ДОГОВОР

**купли-продажи недвижимого имущества**

г. Киров «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Стройтрансгаз»**, в лице конкурсного управляющего Скоркина Ивана Сергеевича, действующего на основании Арбитражного суда г. Москвы от 22.06.2020 г. (дата оглашения резолютивной части) по делу № А40-34825/2020, далее именуемое «**Продавец**», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое далее «**Покупатель**» с другой стороны,

вместе именуемые «**Стороны**», по результатам проведения открытых торгов, заключили настоящий договор (Далее – «**Договор**») купли-продажи имущества, о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец, в соответствии с условиями настоящего Договора, на основании Порядка и условий проведения открытых торгов в форме аукциона в электронной форме с открытой формой представления предложений о цене имущества ООО «СТГ», являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора коммерческого банка «Хлынов» (акционерное общество) (далее – «Порядок»), обязуется передать в собственность Покупателя **комплект ресторанного оборудования расположенное в ТЦ «ЭкоЯрмарка» (Кировская область, г. Киров, Щорса, д. 79) в составе:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование оборудования | Кол-во шт. | Заводской/серийный номер | Год выпуска | Местонахождение |
| оборудования |
| (Кировская область, г. Киров, ул. Щорса, 79а, помещение Эко Ярмарки, 2-ой эт.) |
| 1 | Холодильная камера СМ105-S | 1 | A084380816 | 2016 | В проходах |
| 2 | Холодильная камера СВ107-S | 1 | C376970816 | 2016 | В проходах |
| 3 | Холодильная камера СМ105-S | 1 |  | 2016 | В проходах |
| 4 | Холодильная камера СМ105-S | 1 | А026910316 | 2016 | В проходах |
| 5 | Холодильная камера СМ107-S | 1 | В992490816 | 2016 | В проходах |
| 6 | Холодильная камера СМ107-S | 1 | В992800816 | 2016 | В проходах |
| 7 | Холодильная камера СМ107-S | 1 | В002170916 | 2016 | В проходах |
| 8 | Холодильная камера СВ107-S | 1 | С377040816 | 2016 | В проходах |
| 9 | Стол охлаждаемый 3х дверный GN 111 TN O | 1 | 68514 | 2016 | В проходах |
| 10 | Стол охлаждаемый 2х секц. GN 11 BT O | 1 | 61434 | 2016 | В проходах |
| 11 | Стол холодильный СПН/0-221/20-1007 | 1 | 1458 | 2016 | На раздаче |
| 12 | Витрина холодильная Бирюса 260-5 | 1 | 19589 | 2005 | В проходах |
| 13 | Витрина холодильная (стекло) | 1 | б/н | н/д | Раздача |
| 14 | Плита  (индукционная) ИПП 610145 | 1 | 11.063003 | 2016 | Кухня |
| 15 | Фритюрница Enigma | 1 | б/н | н/д | Кухня |
| 16 | Пароконвектомат ПКА10-1/1ВМ2 | 1 | 650 | 2016 | Кухня |
| 17 | Пароконвектомат ПКА10-1/ПП2 | 1 | 194 | 2015 | Кухня |
| 18 | Тестомесильная машина HS 30 spiral mixer | 1 |  |  | Кондитерский цех |
| 19 | Кондитерский миксер «Ergo» B20 Mixer | 1 |  | 2014 | Кондитерский цех |
| 20 | Расстоечный тепловой шкаф ШРТ-8Э | 1 | 179 | 2014 | Кондитерский цех |
| 21 | Посудомоечная машина SMEG HTY503D | 1 | 61201 | 2016 | Мойка |
| 22 | Мясорубка МИМ 300М | 1 | 983 | 2016 | Мясной цех |
| 23 | Шинковка robot coupe CL40 |  | J63801133301 | н/д | Мясной цех |
| 24 | Слайсер FY250 | 1 | 16030138U |  | Кухня |
| 25 | Весы электронные CAS PR | 9 |  | 2014-2015 | Кухня |
| 26 | Весы электронные CAS PW | 1 |  |  | Раздача |
| 27 | Ванна для посуды | 3 |  |  | Мойка |
| 28 | Стеллаж сушка для посуды | 7 |  |  | Мойка |
| 29 | Производственный стол | 14 |  |  | В цехах |
|  | Итого |  |  |  |  |

1.2. Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.4. Покупатель настоящим подтверждает осведомленность о том, что приобретаемое им имущество обременено залогом в пользу коммерческого банка «Хлынов» (AO). Имущество переходит Покупателю не обремененное залогом в силу пп. 4 п.1 ст. 352 ГК РФ.

1.5. Основанием заключения настоящего Договора является Протокол \_\_\_\_\_\_\_ результатов торгов \_\_\_\_\_\_ по продаже имущества ООО «Стройтрансгаз» от \_\_\_\_\_\_\_

1.6. До подписания настоящего Договора Имущество осмотрено Покупателем. Покупателем не могут быть предъявлены Продавцу какие бы то ни было требования, основанием которых могли бы явиться недостатки и объем Имущества, включая требования об устранении недостатков или о замене Имущества, а также о снижении цены.

1.7. Демонтаж и перемещение Имущества (в случае необходимости) осуществляются Покупателем своими силами и за свой счет. Покупателем не могут быть предъявлены Продавцу какие бы то ни было требования, основанием которых могли бы явиться расходы связанные с демонтажом и транспортирвокой Имущества, включая требования об устранении недостатков или о замене Имущества, а также о снижении цены.

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет **\_\_\_\_\_ руб.**, НДС не облагается на основании [пп. 15 п. 2 ст. 146](consultantplus://offline/ref=9E39CEF01B310139C1BCEE9485D4D3FA34917257153393A253776E8455A36CF996692CF5265DCBF0D4A8682EF9D7C61B4D36598409E880t3b6I) НК РФ.

2.2. Указанная цена определена по результатам проведённых открытых торгов, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Задаток, внесённый Покупателем на банковский счет Продавца для приема задатков, указанный в Порядке, засчитывается в оплату цены Имущества, включённого в лот № 1, и признаётся первоначальным платежом, осуществлённым на момент подписания Договора купли-продажи.

2.4. Покупатель перечисляет в счет оплаты по настоящему Договору на специальный счет Продавца, указанный в п. 10 настоящего Договора, денежную сумму в размере **\_\_\_\_\_\_ руб.**, которая вместе с перечисленным задатком в размере **\_\_\_\_ руб.** составляет цену Имущества по настоящему Договору.

2.5. Покупатель обязан уплатить цену, установленную в пункте 2.4. настоящего Договора, не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

2.6. Обязательства Покупателя по оплате цены Имущества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы, установленной в пункте 2.4. настоящего Договора, в полном объеме на банковский счет Продавца, указанный в п. 10 настоящего Договора.

2.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств по оплате Имущества, установленных настоящим Договором, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и возникшего из него обязательства передать Имущество.

2.8. Об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в соответствии с пунктом 2.6. настоящего Договора Продавец уведомляет Покупателя путем направления соответствующего уведомления почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. При этом Покупатель утрачивает право на получение Имущества, утрачивает внесенный задаток и иные уплаченные ранее денежные средства.

**3. СРОК НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор действует до исполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА.**

4.1. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Акта приема-передачи имущества (Приложение №1) уполномоченными представителями Сторон.

4.2. Передача и принятие Имущества осуществляется в месте его нахождения в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на банковский счет Продавца, указанный в п. 10 настоящего Договора, в полном объеме в порядке и размерах, установленных в пункте 2.4. настоящего Договора.

4.3. Риск случайной гибели или порчи Имущества переходит на Покупателя с момента подписания Акта приёма-передачи Имущества.

**5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Право собственности на недвижимое Имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.2. Право собственности на движимое имущество (торговое оборудование), являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1, возникает у Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1.

6.1.2. Не связывать Покупателя какими-либо обязательствами по целевому использованию продаваемого Имущества.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме (п. 2.4 настоящего Договора) путём безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 10 настоящего Договора, в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

6.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором без предъявления претензий в отношение объема и качества Имущества.

6.2.3. Подать в регистрирующий орган комплект документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на имущество на Покупателя, не позднее, чем через 10 (Десять) рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи Имущества.

6.3. Обязанность по уплате налога на движимое имущество (торговое оборудование) возникает у Покупателя с момента возникает у Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. В случае отказа или уклонения Покупателя от подписания Договора, внесенный задаток ему не возвращается.

7.2. В случае, если Покупатель не уплатит цену, установленную в пункте 2.4. настоящего Договора в полном объеме в течении 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания Договора, Договор расторгается Продавцом в одностороннем порядке, внесенный задаток Покупателю не возвращается. Договор считается расторгнутым по истечении 7 календарных дней с момента направления уведомления Покупателю по электронной почте, указанной в заявке на торги и указанной в разделе 10 настоящего договора.

7.3. Во всём, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**8. СПОРЫ**

8.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством.

8.2. При недостижении соглашений путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

9.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из сторон.

**10. АДРЕСА И ПЛАТЁЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| ООО «Стройтрансгаз» |  |
| 117042, г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, д. 34, кв. 135  Почтовый адрес: 119435, г. Москва, а/я 9 |  |
| ОГРН 1164350068057  ИНН 4345448672  КПП 772701001  Банковские реквизиты:  р/с 40702 810 8 0000 9103161  в АО КБ «ХЛЫНОВ»  к/с 30101 810 1 0000 0000711  БИК 043304711  Конкурсный управляющий:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Скоркин И.С.  М.П. |  |