**ДОГОВОР**

**купли-продажи имущества**

г. Владивосток «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Циомик Михаил Витальевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Дмитрова Виталия Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Приморского края от 01.06.2021 года по делу № А51-16591/2020, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», руководствуясь Гражданским Кодексом РФ и Протоколом № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2022 года о результатах аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества в электронной форме по продаже имущества должника, заключили настоящий договор о следующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает в соответствии с условиями настоящего договора имущество:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Имущество находится в залоге у Публичного акционерного общества Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (ОГРН 1027739019208, ИНН 7706092528). Продавец гарантирует, что передаваемое имущество свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом, не является предметом спора.

**2. Передача Имущества**

2.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по месту фактического нахождения в г. Владивосток по передаточному акту, подписанному обеими сторонами, в течение 10 (десяти) дней с момента полной оплаты стоимости имущества. С даты подписания передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, а также расходы по содержанию имущества несет Покупатель.

**3. Цена договора и порядок расчетов**

3.1. Стоимость Имущества, определенная по итогам аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества в электронной форме (Протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2022 г.) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **рублей** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенная Покупателем для участия в открытых торгах в электронной форме засчитывается в счет оплаты имущества. За вычетом суммы задатка Покупатель уплачивает за Имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **рублей** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

3.2. Расчет по договору за приобретенное имущество производятся Покупателем в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 6 настоящего Договора.

3.3. Обязательства Покупателя по оплате имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. При неисполнении п. 3.2 настоящего договора Продавец вправе расторгнуть договор купли-продажи имущества в одностороннем порядке. При этом внесенный для участия в торгах задаток Покупателю не возвращается.

4.3. В случае расторжения договора купли-продажи каждая из сторон настоящего договора обязана возвратить другой стороне все полученное по договору, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

В случае если договор купли-продажи расторгнут вследствие обстоятельств, за которые несет ответственность Покупатель, и в дальнейшем имущество будет продано по более низкой цене в сравнении с ценой, указанной в заключенном с таким Покупателем договоре купли-продажи, Покупатель обязан уплатить Продавцу штраф в размере, составляющем разницу между ценой, указанной в таком договоре купли-продажи, и ценой, по которой в дальнейшем осуществлена реализация имущества.

4.4. Сторона настоящего договора не будет нести ответственность за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств, в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным Стороне настоящего договора, как то какие бы ни были забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, принятие законов или иных правовых актов и тому подобное, которые Сторона не могла ни предотвратить, ни предвидеть (непреодолимая сила). О наступлении непреодолимой силы Сторона обязана письменно уведомить другую Сторону в трехдневный срок с момента наступления таких обстоятельств.

**5. Заключительные положения**

5.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.2. После полной оплаты стоимости имущества Покупатель и Продавец обязаны совместно обратиться с заявлениями о государственной регистрации перехода прав собственности на имущество в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по регистрации несет Покупатель.

5.3. Сроки, определяемые настоящим договором, исчисляются календарными днями.

5.4. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

5.5. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями сторон.

5.6. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**6. Юридические адреса и реквизиты сторон:**

**ПРОДАВЕЦ:**

**Гражданин Циомик Михаил Витальевич**, в лице финансового управляющего Дмитрова Виталия Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Приморского края от 01.06.2021 года по делу № А51-16591/2020.

04.01.1982 года рождения, место рождения г. Владивосток

ИНН 254002423415, СНИЛС 068-615-307 80

Адрес регистрации: Приморский край, г. Артем, б-р. Зеленый, д. 33.

Счет № 40817810700370000194 в АО «Дальневосточный Банк», корр./счет 30101810900000000705, БИК 040507705

Финансовый управляющий

Гражданина Циомика Михаила Витальевича \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.В. Дмитров/

**ПОКУПАТЕЛЬ:**