

Дата: 19 января 2022 г.

Место составления: г. Москва

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ
Номер дела	A40-179793/19-101-219Ф
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 20.11.2020 г. Резолютивная часть решения объявлена 12.11.2020 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	12.11.2020 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	АССОЦИАЦИЯ "МОСКОВСКАЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	459 от 08.09.2016г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ "АРСЕНАЛЬ", ИНН 7705512995
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Страховой полис 342-198/TPL16/001894 от 11.06.2019г. сроком до 10.06.2020г., Страховой полис № 392/TPL16/001986 со сроком действия с 11.06.2020г. по 10.06.2021г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	119334, г Москва, ул Вавилова, д 20, кв 2

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Гржибовский Дмитрий Евгеньевич
Дата рождения	05.03.1968
Место рождения	г. Краматорск Донецкой обл.
ИНН	771771593090
СНИЛС	019-235-207 30
Место жительства	регистрация по месту жительства: 129075, город Москва, ул. Новоостанкинская 3-я, д. 2, кв. 91

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем проведения анализа деятельности нижеуказанных организаций финансовый управляющий пришел к следующим выводам о стоимости имущества Должника по состоянию на 19 января 2022 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Доля в уставном капитале ООО "ЭКОПРОМ-СТРОЙ", ИНН 5029126125, адрес: Россия, обл Московская, г Мытищи, Силикатная улица, 36, 1, уставный капитал 100000, руб, Доля участия: 55%, Номинальная стоимость 55000, руб. Дата учреждения – 15.05.2009г. Валюта баланса по состоянию на 31.12.2020г. – 22 537 000руб. Капитал и резервы по состоянию на 31.12.2020г. – 4 134 000 руб.	5 000 000,00
2	Доля в уставном капитале ООО "ЭкоЛенд", ИНН 5029111538, адрес: Россия, обл Московская, г Мытищи, ул Силикатная, дом 36, уставный капитал 10000, руб, Доля участия: 28%, Номинальная стоимость 2800, руб. Дата учреждения – 11.02.2008г. Валюта баланса по состоянию на 31.12.2020г. – 5 244 000руб. Капитал и резервы по состоянию на 31.12.2020г. – 408 000 руб.	2 000 000,00
3	Доля в уставном капитале ООО "Ротофло", ИНН 5029165519, адрес: Россия, обл Московская, г Мытищи, ул Силикатная, дом 36, уставный капитал 10000, руб, Доля участия: 32%, Номинальная стоимость 3200, руб. Дата учреждения – 21.08.2012г. Валюта баланса по состоянию на 31.12.2017г. – 1 645 000руб. Капитал и резервы по состоянию на 31.12.2017г. – минус 563 000 руб.	1 000 000,00
4	Доля в уставном капитале ООО "ЭКОПРОМ-СТРОЙ" (числится за супругой - Ищенко Еленой Вадимовной, совместно нажитое имущество), ИНН 5038131241, адрес: Россия, обл Московская, г Пушкино, ул Лесная, дом 37, квартира комн. 1А, уставный капитал 10000, руб, Доля участия: 85%, Номинальная стоимость 8500, руб. Дата учреждения – 09.01.2018г. Валюта баланса по состоянию на 31.12.2020г. – 3 480 000руб. Капитал и резервы по состоянию на 31.12.2020г. – 1 067 000 руб.	1 000 000,00
Итого:		9 000 000,00

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

1. Сведения Контур-Фокус в отношении организаций.

Финансовый управляющий
Гржибовского Дмитрия Евгеньевича



Варнавский Марк Евгеньевич