



Общество с ограниченной ответственностью
«Правовой центр Южного Федерального округа»

ИНН 3441039215, КПП 344101001, БИК 045985207, р/с 40702810026100000576
Филиал "Ростовский" АО "АЛЬФА-БАНК" г. Волгоград, кор/сч №30101810500000000207

400006, г. Волгоград, ул. им. 95-й Гвардейской Дивизии, д. 2,
e-mail: PC.UFO@yandex.ru тел/факс 8 (8442) 59-43-02

ОТЧЁТ № 21/22

Об оценке рыночной стоимости двух автомобилей принадлежащих ООО "Гидрофлекс Групп" (ИНН 7733855803)

Заказчик: Конкурсный управляющий Ершов Олег Владимирович

Собственник: ООО "Гидрофлекс Групп" (ИНН: 7733855803)

Исполнитель: ООО «Правовой центр ЮФО»

Дата составления отчета 11 марта 2022 г.

Волгоград 2022 г.

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

11.03.2022 г.

Конкурсному управляющему
ООО "Гидрофлекс Групп"
Ершову О. В.

Уважаемый Олег Владимирович!

В соответствии с договором № 21/22 от 24 февраля 2022 г. ООО «Правовой Центр ЮФО», произвел оценку рыночной стоимости автомобилей в составе:

- BMW X6 M (VIN: WBSGZ010X0L588869)
 - Volkswagen Transporter 7J0 (VIN: WV1ZZZ7HZDX009702).
- по состоянию на 03 марта 2022 г.

Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта для реализации имущества должника при банкротстве.

Выводы, содержащиеся в прилагаемом отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, анализе представленной Заказчиком информации об объекте, на нашем опыте и профессиональных знаниях.

Настоящее письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке, мы пришли к заключению, что рыночная стоимость двух автомобилей принадлежащих ООО "Гидрофлекс Групп" (ИНН 7733855803) по состоянию на 03 марта 2022 составляет:

1 888 000 (Один миллион восемьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей

В том числе:

Наименование	Рыночная стоимость, руб.
<i>Автомобиль BMW X6 M (VIN: WBSGZ010X0L588869), 2012 года выпуска</i>	<i>762 000 (Семьсот шестьдесят две тысячи) рублей</i>
<i>Автомобиль Volkswagen Transporter 7J0 (VIN: WV1ZZZ7HZDX009702), 2012 года выпуска</i>	<i>1 126 000 (Один миллион сто двадцать шесть тысяч) рублей</i>

Обращаю Ваше внимание, что это письмо не является отчётом об оценке, а только предваряет отчёт, приведённый далее.

Выводы, содержащиеся в отчёте, основаны на расчётах, заключениях экспертов и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на нашем опыте и профессиональных знаниях.

Если у вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике её проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

**С уважением,
Оценщик, исполнительный директор
ООО «Правовой Центр ЮФО»**



Волков Д.А.

Оглавление

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО	2
1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ.....	6
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ.	6
4.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ.....	6
4.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ (ОЦЕНЩИКЕ).	7
5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.	8
6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	9
7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.	10
7.1. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.	10
7.2.СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРЕМЕНЕНИЯХ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ.	11
8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	11
9. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	11
10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	14
10.1. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНОЧНЫХ РАБОТ.....	14
11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.	15
11.1. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	16
12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ.	27
13. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	27
14. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....	28
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	30

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.

Основание для проведения оценки	Договор от 24 февраля 2022 г. № 21/22.	
Объект оценки	Автомобиль BMW X6 M (VIN: WBSGZ010X0L588869)	
	Автомобиль Volkswagen Transporter 7J0 (VIN: WV1ZZZ7HZDX009702).	
Собственник имущества на дату составления Отчета	ООО "Гидрофлекс Групп" (ИНН: 7733855803)	
Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	Отсутствует	
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, руб.		
Доходный подход	Сравнительный подход	Затратный подход
Не применялся.	1 888 000	Не применялся.
Итоговая величина рыночной стоимости после согласования, руб.		
1 888 000 (Один миллион восемьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей		

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.

2.1. Объект оценки.

Оценке подлежит два автомобиля:

- BMW X6 M (VIN: WBSGZ010X0L588869)
- Volkswagen Transporter 7J0 (VIN: WV1ZZZ7HZDX009702).

Подробное описание объекта оценки приведено в п.7.1 настоящего отчёта.

2.2. Имущественные права на объект оценки.

Собственником имущества на дату составления Отчета является ООО "Гидрофлекс Групп" (ИНН: 7733855803)

2.3. Цель оценки.

Целью оценки является определение рыночной стоимости автомобиля.

2.4. Предполагаемое использование результатов оценки.

Оценка для реализации имущества должника при банкротстве

2.5. Вид стоимости (способ оценки).

На выбор вида стоимости оцениваемого имущества влияет задача, которую предстоит решить с помощью выполняемой работы по оценке и характеристики оцениваемой собственности.

Виды стоимости определены в ст. 3 Федерального закона "Об оценочной деятельности в РФ" и п.5 федерального стандарта оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)". Из приведённого перечня видов стоимости единственной подходящей для цели оценки является рыночная стоимость.

В ст. 3 Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998г. № 135-ФЗ дано следующее определение рыночной стоимости: это "наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчуждён на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

-одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

-стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

-объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

-цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки, в отношении сторон сделки, с чьей-либо стороны не было;

-платёж за объект оценки выражен в денежной форме".

2.6. Дата оценки (дата проведения оценки в прошлом, дата определения стоимости).

Датой оценки является 03 марта 2022 г. Все расчёты выполнены на дату оценки.

2.7. Дата составления отчёта.

Датой составления отчёта является 11 марта 2022 года.

2.8. Срок проведения оценки.

Оценка проводится в период 28.02.2022 г. – 11.03.2022 г.

2.9. Дата осмотра

Дата осмотра 03 марта 2022

2.10. Ограничения, связанные с результатами оценки.

Отчёт об оценке не может применяться для иных целей, кроме как оговорённых в задании на оценку.

2.11. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка.

Оценка должна проводиться в соответствии с требованиями Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ, федеральных стандартов оценки ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, ФСО №10 стандартами и правилами РОО

Итоговый результат в отчете указывается без диапазона возможной рыночной стоимости.

3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

1. Факты, изложенные в настоящем отчете, соответствуют действительности (в тех пределах, в которых правильны и корректны представленные Заказчиком документальные материалы и исходные данные для расчетов).
2. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся неотъемлемой частью настоящего отчета.
3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
4. Оценка проведена, а отчет об оценке составлен в соответствии с Федеральным законом от 11 октября 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Федеральными стандартами оценки (ФСО).
5. Вознаграждение оценщика не зависит от итоговой стоимости оцениваемого имущества, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
6. Задание на оценку не основывалось на требовании определения заранее оговоренной, а также минимальной или максимальной цены имущества.
7. Статус Оценщика определяется как независимый оценщик, т.е. внешний оценщик, который дополнительно не имел отношений к объекту оценки, подразумевающих оплату услуг, за исключением оплаты услуг по выполнению оценки.

Оценщик



Волков Д.А.

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ.

4.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ.

Заказчик	КАРТОЧКА КОНКУРСНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО	
	Фамилия	Ершов
Имя	Олег	
Отчество	Владимирович	
ИНН	780418148806	
СНИЛС	127-431-598 57	
E-mail	ershov-arbitr@mail.ru	
Рег. номер	15555	
Дата регистрации в Росреестре	29.10.2015	
СРО	<u>Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение арбитражных управляющих "Лидер"</u>	
Дата вступления	08.10.2015	

4.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ (ОЦЕНЩИКЕ).

Все участники составления настоящего отчёта имеют высшее и профессиональное образование в области оценки. Ниже приведён список оценщиков

Организационно-правовая форма и наименование	ООО «Правовой центр ЮФО»
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Правовой Центр Южного Федерального Округа»
Реквизиты	ИНН: 3441039215 КПП: 344101001 ОГРН: 1103459004868, дата внесения записи 27 октября 2010 г БИК 045985207, р/с 40702810026100000576 Филиал "Ростовский" АО "АЛЬФА-БАНК" г. Волгоград, кор/сч №30101810500000000207 400006, г. Волгоград, ул. 95-й Гвардейской Дивизии, д. 2. тел. (8442) 59-43-02
Сведения о страховом полисе юридического лица	- Страховой полис № 433-594-078419/21. выдан СПАО «Ингосстрах», срок действия с 12 августа 2021 г. по 11 августа 2022 г. Страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Волков Дмитрий Александрович	Местонахождение оценщика: 400006, г. Волгоград, ул. 95-й Гвардейской Дивизии, д. 2, кв. 62. тел. 89176422054 -Член Ассоциации «Русское общество оценщиков», -Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков РОО № 0002355 от 22 июля 2020 г. - Страховой полис № 433-594-034585/21 выдан СПАО «Ингосстрах», срок действия с 25 апреля 2021 г. по 24 апреля 2022 г. Страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей. - Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «оценка движимого имущества» № 023613-2 от 02.07.2021 г. - Стаж работы – 8 лет.
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки.	Не привлекались
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщиков в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 03.07.2016, с изм. от 05.07.2016) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"	Требования о независимости соблюдаются

5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.

Действие сертификата оценки, который, по нашему мнению, составлен в соответствии с требованиями, предъявляемыми к отчёту законодательством об оценочной деятельности, нормами действующих стандартов оценки и Кодекса профессиональной этики оценочных компаний Российской Федерации, ограничивается следующими условиями:

1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.

2. Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несёт ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговорённых в отчёте.

3. Оценщик не несёт ответственности за достоверность юридических прав на оцениваемое имущество, вывод о которых был сделан на основании документов, представленных Заказчиком.

4. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объёмы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несёт ответственности за вопросы соответствующего характера.

5. На Оценщика не возлагаются обязанность проведения инвентаризации оцениваемого имущества и ответственность за его сохранность в период оценки.

6. Все иллюстративные материалы (чертежи, фотографии, схемы и т.п.) использованы в настоящем отчёте исключительно в целях облегчения читателю визуального восприятия.

7. Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

8. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчёта, были получены из надёжных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делает ссылки на источник информации.

9. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчёт (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором или в целях, указанных в отчёте.

10. Отчёт достоверен лишь в полном объёме и для указанных в нём целей. Использование отчёта для других целей может привести к неверным выводам.

В силу того, что отдельные лица могут предпринять попытки использовать отчёт для иных целей, он не может, без нашего предварительного письменного разрешения, цитироваться, упоминаться или предъявляться любым другим лицам (кроме лиц, подписавших специальное соглашение с описанием условий предоставления отчёта и раскрытия информации, содержащейся в отчёте), кроме как на основании распоряжения суда или правомерного требования регулирующего органа власти. Исполнитель не принимает на себя ответственность в отношении, по предмету или касательно содержания настоящего отчёта перед кем бы то ни было, кроме Заказчика. Лица, которые тем или иным образом используют информацию, содержащуюся в настоящем отчёте, несут за это единоличную ответственность.

11. В рамках данного исследования расчёты проведены с использованием программного комплекса Microsoft® OfficeExcel® 2010 и могут незначительно отличаться при перерасчёте на других вычислительных устройствах.

12. Мнение Оценщика относительно стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических, природных и иных условий, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость объекта.

13. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчёта, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.

14. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу отчёта или оценённого имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.

15. С целью однозначного понимания процедуры и результатов оценки, Оценщик ставит в известность Заказчика о его праве ознакомления на безвозмездной основе с официальными документами, регламентирующими оценочную деятельность, правами и обязанностями Оценщика, значениями терминов, применяемых в настоящей работе.

16. Отчёт об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдёт из рук в руки по указанной в отчёте рыночной стоимости.

17. Оценщик не несёт ответственности за не использование или ненадлежащее использование настоящего отчёта.

18. Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчёте об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчёта об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Стандарты, используемые при проведении оценки:

1. Федеральный закон “Об оценочной деятельности в Российской Федерации” от 29.08.1998г. № 135-ФЗ (в действующей редакции).

2. Федеральный стандарт оценки № 1 "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)", утверждён приказом Минэкономразвития России от «20» мая 2015 г. №297.

3. Федеральный стандарт оценки № 2 "Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)", утверждён приказом Минэкономразвития России от «20» мая 2015 г. №298.

4. Федеральный стандарт оценки № 3 "Требования к отчёту об оценке (ФСО № 3)", утверждён приказом Минэкономразвития России от «20» мая 2015 г. № 299.

5. Федеральный стандарт оценки №10 «Оценка машин и оборудования» (ФСО №10). Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 Г. № 297.

6. Стандарты и Правила Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации РОО.

В дальнейшем при упоминании в отчёте тех или иных положений стандарта такое упоминание будет сопровождаться ссылкой на краткое наименование стандарта.

7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

7.1. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

Сведения, идентифицирующие объект оценки

Таблица 7.1.

Количественные и качественные характеристики объекта оценки.

BMW X6 M, 2012 года выпуска (VIN: WBSGZ010X0L588869)

Модель	BMW X6 M
VIN номер	WBSGZ010X0L588869
Тип ТС	Легковой универсал
Категория	B
Год изготовления ТС	2012
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	WBSGZ010X0L588869
Цвет кузова (кабина, прицеп)	Синий
Мощность двигателя л.с.	555 л.с.
Экологический класс	Четвертный
Разрешенная максимальная масса, кг.	2905
Масса без нагрузки, кг	2380
Гос. номер	C586УВ197
Техническое состояние	Требует капитального ремонта (см. Заказ-наряд 01804259-1 26.02.2022 в Приложении)
Собственник	ООО "Гидрофлекс Групп" (ИНН: 7733855803)
Источники информации	1. Свидетельство о регистрации ТС 99 06 № 462039 от 25.12.2018 г. 2. Заказ-наряд 01804259-1 26.02.2022

Volkswagen Transporter 7J0, 2012 года выпуска (VIN: WV1ZZZ7HZDX009702)

Модель	Volkswagen Transporter 7J0
VIN номер	WV1ZZZ7HZDX009702
Тип ТС	Грузовой фургон
Категория	B
Год изготовления ТС	2012
Модель, № двигателя	САА 486906
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	WV1ZZZ7HZDX009702
Цвет кузова (кабина, прицеп)	Белый
Мощность двигателя л.с. (кВт)	102 (75)
Рабочий объем двигателя, куб. см.:	1968
Разрешенная максимальная масса, кг.	2600
Масса без нагрузки, кг	1888
Гос. Номер	T744TT197
Техническое состояние	Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами ТО, не требующее ремонта

Собственник	ООО "Гидрофлекс Групп" (ИНН: 7733855803)
Источники информации	1. Свидетельство о регистрации ТС 77 61 № 098923 2. ПТС 77 УВ 879945 от 19.12.2012 г.

7.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРЕМЕНЕНИЯХ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ.

На основании имеющейся информации и материалов, предоставленных Заказчиком, объект оценки зарегистрированных в установленном порядке обременений и сервитутов на дату оценки не имеет.

8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

BMW X6

БМВ Х6 • 1 поколение (Е71) • 2008–2014

Кроссовер BMW X6, дебютировавший в 2008 году, создавался как более «асфальтовая», спортивная версия модели X5. От исходной модели он отличался дизайном передка, низкой покатой крышей и четырехместным салоном. Интерьер и техническая «начинка» были одинаковыми, у BMW X6 тоже был автоматически подключаемый полный привод и опционная адаптивная подвеска. Единственное существенное отличие — на «икс-шестой» устанавливался активный задний дифференциал, передающий за счет блокировки фрикционов на одно из задних колес больший крутящий момент ради лучшей управляемости в поворотах.

На BMW X6 ставили бензиновые битурбомоторы: рядный шестицилиндровый объемом три литра (306 л. с.) и V8 4.4 мощностью 555, а также трехлитровую дизельную «шестерку», развивающую от 235 до 381 л. с. в зависимости от модификации. Все версии комплектовались шестиступенчатой автоматической коробкой передач ZF.

В 2009 году «баварцы» представили «заряженную» версию BMW X6 M, под капотом у которой стоял модернизированный вариант двигателя V8 с отдачей 555 л. с. (машина оказалась на пять «лошадей» мощнее главного конкурента — модели Porsche Cayenne Turbo S). Также у «эмки» был усовершенствованный «автомат» и более жесткая заниженная несколько миллиметров подвеска. По паспортным данным кроссовер был способен разогнаться до сотни за 4,7 секунды.

В небольших количествах выпускалась также и гибридная версия X6 ActiveHybrid (E72) с мотором V8 4.4 и электромеханическим вариатором ECVT со встроенными электромоторами. Суммарная отдача силовой установки — 485 л. с. Автомобиль получился слишком сложным и тяжелым, и эксперимент был признан неудачным.

Выпускался BMW X6 на заводе в американском Спартанберге, машины для российского рынка с 2009 года собирали на «Автоторе». Всего до 2014 года выпустили 260 тысяч кроссоверов.

БМВ Х6 • 2 поколение • 2014

Кроссовер «БМВ Х6» (BMW X6) предлагается с бензиновыми и дизельными моторами. Все версии имеют полный привод и комплектуются восьмиступенчатой автоматической коробкой передач. ===== BMW X6 xDrive35i == Цены на автомобиль начинаются с 5 180 000 рублей, столько стоит версия BMW X6 xDrive35i с рядным шестицилиндровым

турбомотором объемом три литра и мощностью 306 л. с. В базовом оснащении есть кожаный салон, двухзонный климат-контроль, аудиосистема, круиз-контроль, датчики дождя, парктроник, ксеноновые фары, легкосплавные диски. ===== BMW X6 xDrive50i == Кроссовер, оснащенный турбодвигателем V8 4.4, развивающим 450 сил, оценивается в 5 980 000 рублей. На разгон до сотни такой машине потребуется 4,8 секунды. ===== BMW X6 xDrive30d == Версия BMW X6 xDrive30d, под капотом у которой стоит трехлитровый турбодизель мощностью 249 л. с., предлагается по цене от 5 210 000 рублей. ===== BMW X6 xDrive40d == Модификация xDrive40d комплектуется тем же трехлитровым дизелем, но форсированным до 313 л. с. Ее цена — от 5 460 000 рублей. ===== BMW X6 xDrive M50d == Кроссовер BMW X6 xDrive M50d стоимостью от 6 340 000 рублей имеет трехлитровый дизельный мотор с тройным турбонаддувом, развивающим 381 сил. Автомобиль отличается перенастроенной подвеской, спортивными сиденьями и отделкой интерьера. ===== BMW X6 M == Самый мощный кроссовер BMW X6 M, оснащенный мотором V8 4.4 с двумя турбокомпрессорами мощностью 575 л. с., оценивается в 7 940 000 рублей. ***** Второе поколение BMW X6 выпускается с 2014 года на заводе в городе Спартанберге, США. Машины в фиксированных комплектациях для российского рынка собирают на калининградском «Автоторе». По конструкции автомобиль аналогичен модели X5, отличаясь от нее более спортивным силуэтом кузова.

БМВ Х6 • 3 поколение • 2019

BMW X6 — это большой кроссовер, который выпускается в США с 2019 года. Автомобиль создан на базе модели BMW X5, но отличается от неё формой кузова.

В России машина предлагается с бензиновыми и дизельными турбомоторами. У всех версий — восьмиступенчатая автоматическая коробка передач и полный привод

Источник: <https://wroom.ru/cars/bmw/x6/history>

Сколько стоит BMW X6 2012 года зависит обычно от региона продажи, от комплектации и технического состояния, года выпуска машины ну и в основном от жадности продавца, невзирая на достоинства и недостатки конкретной машины.

В среднем, на основе найденных объявлений, средняя рыночная стоимость такой машины составляет 2 029 706 рублей, при этом не учитываются такие технические характеристики как объем двигателя, общий пробег или наличие либо отсутствие тех или иных опций машины. Учет всех этих характеристик сделает очень сложным расчет средней цены.

<https://cenamashin.ru/cena/bmw/x6/2012>

Volkswagen Transporter 7J0

Фольксваген Транспортер • 1 поколение (Т1) • 1950–1975

Фургончик Volkswagen Type 2, созданный на шасси «Жука», был представлен в 1949 году, а уже в 1950 году на заводе в Вольфсбурге началось серийный выпуск машин. Позднее список версий пополнился микроавтобусом и грузовичком, в том числе с двойной кабиной. Почти сразу же сборка машин была организована в Бразилии, а в 1956 году немецкое производство было перенесено на новый завод в Ганновере.

Из-за особенностей исходного шасси конструкция коммерческого автомобиля была необычной: двигатель располагался сзади, а задняя стенка первоначально была глухой и лишь позднее ее сделали открывающейся. На Volkswagen Type 2 устанавливали мотор с воздушным охлаждением от «Жука», который при объеме 1,1 литра развивал 25 л. с. В приводе задних колес были использованы колесные редукторы.

Выпуск модели модели («Транспортер» — одно из его коммерческих названий) продолжался до 1975 года, всего было сделано 2,3 миллиона автомобилей.

Фольксваген Транспортер • 2 поколение (Т2) • 1967–2013

Второе поколение модели стало тяжелее, получило более комфортабельную и просторную кабину, грузоподъемность выросла с 930 до 980 кг, а боковая дверь стала сдвижной. Базовым мотором стал 1,6-литровый мощностью 47 л. с., но это был по-прежнему силовой агрегат с воздушным охлаждением.

В 1971 году сборка машин началась в Мексике, в 1976 году — в Бразилии, а в 1981 году на бразильскую версию поставили двигатель с жидкостным охлаждением — 1,6-литровый дизель мощностью 50 л. с., но такая версия была вскоре снята с производства из-за низкого спроса.

В 1991 году на мексиканских «Фольксвагенах» появился 1,8-литровый бензиновый двигатель с жидкостным охлаждением, развивающий 71 л. с., а в 2005 году от «воздушников» отказалась и Бразилия: местные машины получили мотор EA111 1.4 (78 л. с.) от хэтчбека Фох.

В Германии второй «Транспортер» делали до 1979 года, в Мексике — до 1996 года, а в Бразилии — до декабря 2013 года. Всего было выпущено 3,9 экземпляров модели.

Фольксваген Транспортер • 3 поколение (Т3) • 1979–2002

Volkswagen Transporter третьего поколения выпускался с 1979 до 2002 года, всего было сделано 1,7 миллиона таких машин. Эта модель была хорошо известна и в России, благодаря большому количеству машин, ввезенных в 1990-х годах.

Фольксваген Транспортер • 4 поколение (Т4) • 1990–2003

Четвертое поколение «Транспортера» выпускалось с 1990 до 2003 года, всего было сделано 1,9 миллиона экземпляров модели.

Фольксваген Транспортер • 5 поколение (Т5/Т6) • 2003

Семейство коммерческих автомобилей Volkswagen Transporter выпускается в нескольких вариантах. Шасси стоит от 2 395 700 рублей, грузовой фургон — от 2 180 300 рублей, а микроавтобус-комби оценивается в 2 658 500 рублей.

Автомобиль оснащается двухлитровым турбодизелем мощностью 150 или 199 л. с., за доплату предлагаются роботизированная коробка передач DSG и полный привод.

Сколько стоит Фольксваген Транспортер 2012 года зависит обычно от региона продажи, от комплектации и технического состояния, года выпуска машины ну и в основном от жадности продавца, невзирая на достоинства и недостатки конкретной машины.

В среднем, на основе найденных объявлений, средняя рыночная стоимость такой машины составляет 1 215 000 рублей, при этом не учитываются такие технические характеристики как объем двигателя, общий пробег или наличие либо отсутствие тех или иных опций машины. Учет всех этих характеристик сделает очень сложным расчет средней цены.

Источник: <https://cenamashin.ru/cena/volkswagen/transporter/2012>

9. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

В ряде случаев имущество может использоваться не одним, а несколькими способами. Поскольку каждому способу использования объекта недвижимости соответствует определённая величина его стоимости, то перед проведением оценки выбирается один способ использования, называемый наиболее эффективным.

Заключение о наилучшем использовании отражает мнение оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из анализа состояния рынка, и является основополагающей предпосылкой при определении стоимости.

Понятие "наиболее эффективное использование", применяемое в данном отчёте, подразумевает такое использование собственности, которое из всех разумно возможных, юридически допустимых, физически осуществимых, финансово-приемлемых, должным образом обеспеченных видов использования объекта обеспечивает максимально высокую текущую стоимость.

Как следует из определения рыночной стоимости, способ использования недвижимости, определяющий её наиболее эффективное использование, должен быть типичен для рынка недвижимости того района, где она расположена. Оценщик на стадии анализа "экономической оправданности" сводит варианты использования объекта к тем, которые наиболее вероятны в сложившихся рыночных реалиях и правовом поле. НЭИ — это типичное использование для данной местности, апробированное рынком.

Для определения наиболее эффективного способа использования исследовалась выполнимость четырёх перечисленных критериев.

Юридическая допустимость: рассмотрение тех способов использования, которые разрешены распоряжениями о зонировании, нормами градостроительства, экологическим законодательством и т.д.

Физическая возможность: рассмотрение физически реальных в данной местности способов использования.

Финансовая осуществимость: рассмотрение того, какое физически осуществимое и разрешённое законом использование будет давать приемлемый доход владельцу собственности.

Максимальная эффективность: рассмотрение того, какое из финансово осуществимых использований будет приносить максимальный чистый доход или максимизирует текущую стоимость собственности.

Когда речь идёт о транспортных средствах, машинах и оборудовании, данный принцип может быть использован только при анализе возможных вариантов использования обособленных технологических комплексов (участков, производств), способных перестраиваться на выпуск той или иной продукции, когда есть возможность выделить генерируемые ими денежные потоки.

В данном случае принцип наиболее эффективного использования не применим, так как его невозможно применить для активов, самостоятельно не генерирующих денежные потоки.

10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

10.1. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНОЧНЫХ РАБОТ.

Оценка рыночной стоимости имущества включала в себя следующие основные этапы проведения оценки:

- заключение договора на проведение оценки, в том числе задания на оценку;
- сбор общих данных и анализ информации, необходимой для проведения оценки: были проанализированы факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта;
- сбор специальных данных и их анализ: была собрана более детальная информация, относящаяся к оцениваемому объекту и к другим сопоставимым объектам. Сбор данных осуществлялся путём изучения соответствующей документации, периодической и специальной печати;
- определение наиболее эффективного использования: вывод сделан на основе собранной информации с учётом существующих ограничений и типичности использования недвижимости для местоположения объекта оценки;
- определение рыночной стоимости объекта оценки;
- составление и передача заказчику отчёта об оценке.

10.2. Обзор подходов для определения рыночной стоимости объекта оценки.

Для определения стоимости оцениваемых прав на объект оценки федеральные стандарты оценки (ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, ФСО №10) определяют три подхода к оценке:

доходного, сравнительного и затратного. Каждый из этих подходов опирается на специфическую информацию:

-доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки;

-сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах;

-затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учётом износа и устареваний.

10.3. Согласование (обобщение) результатов.

Для получения итоговой величины стоимости объекта оценки проводят согласование (обобщение) результатов расчёта стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки. При согласовании результатов расчёта стоимости объекта оценки, оценщиком учитываются вид стоимости, установленный в задании на оценку, а также суждения оценщика о качестве результатов, полученных в рамках применённых подходов. Для этого, как правило, полученные значения в рамках каждого подхода суммируются с учётом весовых коэффициентов, отражающих вклад каждого из подходов в итоговую величину стоимости. Весовые коэффициенты отражают мнение оценщика, основанное на его опыте и суждениях.

11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

Определение рыночной стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок автомобилей в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. При определении рыночной стоимости используют три подхода:

✓ **ДОХОДНЫЙ ПОДХОД** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

В основе доходного подхода лежит методология оценки бизнеса. Применение доходного подхода требует прогноза будущих доходов. Напрямую применительно к автомобилю решить эту задачу затруднительно, поскольку автомобиль находится в не пригодном для эксплуатации состоянии и не может самостоятельно генерировать доход.

Исходя из вышеизложенных фактов, мы не применяем доходный подход для расчета стоимости данных объектов оценки.

✓ **ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД.**

При использовании затратного подхода оцениваются затраты на полное восстановление или замещение объекта оценки, из которых вычитается величина накопленного износа. Под накопленным износом понимается потеря стоимости объекта оценки под воздействием физических, функциональных и внешних факторов. Результатом является оцененная стоимость объекта. Исходной (базовой) ценой для определения остаточной стоимости транспортного средства является стоимость идентичного или аналогичного транспортного средства в новом состоянии. Так как в данный момент модификация соответствующая объекту оценки не выпускается, а нынешние модификации существенно превосходят объект оценки по техническим характеристикам и уровню оснащения оборудования опциями то применение затратного подхода невозможно.

✓ **СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Рыночный подход основывается на анализе цен предложения и спроса на АМТС, сложившиеся в данный момент на первичном или вторичном рынке. Оценка производится путём определения средней цены предложения на АМТС, аналогичные оцениваемому и последующей корректировки.

11.1. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Согласно ФСО №1, сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Процесс реализации сравнительного подхода в рамках настоящего отчета состоит из следующих основных этапов:

Обоснование набора ценообразующих факторов. Осуществляется по результатам исследования и анализа данного сегмента рынка автомобилей. В качестве ценообразующих факторов рассматриваются характеристики потребительских свойств собственно объекта и среды его функционирования.

На основе отобранных ценообразующих факторов формируется перечень элементов сравнения.

Выбор удельных единиц сравнения.

Сбор сведений о заключенных договорах сделок купли-продажи сопоставимых объектов сопровождается интервью с непосредственными участниками сделки, либо с посредниками.

По результатам анализа полученной выборки объектов сравнения исключаются из дальнейшего рассмотрения те элементы сравнения, по которым объекты сравнения не отличаются от оцениваемого объекта.

Данные о ценах объектов сравнения обрабатываются оценщиком с целью определения цен, по которым эти объекты были бы проданы, если бы они обладали характеристиками оцениваемого объекта на дату оценки.

На завершающем этапе итоговый показатель рыночной стоимости оцениваемого объекта определяется путем согласования скорректированных цен объектов сравнения.

Метод сравнительного анализа сделок хорошо подходит для выработки объективной оценки рыночной стоимости, он полностью зависит от рыночной информации. Включение в рассмотрение нескольких сравнимых сделок практически полностью гарантирует, что в итоговой оценке нашло отражение мнение типичных продавцов и покупателей. Также в данном подходе находят отражение изменение финансовых условий, инфляция и другие элементы рынка, которые влияют на типичного покупателя. Этот подход применим лучше всего в том случае, когда рынок активен, данных о реальных продажах много, и они доступны.

Основными недостатками этого подхода являются ограниченность достоверных рыночных данных, и то, что оценка стоимости основывается на предложениях оценки за

прошедшее время, в предположении, что тенденции, имевшиеся на рынке в прошлом, продолжают на момент оценки и что необходимо выбрать продажи действительно сравнимых объектов-аналогов или на основании предложений, существующих на дату оценки.

В рамках данной работы, при реализации сравнительного подхода оценщики воспользовались методом сравнительного анализа сделок (предложений).

Для выбора аналогов оценщики использовали информацию из открытых источников по предложениям.

BMW X6 M, 2012 года выпуска (VIN: WBSGZ010X0L588869)

Характеризующие параметры транспортного средства	Оцениваемый объект	Объект сравнения № 1	Объект сравнения № 2	Объект сравнения № 3
Источник информации		https://auto.ru/cars/used/sale/bmw/x6_m/1105464031-b9f550ac/ Тел: +7 901 129-56-31	https://auto.ru/cars/used/sale/bmw/x6_m/1114806354-ac0c3db4/ Тел: +7 901 221-18-31	https://www.avito.ru/sevastopol/avtomobili/bmw_x6_m_2012_2203139598 Тел: 89338891959
Марка, модель	BMW X6 M 4.4 AT (555 л.с.)	BMW X6 M 4.4 AT (555 л.с.)	BMW X6 M 4.4 AT (555 л.с.)	BMW X6 M 4.4 AT (555 л.с.)
Год выпуска	2012	2012	2012	2012
Цена предложения, руб.		1 970 000	2 050 000	2 200 000
Вид сделки		предложения	предложения	предложения
Корректировка (скидка на торг)		-10%	-10%	-10%
Скорректированная стоимость		1 773 000	1 845 000	1 980 000
Дата предложения	Март 2022	Март 2022	Март 2022	Февраль 2022
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость		1 773 000	1 845 000	1 980 000
Условия сделки		Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость		1 773 000	1 845 000	1 980 000
Условия финансирования		Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость		1 773 000	1 845 000	1 980 000
Вид права	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость		1 773 000	1 845 000	1 980 000
Год выпуска	2012	2012	2012	2012
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость		1 773 000	1 845 000	1 980 000
Техническое состояние	Требует капитального ремонта	Ремонт не требуется	Ремонт не требуется	Ремонт не требуется
Величина износа	71,00%	29,00%	29,00%	29,00%
Корректировка		-59,15%	-59,15%	-59,15%
Скорректированная цена, руб.		724 183	753 592	808 732
Среднеарифметическая стоимость объекта оценки, округленно, руб.		762 000		

Обоснование корректировок.

1. Скидка на торг

Так как в качестве объектов аналогов выбраны объекты, выставленные на продажу (невозможно отследить достоверную цену сделки купли-продажи), то Оценщики считают необходимым введение корректировки на цену предложения – торг. Скидка на торг зависит от объемов и активности соответствующего сегмента рынка. Чем меньше активность рынка, тем больше может быть скидка на торг.

Рекомендуемые значения скидки на торг, %

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	12,4
Узкоспециализированное оборудование	14	13,2	15,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7	13,3
Электронное оборудование	14	12,7	14,9
Инструменты, инвентарь, приборы	13	12,2	14,2

ИСТОЧНИК: ЛЕЙФЕР Л.А. 2019. СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ. КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ РЫНКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ. ТАБЛИЦА 2.2.1.1

Корректировка на торг для транспорта и спецтехники общего применения составляет 10% .

Корректировка на дату предложения.

Во многих случаях от даты продажи объекта оценки прошло некоторое время (например, больше месяца), соответственно, на рынке произошли изменения, которые коснулись, прежде всего, уровня цен. Корректировка на дату продажи учитывает эти изменения, а именно – тот временной промежуток, который имел место до момента публикации информации о цене продажи. Объект оценки и аналоги имеют сопоставимые условия рынка. Следовательно, корректировка не требуется.

Корректировка на условие сделки.

Объект оценки и аналоги имеют одинаковые условия сделки – рыночные. Следовательно, корректировка не требуется.

Корректировка на условия финансирования.

Объект оценки и аналоги имеют одинаковые условия финансирования – рыночные. Следовательно, корректировка не требуется.

Корректировка на вид прав

Объект оценки и аналоги находятся в собственности. Следовательно, корректировка не требуется.

Корректировка на мощность двигателя

Объект оценки и аналоги имеют сопоставимую мощность двигателя. Следовательно, корректировка не требуется.

Корректировка на год выпуска

Объект оценки и аналоги 2012 года. Следовательно, корректировка не требуется.

Корректировка на техническое состояние

Корректировка принята на основании справочника оценщика машин и оборудования. Лейфер Л.А. 2019. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблица 7.1.1

Коллективные экспертные оценки значений физического износа для группы «Транспорт и спецтехника общего применения»

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Число анкет	Среднее, %	Стандартное Отклонен, %	Расширенный интервал, %	
				мин.	макс.
Описание состояния					
Практически новый объект в отличном состоянии на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания	136	5	4	0	21,5
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей	137	29	12,55	21,5	36
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющих незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	136	43	12,59	36	50
Бывший в эксплуатации объект после выполнения работ текущего ремонта (замены агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины), в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации	136	57	15,27	50	64
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	137	71	15,5	64	78
Бывший в эксплуатации объект, непригодный к эксплуатации; требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения.	137	85	18,33	78	

Согласно таблице значение износа присваивается согласно описанному состоянию: Объект оценки требует капитального ремонта, износ составит 71%.

Аналоги №№1,2,3 на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами ТО, не требующее ремонта износ составит 29%.

Корректировка рассчитывается по формуле:

$K_{износ} = ((1 - Иоб.оц.) / (1 - Иоб.ан.) - 1)$, где

Иоб.оц. – физический износ объекта оценки;

Иоб.ан. - физический износ объекта аналога.

Корректировка для аналога составит:

$K_{a1,2,3} = ((1 - 0,71) / (1 - 0,29) - 1) = - 59,15\%$

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке, мы пришли к заключению, что рыночная стоимость автомобиля: BMW X6 M, 2012 года выпуска (VIN: WBSGZ010X0L588869), по состоянию на дату оценки составляет:

762 000 (Семьсот шестьдесят две тысячи) рублей

Volkswagen Transporter 7J0, 2012 года выпуска (VIN: WV1ZZZ7HZDX009702)

Характеризующие параметры транспортного средства	Оцениваемый объект	Объект сравнения № 1	Объект сравнения № 2	Объект сравнения № 3
Источник информации		https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/volkswagen_transporter_2012_2337050659 Тел: 89164522173	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/volkswagen_transporter_2012_2309332468 Тел: 89675577239	https://www.avito.ru/yablonovskiy/avtomobili/volkswagen_transporter_2012_2354075515 Тел: 89189975926
Марка, модель	Volkswagen Transporter 2.0 TDI MT (102 л.с.)	Volkswagen Transporter 2.0 TDI MT (102 л.с.)	Volkswagen Transporter 2.0 TDI MT (102 л.с.)	Volkswagen Transporter 2.0 TDI MT (102 л.с.)
Год выпуска	2012	2012	2012	2012
Цена предложения, руб.		1 230 000	1 327 000	1 195 286
Вид сделки		предложения	предложения	предложения
Корректировка (скидка на торг)		-10%	-10%	-10%
Скорректированная стоимость		1 107 000	1 194 300	1 075 757
Дата предложения	Февраль 2022	Февраль 2022	Февраль 2022	Февраль 2022
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость		1 107 000	1 194 300	1 075 757
Условия сделки		Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость		1 107 000	1 194 300	1 075 757
Условия финансирования		Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость		1 107 000	1 194 300	1 075 757
Вид права	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость		1 107 000	1 194 300	1 075 757

Год выпуска	2012	2012	2012	2012
Корректировка		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость		1 107 000	1 194 300	1 075 757
Техническое состояние	Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия
Величина износа	43,00%	43,00%	43,00%	43,00%
Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена, руб.		1 107 000	1 194 300	1 075 757
Среднеарифметическая стоимость объекта оценки, округленно, руб.	1 126 000			

Обоснование корректировок.

1. Скидка на торг

Так как в качестве объектов аналогов выбраны объекты, выставленные на продажу (невозможно отследить достоверную цену сделки купли-продажи), то Оценщики считают необходимым введение корректировки на цену предложения – торг. Скидка на торг зависит от объемов и активности соответствующего сегмента рынка. Чем меньше активность рынка, тем больше может быть скидка на торг.

Рекомендуемые значения скидки на торг, %

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	12,4
Узкоспециализированное оборудование	14	13,2	15,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7	13,3
Электронное оборудование	14	12,7	14,9
Инструменты, инвентарь, приборы	13	12,2	14,2

ИСТОЧНИК: ЛЕЙФЕР Л.А. 2019. СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ. КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ РЫНКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ. ТАБЛИЦА 2.2.1.1

Корректировка на торг для транспорта и спецтехники общего применения составляет 10% .

Корректировка на дату предложения.

Во многих случаях от даты продажи объекта оценки прошло некоторое время (например, больше месяца), соответственно, на рынке произошли изменения, которые коснулись, прежде всего, уровня цен. Корректировка на дату продажи учитывает эти изменения, а именно – тот временной промежуток, который имел место до момента публикации информации о цене продажи. Объект оценки и аналоги имеют сопоставимые условия рынка. Следовательно, корректировка не требуется.

Корректировка на условие сделки.

Объект оценки и аналоги имеют одинаковые условия сделки – рыночные. Следовательно, корректировка не требуется.

Корректировка на условия финансирования.

Объект оценки и аналоги имеют одинаковые условия финансирования – рыночные. Следовательно, корректировка не требуется.

Корректировка на вид прав

Объект оценки и аналоги находятся в собственности. Следовательно, корректировка не требуется.

Корректировка на мощность двигателя

Объект оценки и аналоги имеют сопоставимую мощность двигателя. Следовательно, корректировка не требуется.

Корректировка на год выпуска

Объект оценки и аналоги 2012 года. Следовательно, корректировка не требуется.

Корректировка на техническое состояние

Корректировка принята на основании справочника оценщика машин и оборудования. Лейфер Л.А. 2019. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблица 7.1.1

Коллективные экспертные оценки значений физического износа для группы «Транспорт и спецтехника общего применения»

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения Описание состояния	Число анкет	Среднее, %	Стандартное Отклонен, %	Расширенный интервал, %	
				мин.	макс.
Практически новый объект в отличном состоянии на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания	136	5	4	0	21,5
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей	137	29	12,55	21,5	36
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	136	43	12,59	36	50
Бывший в эксплуатации объект после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины), в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации	136	57	15,27	50	64
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	137	71	15,5	64	78
Бывший в эксплуатации объект, непригодный к эксплуатации, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения.	137	85	18,33	78	

Согласно таблице значение износа присваивается согласно описанному состоянию:
Объект оценки Аналоги №№1,2,3 это бывшие в эксплуатации автомобили с выполненными объёмами ТО, требующее текущего ремонта, износ - 43% . Корректировка не требуется

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке, мы пришли к заключению, что рыночная стоимость автомобиля: Volkswagen Transporter 7J0, 2012 года выпуска (VIN: WV1ZZZ7HZDX009702), по состоянию на дату оценки составляет:

1 126 000 (Один миллион сто двадцать шесть тысяч) рублей

Выводы в рамках сравнительного подхода:

Рыночная стоимость двух автомобилей принадлежащих ООО "Гидрофлекс Групп" (ИНН 7733855803) по состоянию на 03 марта 2022 составляет:

1 888 000 (Один миллион восемьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей

В том числе:

<i>Наименование</i>	<i>Рыночная стоимость, руб.</i>
<i>Автомобиль BMW X6 M (VIN: WBSGZ010X0L588869), 2012 года выпуска</i>	<i>762 000 (Семьсот шестьдесят две тысячи) рублей</i>
<i>Автомобиль Volkswagen Transporter 7J0 (VIN: WV1ZZZ7HZDX009702), 2012 года выпуска</i>	<i>1 126 000 (Один миллион сто двадцать шесть тысяч) рублей</i>

12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ.

Использование различных подходов оценки в реальной практике приводит к получению различных величин стоимости одного и того же объекта.

Для определения итоговой величины рыночной стоимости оцениваемого имущества проводят обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке.

Для этого, как правило, полученные значения в рамках каждого подхода суммируют с учётом весовых коэффициентов, отражающих вклад каждого из подходов в итоговую рыночную стоимость оцениваемого имущества.

Доходный и затратный подходы при расчёте рыночной стоимости оцениваемого объекта не применялись. Следовательно, согласование результатов расчёта каждым из трёх подходов не представляется возможным. За итоговую величину рыночной стоимости с учётом сделанных допущений и ограничительных условий оцениваемого объекта по состоянию на дату оценки, принимаем стоимость, рассчитанную сравнительным подходом.

Определяем средневзвешенное значение рыночной стоимости объекта оценки.

Наименование подхода	Итоговый вес подхода	Стоимость, руб.	Средневзвешенное значение рыночной стоимости, руб.
Сравнительный подход	1	1 888 000	1 888 000
Доходный подход	0	-	-
Затратный подход	0	-	-
Согласованная рыночная стоимость, руб.	1		1 888 000

1 888 000 (Один миллион восемьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей.

13. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

Используя источники исходной информации, предоставленной Заказчиком, рыночные данные о продажах, методы, методики и передовые разработки ведущих российских специалистов-учёных, свои профессиональные знания и опыт, эксперт-оценщик провёл анализ всей доступной информации, выполнил все необходимые расчёты и сделал необходимые заключения и выводы о величине стоимости оцениваемого имущества.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке, мы пришли к заключению, что рыночная стоимость двух автомобилей принадлежащих ООО "Гидрофлекс Групп" (ИНН 7733855803) по состоянию на 03 марта 2022 составляет:

1 888 000 (Один миллион восемьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей

В том числе:

Наименование	Рыночная стоимость, руб.
<i>Автомобиль BMW X6 M (VIN: WBSGZ010X0L588869), 2012 года выпуска</i>	<i>762 000 (Семьсот шестьдесят две тысячи) рублей</i>
<i>Автомобиль Volkswagen Transporter 7J0 (VIN: WV1ZZZ7HZDX009702), 2012 года выпуска</i>	<i>1 126 000 (Один миллион сто двадцать шесть тысяч) рублей</i>

Оценщик




_____ **Волков Д. А.**

Исполнительный директор ООО «Правовой Центр ЮФО»


_____ **Волков Д. А.**

14. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.

Список используемых нормативных документов и методической литературы.

1. Федеральный закон “Об оценочной деятельности в Российской Федерации” от 29.08.1998г. № 135-ФЗ (в действующей редакции).
2. Федеральный стандарт оценки № 1 "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)", утверждён приказом Минэкономразвития России от «20» мая 2015 г. №297.
3. Федеральный стандарт оценки № 2 "Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)", утверждён приказом Минэкономразвития России от «20» мая 2015 г. №298.
4. Федеральный стандарт оценки № 3 "Требования к отчёту об оценке (ФСО № 3)", утверждён приказом Минэкономразвития России от «20» мая 2015 г. № 299.
8. Федеральный стандарт оценки №10 «Оценка машин и оборудования» (ФСО №10). Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 Г. № 297.
9. Стандарты и Правила Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации РОО.
6. Федотова М.А. Методические основы оценки машин и оборудования, М., 1998.
7. Информация сети Интернет.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Аналоги

BMW X6 M,

← → ↻ auto.ru/cars/used/sale/bmw/x6_m/1105464031-b9f550ac/ 🔍 📄 ☆ 🌐

Последние автомобили | Пробег: BMW | X6 M | (E71) | Внедорожник 5 дв. | 4.4 АТ (555 л.с.) 4WD в Москве

BMW X6 M I (E71)

1 октября 2021 | 4296 (33 сегодня) | № 1105464031

1 970 000 ₽ Смотреть статистику цен

от 26 837 ₽ / мес. 📄 📄 📄

Павел
Петровский парк, Динам...

Начать сделку 📄 Написать 📄 +7 901 129-56-31
с 9:00 до 21:00

Продёт собственник
Документы проверены

Только на Авто.ру
Эксклюзивное предложение

Ещё 1 преимущество

Год выпуска	2012
Пробег	139 000 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Белый
Двигатель	4.4 л / 555 л.с. / Бензин
Комплектация	X6 M
Налог	63 260 ₽ / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Полный
Руль	Левый



← → ↻ auto.ru/cars/used/sale/bmw/x6_m/1105464031-b9f550ac/ 🔍 📄 ☆ 🌐

Павел
Петровский парк, Динамо, Мо...

1 970 000 ₽ Написать +7 901 129-56-31
от 26 837 ₽ / мес. 📄 📄 📄 с 9:00 до 21:00

Владение 4 года и 0 месяцев

Таможня Растаможен

VIN WBS*****

Госномер *****197

Характеристики модели в каталоге



Отчёт о проверке по VIN ПРО АВТО Оценка

Обновлён 3 марта 2022

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ Данные о розыске и запрете на регистрацию не найдены
- ✓ 2 владельца в ПТС
- ⓐ 9 записей в истории пробегов
- ⓐ 15 записей в истории эксплуатации
- ⓐ Поиск оценок стоимости ремонта
- ⓐ Информация об участии в ДТП
- ⓐ Проверка на работу в такси
- ⓐ Поиск данных о залоге
- ⓐ Ещё 17 пунктов проверки

Показать бесплатный отчёт

Купить полный отчёт



Комментарий продавца

Комментарий продавца

Автомобиль в отличном состоянии. М-ка не видела "пробок" (что для 803В44 крайне важно), только по отличным дорогам, на дальние расстояния.
Комплектация - есть все, кроме подува сидений, задний ряд с консолью. Черный салон. Регулярно ТО у официалов 8 000 -10 000 км. На автомобиле произведена предпродажная подготовка с заменой масла и фильтров, также произведена диагностика КПП и ходовой, все в полном порядке. Диски Слована для второго комплекта колес.
Нормальные номера (ровная сотня) в подарок.
Орочная продажа



Спросите у продавца в чате

- Ещё подается?
- Обмен интересует?
- Торг возможен?
- Где можно посмотреть?
- Какая причина продажи?

Комплектация X6 M

Безопасность

- Подушка безопасности водителя
- Подушка безопасности пассажира
- Подушки безопасности боковые
- Подушки безопасности оконные (шторки)

Элементы экстерьера

- Диски 20
- Металлик

auto.ru/cars/used/sale/bmw/x6_m/1114806354-ac0c3db4/

Продажа автомобилей | С пробегом | BMW | X6 M | (E71) Рестайлинг | Внедорожник 6 дв. | 4.4 AT (555 л.с.) 4WD в Москве

BMW X6 M I (E71) Рестайлинг

2 050 000 ₽ Хорошая цена

16 февраля | 619 (21 сентября) | № 1114806354

Смотреть статистику цен

от 27 927 ₽ / мес.

изв_к
Москва, По договоренности

Начать сделку

Написать

+7 901 221-18-31
Группа в WhatsApp

Качественное объявление
Много информации

Год выпуска	2012
Пробег	126 970 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Синий
Двигатель	4.4 л / 555 л.с. / Бензин
Комплектация	10 опций
Налог	83 250 ₽ / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Тампон	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты




BYBIT Надежная крипто-биржа для новичков



auto.ru/cars/used/sale/bmw/x6_m/1114806354-ac0c3db4/

изв_к
Москва, По договоренности

2 050 000 ₽

от 27 927 ₽ / мес.

Написать

+7 901 221-18-31
Группа в WhatsApp

Тампон Растаможен

Обмен Рассмотрю варианты

VIN WBS*****

Госномер *****123

Характеристики модели в каталоге



Отчёт о проверке по VIN

Обновлен 3 марта 2022

ПРО АВТО Оценка

<input checked="" type="checkbox"/> Характеристики совпадают с ПТС	<input checked="" type="checkbox"/> Данные о розыске и запрете на регистрацию не найдены
<input checked="" type="checkbox"/> 6 владельцев в ПТС	<input type="checkbox"/> 6 записей в истории пробега
<input type="checkbox"/> 12 записей в истории эксплуатации	<input type="checkbox"/> Поиск оценок стоимости ремонта
<input type="checkbox"/> Информация об участии в ДТП	<input type="checkbox"/> Проверка на работу в такси
<input type="checkbox"/> Поиск данных о залоге	<input type="checkbox"/> Еще 18 пунктов проверки

Показать бесплатный отчет

Купить полный отчет

BYBIT Надежная крипто-биржа для новичков



Комментарий продавца

Купить полный отчет



Комментарий продавца

Рестайлинг в отличном состоянии, полностью обслужен, вложений не требует, в самой максимальной комплектации. Led Фары,прожеция, комфортный доступ, вентиляция/подогрев сидений перед/зад, самая топовая версия музыки в этом кузове , ASD, активный круиз-контроль, подогрев руля, перед/зад климат, штормы, чёрный потолок, пюж, комплектация цельным задним сиденьем, камера 360, плос боковые в переднем самтере, встроенный жесткий диск, GPS навигация, автоматический дальний свет. РЕАЛЬНЫЙ ПРОБЕГ ! Красивый, насыщенный MONTE CARLO BLUE M серии цвет. Оригинальный обвес HAMANN (не накладки). Кого заинтересует - звоните расказку подробнее по телефону.ГОТОВ АБСОЛЮТНО НА ЛЮБЫЕ ПРОВЕРКИ! Перекулы, салоны, площадки не беспокоить

Спросите у продавца в чате

- Ещё продается?
- Обмен интересует?
- Торг возможен?
- Где можно посмотреть?
- Какая причина продажи?

Комплектация

- | | |
|---------------------|-------------------------|
| Обзор | Мультимедиа |
| • Светодиодные фары | • Навигационная система |

Сравнить с пробегом BMW X6 M E71 рестайлинг (2012—2014)

BMW X6 M, 2012

2 200 000 ₽

Добавить в избранное Добавить заметку 0 фото в 01:20



Продажа от собственника
Документы проверены

Год выпуска: 2012
Поколение: E71 рестайлинг (2012—2014)
Пробег: 111111 км
История пробега:

Объем двигателя: 4,4 л
Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Автомат
Привод: Полный
Тип кузова: Внедорожник
Цвет: Серебристый
Руль: Левый
VIN или номер кузова: WBSG*****

8 933 889-19-59

Написать сообщение
Отвечать в течение дня

Александра
4,3 ⭐⭐⭐⭐⭐ 6 отзывов
Частное лицо
На Авито с марта 2015

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 2203139598 (9) 5792 (124)

Файлы в Dropbox больше не синхронизируются
Dropbox не сможет синхронизировать данные, пока на вашем жестком диске не освободится 1024 МБ.

Упределить

документы проверены

Год выпуска: 2012
Поколение: E71 рестайлинг (2012—2014)
Пробег: 111111 км
История пробега: 14 записей в отчёте Автотека
Владение по ПТС: 4+
Состояние: Не битый
Модификация: 4.4 AT (555 л.с.)

Объем двигателя: 4,4 л
Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Автомат
Привод: Полный
Тип кузова: Внедорожник
Цвет: Серебристый
Руль: Левый
VIN или номер кузова: WBSG*****

2 200 000 ₽

8 933 889-19-59

Написать сообщение
Отвечать в течение дня

Александра
4,3 ⭐⭐⭐⭐⭐ 6 отзывов
Частное лицо
На Авито с марта 2015

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 2203139598 (9) 5792 (124)

2 200 000 — высокая цена
Больше рыночной на 309 000



Что влияет на рыночную цену этого авто

Новая статистика от Автотека — по возможности купить за деньги

2 преимущества

- Пробег меньше, чем у 62% аналогичных машин
- ДТП не обнаружено

1 недостаток

- Самый ранний год выпуска среди похожих автомобилей этого поколения

С учетом всех особенностей этого автомобиля рыночный диапазон равен
1 778 400 – 2 005 499 ₽

Проверка по VIN

Отчет Автотека от 18 июня 2021 года



- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 5 владения по ПТС
- ✗ 4 раза продавался на Авито: 99 фото, старая цена и пробег

У вас почти закончилось место в Dropbox
Улучшите аккаунт прямо сейчас и получите 2 ТБ (2000 Гб) места и функции общего доступа.

Улучшить

← → ↻ avito.ru/sevastopol/avtomobili/bmw_x6_m_2012_2203139598

1 недостаток
— Самый реальный год выпуска среди похожих автомобилей этого поколения

2 200 000 ₽

С учетом всех особенностей этого автомобиля рыночный диапазон равен **1 778 400 – 2 005 499 ₽**

8 933 889-19-59

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Автотека
Прямой Авто

Проверка по VIN
Отчет Автотеки от 18 июля 2021 года

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 8 владельцев по ПТС
- ✓ ДТП не обнаружены
- ✓ 2 залеси с 2016 года в истории обслуживания
- ✓ 14 залесей с 2017 года в истории пробега
- 4 раза продавался на Авто: 99 фото, старая цена и пробег
- Сбор сведений о залесе, розыске, ограничения на регистрацию
- Поиск расчетов стоимости ремонтов и страховых выплат
- Проверка на участие в аварийном аукционе
- Проверка на работу в такси и каршеринге

4.3 ★★★★★ 6 отзывов
12000 км
На Авто с марта 2015

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 2203139598 | 📞 5702 (44)

Купить вилковый отчет

Севастополь, Гагаринский муниципальный округ, жилой комплекс Южный [Показать карту](#)

Живая М-ка, информация в отчете или по телефону, все в сток кроме выхлопа (свеппель), каты на месте, ПТС оригинал

Спросите у продавца

Еще привезет? | Есть инвентарь? | Когда можно посмотреть?

Позвоните владельцу?

У вас почти закончилось место в Dropbox
Улучшите аккаунт прямо сейчас и получите 2 ТБ (2000 Гб) места и функции общего доступа.

Улучшить

Volkswagen Transporter 7J0

avito.ru/moskva/avtomobili/volkswagen_transporter_2012_2337050659

Москва — Сделайте Volkswagen Transporter T5 рестайлинг (2009—2015)

Volkswagen Transporter, 2012

1 230 000 Р

Добавить в избранное Добавить заметку 21 февраля в 19:34



Даты:

Количество гостей:

8 916 452-21-73

Светлана
Частное лицо
На Avito с 21 февраля 2022

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 2337050659 @ 2182 (+140)

Хорошая цена
Соответствует рыночной

avito.ru/moskva/avtomobili/volkswagen_transporter_2012_2337050659

Соответствует рыночной

1 230 000 Р

Год выпуска: 2012
 Период: T5 рестайлинг (2009—2015)
 Пробег: 130000 км
 История пробега: 4 мили в отчете Автолюди
 Владение по ПТС: 2
 Состояние: Не битый
 Модификация: 2.0 TDI MT (102 л.с.)
 Объем двигателя: 2.0 л

Тип двигателя: Дизель
 Коробка передач: Механика
 Привод: Передний
 Комплектация: Kasten
 Тип кузова: Фургон
 Цвет: Белый
 Руль: Левый
 VIN или номер кузова: WVIZ*****

Даты:

Количество гостей:

8 916 452-21-73

Светлана
Частное лицо
На Avito с 21 февраля 2022

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 2337050659 @ 2182 (+146)

1 230 000 Р — хорошая цена
Соответствует рыночной

Зеленая — Отлично — Хорошо — Плохо

Что влияет на рыночную цену этого авто
 Независимая оценка Avito — ей невозможно купить за деньги

4 преимущества

- Пробег меньше, чем у 91% аналогичных машин
- 2 собственника — это меньше, чем у 65% таких же авто
- Один из самых свежих годов выпуска среди похожих автомобилей этого поколения
- ДТП не обнаружено

С учетом всех особенностей этого автомобиля рыночный диапазон цен: 1 140 700 — 1 286 399 Р

Проверка по VIN
 Отчет Автолюди от 28 февраля 2022 года

Автотека
 проект Avto

Проверка по VIN

Счет-Актотом от 26 февраля 2022 года



1 230 000 ₽

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ Реальный пробег
- ✓ ДТП не обнаружены
- ✓ 4 заявки с 2017 года в истории пробега

- ✓ Оборот сведений о залого, розыске, ограничения на регистрацию
- ✓ Поиск расчетов стоимости ремонтов и страховых выплат
- ✓ Проверка на участие в автотехнических аукционах
- ✓ Проверка на работу в такси и каршеринге

[Купить этот счет](#)

Москва, Тоганрольская ул., 6с1
• Волжская, 700 м • Люблино, 1 км • Печатники, 2 км [Показать карту](#)

Продано транспортёр. Авто личный, оформлен на физ.лицо
Использовался для перевозки кувалды!
Тяжелого не возили
Обслужен, и без ДТП
Красиво только левое переднее крыло, по причине царапины
Недавно больше ТО, новое сцепление, масла, фильтры, цепи, нижний рычаги, колесики, и обработка по кузову
Различные мелочи
По трюмам все в порядке
Климат контроль, абс, бос, заводится отлично, электрические зеркала и подсымки
Авто чаще стояло в гараже, так как Авто у меня 3
Сейчас продаю с целью замены на Авто больше
По вопросам звоните



[Позвоните](#)

Похожие объявления



Даты
Заезд и выезд

Колонного постой
1 2 3 4 5+

8 916 452-21-73

Состояние
Частное лицо
На Авто с 21 февраля 2022

2 объявления пользователя
[Позвоните на авито](#)

№ 2337050659 @ 2199 (+149)

← → ↻ avito.ru/moskva/avtomobili/volkswagen_transporter_2012_2309332468

Москва С пробегом Volkswagen Transporter Т5 рестайлинг (2009—2015)

Volkswagen Transporter, 2012

Добавить в избранное Добавить записку 21 февраль в 18:21



1 327 000 ₽

В кредит от 27 700 ₽/мес. Рассчитать условия

Даты: Завод и выезд

Количество постов: 1 2 3 4 5+

8 967 557-72-39

Написать сообщение

Елена 4.9 5 отзывов Частное лицо На Авто с июля 2010

26 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 2309332468 4902 (+62)

← → ↻ avito.ru/moskva/avtomobili/volkswagen_transporter_2012_2309332468

Продажа от собственника
Документы проверены

Год выпуска: 2012
Поколение: Т5 рестайлинг (2009—2015)
Пробег: 286000 км
История пробега: 9 записей в отчете Автолайт
Владельцы по ПТС: 1
Состояние: Не битый
Модификация: 2.0 TDI MT (162 л.с.)
Объем двигателя: 2.0 л

Тип двигателя: Дизель
Коробка передач: Механика
Привод: Передний
Комплектация: Kombi
Тип кузова: Минивэн
Цвет: Белый
Руль: Левый
VIN или номер кузова: WVZZ*****

1 327 000 ₽ — высокая цена
Больше рыночной на 164 000 ₽

Зависимость Оценка Вероятность

Что влияет на рыночную цену этого авто
Невозможна оценка Авто — ей невозможно купить за деньги

3 преимущества

- 1 собственник — у других таких же авто их больше
- Один из самых свежих годов выпуска среди похожих автомобилей этого поколения
- ДТП не обнаружено

1 недостаток

- Пробег больше, чем у 76% аналогичных машин

С учетом всех особенностей этого автомобиля рыночный диапазон равен 1 093 200 — 1 232 899 ₽

1 327 000 ₽

В кредит от 27 700 ₽/мес. Рассчитать условия

Даты: Завод и выезд

Количество постов: 1 2 3 4 5+

8 967 557-72-39

Написать сообщение

Елена 4.9 5 отзывов Частное лицо На Авто с июля 2010

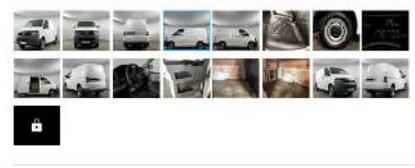
26 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 2309332468 4902 (+62)

Volkswagen Transporter, 2012

Добавить в избранное | Добавить заметку | 22 февраля в 19:17



Год выпуска: 2012
 Поколение: T5 рестайлинг (2008—2015)
 Пробег: 178733 км
 История пробега:
 Объем двигателя: 2.0 л
 Тип двигателя: Дизель
 Коробка передач: Механика
 Привод: Передний

1 195 286 ₽

8 918 997-59-26

Юг-Авто Эксперт | Коммерческие автомобили с пробегом
 Автодилер
 На Авито с сентября 2020

Контактное лицо: Степьян(Евгений) Игоревич

№ 2354075515 | 289 (+38)

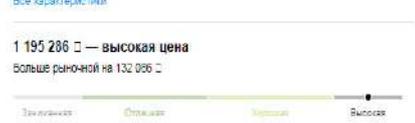
Юг-Авто Эксперт | Коммерческие автомобили с пробегом
 Автомобили с пробегом и гарантией. Выкупим ваш автомобиль дороже. Денег сразу.

- Toyota Alphard, 2011 | 2 120 200 ₽
- Nissan Vanette, 2016 | 864 000 ₽
- Mercedes L200, 2010 | 1 500 000 ₽

Другие объявления компании

- Ford Transit, 2011 | 1 002 000 ₽
 Ростовская область, Таганрогский р-н, Таганрогское сельское поселение, ул. Таганрогский, Краснодаровая ул., 1 | 24 февраля 11:44
- Volkswagen Crafter, 2019 | 1 415 750 ₽
 Ростовская область, Таганрогский р-н, Таганрогское сельское поселение, ул. Таганрогский, Краснодаровая ул., 1 | 15 февраля 14:28
- Ford Transit, 2012 | 1 096 000 ₽
 Ростовская область, Таганрогский р-н, Таганрогское сельское поселение, ул. Таганрогский, Краснодаровая ул., 1 | 15 февраля 17:16

Пробег: 178733 км
 История пробега: 11 записей в отчете Автолюди
 Владелец по ПТС: 4+
 Состояние: Не битый
 Модификация: 2.0 TDI MT (102 л.с.)
 Коробка передач: Механика
 Привод: Передний
 Тип кузова: Фургон
 Цвет: Белый
 Руль: Левый
 VIN или номер кузова: WV1Z*****



Что влияет на рыночную цену этого авто
 Независимая оценка Авито — её невозможно купить за деньги

3 преимущества

- Пробег меньше, чем у 74% аналогичных машин
- Один из самых свежих годов выпуска среди похожих автомобилей этого поколения
- ДТП не обнаружено

С учётом всех особенностей этого автомобиля рыночный диапазон равен 998 400 – 1 126 899 ₽

Проверка по VIN

Счет Автолюди от 1 марта 2022 года

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 4 владельца по ПТС
- ✓ ДТП не обнаружены
- ⚠ 11 записей с 2013 года в истории пробега
- ⚠ 4 раза продавался на Авито
- ⚠ Сбор сведений о залоге, розыске, ограничениях на регистрацию
- ⚠ Поиск расчётов стоимости ремонтных и страховых выплат
- ⚠ Проверка на участие в аварийном вуджоне
- ⚠ Проверка на работы в такси

1 195 286 ₽

8 918 997-59-26

Юг-Авто Эксперт | Коммерческие автомобили с пробегом
 Автодилер
 На Авито с сентября 2020

Контактное лицо: Степьян(Евгений) Игоревич

№ 2354075515 | 289 (+38)

Юг-Авто Эксперт | Коммерческие автомобили с пробегом
 Автомобили с пробегом и гарантией. Выкупим ваш автомобиль дороже. Денег сразу.

- Toyota Alphard, 2011 | 2 120 200 ₽
- Nissan Vanette, 2016 | 864 000 ₽
- Mercedes L200, 2010 | 1 500 000 ₽

Все объявления продавца

Автомобили

1 195 286 ₽

Республика Адыгея, Тихорецкий р-н, Тихорецкое сельское поселение, ул. Тихорецкая, Краснодарский ул., 1 [Показать карту](#)

8 918 997-59-26

Кот в мешок или авто от Юн-Авто Эксперт? Выбор очевиден, Юн-Авто Эксперт!

Юн-Авто Эксперт | Коммерческие автомобили с пробегом
Автомобиль
На Avito с сентября 2020

[Подписаться на продажи](#)

МЫ ЯВЛЯЕМСЯ ДЛЯ ВАС ГАРАНТОМ:

- Успешной покупки проверенного автомобиля с пробегом;
- Получения привилегий при оформлении автокредита в 20 банках;
- Полностью чистой и честной юридической сделки;
- Справочника автомобиля на месте;
- Подбора автомобиля по вашим параметрам из 1 000 доступных в наличии;
- Предоставления гарантии на автомобиль сроком от 6 месяцев.

Контактное лицо:
Степанов(Евг) Игорь

№ 2354075515, @ 200 (+56)

А ЕЩЕ МЫ МОЖЕМ:

- Выкупить ваш автомобиль за 2 часа;
- Взять ваш автомобиль на комиссию;
- Обменять ваш автомобиль.

МЫ РЯДОМ С ВАМИ В ГОРОДАХ:

- Краснодар
- г.п. Яблоновский
- Новороссийск
- Майкоп

Юн-Авто Эксперт – это автомобили с пробегом и гарантией от автомобильного холдинга Юн-Авто, являющегося официальным дилером 18 мировых брендов уже 24 года

Мы знаем толк в автомобилях и готовы сэкономить ваше время в выборе и покупке автомобиля с пробегом на максимально выгодных и честных условиях! Заходите!



[Получившаяся](#)

[Другие объявления компании](#)

Юн-Авто Эксперт | Коммерческие автомобили с пробегом

Автомобили с пробегом и гарантией. Выкупим ваш автомобиль до 2020. Деньги сразу

-  Toyota Alphard, 2019
2 120 200 ₽
-  Nissan Vanette, 2016
864 000 ₽
-  Mercedes L200, 2015
1 500 000 ₽

BMW X6 M,





Volkswagen Transporter 7J0



Документы от Заказчика

99 06 № 462039

СОБСТВЕННИК (владелец)
ООО ГИДРОФЛЕКС ГРУПП
ООО GIDROFLEKS GRUPP

Республика, край, область
Москва
Район
Нас. пункт
Улица ул. Космонавта Волкова
Дом 16 корп. кв. 27
Особые отметки
25.12.2018 ИЗМ. ВЛАДЕЛЬЦА ПО ДКП № В/Н от 19.12.2018
ООО НАВТЕК СДАН ТС С 773552407 ГРЗ С586УН197 ОСТА
ВЛ.

Код подразделения ГИБДД 1145001

25 декабря 2018 г.
99 06 № 462039



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **C586УН197**
Идентификационный номер (VIN)
WBSGZ010X0L588869
Марка, модель **БМВ Х6М**
Тип ТС **BMW X6M**
Категория ТС (АВСD, прицеп) **В**
Год выпуска ТС **2012**
Шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**
Кузов (кабина, прицеп) №
WBSGZ010X0L588869
Цвет **СИНИЙ**
Мощность двигателя, кВт/л. **с408/555**
Экологический класс **ЧЕТВЕРТЫЙ**
Паспорт ТС серия **77 УО** № **806826**
Разрешенная шах масса, кг **2905**
Масса без нагрузки, кг **2380**

99 06 № 462039

Официальный дилер BMW
Официальный дилер MINI

AVTODOM



Дилерский центр: АВТОДОМ Зорге

Исполнитель: АО "АВТОДОМ"
125252, г. Москва, ул. Зорге, д. 17, стр.1
+7 (495) 500 500 0
www.avtodom.ru
ОГРН: 1077759436336
ИНН/КПП: 7714709349/771401001
Р/сч.: 40702810377000004293
в филиале
К/сч.: 30101810045250000142
БИК: 044525142

Клиент: ООО "Гидрофлекс Групп"

Адрес: 127299, г.Москва, ул. Космонавта Волкова, д. д.16, офис 27

Телефон:

СК:

Номер убытка:

Собственник: ООО "Гидрофлекс Групп"

Адрес: 127299, г.Москва, ул. Космонавта Волкова, д. д.16, офис 27

Форма оплаты:

Предложение к Заказ-наряду 01804259-1 от 26.02.2022

Мастер: Кобзев Дмитрий

Пробег: 163 081

Срок (до):

Гарантия с: 25.06.2012

Код двиг.: S63

Марка: BMW

Модель: X6 M

Мод. год:

Код КПП:

Гос. рег. №: C586УН197

Тех. тип:

Код цвета:

VIN: WBSGZ010X0L588869

Цена алм:

Номер двиг.:

Наименование работ/услуг/материалов либо характер дефекта	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед.	Скидка %	Сумма ориентировочная
КАЛЬКУЛЯЦИЯ РЕМОНТА					
Установка оборотного двигателя	ч.	23,1700	8 000,00	15,00	157 556,00
Снятие и установка/замена обоих турбонагнетателей ОГ	ч.	5,7500	8 000,00	15,00	39 100,00
Оборотный силовой агрегат	шт.	0,0000	1 817 170,15	5,00	0,00
Болт с шестигранной головкой	шт.	9,0000	250,13	5,00	2 138,61
кольцо	шт.	1,0000	137,38	5,00	130,51
сливной трубопровод	шт.	1,0000	4 621,56	5,00	4 390,48
Уплотнительная прокладка безасбестовая	шт.	1,0000	682,12	5,00	648,01
Уплотнительная прокладка безасбестовая	шт.	1,0000	682,12	5,00	648,01
Комплект профильных прокладок	компл.	2,0000	2 705,08	5,00	5 139,65
Уплотнительная прокладка	шт.	2,0000	3 752,24	5,00	7 129,26
Хомут	шт.	2,0000	1 445,60	5,00	2 746,64
Оборотный турбонагнетатель	шт.	0,0000	181 028,47	5,00	0,00
Оборотный турбонагнетатель	шт.	0,0000	181 028,47	5,00	0,00
У-образный хому (D=108,4)		2,0000	1 496,22	5,00	2 842,82
Кольцо круглого сечения	шт.	2,0000	72,58	5,00	137,90
Кольцо круглого сечения	шт.	2,0000	290,30	5,00	551,57
Болт	шт.	6,0000	136,08	5,00	775,66
Болт с наружным Тогх с рифленой головкой	шт.	4,0000	86,83	5,00	329,95
Сальник со стопорным кольцом	компл.	2,0000	1 056,24	5,00	2 006,86
Кольцо круглого сечения	шт.	2,0000	194,40	5,00	369,36
Уплотнительное кольцо	шт.	1,0000	479,52	5,00	455,54
Уплотнительное кольцо	шт.	1,0000	222,91	5,00	211,76
Рефрижераторное масло	шт.	0,2000	2 290,00	5,00	435,10
Антифриз для радиатора	шт.	3,0000	990,00	5,00	2 821,50
Трансмиссионное масло G2	шт.	2,0000	3 590,00	5,00	6 821,00
Масло моторное BMW Group Genuine Oil 5W30 LL01, 1 литр	л.	8,5000	1 450,00	5,00	11 708,75
Дистиллированная вода 1,5л.	шт.	3,0000	152,54	5,00	434,74

От Исполнителя:

Кобзев Дмитрий
Консультант сервиса

От Клиента:

Официальный дилер BMW
Официальный дилер MINI

АВТОДОМ



Хладагент R134a 100 гр.	шт.	5,0000	122,04	5,00	579,69
ЗАМЕНА КАТАЛИЗАТОРА					
Гайка с буртиком	шт.	2,0000	228,10	5,00	433,39
уплотнительная прокладка	шт.	1,0000	1 219,80	5,00	1 158,81
Оборотный первичный катализатор цил.5-8	шт.	0,0000	98 152,56	5,00	0,00

Итого: 2415212,24 RUB

От Исполнителя: _____
Кобзев Дмитрий
Консультант сервиса

От Клиента: _____

77 61 № 098923

СОБСТВЕННИК (владелец)
ООО ГИДРОФЛЕКС ГРУПП
ООО GIDROFLEKS GRUPP

Республика, край, область
Москва

Район

Нас. пункт
Улица ул Космонавта Волкова

Дом 16 **корп.** **кв. 27**

Особые отметки
27.11.2018 ИЗМ. ВЛАДЕЛЬЦА ПО ДКП № БН ОТ 19.11.201
8 ООО НАВТЕК

Код подразделения ГИБДД 1445001

“ 27 ” ноября 2018 г.
77 61 № 098923

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак T744TT197

Идентификационный номер (VIN)
WV1ZZZ7HZDX009702

Марка, модель Фольксваген 7J0 TRANSPOR
VOLKSWAGEN 7J0 TRANSPORT

Тип ТС Грузовой фургон

Категория ТС (ABCD, прицеп) B

Год выпуска ТС 2012

Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №
WV1ZZZ7HZDX009702

Цвет Белый

Мощность двигателя, кВт/л. с. 75/102

Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ

Паспорт ТС серия 77 УВ № 879945

Разрешенная max масса, кг 2600

Масса без нагрузки, кг 1888

77 61 № 098923

Наименование (ф. и. о.) собственника
 ООО "ФЦГ-Гарант Савар"
 Адрес: 121087, г. Москва, Барсуков проезд, д. 4Б, стр. 3

Дата продажи (передачи) 21.01.2013
 Документ на право собственности

Особые отметки:

Подпись продавца
 М. П. Савар

Подпись покупателя
 М. П. Савар

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета

М. П. Подпись

М. П. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
 ООО "Омичаг-ТМ"
 Адрес: 111118, г. Москва, г. Новогорьковский, 9/19
 Дата продажи (передачи) 29.01.2013
 Документ на право собственности

Подпись продавца
 М. П. Савар

Подпись покупателя
 М. П. Савар

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета

М. П. Подпись

М. П. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
 ООО "СМЭЛ-СТРО"
 Адрес: 125080, г. Москва, Ленинский пр., д. 11, стр. 14
 Дата продажи (передачи) 08.02.2013
 Документ на право собственности

Подпись продавца
 М. П. Савар

Подпись покупателя
 М. П. Савар

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета

М. П. Подпись

М. П. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
 ООО "НовБет"
 Адрес: 117055, г. Москва, ул. Новогорьковская, 2/18

Дата продажи (передачи) 18.06.2015.
 Документ на право собственности

Особые отметки:

Подпись продавца
 М. П. Савар

Подпись покупателя
 М. П. Савар

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета

М. П. Подпись

М. П. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
 ООО "НАВТЕК"
 Адрес: Москва, ул. Косыгина-Володар, д. 16, к. 01, 5-пол.
 д. 11, к. 25

Дата продажи (передачи)
 Документ на право собственности

Подпись продавца
 М. П. Савар

Подпись покупателя
 М. П. Савар

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета

М. П. Подпись

М. П. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
 ООО "СМЭЛ-СТРО"
 Адрес: Москва, ул. Косыгина-Володар, д. 16, к. 01, 5-пол.
 д. 11, к. 25

Дата продажи (передачи)
 Документ на право собственности

Подпись продавца
 М. П. Савар

Подпись покупателя
 М. П. Савар

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета

М. П. Подпись

М. П. Подпись

Документы Исполнителя

ИНГОССТРАХ

ДОГОВОР

**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
(ЭЛЕКТРОННОЕ СТРАХОВАНИЕ)
№ 433-594-078419/21**



1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. ООО "ПРАВОВОЙ ЦЕНТР ЮФО" ИНН 3441039215 г.Волгоград, ул.95-Й Гвардейской, д.2
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2. Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г. Филиал СГАО "Ингосстрах" в Волгоградской области 404211 Волгоградская обл., с.Старая Полтавка, ул.Капитана Милиции С Л Королева, д.53
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):	3.1. С «12» августа 2021 г. по «11» августа 2022 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором. 3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности. 3.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) в течение Периода страхования.
4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА):	4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 5 000 000,00 (пять миллионов рублей 00 копеек) 4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 5 000 000,00 (пять миллионов рублей 00 копеек) . 4.2. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	5.1. Страховая премия устанавливается в размере 4 020,00 (четыре тысячи двадцать рублей 00 копеек) за период страхования. 5.2. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «12» августа 2021 г. 5.3. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.5.2. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	7.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	8.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности. 8.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.3. Правил страхования и в настоящем Договоре. 8.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.
9. ТРЕТЬИ ЛИЦА:	9.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются: 9.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем; 9.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.
10. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	10.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2. Правил страхования. 10.2. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.

Страхователь _____

1

Страховщик _____

11. ИСКЛЮЧЕНИЯ:	11.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования. 11.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.
12. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА:	12.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.
13. УВЕДОМЛЕНИЯ:	13.1. Все письма и уведомления, направляемые Страховщиком в адрес Страхователя в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий: 13.1.1. уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора; 13.1.2. уведомление направлено в виде сообщения электронной почты Стороны осуществляют по следующим адресам электронной почты: со стороны Страхователя - ps.ufo@yandex.ru, со стороны Страховщика – prof-msk@ingos.ru; 13.1.3. телефонная связь осуществляется по следующим телефонам: со стороны Страхователя - +79176422054, со стороны Страховщика – +7(499)973-92-03.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
ООО "ПРАВОВОЙ ЦЕНТР ЮФО"

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страхователя:

От Страховщика:



Страхователь _____

2

Страховщик _____



А С С О Ц И А Ц И Я
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Волков Дмитрий Александрович

(фамилия, имя и отчество)

ИНН 344809641048

(ИНН)

включен в реестр членов РОО:

01 февраля 2013 года, регистрационный № 008339

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент



М.П.

Ю.В. Козырь

0002355 *



1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. Волков Дмитрий Александрович, Адрес регистрации: г. Волгоград, ул. Пролетарская, д.55, кв.71
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2 Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):	3.1. С «25» апреля 2021 г. по «24» апреля 2022 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
4. СТРАХОВАЯ СУММА:	4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 5 000 000,00 (пять миллионов рублей 00 копеек).
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	5.1. Страховая премия по настоящему Договору 2 100,00 (две тысячи сто рублей 00 копеек) за период страхования. 5.2. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по 5.3. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон. 5.4. Страхователь - физическое лицо уплачивает страховую премию (страховой взнос) после ознакомления с условиями, содержащимися в настоящем Договоре и Правилах страхования, подтверждая тем самым свое согласие заключить этот Договор на предложенных Страховщиком условиях, а также подтверждая, что он полностью проинформирован об условиях страхования, все условия страхования ему разъяснены и понятны, ему предоставлен соответствующий выбор объема страхового покрытия, и что он самостоятельно выбирает указанный в Договоре вариант страхового покрытия с имеющимися ограничениями и исключениями за соответствующую плату (страховую премию).
6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	8.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. 8.2. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования. 8.3. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2. Правил страхования.
10. ФРАНШИЗА:	10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:	11.1. Страхователь подтверждает, что в случае регистрации в Личном кабинете на сайте СПАО «Ингосстрах», он дает свое согласие на открытие доступа к своим персональным данным (публикацию) путем ввода идентифицирующих Страхователя данных при регистрации в соответствующем разделе сайта www.ingos.ru . 11.2. Страхователь уведомлен и дает свое согласие на то, что после прекращения действия Договора страхования (в том числе при его расторжении), а также в случае отзыва им как субъектом персональных данных согласия на обработку своих персональных данных, Страховщик обязуется уничтожить такие персональные данные в срок, не превышающий 50 лет с момента прекращения действия Договора либо с момента получения Страховщиком заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных. Страхователь уведомлен о том, что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано Страхователем как субъектом персональных данных полностью или в части информирования о других продуктах и услугах в любой момент направления письменного заявления Страховщику. При этом Страховщик вправе продолжить обработку персональных данных только в случаях, когда для такой обработки не требуется согласие субъекта персональных данных. 11.3. Настоящий Договор подписан Страховщиком усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) и считается заключенным Страхователем на основании его заявления, поданного в электронном виде, и на указанных в Полисе условиях с момента уплаты указанной в Договоре страховой премии. Факт ознакомления Страхователя с условиями страхования подтверждается в том числе специальными отметками (подтверждениями), предоставляемыми в электронном виде на сайте СПАО «Ингосстрах». СПАО «Ингосстрах» по запросу (требованию) Страхователя выдает ему текст Договора на бумажном носителе, заверенный оригинальной подписью и печатью Страховщика. Оплачивая страховую Премию по настоящему Договору (ст. 438 ГК РФ), Страхователь подтверждает, что при заключении договора ему была предоставлена вся необходимая информация, с условиями страхования, Правилами страхования и Дополнительными условиями (получил) и информацией о Страховщике, страховом продукте, порядке обращения к Страховщику, а также иной информацией в объеме, предусмотренном Базовыми стандартами Всероссийского союза страховщиков (ВСС), ознакомлен и обязуется исполнять свои обязанности согласно Правилам страхования и Дополнительным условиям и положениям Договора. 11.4. Все письма и уведомления, направляемые Страховщиком в адрес Страхователя в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий: 11.4.1. уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора; 11.4.2. уведомление направлено в виде сообщения электронной почты. Стороны осуществляют отправку по следующим адресам электронной почты: со стороны Страхователя – mediator34@yandex.ru , со стороны Страховщика – prof-msk@ingos.ru ; 11.4.3. телефонная связь осуществляется по следующим телефонам: со стороны Страхователя – 79176422054, со стороны Страховщика – +7(499)973-92-03
Договор страхования оформлен Страхователем на сайте СПАО «Ингосстрах»	Настоящий Договор, включает текст Правил страхования, заверенных УКЭП Страховщика

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 023613-2

« 02 » июля 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Волкову Дмитрию Александровичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 02 » июля 20 21 г. № 206

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 02 » июля 20 24 г.

АО «ОПЛУРЦН», Москва, 2021 г., - Б-, Т3 № 434

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 2012003



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 454989

Настоящий диплом выдан Валкову
Дмитрию Александровичу
в том, что он(а) с 04 марта 2012 г. по 15 ноября 2012 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) «Центре
профессиональной оценки и аудита» Волгоградского
государственного технического университета
по специальности «Оценки стоимости
предприятий (бизнеса)»

Государственная аттестационная комиссия решением от 15 ноября 2012 г.
удостоверяет право (соответствие квалификации) Валкова
Дмитрия Александровича
на ведение профессиональной деятельности в сфере «Оценки
стоимости предприятий (бизнеса)»

Город Волгоград 

(подпись)
Город Волгоград 

(подпись)