**ДОГОВОР № \_\_**

**купли-продажи движимого имущества**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ЛОРРИ ПОИНТС», в лице конкурсного управляющего Волохова Романа Николаевич,** действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 08.04.2021 по делу А53-41449/2019, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем (далее по тексту – Договор):

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** обязуется оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Настоящий договор заключен на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и Протокола №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ г. о результатах проведения торгов \_\_\_\_\_ по продаже имущества ООО «ЛОРРИ ПОИНТС» с победителем торгов №\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_ (Решения №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ г. о признании торгов по продаже имущества ООО «ЛОРРИ ПОИНТС» несостоявшимися с единственным участником торгов №\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_), проведенных на электронной площадке «Новые информационные сервисы», размещенной в сети Интернет по адресу: https://www.nistp.ru/.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**
   1. Цена Имущества определена на торгах в форме \_\_\_\_\_\_ на электронной площадке https://www.nistp.ru/ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (НДС не облагается).
   2. Сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (НДС не облагается), внесенная Покупателем в качестве задатка за участие в торгах, засчитывается в счет частичной оплаты стоимости имущества с момента подписания настоящего Договора.
2. **ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**
   1. Покупатель обязуется полностью оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.1. настоящего Договора, за вычетом суммы внесенного задатка в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора.

Оплата имущества осуществляется безналичным путем по реквизитам, указанным в п. 9 Договора.

* 1. Обязательства Покупателя по оплате стоимости имущества считаются выполненными после поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме.
  2. Все расходы по оформлению прав, а также по перевозке Имущества несет Покупатель, включая оплату государственных пошлин в случаях и размере, установленных законодательством РФ.
  3. В случае отказа Покупателя от оплаты полной стоимости Имущества сумма задатка ему не возвращается.

1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**
   1. Передача имущества от Продавца к Покупателю осуществляется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента полной оплаты стоимости Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора и оформляется актом приема-передачи.
   2. С даты подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность имущества, а также риск случайной порчи или гибели имущества несет Покупатель.
   3. Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю считается исполненным после вручения Имущества Покупателю и подписания сторонами акта приема-передачи.
   4. Уклонение одной из сторон от подписания акта приема-передачи считается отказом соответственно Продавца от исполнения обязанности передать Имущество, а Покупателя – обязанности принять его, т.е. односторонним отказом от исполнения настоящего Договора.
2. **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**
   1. Право пользования Имуществом, обязательства и расходы по его содержанию и эксплуатации переходят к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи имущества.
   2. Право собственности на движимое имущество возникает у Покупателя с момента полной оплаты цены соответствующего имущества.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
2. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
   1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.
   2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны, после реализации предусмотренной законодательством и настоящим Договором процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством.
   3. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены сторонами в течение 15 (Пятнадцати) дней.
3. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ**
   1. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращается по исполнению ими всех условий настоящего договора и взаимных обязательств.
   2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты приобретенного имущества, определенного п. 3.1. настоящего Договора, конкурсный управляющий вправе расторгнуть заключенный договор в одностороннем порядке. При этом задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается, а включается в состав имущества ООО «ЛОРРИ ПОИНТС».
   3. Договор купли-продажи считается расторгнутым в одностороннем порядке, по истечении 14 календарных дней со дня направления Покупателю уведомления о расторжении договора. Указанное уведомление направляется по адресу, указанному в заявке на участие в торгах.
   4. Изменения, дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.
   5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
   6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.
4. **РЕКВИЗИТЫ, АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **ООО «ЛОРРИ ПОИНТС»**  ИНН 6168043750, КПП 616801001,  ОГРН: 1116194002077,  344090, г. Ростов-на-Дону, улица Доватора, дом 148, литер АА, офис 303  Почтовый адрес: 105120, г. Москва, а/я 43  р/с 40702810701300027621  в АО «АЛЬФА-БАНК»  корр/сч. 30101810200000000593  БИК 044525593 | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Волохов Р.Н./  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |