Договор № \_\_

**уступки прав требования (цессии)**

город Москва « \_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Региональная объединенная строительно-промышленная финансовая компания»** (далее по тексту – ООО «Роспромфинанс») (ОГРН 1037600408702, ИНН 7604062147, Ярославская область, г. Ярославль, проезд Мышкинский, д. 15Б, офис 302), в лице конкурсного управляющего Волохова Романа Николаевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Ярославской области от 29.05.2018 по делу № А82-10671/2017, определения Арбитражного суда Ярославской области от 08.08.2018 по делу № А82-10671/2017, именуемое в дальнейшем **«Цедент»**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Цессионарий»**, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Цедент обязуется в полном объеме передать Цессионарию принадлежащие Цеденту права требования, указанные в п. 1.2 настоящего Договора, в собственность Цессионарию на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Цессионарий обязуется оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Предметом настоящего Договора является следующие права требования (далее по тексту - «Объект продажи»):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер ЛОТа | Наименование | Цена |
|  | Право требования к НАИМЕНОВАНИЕ |  |

1. **Права и обязанности сторон**

2.1 Цедент обязуется:

* передать Цессионарию все необходимые документы, удостоверяющие его права требования, указанный в пункте 1.2 настоящего Договора;
* перечислять Цессионарию денежные средства, полученные от Должника или третьих лиц, или списанные со счетов Должника или иных третьих лиц в счет исполнения обязательств Должника, права требования по которым переданы Цессионарию в рамках настоящего Договора, не позднее пяти рабочих дней после даты поступления данных денежных средств в распоряжение Цедента.

2.2 Цессионарий обязуется:

* оплатить Цеденту в счет уступки прав требования сумму в размере и порядке, указанных в статье 3 настоящего Договора;
* принять от Цедента все необходимые документы, удостоверяющие Права требования Цедента к Должнику, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1. **Цена и условия оплаты**
   1. Стоимость предмета Договора, указанного в п. 1.2 настоящего Договора, Стороны определяют в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп. (НДС не облагается).
   2. Указанная в п.3.1 цена установлена на торгах по продаже имущества должника и протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_о результатах торгов по продаже имущества от \_\_\_\_ г. Цена является окончательной и изменению не подлежит.
   3. Цессионарий оплачивает Цеденту стоимость, указанную в п. 3.1 настоящего Договора, за минусом суммы задатка в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп. (перечисленного для участия в торгах), что составляет\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.
   4. Цессионарий обязуется оплатить цену Объекта продажи, указанную в п. 3.1 настоящего Договора, не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на счет Цедента.
   5. Днем получения оплаты считается день поступления денежных средств на счет Цедента.
   6. В случае, если Цессионарием в течение установленного в п. 3.2 срока не была произведена оплата Объектов продажи в полном объёме, Цедент направляет Цессионарию уведомление об отказе от исполнения договора в одностороннем порядке и его расторжении в соответствии со ст. 450.1. ГК РФ. По истечении 7 (Семи) календарных дней с момента направления указанного уведомления посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, договор цессии считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке. При этом Цессионарий теряет право на получение Объектов продажи.
   7. Передача Объектов продажи Цессионарию осуществляется после полной оплаты стоимости Объектов продажи в течение 7 (Семи) рабочих дней после полной оплаты. Передача Объектов продажи от Цедента к Цессионарию оформляется передаточными актами.
   8. Цедент утрачивает, а Цессионарий приобретает Права требования в полном объеме и единовременно в день подписания передаточного акта. С момента перехода прав требования к Цессионарию от Цедента последний не имеет каких-либо претензий и требований к Должнику в части уступленных прав требования.
2. **Ответственность сторон**

4.1 Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **Порядок разрешения споров**

5.1. В случае возникновения споров по вопросам исполнения настоящего Договора, стороны примут все меры по разрешению их путем переговоров между собой.

5.2. Разногласия, по которым стороны не достигнут договоренности, будут рассматриваться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **Срок действия договора**

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

6.2. Договор считается исполненным с момента перехода прав требований к Цессионарию и выплаты Цессионарием Цеденту денежной суммы, указанной в п.3.3. настоящего Договора, в полном объеме.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для каждой из Сторон.

1. **Реквизиты и подписи сторон**

**Цедент: Цессионарий:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО «Роспромфинанс»** |  |
| ОГРН 1037600408702; ИНН 7604062147 |  |
| Ярославская область, г. Ярославль, проезд Мышкинский, д. 15Б, офис 302 |  |
| Расчетный счет № 40702810377030102066  открыт в Калужское отделение № 8608 ПАО СБЕРБАНК Г. Калуга БИК: 042908612,  к/с: 30101810100000000612 |  |
| **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Волохов Р.Н./**  **М.П.** |  |

**АКТ   
приема-передачи**

**к Договору № \_\_\_\_ уступки прав требования (цессии)**

город Москва « \_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Региональная объединенная строительно-промышленная финансовая компания»** (далее по тексту – ООО «Роспромфинанс») (ОГРН 1037600408702, ИНН 7604062147, Ярославская область, г. Ярославль, проезд Мышкинский, д. 15Б, офис 302), в лице конкурсного управляющего Волохова Романа Николаевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Ярославской области от 29.05.2018 по делу № А82-10671/2017, определения Арбитражного суда Ярославской области от 08.08.2018 по делу № А82-10671/2017, именуемое в дальнейшем **«Цедент»**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Цессионарий»**, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_ уступки прав требования (далее – Договор), Цедент передал, а Цессионарий принял:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Уступка прав требования осуществлена в соответствии с требованиями Договора. Денежные средства перечислены Цеденту Цессионарием в полном объеме. Претензий к Цеденту, в том числе имущественных, Цессионарий не имеет.

3. Цедент не имеет претензий к Цессионарию.

4. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой и являющихся неотъемлемой частью Договора.

**Цедент: Цессионарий:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО «Роспромфинанс»** |  |
| **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Волохов Р.Н./**  **М.П.** |  |