

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

г. Салехард, ул. Республики, д.102, тел. (34922) 5-31-00,  
[www.yamal.arbitr.ru](http://www.yamal.arbitr.ru), e-mail: [info@yamal.arbitr.ru](mailto:info@yamal.arbitr.ru)

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ****об утверждении положения о продаже имущества должника**

г. Салехард  
10 марта 2022 года

Дело № А81-6415-3/2021

Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа в составе судьи Худяева В.В., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Инсаповой Л.Р., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению финансового управляющего Любимой Лады Сергеевны об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества, с указанием начальной цены продажи имущества Хусаиновой Марины Николаевны (дата рождения: 20.07.1978, место рождения: гор. Салехард Тюменской обл., адрес: 629002, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Броднева, д.46, кв. 3), при участии в судебном заседании:

представители сторон в судебное заседание не явились,

**У С Т А Н О В И Л :**

Хусаинова Марина Николаевна 09.07.2021 посредством почтовой связи обратилась в Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа с заявлением о признании ее несостоятельной (банкротом).

Определением суда от 15.09.2021 заявление принято к производству.

Решением суда от 08.10.2021 Хусаинова Марина Николаевна (дата рождения: 20.07.1978, место рождения: гор. Салехард Тюменской обл., адрес: 629002, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Броднева, д.46, кв. 3) признана несостоятельной (банкротом) и в отношении нее введена процедура реализации имущества сроком на шесть месяцев, то есть до 08.04.2022.

Финансовым управляющим Хусаиновой Марины Николаевны утверждена Любимая Лада Сергеевна (ИНН 890509806667, номер в государственном реестре



арбитражных управляющих № 17558, адрес для корреспонденции: 629810, г. Ноябрьск, пр-т, Мира, д. 28, кв. 62).

Судебное заседание по рассмотрению отчета по результатам процедуры реализации имущества гражданина назначено на 08.04.2022 на 09 часов 45 минут.

Финансовый управляющий Любимая Лада Сергеевна 31.01.2022 посредством системы электронной подачи документов "Мой арбитр" обратилась в арбитражный суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества, принадлежащего Хусаиновой Марины Николаевны, в рамках дела о банкротстве № А81-6415/2021, в редакции финансового управляющего должника. Просит утвердить начальную продажную стоимость имущества - земельный участок в доле 3/10, а именно земельный участок кадастровый номер: 89:08:070101:2065, адрес: ЯНАО, городской округ город Салехард, территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд «Лесные поляны-1», земельный участок 17, площадь: 590 кв.м. в размере 555 860 рублей 00 копеек.

Рассмотрение заявления назначено на 10.03.2022.

Лица, участвующие в деле, о времени и месте рассмотрения заявления извещены надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте суда.

Учитывая, что неявка в судебное заседание лиц, участвующих в деле, извещенных надлежащим образом не является препятствием к рассмотрению дела в соответствии со статьями 123 и 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации суд рассматривает дело по существу в отсутствие сторон по имеющимся документам в порядке, предусмотренном Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

Дело рассматривается арбитражным судом в открытом судебном заседании в порядке, предусмотренном Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Рассмотрев заявление, исследовав имеющиеся в материалах дела доказательства в порядке статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд считает, что заявление подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии со статьей 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Статьей 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено, что дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом.

Согласно пункту 2 статьи 213.24 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в случае принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом арбитражный суд принимает решение о введении реализации имущества гражданина. Реализация имущества гражданина вводится на срок не более чем шесть месяцев. Указанный срок может продлеваться арбитражным судом в отношении соответственно гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, индивидуального предпринимателя по ходатайству лиц, участвующих в деле о банкротстве.

Пунктом 1 статьи 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Пунктом 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено, что в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (пункт 2 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»).

Из заявления и представленных документов следует, что согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимости № КУВИ-002/2021-158370592 от 29.11.2021 за должником зарегистрировано имущество: земельный участок в доли 3/10,

кадастровый номер: 89:08:070101:2065, расположенный по адресу: ЯНАО, городской округ город Салехард, территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд «Лесные поляны-1», земельный участок 17, площадь: 590 кв.м.

В материалы дела финансовым управляющим представлена информация, согласно которой кадастровая стоимость объекта недвижимости составляет 208 358 руб. 50 коп.

Финансовым управляющим 20.01.2022 принято решение об оценке указанного имущества должника, согласно которой рыночная стоимость составила 555 860 руб.

Результаты оценки имущества должника не оспорены в установленном законом порядке и не признаны недостоверными.

Учитывая изложенное, суд полагает возможным заявлять финансовому управляющему Любимой Л.С. об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Хусаиновой Марины Николаевны, удовлетворить и утвердить Положение в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Руководствуясь статьями 20.3, 32, 60, 213.6 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

### **О П Р Е Д Е Л И Л :**

1. Ходатайство финансового управляющего Любимой Л.С. об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Хусаиновой Марины Николаевны (дата рождения: 20.07.1978, место рождения: гор. Салехард Тюменской обл., адрес: 629002, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Броднева, д.46, кв. 3), удовлетворить.

2. Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Хусаиновой Марины Николаевны в редакции, предложенной финансовым управляющим должника Любимой Лады Сергеевны.

3. Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Восьмой арбитражный апелляционный суд в течение **десяти дней** со дня его вынесения путем подачи жалобы через Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа.

В случае обжалования определения в порядке апелляционного или кассационного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить соответственно на интернет-сайте Восьмого

арбитражного апелляционного суда <http://8aas.arbitr.ru> или Арбитражного суда Западно-Сибирского округа <http://faszso.arbitr.ru>.

4. Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа разъясняет, что в соответствии со статьей 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации определение, вынесенное в виде отдельного судебного акта, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, и другим заинтересованным лицам посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в режиме ограниченного доступа не позднее следующего дня после дня его вынесения, если иное не установлено настоящим Кодексом.

Судья

В.В. Худяев

Электронная подпись действительна.  
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 31.08.2021 8:18:10  
Кому выдана Худяев Владимир Викторович