

## ПРОЕКТ

### ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г.Саратов

Панферов Андрей Вячеславович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Морозова Максима Николаевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 01.03.2022 г. (резоллютивная часть объявлена 01.03.2022 г.) по делу № А57-739/2022, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество : **VOLKSWAGEN POLO, 2012 год выпуска, VIN: XW8ZZZ61ZDG041000, цвет серебристый, кузов № XW8ZZZ61ZDG041000, паспорт транспортного средства 40 HP 048284 от 21.12.2012 г., категория транспортного средства В, тип транспортного средства: легковой автомобиль, № двигателя CFN 397797.** имеются следующие недостатки: имеются повреждения лакокрасочного покрытия в виде потертостей, царапин; имеются коррозионные образования, имеются сколы краски по всему транспортному средству.

1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: Находится в залоге ПАО Сбербанк по договору № 405317 от 10.04.2013 г.,

1) Вид ограничения: Запрет на регистрационные действия  
Основание: Документ: 215423098/6442 от 07.04.2022, Турманова Алена Владиславовна, СПИ: 63421038015717, ИП: 41736/22/64042-ИП от 06.04.2022

2) Запрет на регистрационные действия Вид ограничения:  
ОВД или иные правоохр. органы (прочие) не регистрировать без согласия фин. управляющего

3) Вид ограничения: Запрет на регистрационные действия  
Основание: Документ: 37010500/6438 от 23.11.2021, Зайцева Ксения Михайловна, СПИ: 63381003457639, ИП: 39590/21/64038-ИП от 18.11.2021

4) Запрет на регистрационные действия Вид ограничения:  
Документ: 193414999/6442 от 05.06.2021, Мустафаева Наргиз Рашидовна, СПИ: 63421028297725, ИП: 68206/21/64042-ИП от 04.06.2021

5) Вид ограничения: Запрет на регистрационные действия  
Документ: 187873700/6442 от 02.04.2021, Нарынбаева Аида Серкбатовна, СПИ: 63421038086197, ИП: 105782/20/64042-ИП от 30.11.2020

6) Вид ограничения: Запрет на регистрационные действия  
Основание: Документ: 193414999/6442 от 05.06.2021, Мустафаева Наргиз Рашидовна, СПИ: 63421028297725, ИП: 68206/21/64042-ИП от 04.06.2021

7) Запрет на регистрационные действия Вид ограничения: Запрет на регистрационные действия  
Документ: 186787779/6442 от 17.03.2021, Нарынбаева Аида Серкбатовна, СПИ: 63421038086197, ИП: 27131/21/64042-ИП от 15.03.2021

- 8) Вид ограничения: Запрет на регистрационные действия  
Документ: 169557089/6442 от 09.07.2020, Бадалян Гоар Гариковна,  
СПИ: 63421038097516, ИП: 58256/20/64042-ИП от 07.07.2020
- 9) Вид ограничения: Запрет на регистрационные действия  
Документ: 169376843/6442 от 06.07.2020, Бадалян Гоар Гариковна,  
СПИ: 63421038097516, ИП: 56780/20/64042-ИП от 02.07.2020
- 10) Вид ограничения: Запрет на регистрационные действия  
Документ: 168881392/6442 от 02.07.2020, Бадалян Гоар Гариковна,  
СПИ: 63421038097516, ИП: 56714/20/64042-ИП от 01.07.2020
- 11) Вид ограничения: Запрет на регистрационные действия  
Документ: 168881032/6442 от 02.07.2020, Бадалян Гоар Гариковна,  
СПИ: 63421038097516, ИП: 56126/20/64042-ИП от 01.07.2020  
Основание:
- 12) Вид ограничения: Запрет на регистрационные действия  
Основание: Документ: 161713817/6442 от 23.03.2020, Трубникова Алина Александровна,  
СПИ: 63421035326162, ИП: 25679/20/64042-ИП от 19.03.2020
- 13) Вид ограничения: Запрет на регистрационные действия  
Основание: Документ: 161713817/6442 от 23.03.2020, Трубникова Алина Александровна,  
СПИ: 63421035326162, ИП: 25679/20/64042-ИП от 19.03.2020
- 14) Вид ограничения: Запрет на регистрационные действия  
Основание: Документ: 160511298/6442 от 06.03.2020, Курбанова Камилла Сергеевна, СПИ: 63421037223487, ИП: 19199/20/64042-ИП от 04.03.2020
- 15) Вид ограничения: Запрет на регистрационные действия  
Основание: Документ: 160511298/6442 от 06.03.2020, Курбанова Камилла Сергеевна, СПИ: 63421037223487, ИП: 19199/20/64042-ИП от 04.03.2020
- 16) Вид ограничения: Запрет на регистрационные действия  
Основание: Документ: 152578126/6442 от 25.11.2019, Курбанова Камилла Сергеевна, СПИ: 63421037223487, ИП: 96189/19/64042-ИП от 11.11.2019
- 17) Вид ограничения: Запрет на регистрационные действия  
Основание: Документ: 152263732/6442 от 21.11.2019, Турманова Алена Владиславовна,  
СПИ: 63421038015717, ИП: 100991/19/64042-ИП от 20.11.2019
- 18) Вид ограничения: Запрет на регистрационные действия  
Основание: Документ: 151607025/6442 от 14.11.2019, Бадалян Гоар Гариковна, СПИ: 63421038097516, ИП: 93486/19/64042-ИП от 05.11.2019
- 19) Вид ограничения: Запрет на регистрационные действия  
Основание: Документ: 132398287/6442 от 16.05.2019, Щенников Сергей Владимирович, СПИ: 63421035866213, ИП: 28305/19/64042-ИП от 13.05.2019
- 20) Вид ограничения: Запрет на регистрационные действия

Основание: Документ: 127379863/6442 от 04.03.2019, Трубникова Алина Александровна, СПИ: 63421035326162, ИП: 10546/19/64042-ИП от 02.03.2019

21) Вид ограничения: Запрет на регистрационные действия

Основание: Документ: 125196395/6442 от 25.01.2019, Щенников Сергей Владимирович, СПИ: 63421035866213, ИП: 12908/17/64042-ИП от 17.03.2017

22) Вид ограничения: Запрет на регистрационные действия

Основание: Документ: 120418673/6442 от 12.11.2018, Бажиков Руслан Берикович, СПИ: 63421035203661, ИП: 53111/18/64042-ИП от 22.08.2018

23) Вид ограничения: Запрет на регистрационные действия

Основание: Документ: 125965480/6443 от 11.10.2018, Русакова Татьяна Валентиновна, СПИ: 63431026079651, ИП: 53495/18/64043-ИП от 03.10.2018

24) Вид ограничения: Запрет на регистрационные действия

Основание: Документ: 105176309/6442 от 25.05.2018, Тумаева Ксения Сергеевна, СПИ: 63421031810269, ИП: 40324/17/64042-ИП от 02.08.2017

25) Вид ограничения: Запрет на регистрационные действия

Основание: Документ: 87931808/6442 от 10.11.2017, Чугунова Екатерина Александровна, СПИ: 63421029525769, ИП: 15436/16/64042-ИП от 21.03.2016

26) Вид ограничения: Запрет на регистрационные действия

Основание: Документ: 87191747/6442 от 07.11.2017, Шопинская Анна Ивановна, СПИ: 63421029833758, ИП: 61582/16/64042-ИП от 05.12.2016

27) Вид ограничения: Запрет на регистрационные действия

Основание: Документ: 87191905/6442 от 07.11.2017, Шопинская Анна Ивановна, СПИ: 63421029833758, ИП: 62066/16/64042-ИП от 07.12.2016

28) Вид ограничения: Запрет на регистрационные действия

Основание: Документ: 87212410/6442 от 07.11.2017, Тумаева Ксения Сергеевна, СПИ: 63421031810269, ИП: 65637/15/64042-ИП от 19.11.2015

29) Вид ограничения: Запрет на регистрационные действия

Основание: Документ: 87192038/6442 от 07.11.2017, Шопинская Анна Ивановна, СПИ: 63421029833758, ИП: 61580/16/64042-ИП от 05.12.2016

30) Вид ограничения: Запрет на регистрационные действия

Основание: Документ: 87196326/6442 от 07.11.2017, Шопинская Анна Ивановна, СПИ: 63421029833758, ИП: 47540/15/64042-ИП от 06.08.2015

31) Вид ограничения: Запрет на регистрационные действия

Основание: Документ: 87197492/6442 от 07.11.2017, Шопинская Анна Ивановна, СПИ: 63421029833758, ИП: 38377/14/64042-ИП от 12.09.2014

32) Вид ограничения: Запрет на регистрационные действия  
Основание: Документ: 84506951/6442 от 10.10.2017, Тумаева Ксения Сергеевна, СПИ:  
63421031810269, ИП: 12908/17/64042-ИП от 17.03.2017

33) Вид ограничения: Запрет на регистрационные действия  
Основание: Документ: 77482307/6442 от 12.07.2017, Чугунова Екатерина Александровна,  
СПИ: 63421029525769, ИП: 15436/16/64042-ИП от 21.03.2016

34) Вид ограничения: Запрет на регистрационные действия  
Основание: Документ: 72009713/6442 от 18.05.2017, Чугунова Екатерина Александровна,  
СПИ: 63421029525769, ИП: 15436/16/64042-ИП от 21.03.2016

35) Вид ограничения: Запрет на регистрационные действия  
Основание: Документ: 71113356/6442 от 11.05.2017, Шопинская Анна Ивановна, СПИ:  
63421029833758, ИП: 61582/16/64042-ИП от 05.12.2016

36) Вид ограничения: Запрет на регистрационные действия  
Основание: Документ: 71113316/6442 от 11.05.2017, Шопинская Анна Ивановна, СПИ:  
63421029833758, ИП: 62066/16/64042-ИП от 07.12.2016

37) Вид ограничения: Запрет на регистрационные действия  
Основание: Документ: 71113316/6442 от 11.05.2017, Шопинская Анна Ивановна, СПИ:  
63421029833758, ИП: 62066/16/64042-ИП от 07.12.2016

38) Вид ограничения: Запрет на регистрационные действия  
Основание: Документ: 71113316/6442 от 11.05.2017, Шопинская Анна Ивановна, СПИ:  
63421029833758, ИП: 62066/16/64042-ИП от 07.12.2016

39) Вид ограничения: Запрет на регистрационные действия  
Основание: Документ: 71113357/6442 от 11.05.2017, Шопинская Анна Ивановна, СПИ:  
63421029833758, ИП: 61580/16/64042-ИП от 05.12.2016

40) Вид ограничения: Запрет на регистрационные действия  
Основание: Документ: 71113357/6442 от 11.05.2017, Шопинская Анна Ивановна, СПИ:  
63421029833758, ИП: 61580/16/64042-ИП от 05.12.2016

41) Вид ограничения: Запрет на регистрационные действия  
Основание: Документ: 70982476/6442 от 10.05.2017, Чугунова Екатерина Александровна,  
СПИ: 63421029525769, ИП: 65637/15/64042-ИП от 19.11.2015

42) Вид ограничения: Запрет на регистрационные действия  
Основание: Документ: 67845579/6442 от 13.04.2017, Мустафаева Наргиз Рашидовна, СПИ:  
63421028297725, ИП: 12908/17/64042-ИП от 17.03.2017

43) Вид ограничения: Запрет на регистрационные действия

Основание: Документ: 67849304/6442 от 13.04.2017, Чугунова Екатерина Александровна, СПИ: 63421029525769, ИП: 65637/15/64042-ИП от 19.11.2015

44) Вид ограничения: Запрет на регистрационные действия

Основание: НОМЕР ДОКУМЕНТА - 56764912-6442, МИХАЙЛОВА КРИСТИНА СЕРГЕЕВНА, ОТ 20161216, 63421029723982, ИП ОТ 20151119 65637-15-64042-ИП

45) Вид ограничения: Запрет на регистрационные действия

Основание: Документ: 52242086/6442 от 21.11.2016, Михайлова Кристина Сергеевна, СПИ: 63421029723982, ИП: 65637/15/64042-ИП от 19.11.2015

46) Вид ограничения: Запрет на регистрационные действия

Основание: НОМЕР ДОКУМЕНТА - 41143958-6442, ТЫШКОВ ГЕОРГИЙ АНДРЕЕВИЧ, ОТ 20160331, 63421029244932, ИП ОТ 20151119 65637-15-64042-ИП

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_\_.\_\_.\_\_\_\_ на электронной торговой площадке АО «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте в сети Интернет <https://nistp.ru>.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Покупатель гарантирует, что на дату подписания настоящего договора, имущество указанное в пункте 1.1 договора, покупателем осмотрено до даты подачи заявки на участие в торгах и на дату подписания настоящего договора имущество (по внешнему виду, комплектации, рабочему состоянию и другим параметрам) указанное в пункте 1.1 договора соответствует требованиям и ожиданиям покупателя, и после оплаты суммы договора покупатель обязуется подписать передаточный акт.

## 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

## 4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: \_\_\_\_\_ и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Саратовской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### 7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Панферов Андрей Вячеславович дата рождения: 28.01.1985 место рождения: гор.Саратов СНИЛС: 118-452-450 51 ИНН 645396128272 регистрация по месту жительства: 412751, Саратовская обл, Хвалынский р-н, п. Возрождение, ул Дзержинского, д. 1, кв. 21 Банковские реквизиты: р/с 4081781060158684743 в ПАО "Совкомбанк", к\с 30101810150040000763, БИК 045004763	
Финансовый управляющий Панферова Андрея Вячеславовича  _____ М.Н. Морозов	_____

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Г.Саратов

Панферов Андрей Вячеславович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Морозова Максима Николаевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 01.03.2022 г. (резоллютивная часть объявлена 01.03.2022 г.) по делу № А57-739/2022, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): \_\_\_\_\_.

2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Панферов Андрей Вячеславович дата рождения: 28.01.1985 место рождения: гор.Саратов СНИЛС: 118-452-450 51 ИНН 645396128272 регистрация по месту жительства: 412751, Саратовская обл, Хвалынский р-н, п. Возрождение, ул Дзержинского, д. 1, кв. 21 Банковские реквизиты: р/с 4081781060158684743 в ПАО "Совкомбанк", к\с 30101810150040000763, БИК 045004763	
Финансовый управляющий Панферова Андрея Вячеславовича  _____ М.Н. Морозов	_____