

ДОГОВОР купли-продажи № ____

« ____ » ____ 2022 г.

г. Зарайск Московской области

_____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", в лице _____ действующего на основании _____, с одной стороны, и ОАО «Зарайскхлебопродукт» (ОГРН 1025001718939) в лице конкурсного управляющего Красильникова Сергея Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 01.10.2019 г. по делу № А 41-293/2018 и Определения Арбитражного суда Московской области от 20.12.2019 г. по делу № А 41-293/2018, именуемое в дальнейшем "Продавец", с другой, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее ИМУЩЕСТВО (далее - Имущество), включенное в лот № ____ :

_____.

2. Обязанности сторон.

2.1. Продавец обязуется передать Покупателю указанное в п. 1.1 настоящего Договора Имущество и относящиеся к нему документы, в течение трех дней с даты полной оплаты имущества.

2.2. Покупатель обязан принять и оплатить Имущество не позднее 30 дней с даты подписания договора.

2.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю в момент полной оплаты Имущества после передачи ему Имущества Продавцом, о чем составляется соответствующий Акт (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2.4. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, полученной в связи с реализацией настоящего Договора, им запрещается предоставлять каким-либо лицам в каком-либо порядке доступ к информации и документам, полученным ими в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

3. Порядок расчетов

3.1. Продавец передает Покупателю в собственность принадлежащее Продавцу Имущество по цене _____ (_____) (без НДС).

3.2. Покупатель оплачивает всю цену договора (за минусом ранее оплаченного им задатка) не позднее 30 дней с даты подписания договора .

3.3. Налоги и сборы, связанные с куплей-продажей, оплачиваются Покупателем.

4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За просрочку внесения платежа в соответствии с настоящим Договором Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,5 % от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения Стороной своих обязательств по настоящему Договору другая Сторона вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора.

4.4. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору и причиненные убытки, если ее действия или бездействие были обусловлены воздействием непреодолимой силы или иными обстоятельствами, наступление которых она не имела возможности предвидеть, предотвратить или преодолеть (землетрясения, наводнения, другие стихийные бедствия), в том числе военными действиями, локальными конфликтами, чрезвычайным положением, другими экстремальными ситуациями.

Продавец : _____

Покупатель : _____

5. Срок действия договора

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

5.2.1. По истечении срока действия.

5.2.2. Досрочно:

- по инициативе одной из Сторон - в случае нарушения договорных обязательств другой Стороной;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6. Разрешение споров.

6.1. Споры, возникающие в результате действия настоящего договора, либо о признании настоящей сделки недействительной рассматриваются в арбитражном суде Московской области в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Заключительные положения.

7.1. Состояние приобретаемого Иущества Покупателю известно, в связи с чем претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

7.2. Все условия настоящего Договора являются существенными. Изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми Сторонами.

7.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Продавца, один – передается Покупателю.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Продавец:

Покупатель:

| | |
|--|--|
| <p>ОАО «Зарайскхлебопродукт» (ОГРН 1025001718939, ИНН 5014000338, место нахождения : 140600, Московская область, г. Зарайск, ул. Московская, 24). Фактический адрес: 140600, Московская область, г. Зарайск, ул. Московская, 24 Реквизиты для перечисления задатков: получатель – ОАО «Зарайскхлебопродукт» (ИНН 5014000338). Расчетный счет № 40702810840000006559 в ПАО Сбербанк, г. Москва, БИК 044525225, к/с № 30101810400000000225.</p> | |
|--|--|

От имени ПРОДАВЦА:

От имени ПОКУПАТЕЛЯ:

Конкурсный управляющий
ОАО «Зарайскхлебопродукт»

Красильников С.В.

Продавец:

Трапез



Покупатель:

Приложение № 1 к договору купли-продажи
№ ____ от « ____ » _____ 2022 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

движимого имущества по договору купли-продажи № ____ от « ____ » _____ 2022 г.

г. Зарайск Московской области

« ____ » _____ 2022 г.

ОАО «Зарайскхлебопродукт» (ОГРН 1025001718939) в лице конкурсного управляющего Красильникова Сергея Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 01.10.2019 г. по делу № А 41-293/2018 и Определения Арбитражного суда Московской области от 20.12.2019 г. по делу № А 41-293/2018, именуемое в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, передало, а _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуем _____ в дальнейшем "Покупатель", принял следующее Имущество, являвшееся предметом открытых торгов и объединенное в лот № ____ и документы к нему :

Претензий по состоянию имущества и относящихся к нему документов нет.

Особые отметки : _____

Настоящий Акт подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Продавец:

Покупатель:

| | |
|---|--|
| <p>ОАО «Зарайскхлебопродукт» (ОГРН 1025001718939, ИНН 5014000338, место нахождения : 140600, Московская область, г. Зарайск, ул. Московская, 24). Фактический адрес: 140600, Московская область, г. Зарайск, ул. Московская, 24 Реквизиты для перечисления задатков: получатель – ОАО «Зарайскхлебопродукт» (ИНН 5014000338). Расчетный счет № 40702810840000006559 в ПАО Сбербанк, г. Москва, БИК 044525225, к/с № 30101810400000000225.</p> | |
|---|--|

От имени ПРОДАВЦА:

Конкурсный управляющий
ОАО «Зарайскхлебопродукт»
_____ Красильников С.В.

От имени ПОКУПАТЕЛЯ:

_____ / _____ /

Продавец :



Покупатель :
