

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ**  
**конкурсного управляющего**  
**о порядке, сроках, условиях и начальной цене продажи имущественных прав**  
**(права требования) ООО «1166 ВСУ»**  
**(ОГРН 1115024005194, ИНН5024122381,**

адрес в соответствии с данными ЕГРЮЛ: 143433, Московская обл., Красногорский р-н, рабочий поселок Нахабино, ул. Новая, 17

Наименование должника	Общество с ограниченной ответственностью «166 ВСУ»
Ф.И.О. конкурсного управляющего	Кирищева Елена Николаевна
Адрес должника	143433, Московская обл., Красногорский р-н, рабочий поселок Нахабино, ул. Новая, 17
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	А40-39853/15
Дата принятия судебного акта об открытии конкурсного производства	23.11.2015
Дата утверждения конкурсного управляющего	21.01.2016 г.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящие Предложения о порядке, сроках, условиях и начальной цене продажи имущественных прав (прав требования) ООО «1166 ВСУ» (далее по тексту – Предложения) определяют порядок, сроки и условия продажи имущественных прав (прав требования) ООО «1166 ВСУ» (ОГРН 1115024005194, ИНН5024122381, адрес в соответствии с данными ЕГРЮЛ : 143433, Московская обл., Красногорский р-н, рабочий поселок Нахабино, ул. Новая, 17) (далее по тексту «Должник») к лицам, перечень которых указан в приложении №1, которое является неотъемлемой частью настоящих предложений.

1.1. Продажа имущественных прав Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ (далее – **Закон о банкротстве**) и настоящими Предложениями, **путем проведения открытых по составу участников торгов в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене.**

1.2. Электронные торги по продаже имущества Должника проводятся в соответствии с положениями Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г. (далее по тексту - Приказ), Регламента проведения торгов, размещенного на сайте Электронной торговой площадки.

1.3. Электронная торговая площадка - Акционерное общество "Новые информационные сервисы" (АО "НИС"). (ОГРН 1127746228972 ИНН 7725752265; КПП 773601001) (далее по тексту – **ЭТП**).

1.4. Оператор электронной торговой площадки – **АО "Новые информационные сервисы"**.

1.5. Адрес электронной торговой площадки в сети Интернет - <http://nistp.ru> (далее по **тексту – адрес ЭТП**).

1.6. Регламент ЭТП "Новые информационные сервисы", размещен в открытом доступе на сайте по адресу: <http://nistp.ru>

1.7. Сообщение о проведении электронных торгов в форме аукциона подлежит опубликованию в **официальном издании, определенном регулирующим органом** (ст.28 Закона о банкротстве), печатном органе по месту нахождения должника и размещению на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве и на официальном сайте ЭТП (<http://nistp.ru>) в срок - **не позднее чем за 30 дней** до даты проведения торгов (п.9 ст.110 Закона

о банкротстве). Данное сообщение должно содержать информацию, предусмотренную Законом о банкротстве (п.10 ст.110 Закона о банкротстве).

1.8. Ознакомление с необходимой информацией и документами, а также с предметом торгов осуществляется в порядке и на условиях, указанных в опубликованных сообщениях о торгах. При этом срок ознакомления не может быть менее 30 (тридцати) календарных дней с даты объявления торгов по продаже имущества должника.

1.9. Сроки продажи имущества Должника определяются конкурсным управляющим самостоятельно, при этом первые торги должны быть проведены не позднее **двух месяцев** с даты утверждения настоящих Предложений. Последующие торги проводятся в соответствии со сроками, установленными Законом о банкротстве.

1.10. Организатором торгов по продаже имущества ООО «1166 ВСУ» является – конкурсный управляющий ООО «1166 ВСУ» Кирищева Елена Николаевна (ИНН 482503470512, СНИЛС 073-618-650 77), член НП СРО АУ «Развитие» (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435, юридический адрес: 117105, г. Москва, Варшавское ш., д. 1, стр. 1-2, комн. 36, регистрационный номер №0024).

1.11. Расходы конкурсного управляющего, связанные с публикацией сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов, оплатой услуг ЭТП, Оператора ЭТП, оплачиваются за счет имущества Должника в размере фактических затрат в составе текущих платежей.

В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки прав требования (цессии) с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

1.12. Оплата предмета торгов должна быть произведена в течение **30 (тридцати) дней** со дня подписания договора уступки прав требования (цессии).

1.13. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми потребуется внести изменения в настоящие Предложения, конкурсный управляющий обязан представить **заседанию комитета кредиторов** для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

## **2. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА ДОЛЖНИКА, ПОДЛЕЖАЩИЕ ПРОДАЖЕ НА ТОРГАХ, НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ (ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ)**

2.1. В соответствии с настоящими предложениями продаже подлежат имущественные права (права требования лицам, наименование которых а также сумма задолженности (размер права требования) каждого, указаны в **Приложении №1**, которое является неотъемлемой частью настоящего Предложения.

2.2. **Имущественные права** (права требования) ООО «1166 ВСУ », указанные в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью настоящего Предложения, **подлежат продаже в составе 1 (одного) лота, состав которых указан в Приложении №1**, которое является неотъемлемой частью настоящих Предложений.

2.3. Настоящее Предложение определяет порядок, сроки и условия продажи прав требования ООО «1166 ВСУ», не обремененных залогом в пользу третьих лиц.

2.4. **Начальная цена продажи** лотов определена в номинальном размере, установленном судебными актами, реквизиты которых указаны Приложении №1, которое является неотъемлемой частью **настоящих Предложений и составляет: 30 977 513 (тридцать миллионов девятьсот семьдесят семь тысяч пятьсот тринадцать) рублей 25 копеек.**

### 3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА

3.1. Имущественные права (права требования) Должника подлежат продаже на открытых торгах **в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене.**

3.2. **Шаг аукциона** составляет **5 % (пять процентов)** от начальной цены продажи **имущественных прав (прав требования).**

3.3. Прием заявок на участие в торгах, порядок их оформления и принятия организатором торгов устанавливается п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

3.4. **Сумма задатка** составляет **10% (десять процентов)** от начальной цены продажи **имущественных прав (прав требования).** Сумма задатка в указанном размере должна быть зачислена на расчетный счет **организатора торгов** в срок **не позднее даты составления протокола об определении участников торгов**, по реквизитам, которые должны быть указаны в опубликованных сообщениях о торгах. *НДС на сумму задатка не начисляется.*

3.5. Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п.12 ст.110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП.

3.6. Проведение торгов осуществляется в порядке, установленном законодательством о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП.

3.7. Дата и время представления заявок на участие в торгах, проведения торгов и подведения итогов торгов устанавливаются организатором торгов и подлежат обязательному указанию в сообщении о торгах.

3.8. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов **несостоявшимися** (п.17 ст.110 Закона о банкротстве).

3.9. В случае если к участию в торгах был допущен только один участник, конкурсный управляющий направляет ему предложение заключить договор уступки прав требования (цессии) с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным участником торгов предложением о цене.

3.10. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора уступки прав требования (цессии) имущественных прав по результатам торгов (п.16 ст.110 Закона о банкротстве), конкурсный управляющий в течение **2 (двух) дней** после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов (п.18 ст.110 Закона о банкротстве).

3.11. Повторные и последующие торги, а также предусмотренные законом необходимые действия, совершаются в порядке, на условиях и в сроки, установленные Законом о банкротстве, а также настоящими Предложениями.

3.12. **Начальная цена** продажи имущественных прав в составе лота №1 **на повторных торгах устанавливается на 10 % (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.** **Начальная цена продажи имущества на повторных торгах указана в приложении №1, которое является неотъемлемой частью настоящих Предложений.**

3.13. В случае если первые и повторные торги по продаже имущественных прав Должника признаны несостоявшимися, в случае не заключения договора уступки прав требования (цессии) по результатам первых и повторных торгов, они подлежат **продаже посредством публичного предложения** (п.4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г.).

#### 4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

4.1. Сообщение о торгах подлежит опубликованию в официальном издании, определенном регулирующим органом (ст.28 Закона о банкротстве), а также размещению на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве и на официальном сайте ЭТП (<http://nistp.ru>) в срок - **не позднее чем за 30 дней до даты окончания последнего периода приема заявок на участие в торгах в форме публичного предложения.**

4.2. Данное сообщение должно содержать информацию, предусмотренную Законом о банкротстве (п.10 ст.110 и п.4 ст.139 Закона о банкротстве).

4.3. Имущественные права Должника подлежат продаже на открытых торгах **в форме публичного предложения.**

4.4. Прием заявок на участие в торгах, порядок их оформления и принятия организатором торгов устанавливается п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

4.5. **Начальная цена (стартовая) продажи** имущественных прав при проведении торгов посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущественных прав (прав требования) на повторных торгах. Начальная цена продажи **имущества на торгах в форме публичного предложения,** указана в приложении №1, которое является неотъемлемой частью настоящих Предложений.

4.6. Торги по продаже имущественных прав Должника посредством публичного предложения проводятся в электронной форме на ЭТП АО "Новые информационные сервисы" (ОГРН 1127746228972 ИНН 7725752265; КПП 773601001) (далее по тексту – ЭТП) в соответствии с Регламентом проведения торгов.

4.7. Расходы организатора торгов, связанные с публикацией сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов, расходы на оплату услуг ЭТП, Оператора ЭТП оплачиваются за счет имущества Должника в размере фактических затрат в составе текущих платежей.

4.8. Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п.12 ст.110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП.

4.9. **Величина последовательного снижения начальной цены,** т.е. "шаг", на который начальная цена последовательно, в установленные сроки подлежит снижению - составляет **10 %** (десять процентов) от начальной цены (стартовой), **установленной для первых торгов в форме аукциона, что составляет 3 097 751 рубль 33 копейки.**

4.10. **Срок, по истечении которого последовательно снижается** указанная начальная цена, составляет **7 (семь) календарных дней,** что является одним периодом проведения торгов посредством публичного предложения. **Общее количество периодов торгов в форме публичного предложения: Лот №1 –5 (пять) периодов.**

4.11. **Минимальная начальная цена продажи** ("цена отсечения") – начальная цена (стартовая), уменьшенная на максимальную величину снижения начальной цены, установленную настоящим Предложением, действующая в последний период проведения торгов. Минимальная начальная цена ("цена отсечения") – **составляет: 15 488 756 рублей 63 копейки.**

4.12. Расчет снижения цены указан в приложении №1 к настоящим предложениям, являющимся их неотъемлемой частью.

4.13. **Сумма задатка составляет 10% (десять процентов) от цены продажи, установленной для определенного периода торгов** в ходе публичного предложения. (НДС на сумму задатка не начисляется). При этом задаток в указанном размере должен быть зачислен на расчетный счет организатора торгов, указанный в сообщении о продаже имущества, в срок не позднее даты и времени окончания периода, в котором была подана заявка. НДС на сумму задатка не начисляется.

4.14. Составление протокола об определении участников торгов осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ "О

несостоятельности (банкротстве)"; регламента ЭТП АО "Новые информационные сервисы»; пунктов 5,1-5.3 Приказа Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г.

4.15. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущественных прав должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущественных прав должника, действующей в конкретный период проведения торгов, снижение начальной цены продажи имущественных прав должника осуществляется в сроки и время, указанные в опубликованном сообщении о продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения.

4.16. Право приобретения имущественных прав должника принадлежит участнику торгов по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущественных прав должника, которая не ниже начальной цены продажи имущественных прав должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения.

4.17. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущественных прав должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за имущественное право (право требования).

4.18. Подведение результатов (итогов) торгов, проводимых посредством публичного предложения, производится на электронной торговой площадке сайте ЭТП (<http://nistp.ru> (далее по тексту – адрес ЭТП). в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и пунктов 6 и 7 Приказа.

4.19. В случае уклонения или отказа победителя торгов от подписания договора уступки прав требования (цессии), а также не оплаты предмета торгов в установленные законом сроки, конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор уступки прав требования (цессии) участнику торгов, чье предложение о цене, поступившее в период, на котором был определен победитель торгов, было максимальным, за исключением победителя торгов. В случае, если у всех участников торгов, за исключением победителя торгов, предложения о цене были равными – договор уступки прав требования (цессии) может быть заключен с участником торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения. При этом задаток, перечисленный ранее определенным победителем торгов, не возвращается и включается в конкурсную массу.

4.20. В случае признания торгов в форме публичного предложения несостоявшимися, при отсутствии претендентов на участие в торгах посредством публичного предложения или при не определении победителя торгов последующая реализация имущества и все необходимые действия, совершаются в порядке, на условиях и в сроки, определенные собранием кредиторов либо заседанием комитета кредиторов ООО «1166 ВСУ» посредством утверждения изменений к настоящим Предложениям о порядке и условиях продажи имущественных прав должника.

4.21. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки прав требования (цессии) с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

4.22. Оплата предмета торгов должна быть произведена в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора уступки прав требования (цессии).

Конкурсный управляющий  
ООО «1166 ВСУ»



Е.Н.Кирищева

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
К ПРЕДЛОЖЕНИЯМ  
КОНКУРСНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО  
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ, УСЛОВИЯХ  
И НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЕ ПРОДАЖИ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ  
(ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ) ООО «1166 ВСУ».**

**СОСТАВ, ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ЛОТА № 1.**

Состав лота				начальная цена продажи лота на <u>первых</u> торгах (руб.)	начальная цена продажи на <u>повторных</u> торгах (руб.)	начальная цена продажи на торгах в <u>форме публичного</u> <u>предложения.</u> (руб.)
№ лота	Предмет торгов	размер права требования	реквизиты документа, подтверждающего наличие права требования			
1	Право требования ООО "1166 ВСУ" к ЗАО «ИНВЕСТСТРОЙ-15» (ОГРН 1037739743414, ИНН 7707201995, КПП 774501001, адрес в соответствии с данными ЕГРЮЛ: 115432, г. Москва, ул. Трофимова, д. 14, стр. 1)	23 631 067,42	Определение Арбитражного суда г. Москвы от 27.03.2020 г. по делу № А40-39853/15-44-68 Б	30 977 513,25	27 879 761,93	27 879 761,93
		7 346 445,83	Определение Арбитражного суда г. Москвы от 16.03.2020 г. по делу № А40-39853/15-44-68 Б			

шаг снижения начальной цены продажи на торгах в форме публичного предложения:	3 097 751,33 руб.
---	-------------------

График снижения начальной цены продажи лота на торгах в форме публичного предложения			
№ периода	длительность периода	начальная цена продажи (руб.)	размер задатка для данного периода торгов (руб.)
1	7 (семь) календарных дней	27 879 761,93	2 787 976,19
2	7 (семь) календарных дней	24 782 010,60	2 478 201,06
3	7 (семь) календарных дней	21 684 259,28	2 168 425,93
4	7 (семь) календарных дней	18 586 507,95	1 858 650,80
5	7 (семь) календарных дней	15 488 756,63	1 548 875,66

Конкурсный управляющий ООО «1166 ВСУ» \_\_\_\_\_



Кирищева Е.Н.