

УТВЕРЖДАЮ»
Начальник УРПА ЮЛ
Алтайского отделения № 8644
ПАО Сбербанк



А.Е. Котова
29 апреля 2022 г.

***Положение
о порядке, сроках и условиях
продажи заложенного имущества должника
Водясова Евгения Геннадьевича***

*ИНН 226702378900,
дело о банкротстве № А03-16854/2021*

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение (далее – Положение) определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Водясова Евгения Геннадьевича (ИНН 226702378900) (далее - Должник) в рамках дела о банкротстве № А03-16854/2021, находящегося в залоге ПАО Сбербанк (далее – Залоговый кредитор).

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, разработанным на основании ст. ст. 110, 111, 138, 213.26. и 213.27. Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее – Закон), ст. ст. 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказа Минэкономразвития Российской Федерации № 495 от 23.07.2015, Постановления Пленума ВАС Российской Федерации № 58 от 23.07.2009.

1.3. В случае возникновения в ходе процедуры реализации имущества должника обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в Положение и утверждение Залоговым кредитором соответствующих изменений, настоящее Положение применяется с учетом таких изменений.

1.4. Финансовый управляющий открывает отдельный (специальный) банковский счет Должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации имущества Должника, в соответствии со ст. 138 Закона.

Денежные средства со специального банковского счета Должника списываются по распоряжению финансового управляющего только в целях удовлетворения требований кредиторов в порядке, предусмотренном ст. 213.27 Закона.

1.5. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Должника.

2. ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРОДАЖЕ

2.1. На торги передается заложенное имущество, единым лотом:

- квартира, общей площадью 68 кв.м., кадастровый номер 22:37:040107:375, расположенная по адресу: Алтайский край, Родинский район, п. Мирный, ул. Новая, 2, кв. 1.

- земельный участок, общей площадью 1819 кв.м., кадастровый номер 22:37:040107:132, расположенный по адресу: Алтайский край, Родинский район, п. Мирный, ул. Новая, 2, кв. 1.

2.2. Начальная цена продажи установлена в размере 588 000,00 (пятьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей, в т.ч.:

- 471 000,0 руб. - квартира, общей площадью 68 кв.м., кадастровый номер 22:37:040107:375, расположенная по адресу: Алтайский край, Родинский район, п. Мирный, ул. Новая, 2, кв. 1;

- 117 000,0 руб. - земельный участок, общей площадью 1819 кв.м., кадастровый номер 22:37:040107:132, расположенный по адресу: Алтайский край, Родинский район, п. Мирный, ул. Новая, 2, кв. 1.

3. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА НА ТОРГАХ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

3.1. Общие положения

3.1.1. Предметом торгов является право на заключение договора купли-продажи имущества Должника, выставленного на торги и указанного в п.2.1 Положения.

3.1.2. Продажа имущества осуществляется на открытых торгах в электронной форме. Форма подачи предложения о цене имущества Должника – открытая.

3.2. Подготовка к проведению торгов

3.2.1. После утверждения настоящего Положения Организатор торгов определяет дату проведения торгов.

3.2.2. После определения даты проведения торгов Организатор торгов публикует информационное сообщение о проведении торгов на сайтах Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (www.fedresurs.ru), не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до даты проведения торгов.

Публикация сообщения о продаже имущества Должника должна быть осуществлена Организатором торгов в течение не более 14 (четырнадцати) календарных дней с даты утверждения настоящего Положения Залоговым кредитором.

Публикация сообщения о проведении повторных торгов по продаже имущества Должника должна быть осуществлена в течение не более 14 (четырнадцати) календарных дней с даты признания первых торгов несостоявшимися

3.2.3. Организатор торгов обеспечивает проведение торгов по продаже имущества Должника в электронной форме, в строгом соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495, Регламентом системы электронных торгов, выбранной Организатором торгов для проведения торгов по продаже имущества Должника.

3.2.4. Организатор торгов осуществляет проведение торгов на электронной площадке. Торги проводятся на Электронной торговой площадке «ПРОФИТ», расположенной в сети Интернет по адресу [HTTP://WWW.etp-profit.ru](http://www.etp-profit.ru) (далее по тексту - «электронная площадка»). Оператором электронной площадки выступает ООО «Перспектива» (адрес: 603005, г.Нижний Новгород, ул.Октябрьская, д.33, офис 314) (далее по тексту - «оператор электронной площадки»).

3.2.5. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной подписью Организатора торгов договор о задатке и проект договора купли-продажи имущества Должника.

Проект договора купли-продажи имущества Должника и договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования их в официальном издании.

3.2.6. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере **10% (Десять процентов) от начальной цены продажи имущества Должника, указанной в п.2.2 Положения.**

3.2.7. Шаг аукциона составляет **5% (Пять процентов) от начальной цены продажи имущества Должника.**

3.3. Условия участия в торгах

3.3.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки на участие в торгах, уплатившие в установленный срок задаток и представившие документы в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 и указанными в сообщении о проведении торгов.

3.3.2. Продолжительность приема заявок должна быть не менее *25 (Двадцати пяти)* рабочих дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов.

3.3.3. Решение Организатора торгов о допуске Заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении Участников торгов.

3.3.4. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются Участниками торгов (далее – Участники торгов).

3.4. Порядок проведения торгов

3.4.1. Организатор торгов осуществляет проведение торгов, рассматривает представленные Участниками торгов предложения о цене имущества Должника, определяет Победителя открытых торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов.

3.4.2. Победителем торгов признается Участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество Должника.

3.4.3. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа Организатору торгов для утверждения.

3.4.4. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания (утверждения) протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан разместить сообщение о результатах проведения торгов в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.4.5. В течение пяти дней с даты подписания (утверждения) протокола финансовый управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества Должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене имущества.

3.4.6. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с Победителем торгов.

3.4.7. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае предлагается заключить договор купли-продажи имущества Должника Участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества Должника по сравнению с ценой имущества, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.4.8. Если к участию в торгах был допущен только один Участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества Должника не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим Участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

3.5. Порядок проведения повторных торгов.

3.5.1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества Должника.

3.5.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для первых торгов.

3.5.3. Начальная цена продажи имущества Должника на повторных торгах устанавливается на **10% (Десять процентов)** ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной на первых торгах.

4. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА НА ТОРГАХ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

4.1. Публичное предложение начинается с цены, равной цене продажи на повторных торгах – на **10% (Десять процентов)** ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной на первых торгах, а именно 529 200,00 рублей.

4.2. Шаг снижения устанавливается в размере 5% от начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах - на 26 460,00 руб. в каждом периоде.

1 период	2 период	3 период	4 период	5 период	6 период	7 период
529 200,0	502 740,0	476 280,0	449 820,0	423 360,0	396 900,0	370 440,0

8 период	9 период	10 период	11 период	12 период	13 период	14 период
343 980,00	317 520,0,0	291 060,0	264 600,0	238 140,0	211 680,0	185 220,0

15 период	16 период	17 период	18 период	19 период	20 период
158 760,00	132 300,0,0	105 840,00	79 380,00	52 920,00	26 460,00

4.3. Начальная продажная цена публичного предложения действует 5 (пять) календарных дней. Цена продажи имущества снижается каждые 5 (пять) календарных дней.

4.4. Задаток для участия в торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере 10% от цены продажи имущества должника на торгах в форме публичного предложения либо от цены продажи имущества должника в конкретном периоде торгов в форме публичного предложения.

4.5. В случае если в результате продажи имущества должника посредством публичного предложения его цена снизилась до минимальной цены (цены отсечения), указанной в п. 4.2. настоящего Положения, организатор торгов обязан сообщить о падении цены ПАО Сбербанк в целях согласования условий дальнейшей продажи имущества.

4.6. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

4.7. Решение организатора торгов о допуске заявителя к участию в торгах принимается и оформляется протоколом об определении участников торгов.

4.8. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене не ниже установленной, осуществляется снижение цены продажи имущества.

4.9. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

4.10. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

4.11. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

4.12. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

4.13. В случае отказа победителя торгов от подписания договора купли-продажи или оплаты имущества в установленный договором срок, при отсутствии иного участника торгов подавшего заявку в срок по цене действующей на дату проведения торгов, то торги для соответствующего периода проведения признаются несостоявшимися, и далее возобновляются с того периода, на котором они были прекращены в связи с определением победителя торгов. Внесенный задаток победителю торгов не возвращается.

4.14. В случае отказа победителя торгов от подписания договора купли-продажи или оплаты имущества в установленный договором срок, при наличии участника торгов подавшего соответствующую требованиям заявку следующим после победителя, с ценой не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, то организатор торгов признает победителем торгов такого участника и предлагает ему заключить договор купли-продажи. Внесенный задаток победителю торгов отказавшемуся от подписания договора купли-продажи или оплаты по данному договору не возвращается.

5. РАСЧЕТЫ ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

5.1. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество Должника в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи.

5.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств на отдельный (специальный) банковский счет Должника, открытый в соответствии с п. 1.4. настоящего Положения. Датой оплаты имущества Должника считается дата зачисления денежных средств на отдельный (специальный) банковский счет Должника.

5.3. Задаток, уплаченный Победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате приобретенного имущества Должника.

5.4. Право собственности на имущество Должника переходит к Покупателю, и само имущество передается Покупателю после полной оплаты данного имущества в соответствии с условиями договора купли-продажи.

5.5. В случае нарушения Победителем торгов (Покупателем) сроков полной оплаты приобретенного имущества Должник в лице финансового управляющего вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения соответствующего договора купли-продажи и потребовать возмещения убытков. При этом задаток Победителю торгов (Покупателю) не возвращается.

5.6. Денежные средства, вырученные от реализации заложенного имущества, направляются Организатором торгов на погашение требований Конкурсного кредитора в соответствии с п.5 ст. 213.27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты перечисления их покупателем на банковский счет Должника на основании договора купли-продажи.

6. ОСТАВЛЕНИЕ БАНКОМ ИМУЩЕСТВА ЗА СОБОЙ

6.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов Залоговый кредитор вправе оставить нереализованное имущество за собой по цене на 10 (десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

6.2. Залоговый кредитор при оставлении нереализованного имущества за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом Законом о банкротстве, на специальный банковский

счет в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении имущества за собой.

6.3. Если в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися залогодержатель не воспользуется правом оставить нереализованное имущество за собой, оно подлежит продаже посредством публичного предложения.

6.4. Залоговый кредитор, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества.



*Принято и погашено
10.08.2023*



АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8644

656038, г. Барнаул, проспект Комсомольский, 106а
телефон: +7 (385-2) 39-92-11
e-mail: altaysb@altsb.ru
info@altsb.ru, www.sberbank.ru

№ 8644-19/46 от 24.05.2022

**Финансовому управляющему
Демидову Антону Викторовичу**

101000, г.Москва, а/я 600
demidovv.anton57@gmail.com

Уважаемый Антон Викторович

На Ваше обращение о истечении срока аккредитации электронной площадки, отраженной в положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Водясова Евгения Геннадьевича (ИНН 226702378900) в рамках процедуры банкротства по делу № А03–16854/2021, просим осуществлять проведение торгов на электронной площадке "Новые информационные сервисы", расположенной в сети Интернет по адресу [HTTP://nisp.ru](http://nisp.ru). Оператор электронной площадки АО "Новые информационные сервисы», 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. 1, ИНН 7725752265.

Начальник УРПА ЮЛ
Алтайского отделения №8644
ПАО Сбербанк

А.Е. Котова.

исп. Воропаева Т.Н.
тел. 8 800 70 700 70 6729 3004