**Договор о задатке № \_\_**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

***Финансовый управляющий Водясова Евгения Геннадьевича*** (д.р./м.р.: 09.11.1989, пос. Мирный Родинского р-на Алтайского края, СНИЛС 136818747 95, ИНН 226702378900, адрес: 659773, Алтайский край, пос. Мирный, ул. Новая, д. 2, кв. 1) ***Демидов Антон Викторович*** (ИНН 570204523208, СНИЛС 174491927 02) - член Союза СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Соловецких юнг, д. 7, оф. 1004), ***действующий на основании Решения Арбитражного суда Алтайского края от 27.12.2021 по делу № А03-16854/2021***, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее именуемый «Договор») о нижеследующем:

**Лот № 1**

- квартира, общей площадью 68 кв.м., кадастровый номер: 22:37:040107:375, расположенная по адресу: Алтайский край, р-н. Родинский, п. Мирный, ул. Новая, д. 2, кв. 1;

- земельный участок, общей площадью 1819 кв.м., кадастровый номер: 22:37:040107:132, расположенный по адресу: Алтайский край, р-н Родинский, п. Мирный, ул. Новая, д. 2 кв. 1

***(далее - «Имущество»)***.

Претендент перечисляет задаток в размере 10% от начальной стоимости имущества (***далее – «Задаток»***), на расчетный счет: Получатель: Демидов Антон Викторович, Счет получателя: 40817810200044771028, Банк получателя: АО «Тинькофф Банк», ИНН: 7710140679, КПП: 771301001, Кор. счет: 30101810145250000974.

 1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи Имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

2. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о торгах. Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет, указанный в п. 1 Договора.

3. В случае победы Претендента на торгах Задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

4. Сумма Задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях: отказа Претендента от участия в торгах; принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах; объявления торгов несостоявшимися, непризнания Претендента победителем торгов.

5. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях: победы Претендента на торгах и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания протокола о результатах торгов; победы Претендента на торгах и дальнейшего незаключения им договора купли-продажи с финансовым управляющим в установленные сроки, а также в случае неперечисления денежных средств в оплату лота в установленные сроки; если Претендент на торгах не выразил согласия приобрести лот по стартовой цене, и лот на этих торгах не был продан.

6. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с правилами подсудности.

**Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** |  **Претендент** |
| ***Финансовый управляющий*** ***Водясова Евгения Геннадьевича*** (д.р./м.р.: 09.11.1989, пос. Мирный Родинского р-на Алтайского края, СНИЛС 136818747 95, ИНН 226702378900, адрес: 659773, Алтайский край, пос. Мирный, ул. Новая, д. 2, кв. 1) ***Демидов Антон Викторович*** (ИНН 570204523208, СНИЛС 174491927 02, адрес для корреспонденции: 101000, г. Москва, а/я 600)**Получатель: Демидов Антон Викторович** Счет получателя: 40817810200044771028 Банк получателя: АО «Тинькофф Банк»ИНН: 7710140679КПП: 771301001 Кор. счет: 30101810145250000974\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Демидов А.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |