



14020011260941

143014_29973764



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115225, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва
29 сентября 2021 г.

Дело № А40-163718/20-88-285 «Ф»

Арбитражный суд города Москвы в составе: судьи Маркова П.А., при ведении протокола секретарем судебного заседания Жуковой А.Д., рассмотрев в судебном заседании дело о банкротстве Георгис Диониса Жабраиловича (04.09.1960 г.р., место рождения г. Москва) с участием: финансовый управляющий Рыков А.А. (паспорт, решение от 18.11.2020); представитель АО «ИНВЕСТТОРГБАНК» Старостина М.А. (паспорт, доверенность от 25.12.2020)

Установил: определением Арбитражного суда города Москвы от 08.10.2020 принято к производству заявление Георгис Д.Ж. о признании его банкротом, возбуждено производство по делу. Решением суда от 18.11.2020 гражданин признан банкротом, введена процедура реализации имущества гражданина, к участию в рассмотрении дела привлечен Отдел опеки и попечительства района Аэропорт, финансовым управляющим должника утвержден Рыков А.А. Сообщение о признании гражданина банкротом опубликовано в газете "Коммерсантъ" №219 от 28.11.2020.

В настоящем судебном заседании подлежат рассмотрению ходатайство финансового управляющего Рыкова А.А. о разрешении разногласий с залоговым кредитором АО «Инвестторгбанк» по вопросам начальной цены, порядка и условий проведения торгов заложенного имущества должника.

Заслушав мнения лиц, участвующих в деле, изучив материалы дела, представленные доказательства, суд приходит к следующим выводам.

Определением от 22.03.2021 Арбитражный суд города Москвы включил требование ИНВЕСТТОРГБАНК АО в размере 7.010.142,79 рублей, как обеспеченное залогом, в том числе, 3.893.840,53 рублей, 2.063.263,33 рублей, 54.081,36 рублей в третью очередь реестра требований кредиторов Георгис Д.Ж., 998.957,57 рублей - в 3-ю очередь реестра кредиторов с очередностью удовлетворения после погашения основной задолженности и причитающихся процентов. Предметом залога являлась квартира, расположенная в г. Москва, ул. Черняховского, д. 9, корп. 1, кв. 6, состоящая из 2-х комнат, общей площадью 37,6 кв. м., расположенная на 1-м этаже 14-этажного дома, кадастровый номер 77:09:0004004:3933.

Залоговым кредитором в адрес финансового управляющего направлено положение о порядке реализации имущества гражданина.

Не согласившись с предложениями конкурсного кредитора, финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с настоящим ходатайством о разрешении возникших разногласий.

В соответствии с п. 4 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» порядок, сроки и условия проведения торгов определяется конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с п. 9 Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, в той мере, в которой это допускается указанными положениями Закона о банкротстве. При этом собрание кредиторов не вправе определять порядок и условия продажи заложенного имущества. Кредитор, требования которого обеспечены залогом, обязан установить особенности порядка и условий проведения торгов в разумный срок с момента обращения к нему конкурсного управляющего.

Согласно абз. 4 п. 4 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве, по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога каждый из них в течение десяти дней с даты включения сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога, которое может быть обжаловано. Если реализация предмета залога осуществляется совместно с продажей иного имущества должника, порядок и условия такой продажи не могут быть установлены без согласия в письменной форме конкурсного кредитора, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Согласно п.4 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае наличия разногласий между конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, и финансовым управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве гражданина, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано.

Как следует из доводов ходатайства финансового управляющего, в ходе подготовки торгов выяснились условия реализации, противоречащие целям и задачам дела о банкротстве, по которым залоговый кредитор и финансовый управляющий не смогли достичь соглашения.

Так, финансовый управляющий просит внести следующие изменения в положение о торгах заложенного имущества:

П. 2.4. изложить в следующей редакции: Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме с использованием Электронной торговой площадки размещенной на сайте ЭТП АО «Новые информационные сервисы». Сайт <http://nistp.ru/>. ИНН 7725752265

П. 6.1. абзац 5 «пяти календарных дней» заменить на «пяти рабочих дней».

П. 8.3 удалить.

П. 10.7 изложить в следующей редакции:

Денежные средства, поступившие в конкурсную массу от реализации заложенного имущества, распределяются в следующем порядке: 80 % (Восемьдесят процентов) суммы направляется на погашение требований залогового кредитора.

Денежные средства, оставшиеся от суммы, вырученной от реализации предмета залога, распределяются со специального банковского счета гражданина, открытого в соответствии со статьёй 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», в следующем порядке:

10 % (Десять процентов) суммы, вырученной от реализации предмета залога, для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества гражданина-должника для погашения указанных требований;

В случае отсутствия у гражданина-должника кредиторов первой и второй очереди 10% (десять процентов) суммы, вырученной от реализации предмета залога, направляется на погашение требований залогового кредитора. Данный порядок установлен Определением СК по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 21 мая 2020 г. N 307-ЭС19-25735 по делу N А56-66442/2016

Оставшиеся денежные средства для погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей и расходов, связанных с реализацией предмета залога.

Денежные средства, предназначавшиеся для погашения требований кредиторов первой и второй очереди и оставшиеся на специальном банковском счете гражданина после полного погашения указанных требований, направляются на погашение требований залогового кредитора. Данный порядок установлен Определением СК по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 21 мая 2020 г. N 307-ЭС19-25735 по делу N А56-66442/2016

Денежные средства, оставшиеся после полного погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, и расходов, связанных с реализацией предмета залога, направляются на погашение части обеспеченных залогом имущества гражданина требований конкурсных кредиторов, не погашенной из стоимости предмета залога в соответствии с настоящим пунктом. Денежные средства, оставшиеся после полного погашения расходов, предусмотренных настоящим абзацем, и требований кредиторов, обеспеченных залогом реализованного имущества, включаются в конкурсную массу.

Не удовлетворенные за счет стоимости предмета залога требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, удовлетворяются в составе требований кредиторов третьей очереди.

Требование о взыскании неустоек как обеспеченное залогом имущества должника учитывается отдельно в реестре требований кредиторов, подлежит удовлетворению после погашения основной суммы задолженности и причитающихся процентов по требованиям всех кредиторов третьей очереди, включая незалоговых, однако оно имеет залоговое преимущество перед удовлетворением необеспеченных требований кредиторов по санкциям. Данная позиция изложена в Определении ВС РФ от 30.03.2017 г. № 301-ЭС16-17271.

Залоговый кредитор в судебном заседании не возражал против предложений финансового управляющего, вопрос о разрешении разногласий оставил на усмотрение суда.

Учитывая изложенное, следует вывод о том, что предлагаемый залоговым кредитором порядок продажи имущества должника, являющегося предметом залога, составлен с нарушением положений Закона о банкротстве, способен негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи заложенного имущества и удовлетворения требований кредиторов, в связи с чем, суд приходит к выводу о разрешении разногласий в порядке ст. 60 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога в редакции финансового управляющего.

Учитывая изложенное и руководствуясь ст. ст. 32, 60, 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. ст. 66, 158, 184, 223 АПК РФ, Арбитражный суд города Москвы

О П Р Е Д Е Л И Л:

Удовлетворить ходатайство финансового управляющего Рыкова А.А. о разрешении разногласий с залоговым кредитором АО «Инвестторгбанк» по вопросам начальной цены, порядка и условий проведения торгов заложенного имущества должника Георгис Д.Ж.

Утвердить положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации предмета залога в редакции финансового управляющего.

Определение может быть обжаловано в арбитражный суд апелляционной инстанции (Девятый арбитражный апелляционный суд) в десятидневный срок.

Судья

П.А.Марков

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 15.09.2021 11:00:55
Кому выдана Марков Павел Алевтинович