



Арбитражный суд Амурской области
675023, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 163
тел. (4162) 59-59-00, факс (4162) 51-83-48
<http://www.amuras.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Благовещенск

Дело № А04-8410/2021

21 апреля 2022 года

Арбитражный суд Амурской области в составе судьи С.В. Башариной, при ведении протокола секретарем судебного заседания Л.Г. Дьяковой, рассмотрев в судебном заседании заявление публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195) к Сухову Геннадию Геннадьевичу (09.11.1984 г.р., ИНН 280803269654) о включении в реестр требований кредиторов, финансовый управляющий – Ипеева Елена Дмитриевна, в отсутствие заинтересованных лиц, установил:

в Арбитражный суд Амурской области поступило заявление Сухова Геннадия Геннадьевича (далее – Сухов Г.Г., должник) о признании несостоятельным (банкротом).

Определением от 01.11.2021 заявление принято к производству.

Определением от 21.12.2021 в отношении должника введена процедура, применяемая в деле о несостоятельности (банкротстве), - реструктуризация долгов гражданина, финансовым управляющим утверждена Ипеева Елена Дмитриевна.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры, применяемой в деле о несостоятельности (банкротстве), - реструктуризация долгов гражданина опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 6 от 15.01.2022.

В Арбитражный суд Амурской области поступило заявление ПАО «Сбербанк России» о включении в третью очередь реестра требований кредиторов Сухова Г.Г. требований в размере 1 367 460,07 руб., из которых:

1) 1 324 540,71 руб. – по кредитному договору от 17.02.2021 № 233411, из них: 1 290 572,68 руб. – основной долг, 33 696,97 руб. – проценты, 271,06 руб. – неустойка, как обеспеченные залогом:

а) земельного участка с кадастровым номером 28:06:011901:118 площадью 1 478 +/- 10 кв.м., расположенного по адресу: Амурская область, г. Тында, ул. Якутская, 21, кв. 1;

б) квартиры с кадастровым номером 28:06:011901:897 площадью 45,8 кв.м., расположенной по адресу: Амурская область, г. Тында, ул. Якутская, 21, кв. 1;

2) 42 919,36 руб. – по кредитной карте Visa Classic № 427601***88732, из них: 39 941,81 руб. – основной долг, 2 941,43 руб. – проценты, 36,12 руб. – неустойка.

К настоящему судебному заседанию от ПАО «Сбербанк России» поступили уточненные требования, которые приняты судом к рассмотрению.

Судебное заседание проведено по правилам статьи 156 АПК РФ в отсутствие заинтересованных лиц.

В силу пункта 4 статьи 213.24 Закона о банкротстве в ходе процедуры реализации имущества гражданина требования конкурсных кредиторов и уполномоченного органа подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 100 настоящего Федерального закона. Пропущенный кредитором по уважительной причине срок закрытия реестра может быть восстановлен арбитражным судом.

В соответствии пунктом 1 статьи 100 указанного Федерального закона кредиторы вправе предъявить свои требования к должнику в любой момент в ходе внешнего управления. Указанные требования направляются в арбитражный суд и внешнему управляющему с приложением судебного акта или иных подтверждающих обоснованность этих требований документов. Указанные требования включаются внешним управляющим или реестродержателем в реестр требований кредиторов на основании определения арбитражного суда о включении указанных требований в реестр требований кредиторов.

Статьей 134 Закона о банкротстве установлена очередность удовлетворения требований кредиторов:

- в первую очередь производятся расчеты по требованиям граждан, перед которыми должник несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью, путем капитализации соответствующих повременных платежей, а также компенсация морального вреда;

- во вторую очередь производятся расчеты по выплате выходных пособий и оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору, и по выплате вознаграждений авторам результатов интеллектуальной деятельности;

- в третью очередь производятся расчеты с другими кредиторами.

Из материалов дела следует, что 17 февраля 2021 года между Семёновой И.С. (Продавец) и Суховым Г.Г. (Покупатель) заключен договор купли-продажи, по условиям которого продавец продает покупателю за 1 460 000 руб. земельный участок с кадастровым номером 28:06:011901:118 площадью 1 478 +/- 10 кв.м., расположенный по адресу: Амурская область, г. Тында, ул. Якутская, 21, кв. 1 и квартиру с кадастровым номером 28:06:011901:897 площадью 45,8 кв.м., расположенную по адресу: Амурская область, г. Тында, ул. Якутская, 21, кв. 1. Часть стоимости объекта в сумме 146 000 руб. оплачивается за счет собственных денежных средств Сухова Г.Г., другая часть в сумме 1 314 000 руб. - за счет кредитных средств ПАО «Сбербанк России».

17 февраля 2021 года между ПАО «Сбербанк России» (Кредитор) и Суховым Г.Г. (Заемщик) заключен кредитный договор № 23341, по условиям которого кредитор предоставил заемщику кредит в сумме 1 314 000 руб. под 8,10 % годовых на срок 180 месяцев.

В качестве обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору от 17.02.2021 № 23341 Сухов Г.Г. предоставил в залог ПАО «Сбербанк России» земельный участок с кадастровым номером 28:06:011901:118 площадью 1 478 +/- 10 кв.м., расположенный по адресу: Амурская область, г. Тында, ул. Якутская, 21, кв. 1 и квартиру с кадастровым номером 28:06:011901:897 площадью 45,8 кв.м., расположенную по адресу: Амурская область, г. Тында, ул. Якутская, 21, кв. 1.

Условия кредитного договора от 17.02.2021 № 23341 Суховым Г.Г. надлежащим образом не исполнены.

Из расчета требований ПАО «Сбербанк России» следует, что задолженность Сухова Г.Г. по кредитному договору от 17.02.2021 № 23341 составляет 1 324 540,71 руб.

По заявлению от 30.04.2019 № 1088-Р-13265843150 ПАО «Сбербанк России» выдал Сухову Г.Г. кредитную карту Visa Classic № 427601***8873 с кредитным лимитом в размере 40 000 руб. под 24,048 % годовых на срок – до полного исполнения сторонами обязательств по договору.

Условия выпуска и обслуживания банковских карт ПАО «Сбербанк России» Суховым Г.Г. надлежащим образом не исполнены.

Из расчета требований ПАО «Сбербанк России» следует, что задолженность Сухова Г.Г. по кредитной карте Visa Classic № 427601***8873 составляет 42 919,36 руб.

Указанная задолженность погашена не была.

В соответствии с пунктом 1 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 года № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя», если судом

не рассматривалось ранее требование залогодержателя об обращении взыскания на заложенное имущество, то суд при установлении требований кредитора проверяет, возникло ли право залогодержателя в установленном порядке (имеется ли надлежащий договор о залоге, наступили ли обстоятельства, влекущие возникновение залога в силу закона), не прекратилось ли оно по основаниям, предусмотренным законодательством, имеется ли у должника заложенное имущество в натуре (сохраняется ли возможность обращения взыскания на него).

Исходя из приведенных разъяснений, суд приходит к выводу о том, что требования заявителя к залогодателю являются обоснованными и подлежат включению в третью очередь реестра требований кредиторов.

Руководствуясь ст.ст. 16, 100, 213.24 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

определил:

включить в третью очередь реестра требований кредиторов Сухова Геннадия Геннадьевича (09.11.1984 г.р., ИНН 280803269654) требования публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195) в общей сумме 1 367 460,07 руб., из которых:

1) 1 324 540,71 руб. – по кредитному договору от 17.02.2021 № 233411, из них: 1 290 572,68 руб. – основной долг, 33 696,97 руб. – проценты, 271,06 руб. – неустойка, как обеспеченные залогом:

а) земельного участка с кадастровым номером 28:06:011901:118 площадью 1 478 +/- 10 кв.м., расположенного по адресу: Амурская область, г. Тында, ул. Якутская, 21, кв. 1;

б) квартиры с кадастровым номером 28:06:011901:897 площадью 45,8 кв.м., расположенной по адресу: Амурская область, г. Тында, ул. Якутская, 21, кв. 1;

2) 42 919,36 руб. – по кредитной карте Visa Classic № 427601***88732, из них: 39 941,81 руб. – основной долг, 2 941,43 руб. – проценты, 36,12 руб. – неустойка.

Определение подлежит исполнению немедленно и может быть обжаловано в десятидневный срок в Шестой арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Амурской области.

Судья

С.В. Башарина

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 07.11.2021 22:11:17
Кому выдана Башарина Светлана Васильевна