРГОВ ДОКУМЕНТОВ И ТРЕБОВАНИЯ К ИХ ОФОРМЛЕНИЮ**

К участию в торговой процедуре допускаются физические и юридические лица, оформившие заявку и представившие документы в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года N 127-ФЗ.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах прилагаются: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; платежный документ, подтверждающий перечисление задатка на указанный в настоящем сообщении расчетный счет.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

## **РАЗМЕР ЗАДАТКА, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ, НА КОТОРЫЕ ВНОСИТСЯ ЗАДАТОК**

Размер задатка – 20 % от установленной цены продажи.

При продаже путем публичного предложения – 20 % от минимальной цены на соответствующем этапе публичного предложения.

Задаток подлежит внесению в срок не позднее, чем за 1 рабочий день до начала соответствующей торговой процедуры, а при продаже имущества посредством публичного предложения не позднее, чем за 1 рабочий день до начала течения соответствующего периода публичного предложения. Факт поступления задатка должен быть подтвержден на момент рассмотрения заявок участников торговой процедуры. Задаток подлежит внесению на расчетный счет Должника, указанный в сообщении о проведении торгов.

Датой внесения задатка является дата его поступления на расчётный счет Должника.

Организатор торгов возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях: заявитель не допущен к участию в торгах; заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их; заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

В случае признания торгов несостоявшимися организатор торгов возвращает задаток заявителю (заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае отмены торгов организатор торгов возвращает задаток заявителю (заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения организатором торгов Решения об отмене торгов.

Организатор торгов не возвращает задаток заявителю в случаях: уклонения заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный

срок; уклонения заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов.

## **НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

**Начальная цена продажи имущества на первом аукционе указана в сведениях о реализуемом имуществе.**

Цена продажи НДС не облагается в соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ.

Начальная цена продажи имущества на повторном аукционе составляет 90% от цены Лотов на первом аукционе.

Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения составляет 90% от цены Лотов на первом аукционе.

## **ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

Цена продажи имущества может быть изменена только во исполнение судебного акта.

## **ВЕЛИЧИНА ПОВЫШЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ("ШАГ АУКЦИОНА"). ВЕЛИЧИНА ПОВЫШЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА В ХОДЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Шаг повышения начальной цены при продаже имущества посредством аукциона составляет 5 % от начальной цены продажи имущества. Шаг снижения при продаже имущества посредством публичного предложения: 9 шагов по 10 %, 1 шаг 9%, 1 шаг 0,9%, 1 шаг 0,09%, 1 шаг 0,009%.

Минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения – 0,001 % от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения.

Период снижения цены – 3 календарных дня.

## **ПОРЯДОК И КРИТЕРИИ ВЫЯВЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ**

Победителем открытых торгов в форме аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

Победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается Претендент, который первым представил в установленный срок акцепт Публичного предложения, содержащий обязательство заключить договор купли-продажи Имущества по цене, которая не ниже минимальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

## **ДАТА, ВРЕМЯ И МЕСТО ПОДВЕДЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ**

Результаты проведения торгов подводятся и публикуются на ЭТП.

Сведения о дате и времени подведения результатов торгов указываются в сообщениях о проведении торгов, которые включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом

## **ПОРЯДОК И СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

Продажа имущества оформляется договором уступки прав (требования), который заключает арбитражный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения о имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Передача прав требования арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества должника.

Переход прав требования Должника к Покупателю осуществляется только после полной оплаты приобретенных прав требования.

Оформление права собственности на имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества.

**Все прямые и/или косвенные расходы по регистрации и оформлению перехода права собственности на предмет торгов, при необходимости их понесения, возлагаются на победителя торгов.**

## **СРОКИ ПЛАТЕЖЕЙ, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ, НА КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ ПЛАТЕЖИ**

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

Оплата производится на расчетный счет Должника, указанный в сообщении о проведении торгов.

Датой оплаты является дата поступления денежных средств на расчетный счет Должника.

## **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений в соответствии с положениями Федерального закон «О несостоятельности (банкротстве)».

Лицам, подавшим заявки на приобретение имущества, необходимо иметь письменное решение органов управления Покупателя (в случае с физическим лицом – согласие супруга) о приобретении имущества, если это необходимо в соответствии с требованием действующего законодательства Российской Федерации или законодательства страны, являющейся местом регистрации Покупателя.

Лицам, подавшим заявки на приобретение имущества, в случае если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации, необходимо предоставить в соответствии с действующим антимонопольным законодательством Российской Федерации соответствующее уведомление антимонопольного органа о намерении приобрести продаваемое имущество или получить согласие антимонопольного органа Российской Федерации на приобретение продаваемого имущества.

**Финансовый управляющий  
Должника**



**М.Е. Варнавский**