

Положение о продаже дебиторской задолженности ООО «ТД-РЕМСТРОЙ» (должника), включенного в конкурсную массу

Черевко Татьяна Алексеевна

(Ф.И.О. арбитражного управляющего)

Общество с ограниченной ответственностью «ТД-РЕМСТРОЙ»

(ООО «ТД-РЕМСТРОЙ»)

ИНН 2221223312

(полное и сокращенное наименование должника, ИНН)

Ликвидируемый Должник

в процедуре конкурсного производства

(категория должника)

656064, Алтайский край, Г. Барнаул, ул.Павловский тракт, д. 63а, офис 407

(адрес должника)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Алтайского края
Номер дела	А03-3296/2021
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	18.05.2021г.
Процедура банкротства	Конкурсное производство
Дата утверждения арбитражного управляющего	18.05.2021г.

І. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий документ (далее – «Порядок») определяет порядок, сроки и условия продажи имущества и имущественных прав (далее – «Имущество») ООО «ТД-РЕМСТРОЙ» (далее – «Должник»), включенного в конкурсную массу в составе:

№п/п	Наименование дебитора	Начальная цена (руб.)
1	2	4
1	ИП Логуткин Михаил Владимирович (ИНН 22611499420)	150000,00
2	ИП Арестов Валерий Сергеевич (ИНН 222501896446)	58488,00
3	ООО «Прагматика» (ИНН 2225058170)	124000,00
4	ООО «Сторекс» (ИНН 2221232204)	39780,00
5	ООО Компания «Алтай-Холдинг» (ИНН 2222858499)	1983432,99
6	ООО «Эстейт-Строй» (ИНН 2225052058)	8963261,00
7	ООО «АлтайСпецСтрой» (ИНН 2222839217)	319846,24

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 (далее – «Закон»). Порядок включает в себя сведения о составе Имущества, о сроках его продажи, о форме торгов, о форме представления предложений, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации, где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже Имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, требования, предъявляемые к лицам желающим приобрести Имущество Должника (далее – «Заявитель»), порядок расчетов и процедуру передачи прав на Имущество Должника.

1.3. Продавцом Имущества Должника выступает Должник в лице конкурсного управляющего Должника (далее «Продавец»).

1.4. Организатором торгов и иных мероприятий по продаже Имущества Должника (на всех этапах реализации имущества) является Конкурсный управляющий.

1.5. Стоимость имущества, определена решением собрания кредиторов ООО «ТД-Ремстрой» от 03.02.2022 года с учетом сумм задолженности отраженной в балансе предприятия.

ІІ. Проведение торгов посредством публичного предложения.

2.1 Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения подлежит опубликованию на сайте www.fedresurs.ru, не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

2.2 Торги посредством публичного предложения проводятся в электронной форме. Электронные торги проводятся с использованием электронной площадки ЗАО «Новые информационные сервисы» (далее – ЭП) в сети Интернет на сайте www.nistrp.ru (далее – Сайт). Доступ к электронной площадке через сеть "Интернет" является открытым.

2.3 Начальная цена определена на основании сумм задолженности отраженной в балансе предприятия и утверждена собранием кредиторов ООО «ТД-Ремстрой».

2.4. При этом Имущество Должника продается следующим Лотами с установленной начальной ценой:

№п/п	Наименование дебитора	№ Лота	Начальная цена (руб.)
1	2	3	4
1	ИП Логуткин Михаил Владимирович (ИНН 22611499420)	1	150000,00
2	ИП Арестов Валерий Сергеевич (ИНН 222501896446)	2	58488,00

3	ООО «Прагматика» (ИНН 2225058170)	3	124000,00
4	ООО «Сторекс» (ИНН 2221232204)	4	39780,00
5	ООО Компания «Алтай-Холдинг» (ИНН 2222858499)	5	1983432,99
6	ООО «Эстейт-Строй» (ИНН 2225052058)	6	8963261,00
7	ООО «АлтайСпецСтрой» (ИНН 2222839217)	7	319846,24

2.5. Представление заявок на участие в торгах, порядок определения участников торгов, проведение торгов, подведение результатов торгов и признание торгов несостоявшимися, осуществляется в порядке, установленном Регламентом Электронной площадки.

2.6. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены на расчетный счет Должника, указанный в сообщении. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.7. Подавая Заявку, Заявитель подтверждает, что ознакомился с правоустанавливающими и правоудостоверяющими документами, имеющими отношение к Лоту.

2.8. Величина снижения начальной цены Лота (далее «шаг Торгов») устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены Лота, на последнем шаге величина снижения 9% от начальной цены.

2.9. Период последовательного снижения начальной цены Лота устанавливается 5 (пять) календарных дней с даты начала приема заявок.

2.10. Минимальная цена продажи имущества составляет 1 (один) процент от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

2.11. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.12. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор переуступки прав требования дебиторской задолженности, а также уведомление дебитору о переуступке его задолженности новому лицу.

2.12.1. В течение пяти дней победитель обязан заключить договор купли-продажи, представленным финансовым управляющим.

2.12.2. Покупатель обязан уплатить цену продажи, определенную в договоре купли-продажи, не позднее чем через 10 (десять дней) со дня подписания договора переуступки прав требования.

2.12.3. В случае отказа или уклонения Победителя от подписания данного договора в течение пяти дней с момента подписания договора переуступки прав требования, реализация имущества возобновляется с момента цены приобретения лота. Задаток уплаченный для участия в торгах остается у Продавца.

2.13. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

2.14. Порядок ознакомления с Лотами

2.14.1. В течение срока, указанного в Информационном сообщении, Заявителям предоставляется возможность ознакомления с правоустанавливающими, правоудостоверяющими документами, имеющими отношение к Лоту, а также Порядком. Место и время ознакомления с правоустанавливающими, правоудостоверяющими документами, имеющими отношение к Лоту, а также Порядком указывается в Информационном сообщении.

2.15. Расчеты и передача Лота Покупателю.

2.15.1. Для уплаты цены Лота, установленной Договором рассрочка Покупателю не предоставляется. Подлежащая уплате сумма покупной цены за Лот (Окончательный платеж), должна быть внесена Покупателем на счета Продавца.

2.15.2. Лот передается Покупателю по акту приема - передачи к Договору в течение 3 (трех) рабочих дней с даты уплаты Окончательного платежа. Расчеты по оформлению перехода прав ложатся на покупателя.

2.15.3. Обязательства Продавца по передаче Лота считаются исполненными с момента подписания акта приема-передачи.

3. ПРОЧЕЕ

3.1. Прочее

3.1.1. В соответствии со ст.148 Закона о банкротстве, имущество Должника, которое не удалось реализовать ни на одной из стадий продажи, предлагается кредиторам (в том числе по текущим обязательствам Должника) в порядке очередности, предусмотренной статьей 134 Закона о банкротстве для погашения их требований по цене отсечения. Предложение о принятии имущества в натуре направляется кредиторам в порядке очередности, предусмотренной статьей 134 Закона о банкротстве. При этом кредиторам каждой очереди предложение направляется лишь только получения отказа от принятия имущества в натуре кредиторами предыдущей очереди.

3.1.2. В случае возникновения в ходе реализации имущества Должника обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества Должника Продавец обязан представить собранию кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

3.1.3. В ситуациях, не предусмотренных настоящим порядком, надлежит руководствоваться требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.



Конкурсный управляющий

Т.А.Червко