



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
<http://www.spb.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Санкт-Петербург
26 мая 2022 года

Дело № А56-100310/2017/ход.3

Резолютивная часть определения объявлена 23 мая 2022 года.

Полный текст определения изготовлен 26 мая 2022 года.

**Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
О.В. Матвеева,**

при ведении протокола судебного заседания секретарем Варфоломеевой Т.В., рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего Ершова Олега Владимировича об утверждении положения о порядке, условиях и о сроках реализации имущества гражданина в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Ситчихина Станислава Владимировича,

при участии:

финансового управляющего Ершова О.В. по паспорту,
иные лица, участвующие в деле, не явились, извещены,

установил:

28.11.2017 в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (далее - арбитражный суд) поступило заявление Федеральной налоговой службы РФ (далее – заявитель, уполномоченный орган) о признании Ситчихина Станислава Владимировича несостоятельным (банкротом).

Определением арбитражного суда от 11.01.2018 возбуждено производство по делу о признании должника несостоятельным (банкротом).

Определением арбитражного суда от 19.05.2018 (резолютивная часть решения объявлена 14.05.2018) в отношении должника введена процедура реструктуризации долгов гражданина, финансовым управляющим должника утвержден Ершов Олег Владимирович.

Решением арбитражного суда от 21.09.2018 (резолютивная часть решения объявлена 17.09.2018) Ситчихин Станислав Владимирович признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Ершов Олег Владимирович.

15.03.2022 (зарегистрировано 23.03.2022) в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области поступила финансово управляющего об утверждении положения о порядке, условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

Определением арбитражного суда от 12.04.2022 судебное заседание по рассмотрению обоснованности заявления назначено на 23.05.2022.

Финансовый управляющий обеспечил свою явку в судебное заседание, поддержал заявленное требование в полном объеме.

Иные лица, участвующие в деле и не явившиеся в заседание суда, уведомлены о времени и месте рассмотрения заявления надлежащим образом; своих представителей в

судебное заседание не направили; ходатайство об отложении судебного заседания не заявили. Информация о времени и месте рассмотрения дела опубликована на официальном сайте арбитражного суда. В силу части 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) заявление рассмотрено в отсутствие вышеуказанных лиц.

Изучив материалы дела, арбитражный суд установил следующие обстоятельства.

Как следует из материалов дела, в период процедуры реализации имущества гражданина финансовым управляющим выявлено следующее имущество, принадлежащего должнику, а именно:

- земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения крестьянского хозяйства, общая долевая собственность, доля в праве 4347/25400 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, ЗАО "Кипень", в районе дер. Кипень, квартал 6. Кадастровый номер: 47:14:1102006:5;

- машиноместо в крытом подземном паркинге, площадью 17,6 кв.м., кадастровый номер 50:11:0010404:2256, расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Павшинская, дом 2, помещение 11

- машиноместо в крытом подземном паркинге, площадью 17,8 кв.м., кадастровый номер 50:11:0010404:2349, расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Павшинская, дом 2, помещение 19

Финансовым управляющим самостоятельно произведена оценка данного имущества, согласно которому стоимость каждого машиноместа составила 890 000,00 руб.

Финансовым управляющим разработано Положение о порядке, об условиях и сроках продажи имущества Ситчихина Станислава Владимировича.

Продажа имущества должника в соответствии с настоящим Положением будет осуществляться путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой предоставления предложений о цене имущества, организатором торгов выступает финансовый управляющий должника – Ершов О.В.; торги будут проводиться в электронной форме на электронной площадке «Новые Информационные Сервисы», размещенной на сайте: <http://www.nistp.ru/>.

Пунктом 1 статьи 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Финансовый управляющий в своей деятельности по продаже имущества должника руководствуется нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Закона о банкротстве и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими имущественные правоотношения в Российской Федерации.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Из разъяснений, изложенных в пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

С учетом изложенного, при отсутствии возражений со стороны должника и кредиторов заявление финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества гражданина Ситчихина С.В. в редакции, предложенной финансовым управляющим Ершовым О.В., подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 60, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185 и 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

определил:

заявление финансового управляющего удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Ситчихина Станислава Владимировича в редакции финансового управляющего в отношении следующего имущества:

Лот №1

машиноместо в крытом подземном паркинге, площадью 17,6 кв.м., кадастровый номер 50:11:0010404:2256, расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Павшинская, дом 2, помещение 11
начальная продажная цена – 890 000,00 руб.

Лот №2

машиноместо в крытом подземном паркинге, площадью 17,8 кв.м., кадастровый номер 50:11:0010404:2349, расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Павшинская, дом 2, помещение 19
начальная продажная цена – 890 000,00 руб.

На определение может быть подана апелляционная жалоба в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня вынесения определения.

Судья

Матвеева О.В.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство
Дата 22.12.2021 6:11:16
Кому выдана Матвеева Ольга Владимировна