

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ №468-ОТ/МРК
о предоставлении услуг по организации открытых торгов в электронной форме,
предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ на электронной
торговой площадке АО «НИС»

г. Орел

29 ноября 2021 г.

Акционерное общество «Сибмост» (АО «Сибмост»), именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице конкурсного управляющего Богданова Сергея Анатольевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 18.05.2020 г. по делу №А45-14070/2016 (резолютивная часть объявлена 15.05.2020 г.), с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Межрегионконсалт», являющееся Организатором торгов, именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице генерального директора Алисова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Доверитель поручает, а Поверенный на возмездной основе принимает на себя обязательство оказать Доверителю услуги по проведению **открытых торгов** по продаже имущества Доверителя в электронной форме на электронной торговой площадке АО «НИС», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <https://nistp.ru/> (далее – открытых торгов в электронной форме), а именно по продаже следующего имущества, находящегося в залоге у ПАО «Сбербанк России» и не обремененного залогом:

Лот №1: Недвижимое имущество, являющееся предметом залога ПАО «Сбербанк России»:
Нежилое здание (контрольно-пропускной пункт) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 1, Кад. номер 42:30:0303003:733, Площадь 99 кв.м., Обременения: №42:30:0303003:733-42/087/2021-2 (Запрещение регистрации), №42:30:0303003:733-42/087/2021-1 (Запрещение регистрации), №42-42/006-42/102/100/2015-893/1 (Ипотека); Нежилое здание (склад цементовыгрузки) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 11, Кад. номер 42:30:0303003:1211, Площадь 142,6 кв.м., Обременения: №42:30:0303003:1211-42/087/2021-2 (Запрещение регистрации), №42:30:0303003:1211-42/087/2021-1 (Запрещение регистрации), №42-42/006-42/102/093/2015-239/1 (Ипотека); Нежилое здание (гостиница временного типа) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 7, Кад. номер 42:30:0303003:1226, Площадь 88,9 кв.м., Обременения: №42:30:0303003:1226-42/087/2021-2 (Запрещение регистрации), №42:30:0303003:1226-42/087/2021-1 (Запрещение регистрации), №42-42/006-42/102/100/2015-888/1 (Ипотека); Нежилое здание (оздоровительный комплекс) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 3, Кад. номер 42:30:0303003:1222, Площадь 233,9 кв.м., Обременения: №42:30:0303003:1222-42/087/2021-2 (Запрещение регистрации), №42:30:0303003:1222-42/087/2021-1 (Запрещение регистрации), №42-42/006-42/102/100/2015-891/1 (Ипотека); Нежилое здание (производственные помещения автохозяйства) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 15, Кад. номер 42:30:0303003:734, Площадь 3 104,6 кв.м., Обременения: №42:30:0303003:734-42/087/2021-2 (Запрещение регистрации), №42:30:0303003:734-42/087/2021-1 (Запрещение регистрации), №42-42/006-42/102/100/2015-901/1 (Ипотека); Нежилое здание (столярный цех) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 28, Кад. номер 42:30:0303003:1220, Площадь 378,8 кв.м., Обременения: №42:30:0303003:1220-42/087/2021-2 (Запрещение регистрации), №42:30:0303003:1220-42/087/2021-1 (Запрещение регистрации), №42-42/006-42/102/093/2015-245/1 (Ипотека); Нежилое здание (склад для хранения техники) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 5, Кад. номер 42:30:0303003:1223, Площадь 1 122 кв.м., Обременения: №42:30:0303003:1223-42/087/2021-2 (Запрещение регистрации), №42:30:0303003:1223-42/087/2021-1 (Запрещение регистрации), №42-42/006-42/102/100/2015-903/1 (Ипотека); Нежилое здание (механические мастерские) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 4, Кад. номер

42:30:0303003:736, Площадь 663,4 кв.м., Обременения: №42:30:0303003:736-42/087/2021-2 (Запрещение регистрации), №42:30:0303003:736-42/087/2021-1 (Запрещение регистрации), №42-42/006-42/102/100/2015-902/1 (Ипотека); Нежилое здание (гараж с бытовым корпусом) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 29, Кад. номер 42:30:0303003:1221, Площадь 68,3 кв.м., Обременения: №42:30:0303003:1221-42/087/2021-2 (Запрещение регистрации), №42:30:0303003:1221-42/087/2021-1 (Запрещение регистрации), №42-42/006-42/102/093/2015-244/1 (Ипотека); Нежилое здание (склад №1 для хранения спецодежды) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 14, Кад. номер 42:30:0303003:1214, Площадь 300,2 кв.м., Обременения: №42:30:0303003:1214-42/087/2021-2 (Запрещение регистрации), №42:30:0303003:1214-42/087/2021-1 (Запрещение регистрации), №42-42/006-42/102/093/2015-234/1 (Ипотека); Нежилое здание (кузница) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 13, Кад. номер 42:30:0303003:1213, Площадь 88,3 кв.м., Обременения: №42:30:0303003:1213-42/087/2021-2 (Запрещение регистрации), №42:30:0303003:1213-42/087/2021-1 (Запрещение регистрации), №42-42/006-42/102/093/2015-235/1 (Ипотека); Нежилое здание (склад второй группы) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 6, Кад. номер 42:30:0303003:1225, Площадь 1 157,8 кв.м., Обременения: №42:30:0303003:1225-42/087/2021-2 (Запрещение регистрации), №42:30:0303003:1225-42/087/2021-1 (Запрещение регистрации), №42-42/006-42/102/100/2015-889/1 (Ипотека); Нежилое здание (бытовое помещение) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 26, Кад. номер 42:30:0303003:1218, Площадь 19,7 кв.м., Обременения: №42:30:0303003:1218-42/087/2021-2 (Запрещение регистрации), №42:30:0303003:1218-42/087/2021-1 (Запрещение регистрации), №42-42/006-42/102/100/2015-882/1 (Ипотека); Нежилое здание (котельная) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 17, Кад. номер 42:30:0303003:1216, Площадь 392,2 кв.м., Обременения: №42:30:0303003:1216-42/087/2021-2 (Запрещение регистрации), №42:30:0303003:1216-42/087/2021-1 (Запрещение регистрации), №42-42/006-42/102/100/2015-899/1 (Ипотека); Сооружение (склад котлопункта) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, Кад. номер 42:30:0000000:2080, Площадь 42,9 кв.м., Обременения: №42:30:0000000:2080-42/087/2021-2 (Запрещение регистрации), №42:30:0000000:2080-42/087/2021-1 (Запрещение регистрации), №42-42/006-42/102/093/2015-243/1 (Ипотека); Нежилое здание (склад №2 для хранения спецодежды) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 16, Кад. номер 42:30:0303003:1215, Площадь 684,5 кв.м., Обременения: №42:30:0303003:1215-42/087/2021-2 (Запрещение регистрации), №42:30:0303003:1215-42/087/2021-1 (Запрещение регистрации), №42-42/006-42/102/100/2015-900/1 (Ипотека); Сооружение (насосная) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 25, Кад. номер 42:30:0303003:1114, Площадь 103,5 кв.м., Обременения: №42:30:0303003:1114-42/087/2021-2 (Запрещение регистрации), №42:30:0303003:1114-42/087/2021-1 (Запрещение регистрации), №42-42/006-42/102/093/2015-247/1 (Ипотека); Нежилое здание (пилорама) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 27, Кад. номер 42:30:0303003:1219, Площадь 191,5 кв.м., Обременения: №42:30:0303003:1219-42/087/2021-2 (Запрещение регистрации), №42:30:0303003:1219-42/087/2021-1 (Запрещение регистрации), №42-42/006-42/102/093/2015-246/1 (Ипотека); Сооружение (склад горюче-смазочных материалов) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 18, Кад. номер 42:30:0303003:1117, Площадь 1 873,40 кв.м., Обременения: №42:30:0303003:1117-42/087/2021-2 (Запрещение регистрации), №42:30:0303003:1117-42/087/2021-1 (Запрещение регистрации), №42-42/006-42/102/100/2015-897/1 (Ипотека); Нежилое здание (бетонная лаборатория) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 19, Кад. номер 42:30:0303003:735, Площадь 88,5 кв.м., Обременения: №42:30:0303003:735-42/087/2021-2 (Запрещение регистрации), №42:30:0303003:735-42/087/2021-1 (Запрещение регистрации), №42-42/006-42/102/100/2015-896/1 (Ипотека); Сооружение (пропарочная камера) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 11А, Кад. номер 42:30:0303003:1118, Площадь 225,8 кв.м., Обременения: №42:30:0303003:1118-42/087/2021-2 (Запрещение регистрации), №42:30:0303003:1118-42/087/2021-1 (Запрещение регистрации), №42-42/006-42/102/093/2015-238/1 (Ипотека); Сооружение (пропарочная камера) по адресу Кемеровская

область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 11Б, Кад. номер 42:30:0303003:1115, Площадь 106,7 кв.м., Обременения: №42:30:0303003:1115-42/087/2021-2 (Запрещение регистрации), №42:30:0303003:1115-42/087/2021-1 (Запрещение регистрации), №42-42/006-42/102/093/2015-237/1 (Ипотека); Сооружение (пропарочная камера) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 17А, Кад. номер 42:30:0303003:1124, Площадь 147,3 кв.м., Обременения: №42:30:0303003:1124-42/087/2021-2 (Запрещение регистрации), №42:30:0303003:1124-42/087/2021-1 (Запрещение регистрации), №42-42/006-42/102/100/2015-898/1 (Ипотека); Сооружение (пропарочная камера) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 22, Кад. номер 42:30:0303003:1113, протяженность 122 м., Обременения: №42:30:0303003:1113-42/087/2021-2 (Запрещение регистрации), №42:30:0303003:1113-42/087/2021-1 (Запрещение регистрации), №42-42/006-42/102/093/2015-250/1 (Ипотека); Сооружение (пропарочная камера) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 23, Кад. номер 42:30:0303003:1120, протяженность 131 м., Обременения: №42:30:0303003:1120-42/087/2021-2 (Запрещение регистрации), №42:30:0303003:1120-42/087/2021-1 (Запрещение регистрации), №42-42/006-42/102/093/2015-249/1 (Ипотека); Нежилое здание (компрессорная) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 8, Кад. номер 42:30:0303003:737, Площадь 22,6 кв.м., Обременения: №42:30:0303003:737-42/087/2021-2 (Запрещение регистрации), №42:30:0303003:737-42/087/2021-1 (Запрещение регистрации), №42-42/006-42/102/100/2015-887/1 (Ипотека); Сооружение (стенды для изготовления конструкций) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 8А, Кад. номер 42:30:0303003:1125, протяженность 31,8 м., Обременения: №42:30:0303003:1125-42/087/2021-2 (Запрещение регистрации), №42:30:0303003:1125-42/087/2021-1 (Запрещение регистрации), №42-42/006-42/102/100/2015-886/1 (Ипотека); Сооружение (бетонный узел) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 10А, Кад. номер 42:30:0303003:1129, протяженность 148,9 м., Обременения: №42:30:0303003:1129-42/087/2021-2 (Запрещение регистрации), №42:30:0303003:1129-42/087/2021-1 (Запрещение регистрации), №42-42/006-42/102/093/2015-240/1 (Ипотека); Сооружение (бетонный завод) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 10, Кад. номер 42:30:0303003:1130, Площадь 383,9 кв.м., Обременения: №42:30:0303003:1130-42/087/2021-2 (Запрещение регистрации), №42:30:0303003:1130-42/087/2021-1 (Запрещение регистрации), №42-42/006-42/102/100/2015-883/1 (Ипотека); Сооружение (стенды для изготовления конструкций) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 24, Кад. номер 42:30:0303003:1119, протяженность 234,3 м., Обременения: №42:30:0303003:1119-42/087/2021-2 (Запрещение регистрации), №42:30:0303003:1119-42/087/2021-1 (Запрещение регистрации), №42-42/006-42/102/093/2015-248/1 (Ипотека); Сооружение (водонапорная башня) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 21, Кад. номер 42:30:0303003:1121, высота 22 м., Обременения: №42:30:0303003:1121-42/087/2021-2 (Запрещение регистрации), №42:30:0303003:1121-42/087/2021-1 (Запрещение регистрации), №42-42/006-42/102/100/2015-895/1 (Ипотека); Нежилое здание (тепловозное депо) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 12, Кад. номер 42:30:0303003:1212, Площадь 113,5 кв.м., Обременения: №42:30:0303003:1212-42/087/2021-2 (Запрещение регистрации), №42:30:0303003:1212-42/087/2021-1 (Запрещение регистрации), №42-42/006-42/102/093/2015-236/1 (Ипотека); Нежилое здание (арматурный цех) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 9А, Кад. номер 42:30:0303003:1228, Площадь 772,8 кв.м., Обременения: №42:30:0303003:1228-42/087/2021-2 (Запрещение регистрации), №42:30:0303003:1228-42/087/2021-1 (Запрещение регистрации), №42-42/006-42/102/100/2015-884/1 (Ипотека); Нежилое здание (отдельно стоящее нежилое здание) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 9, Кад. номер 42:30:0303003:1227, Площадь 77,4 кв.м., Обременения: №42:30:0303003:1227-42/087/2021-2 (Запрещение регистрации), №42:30:0303003:1227-42/087/2021-1 (Запрещение регистрации), №42-42/006-42/102/100/2015-885/1 (Ипотека); Сооружение (подъездные железнодорожные пути), протяженность 1 966,8 м. по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, Кад. номер 42:30:0000000:2086, Обременения: №42:30:0000000:2086-42/087/2021-2 (Запрещение регистрации), №42:30:0000000:2086-42/087/2021-1 (Запрещение регистрации), №42-42/006-42/102/093/2015-242/1

(Ипотека); Сооружение (погреб) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, Кад. номер 42:30:0000000:2085, Площадь 172,9 кв.м., Обременения: №42:30:0000000:2085-42/087/2021-2 (Запрещение регистрации), №42:30:0000000:2085-42/087/2021-1 (Запрещение регистрации), №42-42/006-42/102/093/2015-241/1 (Ипотека); Нежилое здание (административно-бытовой корпус) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, Кад. номер 42:30:0303003:1136, Площадь 1 188,80 кв.м., Обременения: №42:30:0303003:1136-42/087/2021-2 (Запрещение регистрации), №42:30:0303003:1136-42/087/2021-1 (Запрещение регистрации), №42-42/006-42/102/100/2015-894/1 (Ипотека); Нежилое здание (склад) крыша отсутствует, по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 5А, Кад. номер 42:30:0303003:1224, Площадь 123,9 кв.м., Обременения: №42:30:0303003:1224-42/087/2021-2 (Запрещение регистрации), №42:30:0303003:1224-42/087/2021-1 (Запрещение регистрации), №42-42/006-42/102/100/2015-890/1 (Ипотека); Нежилое здание (склад) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 2, Кад. номер 42:30:0303003:1217, Площадь 655,9 кв.м., Обременения: №42:30:0303003:1217-42/087/2021-2 (Запрещение регистрации), №42:30:0303003:1217-42/087/2021-1 (Запрещение регистрации), №42-42/006-42/102/100/2015-892/1 (Ипотека); Нежилое здание (склад пиломатериалов) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, стены: бетонные блоки, не стоит на кадастровом учете, Площадь 24 кв.м.; Сооружение (комплектная трансформаторная подстанция) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, стены: металлические листы, не стоит на кадастровом учете, Площадь 4 кв.м.; Земельный участок по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, Кад. номер 42:30:0303003:540, Площадь 80 577 кв.м., Обременения: №42:30:0303003:540-42/087/2021-2 (Запрещение регистрации), №42:30:0303003:540-42/087/2021-1 (Запрещение регистрации), №42-42/006-42/102/093/2015-251/1 (Ипотека). Имущество, не обремененное залогом: Право аренды на земельный участок, кадастровый номер 42:30:0303003:982, площадь 1 530 кв.м. под подъездные ж/д пути к производственной базе по шоссе Ильинское, 3 (договор аренды №589-03 от 02.07.2015 г., согласно п.7.4 договора пролонгирован на неопределенный срок); Движимое имущество, расположенное по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3: Кран козловой К-651, зав. № Я 20-31, рег. № 40006, грузоподъемность 65 т., ширина пролета 30 м., 1985 г. в.; Кран козловой КК 16/20, зав. № 624, грузоподъемность 12,5 т., ширина пролета 30 м., 2003 г. в.; Кран козловой, грузоподъемность 3 т., ширина пролета 11,3 м.; Кран козловой, грузоподъемность 3 т., ширина пролета 11,3 м.; Видеокамера Panasonic V-RZ2EN; Водоподводка; Воздухосборник; Воздухосборник; Газопровод; Горелка P72 M-MD.S.RU.VS.8.50 с датчиком давления QBE 2002 16 БАР; Горелка P72 M-MD.S.RU.VS.8.50 с датчиком давления QBE 2002 16 БАР; Горелка P72 M-MD.S.RU.VS.8.50 с датчиком давления QBE 2002 16 БАР; Горелка P73 AM-PR.S.RU.A.1.50; Дымосос ДН 6,3-1500 (левого вращения с эл.двиг); Дымосос ДН 6,3-1500 (левого вращения с эл.двиг); Дымосос ДН 6,3-1500 (левого вращения с эл.двиг); Дымосос ДН 6,3-1500 (левого вращения с эл.двиг); Котел ZOTA-100 электрический; Котел водогрейный ВК-100; Котел паровой ДСЕ 1,6-14 Р; Котел паровой ДСЕ 1,6-14 Р; Котел паровой ДСЕ 1,6-14 Р; Насос К 100-80-160; Насос К 100-80-160; Насос К 100-80-160; Насос К 100-80-160; Насос КМ 100-65-200; Насос КМ 100-65-200; Насос ЦНСг 4-120; Подогреватель ППВ-25; Установка газоочистная ЦН-15 800*4УП; Установка газорегуляторная ГРУ-13-2НУ; Экономайзер стальной ЭБС 1-2; Экономайзер стальной ЭБС 1-2; Экономайзер стальной ЭБС 1-2; Кран-балка с электротельфером, грузоподъемность 2 т., высота подъема 7000 мм.; Система удаления газов с радиальным вентилятором СовПлим 4700, труба гофрированная диаметр 150 мм., длина 6000 мм.; Монорельс с электротельфером, грузоподъемность 1 т., высота подъема 1500 мм., длина рельса 14000 мм.; Кран-балка с электротельфером, грузоподъемность 5 т., ширина пролета 16400 мм., высота подъема 5000 мм.; Кран-балка с электротельфером, грузоподъемность 2 т., ширина пролета 10000 мм., высота подъема 3000 мм.; Кран-балка с электротельфером, грузоподъемность 2 т., ширина пролета 10000 мм., высота подъема 6000 мм.; Монорельс с электротельфером, грузоподъемность 1 т., высота подъема 3000 мм., длина рельса 7500 мм.; Вытяжка с радиальным вентилятором, 1шт.; Кран балка с электротельфером, грузоподъемность 1 т., высота подъема 3000 мм., ширина пролета 10000 мм.; Вытяжка с радиальным вентилятором, 1шт.; Электростанция ДГА-315, Заводской номер 1990;

Кран-балка с электротельфером, грузоподъемность 5 т., ширина пролета 16000 мм., высота подъема 3000 мм.; Резервуар для воды, длина 1500 мм., ширина 1500 мм., высота 1500 мм.; Резервуар для воды, длина 2500 мм., ширина 1500 мм., высота 1500 мм.; Монорельс с электротельфером, грузоподъемность 0.5 т., высота подъема 2500 мм., длина рельса 5000 мм.; Электрокотел ZOTA-9, Год выпуска 2019, Заводской номер 131027; Рама лесопильная ЛРВ-1, Год выпуска 1994; Радиальный вентилятор; Радиальный вентилятор; Насос; Насос; Скважина артезианская; Ресивер 2 куб.м.; Ресивер 2 куб.м.; Резервуар для воды, длина 7000 мм., ширина 3500 мм., высота 1500 мм., 2 шт. **Начальная цена Лота №1 – 174 146 187,48 руб., НДС не облагается.**

Лот №2: Недвижимое имущество, являющееся предметом залога ПАО «Сбербанк России», расположенное по адресу Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Согринская, д. 65: Нежилое здание (магазин) кад. №19:01:120101:309, площадь 761,1 кв.м., Обременения: №19:01:120101:309-19/027/2021-12 (Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости), №19:01:120101:309-19/027/2021-9 (Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости), №19:01:120101:309-19/027/2021-8 (Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости), №19-19/001-19/201/015/2015-493/1 (Ипотека); Земельный участок кад. №19:01:120101:191, площадь 1 410 кв.м., Обременения: №19:01:120101:191-19/027/2021-7 (Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости), №19:01:120101:191-19/027/2021-4 (Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости), №19:01:120101:191-19/027/2021-3 (Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости), №19-19/001-19/201/015/2015-499/1 (Ипотека) Недвижимое имущество, не обремененное залогом: Узел учета тепловой энергии (магазин). **Начальная цена Лота №2 – 17 977 658,77 руб., НДС не облагается.**

Лот №3: Недвижимое имущество, являющееся предметом залога ПАО «Сбербанк России», расположенное по адресу Алтайский край, г Барнаул, пр-кт Ленина, д. 119а: Нежилое здание (гараж), кад. №22:63:040142:260, площадь 1 033,7 кв.м., Обременения: №22:63:040142:260-22/328/2021-4 (Запрещение регистрации), №22:63:040142:260-22/151/2021-3 (Запрещение регистрации), №22:63:040142:260-22/001/2019-2 (Запрещение регистрации), №22:63:040142:260-22/001/2019-1 (Запрещение регистрации), №22-22/001-22/001/086/2015-627/1 (Ипотека); Нежилое здание (спортзал со служебными помещениями), кад. №22:63:040142:261, площадь 1 567,1 кв.м., Обременения: №22:63:040142:261-22/328/2021-2 (Запрещение регистрации), №22:63:040142:261-22/151/2021-1 (Запрещение регистрации), №22-22/001-22/001/086/2015-632/1 (Ипотека), №22:63:040142:262-22/328/2021-2 (Запрещение регистрации), №22-22/001-22/001/086/2015-629/1 (Ипотека); Нежилое здание (производственная база: здание мастерской на стройплощадке) кад. №22:63:040142:262, площадь 556,8 кв.м., Обременения: №22:63:040142:262-22/328/2021-2 (Запрещение регистрации), №22-22/001-22/001/086/2015-629/1 (Ипотека); Нежилое здание (кирпичный гараж (5 секций)), стены: кирпич, не стоит на кадастровом учете, площадь 90 кв.м.; Земельный участок кад. № 22:63:040142:51, площадь 7 134 кв.м., Обременения: №22:63:040142:51-22/151/2021-1 (Запрещение регистрации), №22-22/001-22/001/086/2015-633/1 (Ипотека). Движимое имущество, не обремененное залогом и расположенное по адресу: Алтайский край, г Барнаул, пр-кт Ленина, д. 119а: Станок токарный, модель 16Е20, Зав. №3243; Станок заточной; Станок сверлильный, модель 2Г12S, 1991 г.в., Зав.№ 14148; Стенд универсальный, модель Р776Е, 2012 г.в., Зав. №1212002; Стенд для генератора, модель Э240, 1990 г.в., Зав. №0052; Тепловая завеса, диаметр 200 мм., протяженность 40 000 мм.; Тепловая завеса, размеры: 300*300 мм., протяженность 22 000 мм. **Начальная цена Лота №3 – 46 832 555,53 руб., НДС не облагается.**

Лот №4: Кран гусеничный XCMG QUY-150 на гусеничном ходу, заводской № машины (рамы) XUG00150PDFG00119, грузоподъемность 150 т., противовесы и стрела демонтированы, 2014 г.в., Гос. и рег. знак НТ 5787 54, являющийся предметом залога ПАО «Сбербанк России», расположенный по адресу Республика Саха, Нюрбинский район, с. Жархан, р. Марха. **Начальная цена Лота №4 – 22 713 514,17 руб., НДС не облагается.**

Лот №5: Машина дробеструйная Vlastrac EBE500S, 2015 г.в., являющаяся предметом залога ПАО «Сбербанк России», расположенная по адресу Республика Саха, Нюрбинский район, с. Жархан, р. Марха. **Начальная цена Лота №5 – 1 745 262,50 руб., НДС не облагается.**

Форма торгов: **открытый аукцион**

Форма представления предложений о цене: **открытая**

Задаток: **10%** от начальной цены продажи.

Шаг торгов: **5%** от начальной цены продажи.

Информация о продаваемом имуществе в объявлении о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» указывается в следующем виде: **«Предмет торгов: Лот №1: Недвижимое имущество, являющееся предметом залога ПАО «Сбербанк России»: Нежилое здание (контрольно-пропускной пункт) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 1, Кад. номер 42:30:0303003:733, Площадь 99 кв.м.; Нежилое здание (склад цементовыгрузки) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 11, Кад. номер 42:30:0303003:1211, Площадь 142,6 кв.м.; Нежилое здание (гостиница временного типа) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 7, Кад. номер 42:30:0303003:1226, Площадь 88,9 кв.м.; Нежилое здание (оздоровительный комплекс) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 3, Кад. номер 42:30:0303003:1222, Площадь 233,9 кв.м.; Нежилое здание (производственные помещения автохозяйства) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 15, Кад. номер 42:30:0303003:734, Площадь 3 104,6 кв.м.; Нежилое здание (столярный цех) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 28, Кад. номер 42:30:0303003:1220, Площадь 378,8 кв.м.; Нежилое здание (склад для хранения техники) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 5, Кад. номер 42:30:0303003:1223, Площадь 1 122 кв.м.; Нежилое здание (механические мастерские) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 4, Кад. номер 42:30:0303003:736, Площадь 663,4 кв.м.; Нежилое здание (гараж с бытовым корпусом) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 29, Кад. номер 42:30:0303003:1221, Площадь 68,3 кв.м.; Нежилое здание (склад №1 для хранения спецодежды) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 14, Кад. номер 42:30:0303003:1214, Площадь 300,2 кв.м.; Нежилое здание (кузница) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 13, Кад. номер 42:30:0303003:1213, Площадь 88,3 кв.м.; Нежилое здание (склад второй группы) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 6, Кад. номер 42:30:0303003:1225, Площадь 1 157,8 кв.м.; Нежилое здание (бытовое помещение) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 26, Кад. номер 42:30:0303003:1218, Площадь 19,7 кв.м.; Нежилое здание (котельная) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 17, Кад. номер 42:30:0303003:1216, Площадь 392,2 кв.м.; Сооружение (склад котлопункта) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, Кад. номер 42:30:0000000:2080, Площадь 42,9 кв.м.; Нежилое здание (склад №2 для хранения спецодежды) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 16, Кад. номер 42:30:0303003:1215, Площадь 684,5 кв.м.; Сооружение (насосная) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 25, Кад. номер 42:30:0303003:1114, Площадь 103,5 кв.м.; Нежилое здание (типорампа) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 27, Кад. номер 42:30:0303003:1219, Площадь 191,5 кв.м.; Сооружение (склад горюче-смазочных материалов) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 18, Кад. номер 42:30:0303003:1117, Площадь 1 873,40 кв.м.; Нежилое здание (бетонная лаборатория) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 19, Кад. номер 42:30:0303003:735, Площадь 88,5 кв.м.; Сооружение (пропарочная камера) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 11А, Кад. номер 42:30:0303003:1118, Площадь 225,8 кв.м.; Сооружение (пропарочная камера) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 11Б, Кад. номер 42:30:0303003:1115, Площадь 106,7 кв.м.; Сооружение (пропарочная камера) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 17А, Кад. номер 42:30:0303003:1124, Площадь 147,3 кв.м.; Сооружение (пропарочная камера) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 22, Кад. номер 42:30:0303003:1113, протяженность 122 м.; Сооружение (пропарочная**

протяженность 31,8 м.; Сооружение (бетонный узел) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 10А, Кад. номер 42:30:0303003:1129, протяженность 148,9 м.; Сооружение (бетонный завод) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 10, Кад. номер 42:30:0303003:1130, Площадь 383,9 кв.м.; Сооружение (стенды для изготовления конструкций) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 24, Кад. номер 42:30:0303003:1119, протяженность 234,3 м.; Сооружение (водонапорная башня) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 21, Кад. номер 42:30:0303003:1121, высота 22 м.; Нежилое здание (тепловозное депо) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 12, Кад. номер 42:30:0303003:1212, Площадь 113,5 кв.м.; Нежилое здание (арматурный цех) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 9А, Кад. номер 42:30:0303003:1228, Площадь 772,8 кв.м.; Нежилое здание (отдельно стоящее нежилое здание) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 9, Кад. номер 42:30:0303003:1227, Площадь 77,4 кв.м.; Сооружение (подъездные железнодорожные пути), протяженность 1 966,8 м. по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, Кад. номер 42:30:0000000:2086; Сооружение (погреб) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, Кад. номер 42:30:0000000:2085, Площадь 172,9 кв.м.; Нежилое здание (административно-бытовой корпус) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, Кад. номер 42:30:0303003:1136, Площадь 1 188,80 кв.м.; Нежилое здание (склад) крыша отсутствует, по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 5А, Кад. номер 42:30:0303003:1224, Площадь 123,9 кв.м.; Нежилое здание (склад) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, корп. 2, Кад. номер 42:30:0303003:1217, Площадь 655,9 кв.м.; Нежилое здание (склад пиломатериалов) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, стены: бетонные блоки, не стоит на кадастровом учете, Площадь 24 кв.м.; Сооружение (комплектная трансформаторная подстанция) по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, стены: металлические листы, не стоит на кадастровом учете, Площадь 4 кв.м.; Земельный участок по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3, Кад. номер 42:30:0303003:540, Площадь 80 577 кв.м. Имущество, не обремененное залогом: Право аренды на земельный участок, кадастровый номер 42:30:0303003:982, площадь 1 530 кв.м. под подъездные ж/д пути к производственной базе по шоссе Ильинское, 3 (договор аренды №589-03 от 02.07.2015 г., согласно п.7.4 договора пролонгирован на неопределенный срок); Движимое имущество (60 наименований в количестве 61 шт.), расположенное по адресу Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 3. Полный перечень имущества размещен на <https://nistp.ru/> и <https://bankrot.fedresurs.ru/>. В отношении недвижимого имущества имеются обременения (Запрещение регистрации, ипотека), более подробная информация по адресу: <https://nistp.ru/> и <https://bankrot.fedresurs.ru/>. Начальная цена Лота №1 – 174 146 187,48 руб., НДС не облагается.

Лот №2: Недвижимое имущество, являющееся предметом залога ПАО «Сбербанк России», расположенное по адресу Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Согринская, д. 65: Нежилое здание (магазин) кад. №19:01:120101:309, площадь 761,1 кв.м.; Земельный участок кад. №19:01:120101:191, площадь 1 410 кв.м. Недвижимое имущество, не обремененное залогом: Узел учета тепловой энергии (магазин). В отношении недвижимого имущества имеются обременения (Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, ипотека), более подробная информация по адресу: <https://nistp.ru/> и <https://bankrot.fedresurs.ru/>. Начальная цена Лота №2 – 17 977 658,77 руб., НДС не облагается.

Лот №3: Недвижимое имущество, являющееся предметом залога ПАО «Сбербанк России», расположенное по адресу Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Ленина, д. 119а: Нежилое здание (гараж), кад. №22:63:040142:260, площадь 1 033,7 кв.м.; Нежилое здание (спортзал со служебными помещениями), кад. №22:63:040142:261, площадь 1 567,1 кв.м.; Нежилое здание (производственная база: здание мастерской на стройплощадке) кад. №22:63:040142:262, площадь 556,8 кв.м.; Нежилое здание (кирпичный гараж (5 секций)), стены: кирпич, не стоит на кадастровом учете, площадь 90 кв.м.; Земельный участок кад. № 22:63:040142:51, площадь 7 134 кв.м. В отношении недвижимого имущества имеются обременения (Запрещение регистрации, ипотека), более подробная информация по адресу: <https://nistp.ru/> и <https://bankrot.fedresurs.ru/>. Движимое имущество, не обремененное залогом и расположенное по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Ленина, д. 119а: Станок токарный, модель 16Е20, Зав. №3243; Станок заточной;

Станок сверлильный, модель 2Г12S, 1991 г.в., Зав.№ 14148; Стенд универсальный, модель Р776Е, 2012 г.в., Зав. №1212002; Стенд для генератора, модель Э240, 1990 г.в., Зав. №0052; Тепловая завеса, диаметр 200 мм., протяженность 40 000 мм.; Тепловая завеса, размеры: 300*300 мм., протяженность 22 000 мм. Начальная цена Лота №3 – 46 832 555,53 руб., НДС не облагается.

Лот №4: Кран гусеничный XCMG QUY-150 на гусеничном ходу, заводской № машины (рамы) XUG00150PDFG00119, грузоподъемность 150 т., противовесы и стрела демонтированы, 2014 г.в., Гос. и рег. знак НТ 5787 54, являющийся предметом залога ПАО «Сбербанк России», расположенный по адресу Республика Саха, Нюрбинский район, с. Жархан, р. Марха. Начальная цена Лота №4 – 22 713 514,17 руб., НДС не облагается.

Лот №5: Машина дробеструйная Blastrac EBE500S, 2015 г.в., являющаяся предметом залога ПАО «Сбербанк России», расположенная по адресу Республика Саха, Нюрбинский район, с. Жархан, р. Марха. Начальная цена Лота №5 – 1 745 262,50 руб., НДС не облагается.

1.2. В рамках настоящего договора для проведения открытых торгов в электронной форме по продаже указанного имущества Поверенный обязуется:

1.2.1. подготовить информационное сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме в соответствии со ст.110 ФЗ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»);

1.2.2. направить документы для публикации информационного сообщения о продаже имущества Доверителя на открытых торгах в электронной форме в официальное издание, определяемое в соответствии со ст.28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (газета «Коммерсантъ»). В соответствии с п.9 ст.110 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» публикация сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника не требуется. В соответствии с поручением Доверителя публикация сообщения о результатах торгов в печатном органе по месту нахождения должника не осуществляется.

1.2.3. объявить сроки, условия и реквизиты счетов для внесения задатка;

1.2.4. подготовить следующие документы для проведения открытых торгов в электронной форме:

- форма договора о задатке.

1.2.5. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию о требованиях к оформлению документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах в электронной форме;

1.2.6. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о продаваемом на торгах имуществе;

1.2.7. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о порядке ознакомления с продаваемым на торгах имуществом;

1.2.8. обеспечивать показ имущества;

1.2.9. обеспечить размещение рекламных материалов о реализуемом имуществе на различных интернет-ресурсах;

1.2.10. рассматривать принятые от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами;

1.2.11. принимать задатки на свой расчетный счет;

1.2.12. осуществлять проверку поступления от заявителей установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на открытых торгах в электронной форме имущества Доверителя;

1.2.13. утвердить протокол о результатах торгов в электронной форме и направить его оператору электронной торговой площадки АО «НИС»;

1.2.14. Осуществить все действия, связанные с организацией и проведением открытых торгов в электронной форме на электронной торговой площадке АО «НИС», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <https://nistp.ru/>, в срок и на условиях, определенных ПОЛОЖЕНИЕМ о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Акционерное общество «Сибмост» (утвержденным ПАО Сбербанк и Протоколом №10 от 03.11.2021 г. комитета кредиторов АО «Сибмост»), информационным сообщением о проведении открытых торгов в электронной форме.

1.3. Оказание услуг начинается Поверенным с момента заключения настоящего договора.

1.4. Услуги считаются оказанными с момента подписания сторонами Акта оказания услуг, а

также Отчета Поверенного о понесенных расходах, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора. Акт оказания услуг и Отчет подписываются по окончании оказания услуг, перечисленных в пп.1.1., 1.2. настоящего договора.

2. Права и обязанности Доверителя

2.1. Доверитель обязан:

2.1.1. Обеспечить Поверенного информацией и документами, необходимыми для качественного выполнения им своих обязанностей по настоящему договору, в том числе предоставить: правоустанавливающие документы на имущество, фотографии, техническую документацию и иные имеющиеся документы и сведения, относящиеся к имуществу, указанному в п.1.1. настоящего договора, в том числе Доверитель обязан предоставить Поверенному проект договора купли-продажи, который Поверенный прикладывает к сообщению о проведении торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве и на электронной торговой площадке.

2.1.2. Согласовать и утвердить подготовленное Поверенным информационное сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме.

2.1.3. Оказывать всестороннее содействие и помощь при осуществлении Поверенным своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.4. Возмещать текущие расходы, связанные с оказанием Поверенным услуг, определенных в п. 1.1, 1.2 настоящего договора.

2.1.5. Возмещать расходы, связанные с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки.

2.1.6. Принять оказанные Поверенным услуги путем подписания Акта оказания услуг и Отчета о понесенных затратах в течение 3 (трех) дней со дня его получения и оплатить стоимость услуг в размере, порядке и на условиях, определенных в соответствии с п. 5 настоящего договора. Если Доверитель в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения (в том числе в порядке ст. 165.1 ГК РФ) Акта оказания услуг и Отчета о понесенных затратах не подпишет его, равно как и не предъявит к нему претензий в форме мотивированного отказа, то Поверенный будет считаться полностью исполнившим свои обязательства на 4 (Четвертый) рабочий день с момента получения Доверителем Акта оказания услуг и Отчета о понесенных затратах.

2.1.7. Незамедлительно сообщать Поверенному в письменной форме информацию о заключении договора купли-продажи по результатам открытых торгов с победителем торгов или с единственным участником торгов (а именно: дату заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дату заключения договора с иным участником торгов и цену, по которой имущество приобретено покупателем).

2.2. Доверитель имеет право:

2.2.1. Требовать от Поверенного качественного оказания предусмотренных настоящим договором услуг.

2.2.2. Требовать устранения недостатков, допущенных Поверенным при оказании услуг по настоящему договору, в разумный срок.

3. Права и обязанности Поверенного

3.1. Поверенный обязан:

3.1.1. надлежащим образом и в исчерпывающем объеме оказывать услуги, указанные в п. 1.1., 1.2. настоящего договора;

3.1.2. в разумный срок устранить недостатки, допущенные при оказании услуг по настоящему договору;

3.1.3. по требованию Доверителя сообщать ему информацию о ходе оказания услуг;

3.1.4. по окончании оказания всех или части услуг подготовить Акт оказания услуг, Отчет о понесенных расходах и представить их Доверителю для подписания.

3.2. Поверенный имеет право:

3.2.1. получать за оказанные в соответствии с настоящим договором услуги вознаграждение в порядке и размере, предусмотренном п. 5 настоящего договора.

3.2.2. получать от Доверителя разъяснения по возникающим вопросам и дополнительные сведения, необходимые для выполнения обязанностей по настоящему договору.

3.2.3. привлекать для исполнения своих обязанностей иных лиц с оплатой их деятельности за счет собственных средств.

4. Конфиденциальность

4.1. Стороны обязаны сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора, и принимать все возможные меры для предотвращения разглашения полученной информации.

4.2. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации.

5. Порядок и условия оплаты оказанных услуг

5.2. Денежные средства, полученные от Победителя торгов в качестве задатка при реализации имущества, за вычетом суммы вознаграждения Поверенного и понесенных им расходов, связанных с выполнением поручения (в соответствии с п.6 ст.138 ФЗ от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), перечисляются Поверенным на расчетный счет Доверителя (указанный в письменном уведомлении Доверителя) не позднее, чем в трехдневный срок с момента получения Поверенным письменного уведомления Доверителя о перечислении задатка с указанием банковских реквизитов Доверителя.

5.3. В случае, если сумма вознаграждения Поверенного и понесенных им расходов превысит сумму задатка, перечисленного Победителем торгов на расчетный счет Поверенного, Доверитель обязуется выплатить Поверенному оставшуюся часть вознаграждения и понесенных расходов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта оказания услуг.

5.4. В случае признания торгов несостоявшимися оплата услуг осуществляется Доверителем в течение 5 (Пяти) дней с момента подписания Сторонами Акта оказания услуг в безналичной форме путем перечисления суммы, указанной в п. 5.1. настоящего договора, на расчетный счет Поверенного, реквизиты которого указаны в п. 10 настоящего договора.

5.5. В случае признания торгов несостоявшимися оплата понесенных Поверенным расходов осуществляется Доверителем в течение 5 (Пяти) дней с момента подписания Сторонами Отчета о понесенных затратах в безналичной форме путем перечисления суммы понесенных Поверенным расходов на расчетный счет Поверенного, реквизиты которого указаны в п. 10 настоящего договора.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае представления неполных и (или) недостоверных сведений и документов, необходимых для надлежащего оказания услуг Поверенным, вся ответственность за несоответствие результатов работы Поверенного требованиям действующего законодательства Российской Федерации переходит на Доверителя. Поверенный не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением Доверителем документов и сведений, не соответствующих действительности.

6.2. В остальном Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Статью 317.1 Гражданского кодекса РФ «проценты по денежному обязательству» стороны договора не применяют.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8. Порядок разрешения спора

8.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров.

8.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Орловской области.

9. Прочие и особые условия

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Доверителя, а другой – у Поверенного.

9.2. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

9.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

9.4. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего договора, теряют юридическую силу.

9.5. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по обоюдному решению сторон с оформлением соответствующего письменного соглашения.

10. Адреса и реквизиты сторон

Доверитель:

АО «Сибмост»

630099, Новосибирская область,
г. Новосибирск, пр-кт Димитрова, д.16
Почтовый адрес: 214000, г. Смоленск, а/я 119
ИНН 5407127899
КПП 540701001
ОГРН 1025403206300
Специальный р/счет для залогового имущества:
№40702810800770003524
в ПАО «БАНК УРАЛСИБ»
к/с 30101810100000000787
БИК 044525787
Основной р/счет: №40702810100770003428
в ПАО «БАНК УРАЛСИБ»
к/с 30101810100000000787
БИК 044525787

Конкурсный управляющий

Богданов С.А. /



Поверенный:

ООО «Межрегионконсалт»

302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15,
пом.4, оф.16
ИНН 5751052322
КПП 575101001
ОГРН 1125740000781
р/счет №40702810747000072501
в Орловское отделение №8595
ПАО Сбербанк г. Орел
к/счет 30101810300000000601
БИК 045402601

Генеральный директор

Алисов С.И. /

