**Проект ДОГОВОРА**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Чипурда Наталья Николаевна, в лице финансового управляющего Слайковской Татьяны Алексеевны (ИНН 380502817067, СНИЛС 127-553-699 85) — члена Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Северо-Запада», действующей на основании Решения Арбитражного суда Пермского края от 14.02.2022 г. по делу № А50-19060/2021, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять имущество, принадлежащее Чипурда Наталье Николаевне, а именно: автомобиль Mеrcedes-Benz GLS300 4MATIC купе Sport 2017 г.в. VIN WDC2533491F311222 по итогам открытых торгов, состоявшихся «30» августа 2022 г. на электронной торговой площадке "Новые информационные сервисы", в соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.
   2. Факт передачи имущества фиксируется подписанием полномочными представителями сторон Акта приема-передачи имущества.
2. **Цена и порядок расчета**
   1. Цена имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, по итогам открытых торгов в соответствии с представленным Победителем предложением составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.
   2. Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах по продаже имущества в размере 530800 руб. засчитывается Продавцом в счет частичной оплаты стоимости имущества.
   3. Покупатель обязуется оплатить сумму, указанную в п. 2.1. Договора, за вычетом задатка, в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на специальный расчетный счет Продавца:

Банк получателя: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк

ИНН банка 7707083893

КПП банка 784243001

Кор/счёт бaнка № 30101810500000000653

БИК банка 044030653

Счёт получателя 40817810755175621666

Ф.И.О. получателя Чипурда Наталья Николаевна.

Покупатель вправе досрочно исполнить обязанность по оплате продаваемого имущества.

1. **Порядок передачи имущества и переход права собственности**
   1. Имущество считается переданным Продавцом Покупателю и принятым Покупателем с момента подписания акта приема-передачи.
   2. Акт приема-передачи имущества подписывается сторонами после полного выполнения Покупателем обязанности по оплате имущества.
   3. Право собственности на имущество переходит от Продавца к Покупателю после подписания сторонами акта приема-передачи имущества.
2. **Права и обязанности сторон**
   1. Продавец обязан:
      1. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.
      2. Передать Покупателю имущество по акту приема-передачи.
      3. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Покупатель обязан:
      1. Заплатить стоимость имущества в соответствии с п. 2.3. настоящего Договора.
      2. Принять по акту приема-передачи имущество в порядке и на условиях настоящего Договора.
      3. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   3. Обязательство Продавца передать имущество считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи имущества.
   4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате имущества с момента оплаты суммы, указанной в п. 2.3. настоящего Договора.
3. **Срок действия Договора**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.
4. **Ответственность сторон и порядок разрешения споров**
   1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
   2. В случае неисполнения Покупателем в полном объеме обязательств по оплате в порядке и сроки, установленные п. 2.3. настоящего Договора, Продавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке путем направления уведомления в адрес Покупателя. При этом обязательства сторон по настоящему Договору прекращаются, задаток не возвращается.
   3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если таковое явилось результатом наступления обстоятельств непреодолимой силы. Перечень обстоятельств непреодолимой силы и порядок действий сторон в случае их наступления определяются действующим законодательством РФ и обычаями делового оборота.
   4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.
5. **Заключительные положения**
   1. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами.
   2. Документы, подписанные сторонами в рамках исполнения настоящего Договора, в том числе переданные сторонами с использованием телеграфной, телефонной, факсимильной либо электронной связи, являются неотъемлемой частью настоящего Договора, при условии наличия оригиналов указанных документов.
   3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.
   4. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя.
6. **Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | **Покупатель:** |
| Чипурда Наталья Николаевна  в лице финансового управляющего Слайковской Татьяны Алексеевны (ИНН 380502817067, СНИЛС 127-553-699 85) — члена Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Северо-Запада», действующей на основании Решения Арбитражного суда Пермского края от 14.02.2022 г. по делу № А50-19060/2021 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |