

## 2-комн. квартира, 42 м<sup>2</sup>

Москва, САО, р-н Аэропорт, Планетная ул., 42

Аэропорт · 9 мин. пешком Гражданская · 12 мин. пешком

Красный Балтиец · 15 мин. пешком



<b>42 м<sup>2</sup></b>	<b>26 м<sup>2</sup></b>	<b>6 м<sup>2</sup></b>	<b>3 из 5</b>	<b>1960</b>
Общая	Жилая	Кухня	Этаж	Построен

ID 5621, Антон. Продается 2-комн. квартира в кирпичном доме на "золотом" 3 этаже в 10 мин от ст. м. Аэропорт. Общая площадь 42 кв.м.: две комнаты 17 / 9 кв.м. и кухня 6 кв.м., есть застекленный балкон.

Квартира угловая и очень светлая, окна на юго-запад и юго-восток (на тихую ул. Планетная), в большой комнате окна выходят на 2 стороны. Квартира чистая и аккуратная, без запахов.

Важно! Несущих стен нет - возможны различные варианты перепланировки! Спокойные семейные соседи.

Вокруг богатейшая инфраструктура района Аэропорт, рядом с домом есть практически все: супермаркеты от Магнита до Вкусвилла и Добрынинского, большой ТЦ ВТБ-Арена, несколько фитнес-центров с бассейном, фермерский рынок, кафе, поликлиники и т.п.

В 5 мин пешком лицей 1575 - ТОП-100 по Москве, плюс еще несколько школ ТОП-300.

Всего 10 мин до Тимирязевского лесопарка, чуть дальше - до Петровского парка.

Транспортная доступность: 10 мин пешком до ст. м. Аэропорт и МЦД Гражданская, всего 10 мин до Кремля!

На авто меньше 10 мин до Садового кольца.

Правовой статус: 1 взрослый собственник, физически и юридически свободна, подходит под ипотеку, полная стоимость в договоре.

Наиболее свежая информация находится у владельца объявления.

[Показать телефон](#)

### Помощь риелтора

Проверенный риелтор поможет купить или продать

[Отзыв о сайте](#)

Онлайн-показ

**12 200 000 ₹** ↑

Свободная продажа, возможна ипотека

**+7 965 136-87-43**

Агентство  
недвижимости  
На рынке с 2006 года



*Ваш Лучший Агент*

[Оставить заявку](#)

### Общая информация

Тип жилья	Вторичка
Планировка	Изолированная
Площадь комнат <span>?</span>	17-9 м²
Высота потолков	2,5 м
Санузел	1 совмещенный
Балкон/лоджия	1 балкон
Ремонт	Косметический
Вид из окон	На улицу

### Похожие объявления

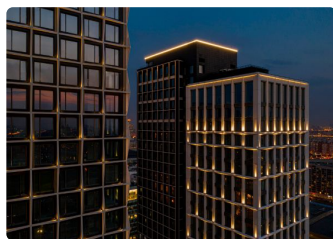
Мы подобрали варианты, которые могут вам понравиться

[Смотреть](#)



### Новостройки поблизости

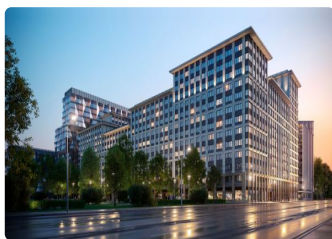
Новые жилые комплексы с выгодными ставками по ипотеке



ЖК «Прайм Парк (Prime Par...

от 20 900 000 ₽

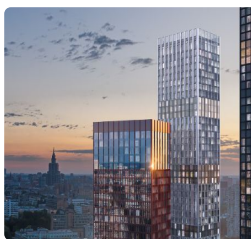
Аэропорт



ЖК «Квартал апартаментов ...

от 8 600 000 ₽

Динамо



ЖК «SYMPHONY 34 (С...

от 10 000 000 ₽

Дмитровская

[Смотреть все предложения](#)

Стоимость недвижимости

[Отзыв о сайте](#)

Первоначальный взнос

20%

12 200 000

₽

2 440 000

₽

Ставка

7,4

%

Срок

20

лет

Ежемесячный платеж

**78 030 ₽**

Необходимый доход

**130 050 ₽****Один запрос в 8 банков**

VTB



Росбанк



ПСБ



Газпромбанк



Совкомбанк



Райффайзен



Россельхозбанк



Альфабанк

[Подать заявку онлайн](#)[Узнать подробнее](#)**О доме**

По данным Циан

Год постройки	1960
Тип дома	Кирпичный
Тип перекрытий	Железобетонные
Подъезды	3
Отопление	Центральное
Аварийность	Нет
Парковка	Наземная
Газоснабжение	Центральное

**Мы сообщим о новых объявлениях в этом доме**[Дом в избранное](#)**История объявлений в этом доме**

Статус объявлений

Все

В продаже

Снято с продажи

Начальная цена Текущая цена

**30,5 м², 1-комнатная, 1 этаж**

37 дней в продаже

**12,7 млн ₽**

416 393 ₽/м²

26 октября 2021

**11,2 млн ₽** ↓

366 885 ₽/м²

[Отзыв о сайте](#)

Начальная цена Текущая цена

**30,4 м², 1-комнатная, 1 этаж**

8 дней в продаже

**8,9 млн ₽****8,9 млн ₽**

292 763 ₽/м²

292 763 ₽/м²

11 сентября 2021 19 сентября 2021

**Рыночная цена этой квартиры****12 170 000 ₽**

Рекомендованная рыночная цена по оценке Циан

**Изменение цены**    В объявлении    Рыночная цена[Смотреть полный отчет](#)[↓ Экспорт](#)[🖨 Печать](#)[⚠ Пожаловаться](#)[Отзыв о сайте](#)